



CASBEE[®]福岡 評価結果

受付番号

2023-023

■使用評価マニュアル: CASBEE福岡評価マニュアル2012年版

■使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka_2012(v.1.0)

CASBEE[®]福岡 2012

総合評価



都心部

重点項目評価

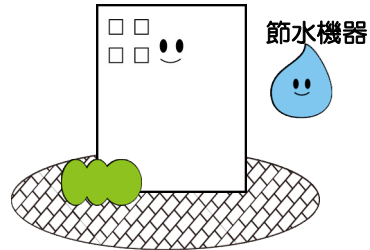
断熱性能



長寿命化



ヒートアイランド対策



:入力欄

:CASBEE-新築(簡易版)の採点結果から転記してください。

1 建物概要

| | | | | | |
|--------|---------------|-----|------|----|-----|
| 建物名称 | (仮称)博多駅南2丁目計画 | | 建物用途 | 住宅 | |
| BEEランク | B+ | BEE | 1.3 | 立地 | 都心部 |

2 重点項目への取組み度

| | | | |
|------------------|---------------------|----------------|-------------------------|
| 使用CASBEE評価マニュアル: | CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用CASBEE評価ソフト: | CASBEE-BD_NC_2016(v2.1) |
|------------------|---------------------|----------------|-------------------------|

① 建物用途と立地による重点項目

得点/満点

1. 断熱性能

LR1/1.建物の熱負荷抑制

スコア 4

4.0 /5.0

2. 長寿命化

スコア平均 3.0

Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数

スコア 3

3.0 /5.0

Q2/3 対応性・更新性

スコア 3

3. ヒートアイランド対策

スコア 2.0

※ Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上

2 ポイント

ポイント 得点 2

2.0 /5.0

LR3/2.2 温熱環境悪化の改善

4 ポイント

合計 6

② すべての建物の重点項目

取組の有無

評価結果表示内容

自然エネルギー利用

| | | |
|----------------------|---|--|
| 太陽光発電設備を設置している。 | × | |
| 太陽熱給湯設備を設置している。 | × | |
| その他自然エネルギー設備を設置している。 | × | |

水資源保護

| | | |
|--------------------------|---|------|
| 節水機器を使用している。 | ○ | |
| 再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。 | × | 節水機器 |
| 雨水等を利用している。 | × | |

緑化の状況

| | | |
|------------------------|---|--|
| 屋上や外壁を緑化している。 | × | |
| 中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。 | × | |
| 地表面を緑化している。 | × | |

耐震・免震

| | | |
|----------------------------|---|----|
| 建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。 | × | |
| 制振装置を導入している。 | × | なし |
| 免震装置を導入している。 | × | |