

令和5年度第9回福岡市農業委員会総会議事録

1 開催日時及び場所

(1) 日時 令和5年11月10日(金) 開会 午後 3時05分
閉会 午後 3時33分

(2) 場所 あいれふ10階 講堂

2 出席委員及び欠席委員氏名・人数

(1) 出席委員

中村 光明	高木 智代	柴田 清治	高田 茂美	下司 弘
川嶋 仁	久保 篤美	安河内 弘実	角 徹	笠 康雄
牛尾 憲一	宗 義治	甲斐 諭	中村 美佐子	馬男木 節
袈裟丸 宏二	久保田 喜一	奥村 幸一		

以上 18 名

(2) 欠席委員

城戸 武稔

以上 1 名

3 総会に附した議題及び審議の内容

別紙記載のとおり

4 動議及び提案者の氏名

(1) 動議の内容

なし

(2) 提案者

なし

5 議事録署名人に指名された委員の氏名

牛尾 憲一 宗 義治

6 書記氏名

國武 雅也

7 総会に出席した関係人の氏名

なし

8 農地利用最適化推進委員出席者

宮本 雅秀	長 泰壽	川添 雅秀	曾根寄 裕	城戸 憲一
中村 和久	大神 達雄	坂口 泰三	角 一三	福島 洋一
緒方 清文	安永 明弘	西嶋 慎二	菰田 茂孝	三笈 義則
高宮 秀之	山下 昌昭	薦田 文昭	石田 忠則	大神 伸雄
大神 常夫	三苫 一美	富田 一夫	西 康晴	

9 事務局出席者

青木 功	古島 美保	手嶋 誠二	田島 千加	國武 雅也
志藤 伸一	水清田 俊介	若松 弘恵	磯部 敦	

議	長	<p>それでは、ただいまより、令和5年度第9回福岡市農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>農業委員定数19名中18名が出席されており、定足数を満たしておりますので、総会は成立いたします。</p> <p>本日の議事は、議案が9件、報告事項が4件となっております。</p> <p>議事運営につきまして、ご協力のほどよろしくお願いいたします。</p> <p>議事に入ります前に、本日の総会の議事録署名人について、「牛尾 憲一委員」と「宗 義治 委員」を指名します。</p> <p style="text-align: center;">案件1 農地に係る事項 議題第1号 「農地法第3条の規定による許可申請」について</p>
議	長	<p>審議事項の議題第1号「農地法第3条の規定による許可申請」について、事務局より説明をお願いします。</p>
西部出張所長		<p>(議案第1号から4号について、資料により説明)</p>
議	長	<p>ただ今、事務局より説明がありました議案について、現地調査をされた推進委員にご意見を伺います。</p> <p>議案第1号について、担当区域の推進委員お願いします。</p>
推進委員		<p>11月2日に現地を確認しましたが、隣り合った土地の高低差の問題を解消するための農地の売買で、特に問題ないと思います。</p>
議	長	<p>議案第2号について、担当区域の推進委員お願いします。</p>
推進委員		<p>先ほどの事務局の説明のとおり、譲渡人は相続で土地をもらい、農業をされていない方で、専業農家として家族で農業をされている譲受人への所有権の移転ですので全く問題ないと思います。</p>
議	長	<p>議案第3号について、担当区域の推進委員お願いします。</p>
推進委員		<p>11月1日に現地を確認しました。山すその畑で先ほど事務局から説明がありましたとおり、障がいのある方の農園として利用されるということで、調査した限り、周りの農地に支障を与えることはないと思われます。念のため、後日水利委員にも話をうかがいましたが、特に問題はないとのことでした。</p>

議 長	議案第4号について、担当区域の推進委員お願いします。
推 進 委 員	11月1日に現地を確認しました。申請地は今まで私が耕作しておりましたが、9月30日に解約しており、何ら問題はないと思います。
議 長	事務局からの説明及び推進委員の意見をお聞きしましたが、ご意見・ご質問はありませんか。
農 業 委 員	議案第2号ですが、このような非常に低い売買金額の場合、贈与に当たらないのでしょうか。一般的に低い金額で売買した場合、それが贈与に当たるケースがあるため、ある程度の金額をもって売買すると聞いたことがあります。この土地の課税評価額がこの金額であれば問題ないのでしょうか。実際の課税評価額はもっと高いと思います。農業委員会の方では贈与に当たる可能性があるという話はされないのでしょうか。
西 部 出 張 所 長	贈与に当たるかどうか税法上のことは確認しておりませんが、この農地につきましては、譲渡人が農業をしておらず管理もできないとのことで、当初は譲受人にもらってほしいと言っていたそうです。しかしそういう訳にもいかないと考え、この金額に落ち着いたとのことですが、今回のケースのように金額が低いということをもって農業委員会が許可できないということはなく、特段説明はしていません。
農 業 委 員	それでは、許可後に税務署から贈与に当たるという指摘がある可能性はあるということですね。
西 部 出 張 所 長	可能性はあると思います。
議 長	ほかにご意見はありませんか。 (意見・質問なし)
議 長	それでは、一括して採決を行います。 議案第1号から第4号に関して、原案に賛成する委員の挙手を求めます。 (全員挙手)
議 長	全員賛成ですので、議案第1号から第4号は原案どおり可決しました。

		議題第 2 号 「農地法第 4 第 1 項の規定による許可申請」について
議	長	次に、議題第 2 号「農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請」について、事務局より説明をお願いします。
農地調整係	長	(議案第 5 号について、資料により説明)
議	長	ただ今、事務局より説明がありました議案について、現地調査をされた推進委員にご意見を伺います。 担当区域の推進委員をお願いします。
推 進 委 員		11月4日に現地を確認しましたが、北側には申請者の農業用倉庫があり、今回の申請は南側に農業用倉庫を建てられるとのことで特に問題はないと思います。
議	長	事務局からの説明及び推進委員の意見をお聞きしましたが、ご意見・ご質問はありませんか。 (意見・質問なし)
議	長	それでは、採決を行います。 議案第 5 号に関して、原案に賛成する委員の挙手を求めます。 (全員挙手)
議	長	全員賛成ですので、議案第 5 号は原案どおり可決しました。
		議題第 3 号 「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請」について
議	長	次に、議題第 3 号「農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請」について、事務局より説明をお願いします。
農地調整係	長	(議案第 6 号について、資料により説明)

西部出張所長	(議案第7号及び第8号について、資料により説明)
議長	ただ今、事務局より説明がありました議案について、現地調査をされた推進委員にご意見を伺います。 議案第6号及び第7号について、担当区域の推進委員お願いします。
推進委員	議案第6号ですが、11月4日に現地の確認をしましたが、申請地の両隣は資材置場及び駐車場になっており、問題はないと思われます。 続いて議案第7号ですが、11月2日に現地を確認しましたが、分家住宅を建てるにあたり、周囲の農地や水利については問題ないと思います。
議長	議案第8号について、担当区域の推進委員お願いします。
推進委員	事務局の説明のとおりで、区域指定型制度の指定区域内であるため今回の内容の転用が可能になると思います。問題はありません。
議長	事務局からの説明及び推進委員の意見をお聞きしましたが、ご意見・ご質問はありませんか。 (意見・質問なし)
議長	それでは、一括して採決をおこないます。 議案第6号から第8号に関して、原案に賛成する委員の挙手を求めます。 (全員挙手)
議長	全員賛成ですので、議案第6号から第8号は原案どおり可決しました。
	議題第4号 「農地の権利移動に係るあっせん委員の指名」について
議長	次に、議題第4号「農地の権利移動に係るあっせん委員の指名」について、事務局より説明をお願いします。
西部出張所長	(議案第9号について、資料により説明)

議 長	<p>(意見・質問なし)</p> <p>それでは、採決をおこないます。 議案第9号に関して、原案に賛成する委員の挙手を求めます。</p>
議 長	<p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、議案第9号は原案どおり可決しました。 次に報告事項につきましては、書面による報告とし、説明は省略していますが、報告第4号について、事務局から説明の申し出がありましたので、事務局は説明をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">報告第4号</p> <p style="text-align: center;">「農地法第5条第1項の規定による許可申請」に係る附議内容の一部修正について</p>
農地調整係長	<p>(報告第4号について、資料により説明)</p>
議 長	<p>事務局より説明のあった件も含め、報告事項全般について何かご意見・ご質問はありませんか。</p> <p>(意見・質問なし)</p>
議 長	<p>その他、ご意見・ご質問等がないようであれば、これで本日予定しておりました議事は全て終了しました。</p> <p>円滑な進行にご協力いただきありがとうございました。</p> <p>それでは、これで、令和5年度第9回福岡市農業委員会総会を閉会します。 なお、次回の総会は、令和5年12月11日月曜日あいれふ10階講堂での開催を予定しております。よろしくお願いたします。</p>