

# CASBEE<sup>®</sup>福岡 評価結果

受付番号  
2023-030

■使用評価マニュアル: CASBEE福岡評価マニュアル2012年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka\_2012(v.1.0)

CASBEE<sup>®</sup>福岡 2012 総合評価 ★★☆☆☆

**一般部 重点項目評価**

断熱性能	★★★★☆
長寿命化	★★★☆☆
ヒートアイランド対策	★★☆☆☆

中高木植栽 節水機器

   :入力欄    :CASBEE-建築(新築)の採点結果から転記してください。

1 建物概要				
建物名称	(仮称)エンクレスト住吉2丁目		建物用途	住宅
BEEランク	B-	BEE	0.9	立地 都心部

2 重点項目への取組み度				
使用CASBEE評価マニュアル:	CASBEE-建築(新築) 2016年版		使用CASBEE評価ソフト:	CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)
① 建物用途と立地による重点項目				得点/満点
1. 断熱性能				
LR1/1.建物外皮の熱負荷抑制	スコア	4	4.0 /5.0	
2. 長寿命化				
		スコア平均	2.9	
Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数	スコア	3	2.9 /5.0	
Q2/3 対応性・更新性	スコア	2.8		
3. ヒートアイランド対策				
		スコア	2.0	
※ Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上	5	ポイント	ポイント 得点	2
LR3/2.2 温熱環境悪化の改善	3	ポイント		
合計	8		2.0 /5.0	

② すべての建物の重点項目		取組の有無	評価結果表示内容
自然エネルギー利用			
太陽光発電設備を設置している。		×	
太陽熱給湯設備を設置している。		×	
その他自然エネルギー設備を設置している。		×	
水資源保護			
節水機器を使用している。		○	節水機器
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。		×	
雨水等を利用している。		×	
緑化の状況			
屋上や外壁を緑化している。		×	中高木植栽
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。		○	
地表面を緑化している。		×	
耐震・免震			
建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。		×	なし
制振装置を導入している。		×	
免震装置を導入している。		×	