

定期報告の電子申請対象が拡大されます

令和6年度から

- ・現在、共同住宅のみ電子申請で受け付けておりますが、すべての**対象を拡大し、建築物（建築設備・防火設備・昇降機等はのぞく）**の報告はすべて**原則電子申請**とし、**福岡市**で受け付けます。
- ・福岡市のHPより、**新しい報告書（建築物）様式**（※裏面参照）が利用できます。

【電子申請のメリット】

- インターネットを使用した申請のため
窓口への**来庁が不要！**
- 紙申請と異なり、報告書等の**印刷が不要！**
- 紙申請に比べ**結果通知が早く届く！**
- 新しい報告書様式では**入力手間を軽減！**
- 新しい報告書様式では**1つのファイルで**

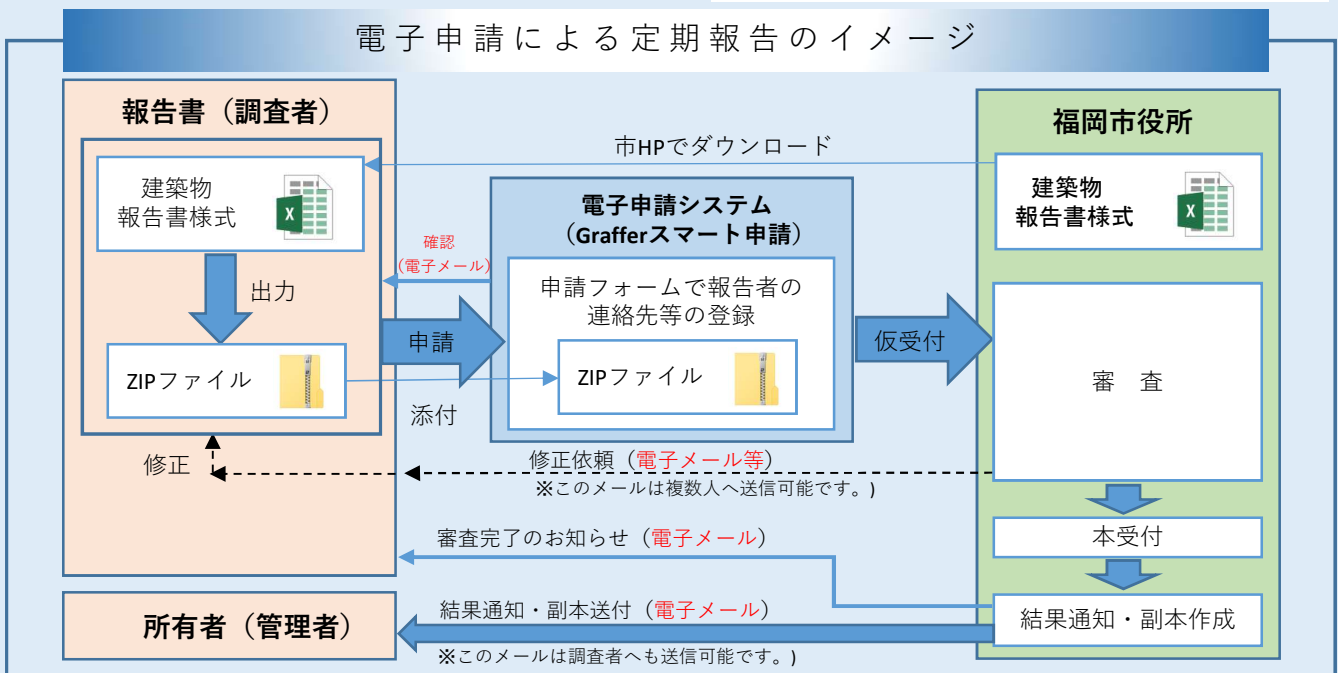
複数棟、複数年度の報告書が作成・管理可能！ ※福岡県内の福岡市以外の報告は今までどおり福岡県建築住宅センターの窓口へ提出ください。

令和6年度
から変更!!

※令和6年度から

報告の種類	提出先	提出方法
建築物	福岡市 (監察指導課)	電子申請
建築設備	福岡県建築住宅センター	窓口（紙）
防火設備	福岡県建築住宅センター	窓口（紙）
昇降機・遊戯施設	福岡県建築住宅センター	窓口（紙）

電子申請による定期報告のイメージ



新しい報告様式の使い方、電子申請の具体的な方法については下記ホームページにマニュアルを掲載します。なお、ご不明な点がございましたら下記問合せ先へご連絡ください。

福岡市ホームページ（定期報告）URL:
https://www.city.fukuoka.lg.jp/jutaku-toshi/kansatsu/life/hukuokasiteikihouku_dennsisinnseitou.html

※新しい報告様式の作成マニュアル、Q&Aはこちらで確認下さい。



【問合せ先】

福岡市中央区天神1-8-1（福岡市役所4階）
 福岡市 住宅都市局 建築指導部 監察指導課（定期報告担当）

Tel : 092-707-3908（定期報告専用ダイヤル）

FAX : 092-733-5584

E-mail: teikihoukoku.kentikubutu@city.fukuoka.lg.jp

裏面も
有ります。

新しい報告書様式 (Excel)
(福岡市のホームページよりダウンロードできます)

【主な特徴】

- ① エラー表示により**入力漏れ等を防止**。
- ② 報告書各面、調査表、写真台帳間で**入力情報の整合**が図れる
- ③ **要是正項目の写真台帳を自動作成**
- ④ 構造種別を選択すると、**調査対象項目を自動的に表示**
- ⑤ 階別、用途別**面積表を自動集計**
- ⑥ 1つのファイルで**複数棟・複数年度報告書を作成・管理可能**
- ⑦ 調査者、管理者所有者の情報を一度登録すれば、報告書作成時の入力手間が省略できる
- ⑧ **紙への印刷も可能** (共同住宅以外の建築物の報告にも利用可能)
- ⑨ **旧様式で作成したデータの取込機能**により、「新しい報告様式」への移行が簡単
- ⑩ 法改正による**様式変更にも、簡単な作業で移行**できるよう対応予定

【調査者情報一覧】

保存する **新規登録** 編集 削除 複写

報告書入力に必要な、調査者情報の登録
入力方法：「新規登録」ボタンをクリック
編集または削除方法：対象行をダブルクリック
複写方法：対象行をクリックして、「複写」ボタンをクリック
保存方法：入力が終わったら「保存する」ボタンをクリック

【基本情報】 調査者情報

1. 資格	2. 氏名	3. 勤務先
調査者番号 資格名称 建築士登録番号 特定建築物調査員番号	氏名	勤務先名称
⑥ 1 1級建築士 国土交通大臣登録 第1231234号	⑦	

【調査者情報】 入力フォーム

【基本情報】調査者情報

調査者情報 必須入力 任意入力 入力不要 エラー ①

1 資格 資格名称 建築士 特定建築物調査員 第 号

複写方法：対象行をクリックして、「複写」ボタンをクリックしてください。

【報告書情報一覧】

保存する **新規登録** 編集 削除 複写 様式取込み

報告書一覧

報告書番号	報告書提出日	出力状況	出力状況	第一面	4. 報告対象建築物	第一面				
報告書番号	提出日	報告書	申請用ファイル	所在地	建物名称	用途	整理番号	特定行政庁	提出日	報告者氏名
1	令和4/11/11	出力済	出力済	福岡市東区水谷1丁目1-1	BCCマンション	集会場	331N00030	福岡市長	令和4/11/11	株式会社BCC
2						共同住宅	111111110	福岡市長		株式会社BCC
3										
4	令和4/11/11	出力済	出力済							
5		出力済	未出力							
6		出力済	未出力							
7		出力済								

【報告書情報】 第一面 入力フォーム

定期調査報告書

報告書情報 必須入力 任意入力 入力不要 エラー

第一面 第二面 第三面 第四面 調査結果① ② ③ ④ 関係写真 添付資料

(申請者確認用 提出不要) (Graffer電子申請 提出用)

提出日の入力日付は報告書出力時には出力されません

確認用報告書出力 未出力 申請用ファイル出力 未出力

整理番号 3 0 特定行政庁 福岡市長 提出日 令和 年 月 日 上書き保存 閉じる

報告者氏名 調査者氏名

1 所有者 所有者リスト ⑦

事前に登録した所有者のリストからプルダウンで選択

【報告書情報】 調査結果① 入力フォーム

結果調査表1

報告書情報 必須入力 任意入力 入力不要 エラー

第一面 第二面 第三面 第四面 調査結果① ② ③ ④ 関係写真 添付資料

当該調査に関与した調査者 調査者番号

代表となる調査者 1 上書き保存 閉じる

その他の調査者

番号	調査項目	調査結果			担当調査者番号	要是正時 特記事項
		指摘なし	要是正	既存不適合		
1	敷地及び地盤	一括チェック用 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			1 2 3	「要是正」の項目は自動的に「指摘の内容」の入力、「写真」添付が求められます。 ③
(1)	地盤	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 2 3	
(2)	敷地	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 2 3	

④ → 自動的にチェックが付き