

福岡地下街開発株式会社について

令和5年2月

目 次

ページ

第1 会 社 の 概 要	1
1 会 社 の 概 要	1
2 株 式 に 関 す る 事 項	1
3 役 員 名 簿	2
第2 2022年度(2021.10～2022.9)決算に関する書類	3
1 営 業 報 告	3
2 貸 借 対 照 表	4
3 損 益 計 算 書	5
第3 福岡市からの受託事業等	6

第1 会社の概要

1 会社の概要

(1) 主要な事業内容

- ・ 地下街店舗、その他不動産の建設、取得、管理、賃貸
- ・ 自動車駐車場業

(2) 事業所の所在地

福岡市中央区天神一丁目6番8号

(3) 従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
22名	46.9歳	11年1ヶ月

2 株式に関する事項(2022年9月30日現在)

(1) 株式の状況

ア 発行済株式の総数 14,764,560 株
イ 株主数 36 名

(2) 大株主の状況

株主名	出資状況	
	持株数 (株)	持株比率 (%)
福岡市	7,200,000	48.77
九州電力(株)	907,200	6.14
西日本鉄道(株)	907,200	6.14
(株)岩田屋三越	738,600	5.00
(株)西日本シティ銀行	738,200	5.00
(株)電気ビル	635,040	4.30
(株)福岡銀行	576,000	3.90
(株)九電工	503,000	3.41
西部ガスホールディングス(株)	279,720	1.89
(株)大林組	207,900	1.41

3 役員名簿(2022年9月30日現在)

役職名	氏名	役員就任年月	備考
代表取締役社長	三角 正文	R01.6	(常勤) 福岡市OB
常務取締役	江頭 一郎	R04.6	(常勤) 九州電力出向
取締役	太田 敏也	R01.6	(常勤)
取締役	中村 健児	R04.6	(非常勤) 福岡市 住宅都市局長
取締役	橋本 上	R03.6	(非常勤) 九州電力(株) 常務執行役員都市開発事業本部長
取締役	佐藤 仁俊	R02.12	(非常勤) 西日本鉄道(株) 常務執行役員都市開発事業本部長兼建築技術統括部長
取締役	和田 金也	H28.6	(非常勤) (株)岩田屋三越 取締役執行役員総務・経営企画部長
取締役	泉原 博行	R04.6	(非常勤) (株)西日本シティ銀行 常務執行役員地域振興本部長
取締役	松下 霜一	R02.12	(非常勤) (株)電気ビル 常務取締役事業サポート本部長兼企画管理部長
取締役	平田 慶介	R04.6	(非常勤) (株)福岡銀行 執行役員
常勤監査役	牧園 健司	R03.6	(常勤) 福岡市OB
監査役	山本 泰弘	R02.12	(非常勤) (株)九電工 専務執行役員営業本部長
監査役	花田 公德	R02.12	(非常勤) 西部瓦斯(株) 取締役常務執行役員

第2 2022年度(2021.10~2022.9)決算に関する書類

1 営業報告

(1) 営業の経過及びその成果

天神地下街は、話題性の高い店舗の誘致に努めるとともに、てんちかプレミアム商品券の販売やポイント5倍フェア等を展開することで、売上の回復と拡大を図ってきたことにより、収益の基礎となる当期の物販・飲食及びサービス店舗の売上高は、前期比112.2%、15億74百万円増の144億62百万円と、前期を上回る結果となりました。

また、駐車場の時間駐車利用台数は、サービス券や回数券の利用が伸びたことから、前期比107.9%、3万1千台増の43万3千台と2期連続で前期を上回りました。

この結果、営業収益は、固定賃料の減少などが影響し、賃貸料収入が28百万円減となったものの、駐車場収入が利用台数の増加により32百万円増となったことにより、前期比100.3%、9百万円増の28億93百万円となりました。また、営業費用は、水道光熱費が35百万円増加したものの、減価償却費が1億6百万円減少したことなどにより、前期比97.5%、27億6百万円となり、営業利益は、前期比173.3%、78百万円増の1億86百万円となりました。

一方、営業外収益は、前期に天神コアビル解体による排気排煙塔移設工事に伴う負担金の受入があったことなどから、前期比30.8%、3億27百万円減の1億45百万円となり、営業外費用は、設備更新工事に伴う除却損が減少したことなどから前期比6.0%、1億25百万円減の8百万円となりました。

以上の結果、経常利益は、前期比72.6%、1億22百万円減の3億24百万円、当期純利益は、前期比72.4%、85百万円減の2億23百万円となりました。

(2) 財産及び損益の状況の推移

(単位：千円)

区 分	2019年度 第48期	2020年度 第49期	2021年度 第50期	2022年度 第51期
営業収益 (千円)	3,151,333	2,813,435	2,883,147	2,893,134
経常利益 (千円)	516,178	352,602	446,632	324,041
当期純利益 (千円)	356,877	243,676	309,206	223,748
1株当たり当期純利益 (円)	24.17	16.50	20.94	15.15
総資産 (千円)	20,227,223	19,448,471	19,144,571	19,290,109

※ 各年度は10月1日から9月30日まで

2 貸借対照表(2022年9月30日現在)

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	3,730,188	流 動 負 債	716,275
現金及び預金	2,940,330	未 払 金	179,578
営業未収入金	114,335	未 払 費 用	105,593
有 価 証 券	300,060	未 払 法 人 税 等	36,683
貯 蔵 品	6,981	未 払 消 費 税 等	51,012
前 払 費 用	224,454	預 り 金	300,804
未 収 収 益	5,931	前 受 収 益	24,381
未 収 入 金	4,753	賞 与 引 当 金	18,116
その他流動資産	133,344	その他流動負債	106
固 定 資 産	15,559,921	固 定 負 債	5,261,248
有形固定資産	12,819,788	退職給付引当金	86,271
建物	10,767,425	資産除去債務	105,079
建物附属設備	1,714,903	預り保証金及び敷金	4,967,238
構築物	128,816	その他固定負債	102,660
器具備品	38,585		
建設仮勘定	170,058		
無形固定資産	29,416	負 債 合 計	5,977,522
電話加入権	1,627	(純 資 産 の 部)	
ソフトウェア	27,789	株 主 資 本	13,274,321
投資その他の資産	2,710,718	資 本 金	7,382,280
投資有価証券	2,554,994	利 益 剰 余 金	5,892,041
出 資 金	1,000	その他利益剰余金	5,892,041
長期前払費用	24,905	繰越利益剰余金	5,892,041
繰延税金資産	41,959	評価・換算差額等	38,266
差入保証金及び敷金	87,860	その他有価証券評価差額金	38,266
資 産 合 計	19,290,109	純 資 産 合 計	13,312,587
		負 債 及 び 純 資 産 合 計	19,290,109

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

3 損益計算書(2021年10月1日から2022年9月30日まで)

(単位:千円)

科 目	金 額	
営業収益		2,893,134
賃貸料収入	1,922,982	
駐車場収入	404,851	
共益費収入	546,255	
付帯事業収入	19,046	
営業費用		2,706,750
販売費及び一般管理費	2,706,750	
営業利益		186,384
営業外収益		145,708
受取利息及び配当金	28,860	
雑収入	116,848	
営業外費用		8,051
固定資産除却損	7,838	
雑損失	213	
経常利益		324,041
税引前当期純利益		324,041
法人税、住民税及び事業税		100,309
法人税等調整額		△ 17
当期純利益		223,748

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

第3 福岡市からの受託事業等

※2022年度(2021.10～2022.9)福岡地下街開発(株)決算関連分

福岡市からの負担金

負担金名 一般県道後野福岡線(新天神地下街公共地下歩道)維持管理負担金

令和3年度福岡市決算額 53,995,547 円

・ 使途

市所有の公共地下通路(新設地下街部分)の維持管理負担金(清掃費・電力料等)