

福岡市市政記者各位

令和5年3月31日  
環境局脱炭素社会推進課

## 「脱炭素建築物誘導支援事業」4月3日(月)から申請受付を開始!! ～ZEB・ZEH-Mの建設に係る設計費を定額補助～

福岡市は、脱炭素社会の実現に向け「2040年度 温室効果ガス排出量実質ゼロ」のチャレンジを掲げ、昨年改定の「福岡市地球温暖化対策実行計画」では、2030年度における温室効果ガス削減目標を、国の46%を上回る50%削減とし、様々な取組みを進めています。

この度、建築物の脱炭素化を推進するため、ゼロエネルギー・ビル（ZEB）やゼロエネルギー・マンション（ZEH-M）の建設に係る設計費を定額補助する「脱炭素建築物誘導支援事業」を創設し、4月3日（月）より申請受付を開始いたします。

つきましては、本事業の周知・広報にご協力をいただきますよう、よろしくお願いいたします。

### 1. 申請受付期間

令和5年4月3日（月）～令和6年1月31日（水） ※予算がなくなり次第終了

### 2. 補助対象者

福岡市内で延べ面積300㎡以上のZEB又はZEH-Mを建設する法人又は個人

※ZEB又はZEH-Mに係る設計費を福岡市内の建築士事務所等に支払うこと等が条件

### 3. 補助金額

#### ゼロエネルギー・ビル

Net Zero Energy Building

対象：オフィスビル 等



**ZEB** ZEB Ready以上

延べ面積：300㎡以上2,000㎡未満

補助額 **150万円**

延べ面積：2,000㎡以上

補助額 **300万円**

#### ゼロエネルギー・マンション

Net Zero Energy House Mansion

対象：マンション 等



延べ面積：300㎡以上2,000㎡未満

補助額 **60万円**

延べ面積：2,000㎡以上

補助額 **100万円**

※本事業におけるCO2削減効果（見込み）：年間7,960トン

詳細は、別紙リーフレット、市ホームページをご覧ください。

<https://www.city.fukuoka.lg.jp/kankyo/s-suishin/machi/zeb-zehm-p-hojo.html>



ZEB・ZEH-Mの建設に必要な設計費の上乗せ相当分を定額補助します！

令和5年度 福岡市

# 脱炭素建築物 誘導支援事業

## ゼロエネルギー・ビル

Net Zero Energy Building

対象：オフィスビル 等



延べ面積：300㎡以上2,000㎡未満

補助額 **150万円**

延べ面積：2,000㎡以上

補助額 **300万円**

## ゼロエネルギー・マンション

Net Zero Energy House Mansion

対象：マンション 等



延べ面積：300㎡以上2,000㎡未満

補助額 **60万円**

延べ面積：2,000㎡以上

補助額 **100万円**

### 対象及び条件

- 福岡市内で延べ面積300㎡以上のZEBやZEH-Mを建設する法人又は個人
- ZEBやZEH-Mにかかる上乗せ設計費を福岡市内の建築士事務所等に支払うこと
- 福岡市税に係る徴収金(福岡市税及び延滞金等)に滞納がないこと
- 申請者(法人の場合は役員も含む)が暴力団員ではないこと  
また、暴力団員又は暴力団と密接な関係を有する者ではないこと

### 募集受付期間

**令和5年4月3日(月)から令和6年1月31日(水)まで**

※受付は先着順です。募集期間内に予算の上限に達したときは募集を終了します。

お問い合わせ

福岡市 環境局 脱炭素社会推進課

〒810-8620 福岡市中央区天神1丁目8番1号 福岡市役所13階

TEL：092-711-4282 E-mail：datsutanso-shakai.EB@city.fukuoka.lg.jp

受付時間：月～金曜日 8時45分から17時30分(土・日・祝日、12月29日から1月3日を除く)





## 1

# 制度の概要

ゼロエネルギー・ビル(ZEB)やゼロエネルギー・マンション(ZEH-M)の建設に必要な上乗せ設計費に相当する費用として60～300万円を建築主等に補助します。

## 用語の定義について

 <p><b>ZEB</b> (ゼブ)</p>	<p>経済産業省「ZEBロードマップフォローアップ委員会とりまとめ(平成31年3月)」におけるZEBの定義を指します。主な基準の概要は以下のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●『ZEB』……………100%以上省エネ</li> <li>●Nearly ZEB……………75%以上省エネ</li> <li>●ZEB Ready……………50%以上省エネ</li> </ul> <p>(※ZEB Orientedは対象外です)</p>
 <p><b>ZEH-M</b> (ゼッチエム)</p>	<p>経済産業省「集合住宅におけるZEHロードマップ検討委員会とりまとめ(平成30年5月)」におけるZEH-Mの定義を指します。主な基準の概要は以下のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●『ZEH-M』……………100%以上省エネ</li> <li>●Nearly ZEH-M……………75%以上省エネ</li> <li>●ZEH-M Ready……………50%以上省エネ</li> <li>●ZEH-M Oriented………20%以上省エネ</li> </ul>
<p><b>BELS</b> (ベルス)</p>	<p>ZEBやZEH-Mの基準に該当するか第三者評価機関が評価し、認証する省エネ性能表示制度を指します。</p>
<p><b>上乗せ設計費</b></p>	<p>ZEBやZEH-Mにかかる設計検討並びに省エネ計算に要する費用及びBELS取得にかかる手数料を指します。</p>

## 2

# 補助対象者の要件

福岡市内に延べ面積300㎡以上ZEBやZEH-Mを建設する建築主等で、上乗せ設計費を福岡市内の建築士事務所等に支払う下記の全てに該当する事業者等が対象です。

## 建築主等の要件

- 法人(国等を除く)又は個人
- 福岡市税に係る徴収金(福岡市税及び延滞金等)に滞納がないこと
- 申請者(法人の場合は役員も含む)が暴力団員ではないこと  
また、暴力団員又は暴力団と密接な関係を有する者ではないこと

## 建築士事務所等の要件

- 補助対象の建築物を設計する建築士事務所、又は建築士(以下、「建築士事務所等」という)は、福岡市内に事務所を置くものであること。
- 補助対象の建築物の設計を複数の建築士事務所等で行う場合においても、福岡市内に事務所を置く建築士事務所等が、上乗せ設計費に関与していること。

## 3

# 補助対象額

上記2の要件を満たす者で、次に定める額を上乗せ設計費相当額として定額補助します。

ZEB 延べ面積が 300㎡以上2,000㎡未満	ZEB 延べ面積が 2,000㎡以上	ZEH-M 延べ面積が 300㎡以上2,000㎡未満	ZEH-M 延べ面積が 2,000㎡以上
150万円	300万円	60万円	100万円

## 4

## 手

## 続きの流れ

※各様式はホームページからダウンロードしてください。

## 交付申請

令和6年1月31日(水)(募集受付期間最終日)までに交付申請書を表紙下の宛先に電子メール、郵送(当日消印有効)又は持参にて提出してください。

※郵送申請の場合は、簡易書留等配達記録が残る方法での郵送を推奨します  
郵便事故等により申請書類が到達しない場合について、責任は負いかねます

## 審査

・内容審査 ※不備等あれば申請内容の是正又は補正等  
・暴力団排除照会

## BELSの取得

ZEBまたはZEH-Mの設計をしたことを示すBELS評価書を取得してください。  
(※交付申請日以降の取得が条件です)

## 実績報告書

提出期限までにBELS評価書を取得し、以下の添付書類とともに実績報告書を提出してください。

【添付書類】・補助対象費用の内容が判る建築主等が結んだ設計委託業務の契約書の写し等  
・BELS評価書の写し 等

## 提出期限

令和6年3月15日(金)

※期限までに提出が無い場合、補助金の交付ができません。

## 5

## 協

## 力について

補助金受領者には、対象建築物の建設に係るイニシャルコストの概要、エネルギー使用状況等に関するヒアリング又はアンケート調査に協力していただきます。また、交付決定者の名称、建築物名称、建設場所、建築物の概要及び建築士事務所等を補助金受領者に確認の上、インターネット等で公表します。

## 6

## Q

## &amp; A

## よくある質問

## Q1

工事中や竣工した建物は対象となりますか。

申込日以降、令和6年3月15日(金)までに新たにBELS評価書を取得すれば対象となります。

## Q2

同じ申請者で年度内に何度も利用できますか。

可能です。

## Q3

建築士事務所が代行手続きできますか。

可能です。所定の様式にて申請ください。

## Q4

他の補助制度との併用はできますか

可能です。

## Q5

申請時は『ZEB』を取得予定でしたが、完了時にZEB Readyへランクが下がった場合も対象となりますか。

対象となります。  
用語の定義にあるZEBのBELS評価書を取得すればランクの変更は問いません。  
(※ZEB Orientedは対象外です)