

### 令和5年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限 用途地域 建ぺい率・容積率 防火地域	H29. 1. 1	H30. 1. 1	H31. 1. 1	R2. 1. 1	変動率(%)	R3. 1. 1	変動率(%)	R4. 1. 1	変動率(%)	R5. 1. 1	
			変動率(%)	変動率(%)	変動率(%)	変動率(%)		変動率(%)		変動率(%)		変動率(%)	
			公示価格(円/m <sup>2</sup> )	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	公示価格(円/m <sup>2</sup> )				公示価格(円/m <sup>2</sup> )	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	
東 ー 1	美和台4丁目118番1	1低専 (50・80)	1.4	73,000	3.6	75,600	4.0	78,600	4.3	82,000	4.0	84,500	
東 ー 2	舞松原6丁目179番30	1低専 (50・80)	3.0	82,700	3.0	85,200	4.0	88,600	6.0	93,900	3.0	96,700	
東 ー 3	香住ヶ丘6丁目26番10	1低専 (50・80)	1.2	76,600	3.1	79,000	3.7	81,900	4.0	85,200	3.3	88,000	
東 ー 4	下原3丁目679番3外	1低専 (50・80)	0.9	58,800	0.9	57,300	1.0	57,900	2.8	59,500	隔年	隔年	
東 ー 5	西戸崎4丁目146番6	1住居 (60・200)	0.0	36,100	0.0	36,100	0.0	36,100	1.1	36,500	0.5	36,700	
東 ー 6	香椎台1丁目1754番55	1低専 (50・80)	0.9	87,000	2.3	89,000	5.7	94,100	5.0	98,800	3.2	102,000	
東 ー 7	雁の巣2丁目1543番2	1低専 (50・80)	2.1	49,000	2.0	50,000	2.2	51,100	2.5	52,400	1.9	53,400	
東 ー 8	三苫2丁目1913番20	1低専 (50・80)	0.7	59,200	1.0	59,800	1.3	60,600	3.1	62,500	2.4	64,000	
東 ー 9	高美台4丁目73番	1低専 (50・80)	0.3	71,100	0.4	71,400	1.5	72,500	4.3	75,600	2.4	77,400	
東 ー 10	唐原5丁目582番4	1低専 (50・80)	0.3	60,100	0.3	60,300	2.0	61,500	4.1	64,000	2.3	65,500	
東 ー 11	松香台1丁目168番1	1中専 (60・100)	1.1	83,600	1.7	85,000	2.0	86,700	3.2	89,500	3.4	92,500	
東 ー 12	香椎3丁目910番33	1低専 (50・80)	0.9	66,700	1.3	67,600	1.8	68,800	3.1	70,900	2.0	72,300	
東 ー 13	香椎4丁目2083番19	2住居 (60・200)	3.7	112,000	8.0	121,000	13.2	137,000	20.4	165,000	7.9	178,000	
東 ー 14	名島1丁目2385番21	1中専 (60・150)	1.2	78,500	2.5	80,500	4.3	84,000	6.0	89,000	5.6	94,000	
東 ー 15	若宮4丁目247番	1低専 (50・80)	3.0	83,700	3.7	86,800	4.5	90,700	6.2	96,300	3.8	100,000	
東 ー 16	八田3丁目101番101	1低専 (50・80)	3.3	77,900	3.6	80,600	4.0	83,800	4.2	87,300	3.1	90,000	
東 ー 17	松崎4丁目459番31	1中専 (60・100)	1.9	95,000	3.3	98,100	6.0	104,000	6.7	111,000	3.6	115,000	
東 ー 18	笠松2丁目2191番1外	準工業 (60・200)	6.7	127,000	11.8	142,000	13.4	161,000	13.7	183,000	7.7	197,000	
東 ー 19	唐原3丁目826番30	1住居 (60・200)	0.1	75,200	0.1	75,300	2.5	77,200	3.6	80,000	2.5	82,000	
東 ー 20	香住ヶ丘3丁目4番14	1低専 (50・80)	1.4	81,600	2.3	83,500	4.2	87,000	5.1	91,400	3.4	94,500	
東 ー 21	箱崎1丁目2666番外	1住居 (60・200) 準防	8.2	132,000	9.8	145,000	11.0	161,000	12.4	181,000	5.5	191,000	
東 ー 22	蒲田2丁目940番5外	調区 (40・50)	0.2	48,300	0.2	48,400	0.2	48,500	0.6	48,800	0.4	49,000	
東 ー 23	和白丘2丁目664番17外	1低専 (50・80)	0.2	58,700	0.3	58,900	0.2	59,000	2.0	60,200	2.0	61,400	
東 ー 24	香椎駅東4丁目530番58	1低専 (50・80)	0.3	66,200	0.8	66,700	0.4	67,000	3.0	69,000	1.9	70,300	
東 ー 25	御島崎2丁目710番12	1住居 (60・200)	2.0	104,000	2.9	107,000	3.7	111,000	4.5	116,000	3.4	120,000	
東 ー 26	和白丘4丁目216番27	1低専 (50・80)	0.6	67,700	2.1	69,100	2.5	70,800	4.2	73,800	5.0	77,500	
東 ー 27	松崎3丁目852番64	1中専 (60・100)	2.0	77,500	3.0	79,800	4.0	83,000	4.8	87,000	4.0	90,500	
東 ー 28	青葉5丁目864番86	1低専 (50・80)	0.9	80,700	0.7	81,300	4.4	84,900	4.8	89,000	3.9	92,500	
東 ー 29	三苫5丁目836番1	1住居 (60・200)	1.1	63,000	2.2	64,400	2.2	65,800	3.3	68,000	1.5	69,000	
東 ー 30	和白東4丁目88番8	1低専 (50・80)	1.2	61,000	1.6	62,000	2.1	63,300	2.7	65,000	2.6	66,700	
東 ー 31	下原2丁目1327番98	1低専 (50・80)	0.2	59,800	0.7	60,200	1.2	60,900	2.0	62,100	1.9	63,300	
東 ー 32	馬出4丁目128番	1住居 (60・200) 準防	6.0	123,000	8.9	134,000	9.0	146,000	10.3	161,000	6.8	172,000	
東 ー 33	若宮2丁目480番	1低専 (50・80)	2.5	61,000	2.1	62,300	2.1	63,600	2.0	64,900	1.4	65,800	
東 ー 34	水谷2丁目209番121	1住居 (60・200)	3.8	90,100	5.1	94,700	6.7	101,000	6.9	108,000	3.7	112,000	
東 ー 35	八田1丁目500番38	1住居 (60・200)	2.1	74,200	3.4	76,700	3.7	79,500	5.0	83,500	3.1	86,100	
東 ー 36	奈多3丁目424番	1中専 (60・100)	1.4	51,800	1.2	52,400	1.7	53,300	4.1	55,500	1.8	56,500	
東 ー 37	香椎照葉2丁目24番182	2中専 (60・200)				変更	94,700	5.6	100,000	8.0	108,000	7.4	116,000
東 ー 38	和白東1丁目1292番39	1住居 (60・200)	1.2	67,900	3.1	70,000	2.9	72,000	3.1	74,200	4.2	77,300	
東 ー 39	笠松3丁目2219番2	1住居 (60・200)	7.1	106,000	9.4	116,000	10.3	128,000	10.9	142,000	5.6	150,000	
東 ー 40	馬出1丁目290番	1住居 (60・200) 準防	4.5	115,000	7.8	124,000	8.1	134,000	8.2	145,000	6.2	154,000	
東 ー 41	香椎駅東1丁目618番9	1中専 (60・100)	2.2	68,300	2.5	70,000	5.0	73,500	8.2	79,500	4.4	83,000	
東 ー 42	千早4丁目2872番外	1住居 (60・200)	新規	158,000	12.0	177,000	15.8	205,000	18.0	242,000	8.3	262,000	
東 ー 201	箱崎6丁目4096番3	1住居 (60・200)						新規	210,000	11.9	235,000	13.2	266,000
東 5 ー 1	箱崎3丁目3212番1外	近隣商業 (80・400) 準防	9.2	155,000	13.5	176,000	16.5	205,000	16.6	239,000	7.9	258,000	
東 5 ー 2	名島3丁目2829番	近隣商業 (80・200) 準防	3.5	147,000	9.5	161,000	14.9	185,000	16.8	216,000	8.8	235,000	
東 5 ー 3	香椎駅前1丁目1073番	商業 (80・400) 準防	9.9	332,000	11.1	369,000	16.0	428,000	18.0	505,000	8.9	550,000	
東 5 ー 4	馬出2丁目615番	商業 (80・400) 準防	10.8	175,000	12.0	196,000	14.8	225,000	15.1	259,000	9.3	283,000	
東 5 ー 5	和白丘1丁目541番5外	準工業 (60・200)	3.4	120,000	5.0	126,000	6.3	134,000	6.7	143,000	5.6	151,000	
東 5 ー 6	箱崎4丁目4105番2外	準工業 (60・200)	5.0	188,000	9.0	205,000	9.8	225,000	11.1	250,000	4.8	262,000	
東 5 ー 7	二又瀬2番2	準工業 (60・200)	1.8	115,000	8.7	125,000	8.8	136,000	8.8	148,000	4.1	154,000	
東 5 ー 8	千早5丁目2318番	商業 (80・400) 準防	新規	278,000	14.7	319,000	15.7	369,000	19.2	440,000	10.2	485,000	
東 9 ー 1	箱崎頭5丁目2番5	準工業 (60・200)	4.1	83,500	6.6	89,000	7.2	95,400	8.0	103,000	10.7	114,000	
東 9 ー 2	松島5丁目10区4番1	工業 (60・200)	2.4	64,400	4.0	67,000	7.6	72,100	9.6	79,000	12.0	88,500	
東 9 ー 3	箱崎頭6丁目5番1	工業 (60・200)	4.0	64,800	6.5	69,000	8.6	74,900	8.8	81,500	8.0	88,000	
東 9 ー 4	東浜2丁目32番外	工業 (60・200)	2.9	71,800	5.0	75,400	6.0	79,000	6.4	85,000	8.0	91,800	
東 9 ー 5	二又瀬新町940番1外	準工業 (60・200)	1.5	74,000	5.1	77,800	8.0	84,000	9.5	92,000	8.7	100,000	
東 9 ー 6	多の津4丁目1637番4外	準工業 (60・200)	3.2	57,900	3.6	60,000	6.7	64,000	9.4	70,000	8.6	76,000	
東 9 ー 7	松島1丁目8区6番	工業 (60・200)	5.3	71,000	7.0	76,000	10.5	84,000	11.0	93,200	11.6	104,000	

1低専＝第1種低層住居専用地域 2低専＝第2種低層住居専用地域 1中専＝第1種中高層住居専用地域 2中専＝第2種中高層住居専用地域 1住居＝第1種住居地域  
2住居＝第2種住居地域 調区＝市街化調整区域 防火＝防火地域 準防＝準防火地域  
変更＝地点の変更により新たに選定された地点  
新規＝新たに選定された地点  
隔年＝隔年で調査を行う地点  
休止＝調査を休止した地点

令和5年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限 用途地域 建ぺい率・容積率 防火地域	H29. 1. 1		H30. 1. 1		H31. 1. 1		R2. 1. 1		R3. 1. 1		R4. 1. 1		R5. 1. 1	
			変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)
博多 ー 1	山王1丁目84番	2住居 (60・200)	5.1	164,000	5.5	173,000	6.4	184,000	13.6	209,000	17.0	230,000	17.0	269,000	15.2	310,000
博多 ー 2	浦田2丁目257番25	1低専 (50・80)	2.6	66,000	2.9	67,900	2.9	69,900	6.6	74,500	4.0	77,500	8.3	83,900	11.7	93,700
博多 ー 3	那珂1丁目118番	1住居 (60・200)	2.9	107,000	3.7	111,000	5.4	117,000	6.8	125,000	7.2	134,000	13.4	152,000	9.9	167,000
博多 ー 4	東月隈1丁目52番100	1低専 (50・80)	3.0	71,900	1.7	73,100	2.5	74,900	7.2	80,300	6.4	85,400	11.4	95,100	12.5	107,000
博多 ー 5	美野島1丁目824番11	1住居 (60・300) 準防	6.6	161,000	6.2	171,000	7.6	184,000	16.8	215,000	8.8	234,000	9.0	255,000	12.9	288,000
博多 ー 6	諸岡5丁目472番	1住居 (60・200)	5.6	113,000	6.2	120,000	6.7	128,000	9.4	140,000	8.6	152,000	6.6	162,000	10.5	179,000
博多 ー 7	麦野3丁目5番3	1住居 (60・200)	1.5	94,400	2.9	97,100	5.0	102,000	12.7	115,000	8.7	125,000	11.2	139,000	17.3	163,000
博多 ー 8	昭南町3丁目25番3	2住居 (60・200)	5.7	111,000	6.3	118,000	7.6	127,000	9.4	139,000	8.6	151,000	11.3	168,000	13.1	190,000
博多 ー 9	吉塚2丁目587番1外	1住居 (60・200) 準防	4.4	119,000	5.0	125,000	5.6	132,000	9.8	145,000	6.2	154,000	9.1	168,000	10.1	185,000
博多 ー 10	金の隈3丁目198番12	1住居 (60・200)	1.6	63,800	1.7	64,900	2.3	66,400	6.5	70,700	5.2	74,400	6.0	78,900	8.5	85,600
博多 ー 11	諸岡1丁目18番8外	1住居 (60・200)	変更	95,700	4.5	100,000	6.0	106,000	14.2	121,000	9.9	133,000	14.3	152,000	17.8	179,000
博多 ー 12	上具服町315番	1住居 (60・300) 準防	4.2	148,000	4.7	155,000	6.5	165,000	12.1	185,000	7.0	198,000	8.1	214,000	15.0	246,000
博多 ー 13	南八幡町2丁目7番3	1住居 (60・200)	3.7	112,000	5.4	118,000	5.9	125,000	8.8	136,000	6.6	145,000	9.7	159,000	10.7	176,000
博多 ー 14	吉塚6丁目406番1	2住居 (60・200) 準防	変更	130,000	5.4	137,000	6.6	146,000	9.6	160,000	6.3	170,000	10.0	187,000	10.7	207,000
博多 ー 15	三筑1丁目4番4	1住居 (60・200)	3.8	108,000	5.6	114,000	6.1	121,000	10.7	134,000	9.0	146,000	14.4	167,000	14.4	191,000
博多 ー 16	博多駅前5丁目52番2	準工業 (60・200)				新規	200,000	24.0	248,000	11.7	277,000	13.0	313,000	15.7	362,000	
博多 5 ー 1	博多駅前3丁目46番2外	商業 (80・800) 防火	20.4	4,250,000	19.1	5,060,000	17.2	5,930,000	20.6	7,150,000	10.3	7,890,000	0.8	7,950,000	0.6	8,000,000
博多 5 ー 2	博多駅前1丁目245番外	商業 (80・600) 防火	22.2	3,030,000	19.1	3,610,000	18.6	4,280,000	20.8	5,170,000	1.5	5,250,000	2.3	5,370,000	0.0	5,370,000
博多 5 ー 3	博多駅前2丁目41番	商業 (80・600) 防火	17.6	1,200,000	16.7	1,400,000	16.4	1,630,000	33.7	2,180,000	10.6	2,410,000	10.0	2,650,000	9.8	2,910,000
博多 5 ー 4	奈良屋町248番1	商業 (80・500) 準防	12.6	340,000	15.0	391,000	14.1	446,000	20.6	538,000	7.6	579,000	10.9	642,000	14.2	733,000
博多 5 ー 5	博多駅前3丁目133番	商業 (80・400) 準防	9.6	274,000	15.3	316,000	16.5	368,000	23.6	455,000	7.5	489,000	16.2	568,000	17.8	669,000
博多 5 ー 6	博多駅前2丁目172番外	商業 (80・600) 防火	26.2	2,170,000	19.4	2,590,000	17.4	3,040,000	25.7	3,820,000	7.9	4,120,000	5.3	4,340,000	3.9	4,510,000
博多 5 ー 7	博多駅前1丁目149番1	商業 (80・500) 防火	10.8	624,000	12.7	703,000	19.5	840,000	26.2	1,060,000	7.5	1,140,000	13.2	1,290,000	14.0	1,470,000
博多 5 ー 8	諸岡1丁目19番5	準住居 (60・200)	3.6	144,000	4.2	150,000	14.7	172,000	17.4	202,000	11.9	226,000	12.8	255,000	13.3	289,000
博多 5 ー 9	中洲5丁目23番1外	商業 (80・700) 防火	21.4	635,000	18.4	752,000	19.1	896,000	30.6	1,170,000	3.4	1,210,000	7.4	1,300,000	10.0	1,430,000
博多 5 ー 10	店屋町210番1外	商業 (80・400) 防火	7.0	400,000	17.0	468,000	18.8	556,000	30.9	728,000	14.0	830,000	13.0	938,000	15.1	1,080,000
博多 5 ー 11	博多駅前3丁目31番	商業 (80・400) 準防	14.0	546,000	15.6	631,000	18.9	750,000	22.0	915,000	10.4	1,010,000	14.9	1,160,000	15.5	1,340,000
博多 5 ー 12	竹丘町2丁目10番	商業 (80・400) 準防	7.5	158,000	11.4	176,000	14.8	202,000	20.3	243,000	8.2	263,000	11.0	292,000	14.0	333,000
博多 5 ー 13	千代4丁目33番外	商業 (80・400) 準防	5.3	299,000	10.4	330,000	12.4	371,000	13.2	420,000	6.2	446,000	12.8	503,000	14.3	575,000
博多 5 ー 14	奈良屋町120番外	商業 (80・600) 防火	10.1	481,000	14.3	550,000	14.4	629,000	24.0	780,000	12.8	880,000	13.6	1,000,000	14.0	1,140,000
博多 5 ー 15	博多駅前1丁目470番外	商業 (80・500) 準防	14.0	693,000	14.9	796,000	20.0	955,000	29.8	1,240,000	12.1	1,390,000	12.9	1,570,000	15.3	1,810,000
博多 5 ー 16	博多駅前4丁目102番外	商業 (80・500) 準防	22.7	465,000	17.8	548,000	25.5	688,000	25.4	863,000	9.2	942,000	12.5	1,060,000	15.1	1,220,000
博多 5 ー 17	店屋町243番外	商業 (80・600) 防火										変更	2,470,000	13.0	2,790,000	
博多 5 ー 18	博多駅前6丁目57番1	準工業 (60・200)	5.7	222,000	6.8	237,000	9.3	259,000	15.1	298,000	2.3	305,000	9.8	335,000	9.0	365,000
博多 5 ー 19	東比恵2丁目12番	準工業 (60・200)	7.5	200,000	11.0	222,000	10.8	246,000	14.2	281,000	10.0	309,000	13.9	352,000	13.6	400,000
博多 5 ー 20	金の隈1丁目582番2	準工業 (60・200)	0.9	116,000	3.4	120,000	5.0	126,000	9.5	138,000	7.2	148,000	8.8	161,000	9.9	177,000
博多 5 ー 21	祇園町355番1	商業 (80・500) 防火	新規	905,000	17.1	1,060,000	21.7	1,290,000	22.5	1,580,000	12.7	1,780,000	18.0	2,100,000	15.2	2,420,000
博多 5 ー 22	西月隈3丁目22番外	工業 (60・200)	新規	139,000	9.4	152,000	9.9	167,000	10.2	184,000	7.1	197,000	11.2	219,000	12.8	247,000
博多 5 ー 23	住吉4丁目288番外	商業 (80・500) 準防	新規	640,000	12.0	717,000	17.7	844,000	18.5	1,000,000	10.0	1,100,000	10.0	1,210,000	12.4	1,360,000
博多 5 ー 24	東比恵3丁目325番	商業 (80・400) 準防					新規	705,000	21.0	853,000	9.6	935,000	11.2	1,040,000	11.5	1,160,000
博多 9 ー 1	横田2丁目2番4	工業 (60・200)												変更	214,000	
博多 9 ー 2	吉塚8丁目125番1外	準工業 (60・200)	2.5	93,700	2.5	96,000	2.6	98,500	7.6	106,000	7.5	114,000	13.2	129,000	17.8	152,000
博多 9 ー 3	西月隈5丁目779番1	準工業 (60・200)	1.8	82,700	1.8	84,200	3.2	86,900	9.6	95,200	8.2	103,000	14.6	118,000	14.4	135,000

1低専＝第1種低層住居専用地域 2低専＝第2種低層住居専用地域 1中専＝第1種中高層住居専用地域 2中専＝第2種中高層住居専用地域 1住居＝第1種住居地域  
 2住居＝第2種住居地域 調区＝市街化調整区域 防火＝防火地域 準防＝準防火地域  
 変更＝地点の変更により新たに選定された地点  
 新規＝新たに選定された地点  
 隔年＝隔年で調査を行う地点  
 休止＝調査を休止した地点

令和5年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限 用途地域 建ぺい率・容積率 防火地域	H29. 1. 1	H30. 1. 1	H31. 1. 1	R2. 1. 1	R3. 1. 1	R4. 1. 1	R5. 1. 1
			変動率(%)	変動率(%)	変動率(%)	変動率(%)	変動率(%)	変動率(%)	変動率(%)
			公示価格(円/㎡)	公示価格(円/㎡)	公示価格(円/㎡)	公示価格(円/㎡)	公示価格(円/㎡)	公示価格(円/㎡)	公示価格(円/㎡)
中央 ー 1	赤坂2丁目2区54番	2住居(60・200)準防	8.9 391,000	8.7 425,000	8.9 463,000	8.9 504,000	4.8 528,000	8.9 575,000	17.2 674,000
中央 ー 2	大濠1丁目13区133番	1住居(60・200)準防	7.4 650,000	7.4 698,000	8.3 756,000	5.8 800,000	3.1 825,000	5.5 870,000	11.5 970,000
中央 ー 3	警固3丁目103番	1住居(60・200)準防	5.6 208,000	5.3 219,000	5.9 232,000	14.7 266,000	8.6 289,000	12.1 324,000	12.7 365,000
中央 ー 4	荒戸3丁目297番1	1住居(60・200)準防	5.8 348,000	7.2 373,000	4.3 389,000	12.6 438,000	4.6 458,000	6.6 488,000	11.5 544,000
中央 ー 5	六本松4丁目61番	1住居(60・200)	9.9 288,000	9.7 316,000	9.5 346,000	13.9 394,000	8.6 428,000	7.7 461,000	6.1 489,000
中央 ー 6	谷1丁目293番	1住居(60・200)	7.5 201,000	5.5 212,000	7.1 227,000	9.7 249,000	6.8 266,000	12.8 300,000	9.7 329,000
中央 ー 7	今川1丁目25区486番	1住居(60・200)準防	5.4 315,000	6.7 336,000	7.4 361,000	7.2 387,000	7.0 414,000	10.6 458,000	11.8 512,000
中央 ー 8	福浜1丁目2番28	1中専(60・150)	5.0 148,000	4.7 155,000	4.5 162,000	7.4 174,000	1.7 177,000	4.5 185,000	10.3 204,000
中央 ー 9	平和5丁目10区66番	1中専(60・150)	3.0 138,000	2.9 142,000	5.6 150,000	8.0 162,000	8.0 175,000	6.9 187,000	9.1 204,000
中央 ー 10	草香江2丁目12区220番1	1住居(60・200)	9.6 344,000	9.0 375,000	16.5 437,000	10.3 482,000	6.4 513,000	6.0 544,000	10.8 603,000
中央 ー 11	地行浜1丁目29番45	1住居(60・200)	6.7 272,000	5.9 288,000	5.2 303,000	5.6 320,000	2.5 328,000	3.0 338,000	6.5 360,000
中央 ー 12	赤坂3丁目67番	1住居(60・200)準防	6.6 260,000	7.3 279,000	8.2 302,000	9.9 332,000	3.9 345,000	8.1 373,000	9.9 410,000
中央 ー 13	大宮2丁目4号21番外	2住居(60・300)準防	8.4 270,000	9.6 296,000	10.1 326,000	15.6 377,000	8.2 408,000	12.5 459,000	13.1 519,000
中央 ー 14	地行1丁目11番23	1住居(60・200)準防	5.6 228,000	5.3 240,000	5.4 253,000	7.5 272,000	3.7 282,000	12.1 316,000	13.6 359,000
中央 ー 15	小笹4丁目89番	1中専(60・150)	3.6 115,000	6.1 122,000	6.6 130,000	7.7 140,000	1.4 142,000	2.1 145,000	6.9 155,000
中央 ー 16	平尾3丁目317番	1中専(60・150)	4.8 284,000	6.3 302,000	5.6 319,000	5.0 335,000	3.3 346,000	6.6 369,000	10.3 407,000
中央 ー 17	小笹3丁目15区152番	1中専(60・150)	4.1 128,000	4.7 134,000	4.5 140,000	5.0 147,000	1.4 149,000	1.3 151,000	6.0 160,000
中央 ー 18	笹丘3丁目226番	1中専(60・150)	2.6 120,000	5.0 126,000	5.6 133,000	6.0 141,000	1.4 143,000	1.4 145,000	2.8 149,000
中央 ー 19	烏飼1丁目4区157番	1住居(60・200)	8.1 308,000	8.4 334,000	7.8 360,000	7.5 387,000	6.2 411,000	6.1 436,000	8.0 471,000
中央 ー 20	今泉2丁目24番2外	商業(80・400)準防	新規 462,000	9.3 505,000	8.3 547,000	6.4 582,000	2.2 595,000	8.6 646,000	10.4 713,000
中央 ー 21	港2丁目10番8	準工業(60・200)準防	新規 220,000	9.5 241,000	14.5 276,000	22.5 338,000	11.2 376,000	11.7 420,000	15.5 485,000
中央 ー 22	薬院4丁目327番	1住居(60・200)	新規 442,000	7.2 474,000	8.6 515,000	5.8 545,000	2.8 560,000	7.7 603,000	14.4 690,000
中央 5 ー 1	天神2丁目130番1外	商業(80・700)防火	11.0 4,750,000	8.4 5,150,000	8.9 5,610,000	12.3 6,300,000	3.2 6,500,000	2.8 6,680,000	1.8 6,800,000
中央 5 ー 2	高砂2丁目10号3番2	商業(80・400)準防	7.2 374,000	11.8 418,000	12.0 468,000	15.2 539,000	5.9 571,000	12.6 643,000	14.6 737,000
中央 5 ー 3	大名1丁目15番外	商業(80・400)準防	15.4 800,000	15.0 920,000	14.1 1,050,000	21.9 1,280,000	5.5 1,350,000	7.4 1,450,000	6.2 1,540,000
中央 5 ー 4	春吉3丁目11号34番外	商業(80・400)準防	16.0 435,000	18.6 516,000	18.6 612,000	30.7 800,000	12.5 900,000	10.0 990,000	11.1 1,100,000
中央 5 ー 5	渡辺通2丁目2号3番1	商業(80・500)防火	6.2 999,000	16.1 1,160,000	16.4 1,350,000	19.3 1,610,000	8.7 1,750,000	9.1 1,910,000	11.5 2,130,000
中央 5 ー 6	薬院3丁目40番外	商業(80・400)準防	7.2 503,000	11.3 560,000	13.4 635,000	25.5 797,000	11.5 889,000	14.7 1,020,000	15.7 1,180,000
中央 5 ー 7	清川2丁目4号13番1	商業(80・400)準防	9.4 245,000	9.8 269,000	17.5 316,000	26.6 400,000	15.0 460,000	15.2 530,000	18.3 627,000
中央 5 ー 8	平尾2丁目281番	商業(80・400)準防	7.8 481,000	8.3 521,000	11.3 580,000	19.8 695,000	13.7 790,000	11.5 881,000	12.0 987,000
中央 5 ー 9	天神1丁目96番1外	商業(80・800)防火					変更	11,000,000	2.7 11,300,000
中央 5 ー 10	舞鶴1丁目11番外	商業(80・600)防火	10.6 1,360,000	16.2 1,580,000	16.5 1,840,000	19.0 2,190,000	4.6 2,290,000	7.4 2,460,000	11.4 2,740,000
中央 5 ー 11	荒戸1丁目99番	商業(80・400)準防	7.4 448,000	8.7 487,000	8.4 528,000	18.6 626,000	10.1 689,000	13.1 779,000	16.2 905,000
中央 5 ー 12	大名2丁目177番	商業(80・600)防火	10.0 1,980,000	17.7 2,330,000	19.3 2,780,000	28.1 3,560,000	5.1 3,740,000	5.1 3,930,000	6.1 4,170,000
中央 5 ー 13	大名1丁目701番	商業(80・400)準防	7.3 1,330,000	11.3 1,480,000	9.5 1,620,000	21.0 1,960,000	3.1 2,020,000	5.9 2,140,000	5.6 2,260,000
中央 5 ー 14	大手門1丁目90番外	商業(80・400)準防	17.7 883,000	16.6 1,030,000	17.5 1,210,000	17.4 1,420,000	2.8 1,460,000	9.6 1,600,000	8.8 1,740,000
中央 5 ー 15	桜坂3丁目171番1外	近隣商業(80・300)準防	8.4 454,000	9.3 496,000	9.7 544,000	14.5 623,000	7.2 668,000	7.2 716,000	8.1 774,000
中央 5 ー 16	薬院2丁目352番	商業(80・400)準防	6.2 483,000	9.3 528,000	11.6 589,000	21.4 715,000	8.7 777,000	9.4 850,000	14.6 974,000
中央 5 ー 17	六本松2丁目2区63番外	近隣商業(80・300)準防	15.1 426,000	16.7 497,000	16.9 581,000	20.3 699,000	10.3 771,000	4.2 803,000	2.6 824,000
中央 5 ー 18	大手門3丁目77番	商業(80・400)準防	10.2 434,000	12.0 486,000	12.1 545,000	26.6 690,000	10.3 761,000	12.4 855,000	14.6 980,000
中央 5 ー 19	舞鶴1丁目105番1	商業(80・400)準防	7.5 502,000	11.0 557,000	9.9 612,000	21.1 741,000	4.5 774,000	11.1 860,000	14.2 982,000
中央 5 ー 20	天神4丁目38番	商業(80・500)防火	13.3 735,000	18.8 873,000	22.6 1,070,000	34.6 1,440,000	10.4 1,590,000	15.1 1,830,000	14.8 2,100,000
中央 5 ー 21	地行1丁目7番17	商業(80・400)準防	8.1 493,000	9.1 538,000	9.3 588,000	11.1 653,000	6.0 692,000	8.4 750,000	12.8 846,000
中央 5 ー 22	長浜1丁目36番	商業(80・500)防火	5.9 560,000	11.8 626,000	15.8 725,000	29.7 940,000	10.6 1,040,000	13.5 1,180,000	16.1 1,370,000
中央 5 ー 23	荒戸2丁目178番	商業(80・400)準防	10.7 675,000	13.0 763,000	12.3 857,000	17.9 1,010,000	8.9 1,100,000	11.8 1,230,000	15.4 1,420,000
中央 5 ー 24	小笹3丁目6区30番1	近隣商業(80・300)準防	2.3 179,000	4.5 187,000	5.3 197,000	5.6 208,000	1.0 210,000	1.9 214,000	5.1 225,000
中央 5 ー 25	平尾3丁目109番	商業(80・400)準防	7.8 482,000	8.5 523,000	12.2 587,000	19.6 702,000	10.8 778,000	12.1 872,000	12.4 980,000
中央 5 ー 26	渡辺通2丁目3号54番	商業(80・400)準防	6.7 540,000	11.1 600,000	10.5 663,000	23.5 819,000	9.9 900,000	15.6 1,040,000	14.4 1,190,000
中央 5 ー 27	中西洲1号23番外	商業(80・500)防火	新規 1,380,000	17.4 1,620,000	16.0 1,880,000	19.7 2,250,000	2.2 2,300,000	0.9 2,320,000	4.3 2,420,000

1低専＝第1種低層住居専用地域 2低専＝第2種低層住居専用地域 1中専＝第1種中高層住居専用地域 2中専＝第2種中高層住居専用地域 1住居＝第1種住居地域  
 2住居＝第2種住居地域 調区＝市街化調整区域 防火＝防火地域 準防＝準防火地域  
 変更＝地点の変更により新たに選定された地点  
 新規＝新たに選定された地点  
 隔年＝隔年で調査を行う地点  
 休止＝調査を休止した地点

令和5年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限 用途地域 建ぺい率・容積率 防火地域	H29. 1. 1		H30. 1. 1		H31. 1. 1		R2. 1. 1		R3. 1. 1		R4. 1. 1		R5. 1. 1		
			変動率(%)	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)
南 ー 1	高宮2丁目100番	1住居 (60・200)	9.4	290,000	8.6	315,000	4.8	330,000	3.3	341,000	0.6	343,000	9.6	376,000	10.1	414,000	
南 ー 2	日佐2丁目8番5外	1住居 (60・200)	2.7	85,000	3.4	87,900	5.2	92,500	7.6	99,500	3.5	103,000	5.8	109,000	7.3	117,000	
南 ー 3	鶴田2丁目300番109	1低専 (50・80)	2.1	53,500	4.7	56,000	6.8	59,800	7.5	64,300	2.5	65,900	5.3	69,400	5.3	73,100	
南 ー 4	長住2丁目8区105番	1低専 (50・80)	4.0	129,000	5.4	136,000	5.9	144,000	6.3	153,000	0.7	154,000	1.9	157,000	3.8	163,000	
南 ー 5	大橋3丁目385番11	1住居 (60・200)	6.4	133,000	8.3	144,000	10.4	159,000	10.7	176,000	5.1	185,000	7.6	199,000	7.0	213,000	
南 ー 6	清水3丁目22番12外	1住居 (60・200)					変更	199,000	9.5	218,000	5.0	229,000	9.2	250,000	9.2	273,000	
南 ー 7	大楠3丁目535番	2住居 (60・200) 準防	8.1	200,000	8.5	217,000	10.1	239,000	12.6	269,000	5.2	283,000	7.4	304,000	7.2	326,000	
南 ー 8	三宅1丁目1019番6	1低専 (50・80)	5.5	103,000	6.8	110,000	7.3	118,000	6.8	126,000	3.2	130,000	7.7	140,000	9.3	153,000	
南 ー 9	井尻2丁目75番5	1住居 (60・200)	5.2	104,000	8.7	113,000	9.7	124,000	9.7	136,000	2.9	140,000	9.3	153,000	13.1	173,000	
南 ー 10	野多目1丁目535番23	1低専 (50・80)	4.0	83,100	5.3	87,500	6.9	93,500	9.1	102,000	2.9	105,000	5.7	111,000	9.9	122,000	
南 ー 11	井尻4丁目891番5外	1住居 (60・200)	5.7	130,000	6.2	138,000	8.0	149,000	8.7	162,000	2.5	166,000	7.2	178,000	8.4	193,000	
南 ー 12	柏原6丁目364番	1低専 (50・80)	2.1	63,800	2.8	65,600	3.8	68,100	5.0	71,500	0.8	72,100	2.6	74,000	3.5	76,600	
南 ー 13	柳瀬1丁目15番25	1中専 (60・100)	4.6	79,300	5.4	83,600	6.7	89,200	7.3	95,700	0.7	96,400	2.2	98,500	7.6	106,000	
南 ー 14	平和2丁目16区293番2	1低専 (50・80)	5.1	123,000	5.7	130,000	6.9	139,000	7.9	150,000	3.3	155,000	6.5	165,000	6.1	175,000	
南 ー 15	屋形原3丁目299番	1低専 (50・80)	2.1	62,500	2.7	64,200	4.7	67,200	3.3	69,400	2.0	70,800	3.1	73,000	3.3	75,400	
南 ー 16	老司3丁目667番27	1低専 (50・80)	1.4	64,900	2.3	66,400	5.1	69,800	5.7	73,800	1.9	75,200	6.5	80,100	7.5	86,100	
南 ー 17	大楠1丁目370番	2住居 (60・200) 準防	9.4	152,000	11.2	169,000	12.4	190,000	13.2	215,000	4.7	225,000	7.1	241,000	6.6	257,000	
南 ー 18	野間1丁目395番	1住居 (60・200)	6.4	149,000	8.7	162,000	9.9	178,000	10.7	197,000	1.5	200,000	4.5	209,000	5.3	220,000	
南 ー 19	若久6丁目836番	1低専 (50・80)	2.7	87,000	2.6	89,300	6.0	94,700	8.8	103,000	1.0	104,000	5.8	110,000	10.0	121,000	
南 ー 20	長丘5丁目6番19	2中専 (60・150)	4.5	115,000	5.2	121,000	6.6	129,000	7.0	138,000	0.7	139,000	2.9	143,000	6.3	152,000	
南 ー 21	若久4丁目256番	1低専 (50・80)	3.8	100,000	5.0	105,000	6.7	112,000	8.0	121,000	1.7	123,000	4.9	129,000	6.2	137,000	
南 ー 22	大橋4丁目1122番2	1住居 (60・200)	6.1	140,000	8.6	152,000	10.5	168,000	10.7	186,000	4.3	194,000	5.7	205,000	7.8	221,000	
南 ー 23	塩原1丁目271番	2住居 (60・200)	5.8	147,000	6.8	157,000	8.9	171,000	11.7	191,000	4.7	200,000	10.0	220,000	11.4	245,000	
南 ー 24	市崎1丁目120番	1低専 (50・80)	6.9	201,000	7.0	215,000	10.7	238,000	10.1	262,000	2.3	268,000	6.3	285,000	6.3	303,000	
南 ー 25	向新町1丁目516番20	1住居 (60・200)	3.9	93,800	6.6	100,000	8.0	108,000	9.3	118,000	2.5	121,000	5.0	127,000	8.7	138,000	
南 ー 26	高宮3丁目327番	1中専 (60・150)	5.9	252,000	7.1	270,000	9.3	295,000	9.5	323,000	1.2	327,000	8.0	353,000	7.1	378,000	
南 ー 27	大池2丁目11番12	1低専 (50・80)	3.7	113,000	6.2	120,000	8.3	130,000	7.7	140,000	1.4	142,000	4.9	149,000	5.4	157,000	
南 ー 28	向野2丁目85番1	2住居 (60・200)	7.5	200,000	9.0	218,000	10.6	241,000	11.6	269,000	2.6	276,000	6.2	293,000	7.2	314,000	
南 ー 29	桧原1丁目553番19	1住居 (60・200)	2.4	82,300	4.0	85,600	4.6	89,500	3.8	92,900	0.9	93,700	2.1	95,700	4.5	100,000	
南 ー 30	横手2丁目17番17	1住居 (60・200)														変更	162,000
南 ー 31	柏原5丁目86番	1低専 (50・80)	2.2	69,500	2.9	71,500	4.8	74,900	5.2	78,800	0.8	79,400	3.5	82,200	4.0	85,500	
南 ー 32	西長住2丁目264番12	1低専 (50・80)	3.6	115,000	4.3	120,000	5.0	126,000	7.1	135,000	1.5	137,000	5.1	144,000	6.3	153,000	
南 5 ー 1	井尻5丁目166番4外	近隣商業 (80・300) 準防	6.6	242,000	7.9	261,000	9.2	285,000	7.7	307,000	0.7	309,000	2.9	318,000	5.0	334,000	
南 5 ー 2	大楠1丁目540番1外	近隣商業 (80・300) 準防	7.5	288,000	10.1	317,000	11.4	353,000	10.2	389,000	4.9	408,000	8.3	442,000	10.2	487,000	
南 5 ー 3	高宮5丁目54番	商業 (80・400) 準防	8.8	530,000	12.3	595,000	12.6	670,000	8.7	728,000	1.6	740,000	7.7	797,000	7.2	854,000	
南 5 ー 4	警弥郷1丁目23番5	近隣商業 (80・200) 準防	2.0	101,000	4.0	105,000	6.7	112,000	7.1	120,000	0.8	121,000	3.3	125,000	4.0	130,000	
南 5 ー 5	大橋1丁目131番	商業 (80・400) 準防	6.8	625,000	9.6	685,000	10.2	755,000	9.8	829,000	1.4	841,000	5.6	888,000	7.3	953,000	
南 5 ー 6	井尻5丁目789番3	準住居 (60・200)	7.1	167,000	7.8	180,000	9.4	197,000	11.2	219,000	3.7	227,000	9.3	248,000	9.7	272,000	
南 5 ー 7	清水1丁目19番5	近隣商業 (80・300) 準防	7.5	230,000	9.6	252,000	11.1	280,000	11.4	312,000	6.7	333,000	10.2	367,000	9.8	403,000	
南 5 ー 8	中尾2丁目37番	近隣商業 (80・200) 準防	2.1	147,000	4.1	153,000	6.5	163,000	8.0	176,000	0.6	177,000	1.7	180,000	3.3	186,000	
南 5 ー 9	長住2丁目19区264番6	近隣商業 (80・300) 準防	1.9	164,000	3.0	169,000	4.7	177,000	8.5	192,000	1.0	194,000	3.1	200,000	5.0	210,000	
南 5 ー 10	大橋2丁目144番	商業 (80・400) 準防	13.7	307,000	14.7	352,000	15.1	405,000	10.9	449,000	3.6	465,000	10.1	512,000	11.3	570,000	
南 5 ー 11	塩原3丁目221番2	近隣商業 (80・300) 準防	7.3	279,000	10.0	307,000	10.7	340,000	10.0	374,000	4.0	389,000	7.5	418,000	7.9	451,000	

1低専＝第1種低層住居専用地域 2低専＝第2種低層住居専用地域 1中専＝第1種中高層住居専用地域 2中専＝第2種中高層住居専用地域 1住居＝第1種住居地域  
 2住居＝第2種住居地域 調区＝市街化調整区域 防火＝防火地域 準防＝準防火地域  
 変更＝地点の変更により新たに選定された地点  
 新規＝新たに選定された地点  
 隔年＝隔年で調査を行う地点  
 休止＝調査を休止した地点

令和5年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限 用途地域 建ぺい率・容積率 防火地域	H29. 1. 1		H30. 1. 1		H31. 1. 1		R2. 1. 1		R3. 1. 1		R4. 1. 1		R5. 1. 1	
			変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)
城南 - 1	鳥飼5丁目6番12	2中専 (60・150)	6.8	235,000	10.6	260,000	9.6	285,000	8.8	310,000	3.9	322,000	8.7	350,000	8.6	380,000
城南 - 2	別府5丁目153番1	1住居 (60・200)	3.7	198,000	4.0	206,000	5.8	218,000	5.5	230,000	2.2	235,000	3.8	244,000	4.9	256,000
城南 - 3	友丘1丁目957番20	1低専 (50・80)	1.4	95,100	2.6	97,600	3.5	101,000	5.0	106,000	2.8	109,000	4.6	114,000	7.0	122,000
城南 - 4	片江3丁目1323番3	1低専 (50・80)	0.6	78,000	1.0	78,800	1.4	79,900	2.0	81,500	1.5	82,700	4.2	86,200	7.9	93,000
城南 - 5	七隈5丁目352番58	1低専 (50・80)	3.8	108,000	3.7	112,000	4.5	117,000	5.1	123,000	2.4	126,000	5.6	133,000	7.5	143,000
城南 - 6	樋井川5丁目191番	1低専 (50・80)	0.9	82,500	3.0	85,000	3.4	87,900	4.3	91,700	2.8	94,300	4.5	98,500	6.6	105,000
城南 - 7	神松寺1丁目1643番41	1中専 (60・100)	1.1	93,600	2.4	95,800	3.2	98,900	5.2	104,000	2.9	107,000	4.7	112,000	6.3	119,000
城南 - 8	松山2丁目467番101	1中専 (60・100)	3.5	148,000	4.1	154,000	6.5	164,000	6.1	174,000	1.7	177,000	5.1	186,000	6.5	198,000
城南 - 9	梅林3丁目85番32	1低専 (50・80)	2.1	94,100	2.3	96,300	2.3	98,500	2.5	101,000	1.0	102,000	3.9	106,000	5.7	112,000
城南 - 10	七隈2丁目824番11	1低専 (50・80)	6.1	139,000	6.5	148,000	5.4	156,000	6.4	166,000	1.8	169,000	5.9	179,000	6.7	191,000
城南 - 11	荒江1丁目223番	1中専 (60・150)	4.8	152,000	4.6	159,000	3.8	165,000	6.7	176,000	2.3	180,000	2.8	185,000	3.8	192,000
城南 - 12	田島3丁目210番	1中専 (60・150)	3.8	110,000	4.5	115,000	4.3	120,000	5.8	127,000	2.4	130,000	4.6	136,000	6.6	145,000
城南 - 13	東油山3丁目1番124	1低専 (50・80)	0.6	62,400	0.6	62,800	1.9	64,000	2.3	65,500	0.9	66,100	3.5	68,400	4.1	71,200
城南 - 14	東油山1丁目9番2	1低専 (50・80)	1.8	81,200	1.6	82,500	2.2	84,300	2.4	86,300	1.4	87,500	4.0	91,000	7.0	97,400
城南 - 15	別府2丁目131番	1中専 (60・150)	4.5	186,000	4.3	194,000	6.2	206,000	6.8	220,000	2.3	225,000	4.9	236,000	5.9	250,000
城南 - 16	樋井川2丁目891番118	1低専 (50・80)	2.7	86,000	3.0	88,600	3.6	91,800	5.7	97,000	2.6	99,500	4.5	104,000	7.7	112,000
城南 - 17	西片江1丁目155番27	1中専 (60・100)	0.6	79,600	1.1	80,500	1.2	81,500	2.9	83,900	1.5	85,200	4.5	89,000	7.3	95,500
城南 5 - 1	鳥飼5丁目2番5	商業 (80・400) 準防	6.0	300,000	8.0	324,000	13.6	368,000	10.9	408,000	4.2	425,000	10.6	470,000	14.9	540,000
城南 5 - 2	堤2丁目55番1外	近隣商業 (80・200) 準防	1.8	112,000	1.8	114,000	1.8	116,000	2.6	119,000	1.7	121,000	5.0	127,000	8.7	138,000

1低専=第1種低層住居専用地域 2低専=第2種低層住居専用地域 1中専=第1種中高層住居専用地域 2中専=第2種中高層住居専用地域 1住居=第1種住居地域  
 2住居=第2種住居地域 調区=市街化調整区域 防火=防火地域 準防=準防火地域  
 変更=地点の変更により新たに選定された地点  
 新規=新たに選定された地点  
 隔年=隔年で調査を行う地点  
 休止=調査を休止した地点

# 令和5年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在地(地番)	都市計画法等による法令の制限 用途地域 建ぺい率・容積率 防火地域		H29. 1. 1		H30. 1. 1		H31. 1. 1		R2. 1. 1		R3. 1. 1		R4. 1. 1		R5. 1. 1		
		変動率(%)	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	変動率(%)	公示価格(円/m <sup>2</sup> )	
早良 ー 1	西新2丁目110番31																	487,000
早良 ー 2	南庄3丁目27番			5.2	161,000	6.2	171,000	6.4	182,000	7.1	195,000	2.6	200,000	5.5	211,000		7.6	227,000
早良 ー 3	藤崎2丁目169番			6.2	241,000	7.9	260,000	9.6	285,000	10.9	316,000	3.5	327,000	9.8	359,000		9.7	394,000
早良 ー 4	小田部7丁目134番5外			3.7	139,000	3.6	144,000	4.2	150,000	4.0	156,000	1.3	158,000	7.0	169,000		7.7	182,000
早良 ー 5	室見1丁目25番5			4.7	268,000	5.2	282,000	6.7	301,000	7.0	322,000	3.1	332,000	6.9	355,000		8.5	385,000
早良 ー 6	百道3丁目805番21			5.2	244,000	4.9	256,000	6.3	272,000	7.0	291,000	2.1	297,000	6.7	317,000		7.3	340,000
早良 ー 7	飯倉5丁目222番1外			3.5	118,000	3.4	122,000	4.9	128,000	5.5	135,000	2.2	138,000	5.1	145,000		7.6	156,000
早良 ー 8	原4丁目1254番1外																変更	174,000
早良 ー 9	城西1丁目8番			8.8	335,000	8.1	362,000	8.6	393,000	5.1	413,000	1.7	420,000	5.7	444,000		7.4	477,000
早良 ー 10	飯倉4丁目10番6			3.6	116,000	3.4	120,000	5.0	126,000	5.6	133,000	2.3	136,000	5.1	143,000		8.4	155,000
早良 ー 11	有田4丁目624番4内			3.0	104,000	2.9	107,000	4.7	112,000	5.4	118,000	2.5	121,000	4.1	126,000		4.9	136,000
早良 ー 12	野芥3丁目561番1外			2.4	89,300	2.2	91,300	2.3	93,400	3.1	96,300	2.0	98,200	3.9	102,000		8.8	111,000
早良 ー 13	千隈2丁目137番22			2.7	90,500	2.5	92,800	2.9	95,500	3.7	99,000	2.0	101,000	5.0	106,000		8.5	115,000
早良 ー 14	野芥5丁目352番13			0.5	66,200	2.4	67,800	2.9	69,800	3.0	71,900	1.0	72,600	2.3	74,300		5.2	78,200
早良 ー 15	東入部2丁目1754番			△ 0.5	41,900	0.0	41,900	0.5	42,100	1.0	42,500	0.7	42,800	2.8	44,000		4.5	46,000
早良 ー 16	田村7丁目361番14			2.0	70,600	2.3	72,200	2.2	73,800	2.4	75,600	2.0	77,100	3.8	80,000		7.8	86,200
早良 ー 17	次郎丸2丁目579番67			3.7	111,000	4.5	116,000	5.2	122,000	7.4	131,000	2.3	134,000	7.5	144,000		8.3	156,000
早良 ー 18	有田1丁目8番21			2.5	122,000	3.3	126,000	4.8	132,000	5.3	139,000	2.2	142,000	4.2	148,000		8.1	160,000
早良 ー 19	次郎丸6丁目78番1			2.9	106,000	3.8	110,000	4.5	115,000	7.0	123,000	2.4	126,000	7.9	136,000		9.6	149,000
早良 ー 20	室見5丁目7番2			5.9	252,000	6.0	267,000	7.1	286,000	4.9	300,000	1.7	305,000	3.6	316,000		5.4	333,000
早良 ー 21	小田部3丁目110番			4.4	118,000	3.4	122,000	4.1	127,000	6.3	135,000	3.0	139,000	5.0	146,000		6.8	156,000
早良 ー 22	曙1丁目159番			5.1	225,000	4.9	236,000	5.9	250,000	6.4	266,000	2.6	273,000	6.2	290,000		10.0	319,000
早良 ー 23	次郎丸4丁目417番6			2.8	95,500	3.4	98,700	4.4	103,000	7.8	111,000	3.6	115,000	7.8	124,000		8.9	135,000
早良 ー 24	荒江3丁目274番2			1.4	140,000	2.9	144,000	3.5	149,000	4.0	155,000	1.3	157,000	8.9	171,000		9.9	188,000
早良 ー 25	早良7丁目900番80			△ 0.3	32,000	0.0	32,000	0.3	32,100	1.6	32,600	0.9	32,900	2.7	33,800		6.2	35,900
早良 ー 26	室見3丁目9番16			5.3	217,000	6.9	232,000	8.6	252,000	7.5	271,000	3.0	279,000	6.8	298,000		8.1	322,000
早良 ー 27	高取2丁目221番2外			9.4	372,000	9.4	407,000	10.3	449,000	4.9	471,000	0.6	474,000	3.8	492,000		8.5	534,000
早良 ー 28	西新7丁目801番12			4.5	305,000	5.6	322,000	8.1	348,000	8.0	376,000	2.7	386,000	9.6	423,000		9.0	461,000
早良 ー 29	内野5丁目274番10			0.0	30,100	0.3	30,200	0.3	30,300	1.0	30,600	1.0	30,900	3.2	31,900		7.5	34,300
早良 ー 30	重留1丁目1270番13			2.0	75,300	2.7	77,300	2.8	79,500	3.0	81,900	1.2	82,900	3.0	85,400		7.1	91,500
早良 ー 31	西新2丁目108番13			8.5	407,000	8.1	440,000	8.2	476,000	5.0	500,000	1.0	505,000	5.0	530,000		6.0	562,000
早良 ー 32	昭代1丁目107番			3.9	240,000	4.6	251,000	6.4	267,000	8.2	289,000	4.5	302,000	7.6	325,000		8.9	354,000
早良 ー 33	梅林6丁目186番3外			0.4	75,700	0.8	76,300	1.2	77,200	1.8	78,600	1.3	79,600	2.8	81,800		8.8	89,000
早良 ー 34	原1丁目253番7			2.1	144,000	3.5	149,000	5.4	157,000	7.0	168,000	3.0	173,000	6.4	184,000		8.7	200,000
早良 ー 35	小田部5丁目84番2外			4.6	137,000	4.4	143,000	4.9	150,000	6.7	160,000	2.5	164,000	6.1	174,000		6.3	185,000
早良 ー 36	飯倉2丁目478番6									変更	145,000	2.8	149,000	5.4	157,000		7.0	168,000
早良 ー 37	大字脇山字野田235番1外			△ 1.2	16,000	△ 1.3	15,800	△ 0.6	15,700	0.0	15,700	0.0	15,700	0.6	15,800		0.6	15,900
早良 ー 38	原6丁目615番7			3.5	118,000	3.4	122,000	5.7	129,000	7.0	138,000	2.9	142,000	7.0	152,000		8.6	165,000
早良 ー 39	千隈6丁目932番19			2.6	117,000	2.6	120,000	5.0	126,000	7.1	135,000	3.0	139,000	7.9	150,000		9.3	164,000
早良 ー 40	賀茂2丁目43番17			3.0	103,000	3.9	107,000	5.6	113,000	8.0	122,000	3.3	126,000	7.9	136,000		8.8	148,000
早良 ー 41	重留3丁目461番65外			1.7	70,200	2.0	71,600	2.4	73,300	3.0	75,500	1.2	76,400	2.7	78,500		5.2	82,600
早良 ー 42	有田6丁目385番4			2.8	99,200	3.8	103,000	4.9	108,000	5.6	114,000	2.6	117,000	4.3	122,000		7.4	131,000
早良 ー 43	南庄1丁目110番4			6.7	176,000	8.5	191,000	8.9	208,000	8.7	226,000	2.7	232,000	4.7	243,000		6.2	258,000
早良 ー 44	田村3丁目887番5外			1.7	76,400	1.7	77,700	2.6	79,700	2.9	82,000	1.1	82,900	4.7	86,800		7.6	93,400
早良 5 ー 1	西新4丁目255番外			3.8	552,000	6.9	590,000	9.8	648,000	14.2	740,000	6.4	787,000	12.5	885,000		9.5	969,000
早良 5 ー 2	高取1丁目29番3外			6.8	441,000	8.8	480,000	9.6	526,000	10.1	579,000	6.2	615,000	11.9	688,000		13.1	778,000
早良 5 ー 3	荒江2丁目259番外			3.8	219,000	4.6	229,000	5.7	242,000	9.9	266,000	3.0	274,000	9.5	300,000		11.3	334,000
早良 5 ー 4	原5丁目1373番2			3.5	179,000	3.9	186,000	5.4	196,000	7.1	210,000	2.4	215,000	7.0	230,000		10.0	253,000
早良 5 ー 5	野芥2丁目920番1			1.8	166,000	2.4	170,000	3.5	176,000	6.8	188,000	2.1	192,000	5.2	202,000		10.9	224,000
早良 5 ー 6	東入部2丁目329番20			△ 0.3	63,500	0.0	63,500	0.3	63,700	0.8	64,200	0.3	64,400	0.5	64,700		1.4	65,600
早良 5 ー 7	西新2丁目98番2			6.5	507,000	7.9	547,000	9.3	598,000	12.5	673,000	4.8	705,000	10.5	779,000		12.7	878,000
早良 5 ー 8	曙2丁目151番1外			6.1	261,000	6.1	277,000	7.6	298,000	10.4	329,000	6.1	349,000	9.5	382,000		11.8	427,000
早良 5 ー 9	西新5丁目556番			5.1	394,000	5.3	415,000	7.5	446,000	9.9	490,000	4.1	510,000	10.6	564,000		11.9	631,000

1低専＝第1種低層住居専用地域 2低専＝第2種低層住居専用地域 1中専＝第1種中高層住居専用地域 2中専＝第2種中高層住居専用地域 1住居＝第1種住居地域  
 2住居＝第2種住居地域 調区＝市街化調整区域 防火＝防火地域 準防＝準防火地域  
 変更＝地点の変更により新たに選定された地点  
 新規＝新たに選定された地点  
 隔年＝隔年で調査を行う地点  
 休止＝調査を休止した地点

令和5年地価公示 各標準地点の価格推移(福岡市分)

標準地番号	所在(地番)	都市計画法等による法令の制限 用途地域 建ぺい率・容積率 防火地域	H29. 1. 1		H30. 1. 1		H31. 1. 1		R2. 1. 1		R3. 1. 1		R4. 1. 1		R5. 1. 1	
			変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)	変動率(%)	公示価格(円/㎡)
西 - 1	愛宕1丁目63番10	1住居 (60・200)	2.9	143,000	4.2	149,000	4.7	156,000	9.6	171,000	1.8	174,000	6.9	186,000	7.5	200,000
西 - 2	姪の浜5丁目906番1外	1住居 (60・200)	5.3	160,000	6.9	171,000	7.0	183,000	9.3	200,000	3.0	206,000	8.3	223,000	11.2	248,000
西 - 3	石丸2丁目22番43	1中専 (60・150)	3.6	115,000	5.2	121,000	5.0	127,000	9.4	139,000	2.2	142,000	5.6	150,000	6.0	159,000
西 - 4	上山門2丁目1100番2外	1中専 (60・150)	1.6	69,000	2.2	70,500	3.3	72,800	3.3	75,200	1.1	76,000	3.9	79,000	5.7	83,500
西 - 5	橋本2丁目1208番50	1低専 (50・80)	1.8	99,800	3.2	103,000	3.9	107,000	4.7	112,000	1.8	114,000	6.1	121,000	7.4	130,000
西 - 6	今宿東2丁目557番16	1低専 (50・80)	1.5	69,600	1.3	70,500	8.5	76,500	8.6	83,100	2.5	85,200	7.4	91,500	7.4	98,300
西 - 7	大字千里字シビナ456番14	1低専 (50・80)	1.5	60,500	1.7	61,500	4.1	64,000	7.0	68,500	4.1	71,300	7.0	76,300	8.5	82,800
西 - 8	周船寺1丁目579番23外	1住居 (60・200)	1.1	82,000	1.1	82,900	5.5	87,500	7.3	93,900	3.1	96,800	5.4	102,000	6.9	109,000
西 - 9	石丸3丁目224番94	1中専 (60・150)	5.2	102,000	4.9	107,000	5.6	113,000	5.3	119,000	1.7	121,000	4.1	126,000	5.6	133,000
西 - 10	下山門2丁目506番5	1中専 (60・150)	2.0	96,000	3.0	98,900	3.1	102,000	5.9	108,000	1.9	110,000	6.4	117,000	7.7	126,000
西 - 11	泉1丁目31番1	1低専 (50・80)	3.1	78,600	3.2	81,100	3.1	83,600	3.6	86,600	3.3	89,500	5.0	94,000	6.4	100,000
西 - 12	野方5丁目898番86	1低専 (50・80)	1.0	59,000	1.4	59,800	1.2	60,500	2.1	61,800	0.8	62,300	2.6	63,900	4.5	66,800
西 - 13	西の丘3丁目282番	1低専 (50・80)	1.4	81,000	1.5	82,200	1.9	83,800	2.0	85,500	1.2	86,500	1.7	88,000	7.4	94,500
西 - 14	内浜2丁目1330番3	1中専 (60・150)	2.8	109,000	4.6	114,000	5.3	120,000	10.0	132,000	2.3	135,000	7.4	145,000	8.3	157,000
西 - 15	福重5丁目818番87	1中専 (60・150)	2.7	116,000	4.3	121,000	5.0	127,000	9.4	139,000	2.2	142,000	5.6	150,000	6.7	160,000
西 - 16	姪浜駅南2丁目117番	1住居 (60・200)	3.7	198,000	4.0	206,000	4.4	215,000	9.3	235,000	2.6	241,000	7.1	258,000	7.0	276,000
西 - 17	愛宕浜4丁目27番13	1低専 (50・80)	1.7	176,000	1.7	179,000	2.2	183,000	2.7	188,000	1.1	190,000	3.2	196,000	7.1	210,000
西 - 18	小戸1丁目2497番22	1住居 (60・200)	3.9	107,000	4.7	112,000	4.5	117,000	7.7	126,000	2.4	129,000	6.2	137,000	8.0	148,000
西 - 19	生松台2丁目9番4	1低専 (50・80)	1.3	70,500	1.0	71,200	0.6	71,600	0.3	71,800	0.3	72,000	0.4	72,300	3.7	75,000
西 - 20	拾六町2丁目204番2	2中専 (50・100)	1.4	70,700	1.1	71,500	1.4	72,500	1.9	73,900	1.1	74,700	1.7	76,000	4.2	79,200
西 - 21	大字金武字大北2078番1	調区 (40・50)	△ 1.4	28,600	△ 0.7	28,400	△ 0.4	28,300	△ 0.4	28,200	△ 0.4	28,100	0.0	28,100	0.7	28,300
西 - 22	大字田尻字石崎84番1	調区 (40・50)											変更	49,400	6.3	52,500
西 - 23	生の松原3丁目1717番15	調区 (40・50)	△ 1.0	40,100	0.0	40,100	0.0	40,100	0.5	40,300	0.0	40,300	1.7	41,000	3.7	42,500
西 - 24	西都2丁目188番	1中専 (60・150)	新規	115,000	2.6	118,000	3.4	122,000	6.6	130,000	6.2	138,000	6.5	147,000	6.8	157,000
西 5 - 1	姪浜駅南1丁目71番	商業 (80・400) 準防	5.2	345,000	7.8	372,000	7.5	400,000	12.5	450,000	5.6	475,000	10.5	525,000	14.3	600,000
西 5 - 2	野方1丁目71番2	近隣商業 (80・200) 準防	0.2	96,000	0.5	96,500	3.6	100,000	5.0	105,000	2.9	108,000	4.6	113,000	6.2	120,000
西 5 - 3	小戸4丁目1489番1	準工業 (60・200)	3.0	138,000	5.1	145,000	11.7	162,000	11.1	180,000	4.4	188,000	6.4	200,000	8.0	216,000
西 5 - 4	周船寺2丁目390番3	近隣商業 (60・200) 準防	0.3	88,300	0.8	89,000	1.1	90,000	4.4	94,000	4.3	98,000	9.2	107,000	10.3	118,000
西 5 - 5	北原1丁目136番	商業 (80・300) 準防	新規	205,000	3.4	212,000	3.8	220,000	6.4	234,000	4.7	245,000	7.8	264,000	9.8	290,000

1低専＝第1種低層住居専用地域 2低専＝第2種低層住居専用地域 1中専＝第1種中高層住居専用地域 2中専＝第2種中高層住居専用地域 1住居＝第1種住居地域  
 2住居＝第2種住居地域 調区＝市街化調整区域 防火＝防火地域 準防＝準防火地域  
 変更＝地点の変更により新たに選定された地点  
 新規＝新たに選定された地点  
 隔年＝隔年で調査を行う地点  
 休止＝調査を休止した地点