

31監査公表第2号

地方自治法第199条第7項の規定により監査を実施したので、同条第9項の規定によりその結果を公表する。

平成31年2月14日

福岡市監査委員	阿部正剛
同	倉元達朗
同	谷山昭俊
同	篠原俊

監査の結果に関する報告について

地方自治法第199条第7項の規定により監査を実施したので、同条第9項の規定によりその結果に関する報告を提出する。

第1 監査の種類、対象及び区分

1 財政援助団体監査

(1) 監査の対象団体

ア 福岡市立学校職員互助組合（事務監査）
（所管課）教育委員会給与課

(2) 監査の対象事務

各団体の財政援助に係る出納その他の財務に関する事務の執行を対象とした。

2 出資団体監査

(1) 監査の対象団体

ア 公益財団法人福岡アジア都市研究所（事務監査・工事監査）
（所管課）総務企画局企画課

イ 福岡市土地開発公社（事務監査・工事監査）
（所管課）財政局財産活用課

ウ 福岡タワー株式会社（事務監査・工事監査）
（所管課）経済観光文化局観光産業課

エ 福岡市住宅供給公社（事務監査・工事監査）
（所管課）住宅都市局住宅計画課

オ 福岡北九州高速道路公社（事務監査・工事監査）
（所管課）道路下水道局高速道路推進課

カ 一般財団法人福岡市交通事業振興会（事務監査・工事監査）
（所管課）交通局営業課

(2) 監査の対象事務

事務監査は各団体の出資に係る出納その他の財務に関する事務の執行を、工事監査は各団体の工事等を対象とした。

3 公の施設の指定管理者監査

(1) 監査の対象団体

ア 社会福祉法人福岡市社会福祉事業団（事務監査）
（所管課）こども未来局こども発達支援課

（所管課）保健福祉局障がい者施設支援課

イ 藤崎バスターミナルJ V（事務監査）

- (所管課) 道路下水道局駐車場施設課
- ウ 天神中央公園駐車場マネジメントJV (事務監査)
 - (所管課) 道路下水道局駐車場施設課
- エ 公益社団法人福岡市シルバー人材センター (事務監査)
 - (所管課) 道路下水道局自転車課
 - (所管課) 東区維持管理課
 - (所管課) 博多区自転車対策・生活環境課
 - (所管課) 中央区道路適正利用推進課
 - (所管課) 南区維持管理課
 - (所管課) 早良区生活環境課
 - (所管課) 西区管理調整課

(2) 監査の対象事務

各団体の指定管理に係る出納その他の財務に関する事務の執行を対象とした。

第2 監査の方法

1 財政援助団体監査

監査は、前記の対象事務が適正かつ効率的に行われているかを主眼として、抽出した諸帳簿等関係書類を検査するとともに、関係職員から説明を聴取した。

2 出資団体監査

監査は、前記の対象事務が適正かつ効率的に行われているかを主眼として、事務監査は抽出した諸帳簿等関係書類を、工事監査は別表1から別表3までの工事等に係る関係書類を検査するとともに、関係職員から説明を聴取し、必要に応じ現地調査を行った。

なお、各団体を横断的にチェックする重点事項として、工事監査では「設計変更」を設定した。

また、工事監査において、総合評価方式により契約された工事については、落札者の選考過程についても留意し監査を実施し、契約金額が250万円以下の小規模工事等については、緊急修繕等を対象として監査を実施した。

3 公の施設の指定管理者監査

監査は、前記の対象事務が適正かつ効率的に行われているかを主眼として、抽出した諸帳簿等関係書類を検査するとともに、関係者から説明を聴取し、必要に応じ現地調査を行った。

なお、各団体を横断的にチェックする重点事項として、事務監査では「利用者の安全確保のための施設管理」を設定した。

第3 監査委員の除斥

監査委員 篠原俊は、平成29年6月20日から社会福祉法人福岡市社会福祉事業団の会計監査人の職にあるため、同法人に係る監査について、地方自治法第199条の2の規定により除斥した。

第4 団体の概要及び監査の結果

(財政援助団体監査)

1 福岡市立学校職員互助組合

(1) 団体の概要

ア 主たる事務所の所在地 福岡市中央区天神一丁目10番1号

イ 設立年月日 昭和31年7月1日

ウ 設立の目的 福岡市立学校職員の福利厚生の増進及び研修による資質向上を互助することを目的とする。

エ 事業内容 (ア) 給付事業
(イ) 貸付事業

(ウ) 福利厚生事業

(エ) 保険団体取扱事業

オ 役員及び職員数 役員14名、評議員11名、職員5名（平成30年7月1日現在）

(2) 福岡市との関係

福岡市は、運営費として、平成29年度に5,006万6,878円の交付金を交付している。
なお、上記役員、評議員及び職員数のうち、福岡市職員の兼務は25名で、派遣はない。

(3) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成26年1月から同30年10月まで

実施期間 平成30年10月22日から同年10月25日まで

(4) 監査の結果

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

(出資団体監査)

1 公益財団法人福岡アジア都市研究所

(1) 団体の概要

ア 主たる事務所の所在地 福岡市中央区天神一丁目10番1号

イ 基本財産 3,000万円（平成30年6月30日現在）

ウ 設立年月日 昭和63年8月1日

エ 設立の目的 都市政策に関する調査研究、知識の普及及び情報の収集、提供、アジア諸都市との研究交流並びにこれらに関連する事業を通じ、地域社会の発展に寄与することを目的とする。

オ 事業内容 (ア) 都市政策に関する調査研究及び情報の収集、提供に関すること。
(イ) 講演会、研究会の開催等都市政策に関する知識の普及に関すること。

(ウ) 研究誌等の刊行物の発行に関すること。

(エ) その他この法人の目的を達成するために必要な事業

カ 役員及び職員数 役員11名、評議員6名、職員28名（平成30年7月1日現在）

(2) 福岡市との関係

福岡市は、上記基本財産の全額を出捐している。さらに、国際視察・研修運営事業費として平成29年度に487万2,053円の負担金を交付するとともに、調査・研究事業の助成として9,556万5,574円の補助金を交付している。また、福岡市総合計画データ集等作成業務等の委託を行い、その委託料総額は平成29年度において244万9,440円となっている。

なお、上記役員、評議員及び職員数のうち、福岡市職員の派遣は4名、兼務は3名である。

(3) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成26年5月から同30年9月まで

実施期間 平成30年8月23日から同年9月6日まで

(工事監査) 対象期間 平成26年4月から同30年3月まで

実施期間 平成30年6月1日から同年9月15日まで

(4) 監査の結果

(事務監査)

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

(工事監査)

監査の対象となる工事等はなかった。

2 福岡市土地開発公社

(1) 団体の概要

- ア 主たる事務所の所在地 福岡市中央区天神一丁目10番1号
- イ 基本財産 4,000万円（平成30年6月30日現在）
- ウ 設立年月日 昭和37年11月5日
- エ 設立の目的 公共用地，公用地等の取得，管理，処分等を行うことにより，地域の秩序ある整備と住民福祉の増進に寄与することを目的とする。
- オ 事業内容 (ア) 次に掲げる土地の取得，造成その他の管理及び処分を行うこと。
 A 公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項又は第5条第1項に規定する土地
 B 道路，公園，緑地その他の公共施設又は公用施設の用に供する土地
 C 公営企業の用に供する土地
 D 都市計画法第4条第7項に規定する市街地開発事業の用に供する土地
 E 観光施設事業の用に供する土地
 F 当該地域の自然環境を保全することが特に必要な土地
 G 史跡，名勝又は天然記念物の保護又は管理のために必要な土地
 H 航空機の騒音により生ずる障害を防止し，又は軽減するために特に必要な土地
 (イ) 住宅用地の造成事業並びに港湾整備事業（埋立事業に限る。）並びに地域開発のためにする臨海工業用地，内陸工業用地，流通業務団地及び事務所，店舗等の用に供する一団の土地の造成事業を行うこと。
 (ウ) (ア)及び(イ)の業務に附帯する業務を行うこと。
 (エ) (ア)～(ウ)の業務のほか，当該業務の遂行に支障のない範囲内において，次に掲げる事業を行う。
 A (ア)の土地の造成（一団の土地に係るものに限る。）又は(イ)の事業の実施とあわせて整備されるべき公用施設又は公用施設の整備で地方公共団体の委託に基づくもの及び当該業務に附帯する業務を行うこと。
 B 国，地方公共団体その他公共的団体の委託に基づき，土地の取得のあつせん，調査，測量その他これらに類する業務を行うこと。
- カ 役員及び職員数 役員11名，職員5名（平成30年7月1日現在）
- (2) 福岡市との関係
 福岡市は，上記基本財産の全額を出捐している。さらに，総額111億円を限度とする市中銀行借入金等に対する債務保証を行っている。
 なお，上記役員及び職員数のうち，福岡市職員の派遣は4名，兼務は10名である。
- (3) 監査の区分，対象期間及び実施期間
 (事務監査) 対象期間 平成28年1月から同30年9月まで
 実施期間 平成30年8月16日から同年9月13日まで
 (工事監査) 対象期間 平成27年10月から同30年3月まで
 実施期間 平成30年6月1日から同年9月15日まで
- (4) 監査の結果
 (事務監査)
 監査の結果，特に指摘する事項はなかった。
 (工事監査)

監査の対象となる工事等はなかった。

3 福岡タワー株式会社

(1) 団体の概要

ア 主たる事務所の所在地 福岡市早良区百道浜二丁目3番26号

イ 資本金 30億円（平成30年6月30日現在）

ウ 設立年月日 昭和62年10月14日

エ 設立の目的 市政100周年を記念したアジア太平洋博覧会のモニュメント，並びに福岡市の新たな観光資源，またテレビ・ラジオ等の各種電波の集合化を目的として計画された福岡タワーの建設，管理運営を行う。

オ 事業内容 (ア) タワー等の観光・展望施設の運営

(イ) 電波塔の管理運営

(ウ) 放送通信施設設置及び通信情報収集並びに伝達処理に関する事業

(エ) 音楽・美術・スポーツその他の文化的催事の運営

(オ) 食堂，喫茶，売店施設の運営

(カ) 駐車場の管理運営

(キ) 不動産の賃貸

(ク) 前各号に付帯し，関連する一切の事業

カ 役員及び社員数 役員15名，社員12名（平成30年7月1日現在）

(2) 福岡市との関係

福岡市は，上記資本金のうち10億円（出資率33.3%）を出資している。

なお，上記役員及び社員数のうち，福岡市職員の兼務は1名で，派遣はない。

(3) 監査の区分，対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成26年9月から同30年9月まで

実施期間 平成30年8月23日から同年9月21日まで

(工事監査) 対象期間 平成26年6月から同30年3月まで

実施期間 平成30年6月1日から同年9月15日まで

(4) 監査の結果

(事務監査)

監査の結果，特に指摘する事項はなかった。

(工事監査)

監査の結果，特に指摘する事項はなかった。

4 福岡市住宅供給公社

(1) 団体の概要

ア 主たる事務所の所在地 福岡市博多区店屋町4番1号

イ 基本財産 1,000万円（平成30年6月30日現在）

ウ 設立年月日 昭和40年11月1日

エ 設立の目的 住宅を必要とする勤労者に対し，住宅の積立分譲等の方法により居住環境の良好な集団住宅及びその用に供する宅地を供給し，もって住民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

オ 事業内容 (ア) 分譲住宅事業

A 用地の取得，造成及び住宅の建設・販売等

(イ) 賃貸住宅事業

A 公社賃貸住宅の建設及び管理

B 公社借上型特定優良賃貸住宅に関する業務

(ウ) 市営住宅管理等事業

A 市営住宅の入退去及び維持管理並びに住宅使用料の収納業務

等

B 市営住宅駐車場の管理

(エ) その他受託事業等

A 市営住宅建設用地の取得及び造成

カ 役員及び職員数 役員 9 名, 職員 124 名 (平成 30 年 7 月 1 日現在)

(2) 福岡市との関係

福岡市は、上記基本財産の全額を出資している。さらに、特定優良賃貸住宅供給事業として、平成 29 年度に 4,876 万 6,450 円の補助金を交付するとともに、142 万 5,762 円を公社固有職員分の基礎年金拠出金として負担している。また、福岡市営住宅の指定管理者に指定している。

なお、上記役員及び職員数のうち、福岡市職員の派遣は 47 名、兼務は 3 名である。

(3) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成 28 年 10 月から同 30 年 10 月まで

実施期間 平成 30 年 8 月 16 日から同年 10 月 4 日まで

(工事監査) 対象期間 平成 28 年 4 月から同 30 年 3 月まで

実施期間 平成 30 年 6 月 1 日から同年 9 月 15 日まで

(4) 監査の結果

(事務監査)

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

(工事監査)

ア 積算において、次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの
外壁改修の積算を適正に行うべきもの
平成 28 年度塩原借上住宅外壁改修工事 [No. 2]

(契約金額 4,113 万 5,040 円)

本工事は借上市営住宅の外壁改修工事である。

外壁改修工事において、コンクリート面及びモルタル面については中性化抑制剤を吹き付ける現状部処理を行い、タイル面には現状部処理を行わず高圧水洗浄を行うこととしている。

しかしながら、積算においてタイル面にも現状部処理を計上した結果、過大な積算となっていた。

今後は、適正な積算に努められたい。

(保全課)

イ 契約において、次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの
契約事務を適正に行うべきもの [重点事項]

市営住宅住宅用火災警報器設置工事その 1 [No.10]

(契約金額 4,431 万 1,320 円)

本工事は市営住宅の住宅用火災警報器を更新する工事である。

契約変更は、契約の同一性を失わせない限度において行うことができるとなっている。

しかしながら、当初の施工範囲でなかった住宅の住宅用火災警報器の更新工事を追加しており、不適切な契約変更になっていた。

今後は、適正な契約事務に努められたい。

(保全課)

※ [] 内の数字は、「別表 2 監査を実施した工事等一覧表」の番号を示す

※ [重点事項] は、今期の工事監査の重点事項である「設計変更」に係る注意事項であることを示す

5 福岡北九州高速道路公社

(1) 団体の概要

ア 主たる事務所の所在地 福岡市東区東浜二丁目 7 番53号

イ 基本財産 2,229億3,560万円（平成30年 6 月30日現在）

ウ 設立年月日 昭和46年11月 1 日

エ 設立の目的 福岡市及び北九州市の区域並びにその周辺の地域において、指定都市高速道路の新設，改築，維持，修繕その他の管理を総合的かつ効率的に行うこと等により，交通の円滑化を図り，もって住民の福祉の増進と産業経済の発展に寄与することを目的とする。

オ 事業内容 (ア) 福岡市及び北九州市の区域並びにその周辺の地域において，その通行又は利用について料金を徴収することができる指定都市高速道路の新設，改築，維持，修繕，道路法第13条第 1 項に規定する災害復旧その他の管理を行うこと。
(イ) 国，地方公共団体，西日本高速道路株式会社又は他の道路公社（以下「国等」という。）の委託に基づき，前号の指定都市高速道路の管理と密接な関連のある道路の管理を行うこと。
(ウ) (ア)に規定する地域において，その利用について料金を徴収することができる自動車駐車場の建設及び管理を行うこと。
(エ) (ウ)に掲げる業務に付帯する業務を行うこと。
(オ) (ア)から(エ)の業務の遂行に支障のない範囲で，国等の委託に基づき，道路に関する調査，測量，設計，試験及び研究を行うこと。
(カ) 福岡県知事の認可を受けた業務を行うこと。

カ 役員及び職員数 役員 7 名，職員164名（平成30年 7 月 1 日現在）

(2) 福岡市との関係

福岡市は，上記基本財産のうち827億2,000万円（出資率37.1%）を出資している。さらに，事業資金等として，351億4,200万3,582円（平成30年 9 月30日現在未償還残高）の貸付を行っているほか，総額5,266億7,250万円を限度とする市中銀行借入金等について債務保証を行っている。また，公社固有職員分の基礎年金拠出金として，平成29年度に622万7,888円を負担している。

なお，上記役員及び職員数のうち，福岡市職員の派遣は21名で，兼務はない。

(3) 監査の区分，対象期間及び実施期間

（事務監査）対象期間 平成27年 5 月から同30年10月まで

実施期間 平成30年 9 月 3 日から同年10月12日まで

（工事監査）対象期間 平成27年 4 月から同30年 3 月まで

実施期間 平成30年 6 月 1 日から同年 9 月15日まで

(4) 監査の結果

（事務監査）

監査の結果，特に指摘する事項はなかった。

（工事監査）

監査の結果，特に指摘する事項はなかった。

6 一般財団法人福岡市交通事業振興会

(1) 団体の概要

ア 主たる事務所の所在地 福岡市中央区大名二丁目 5 番31号

イ 基本財産 1,000万円（平成30年 6 月30日現在）

ウ 設立年月日 昭和56年 1 月 6 日

エ 設立の目的 福岡市の交通問題に対する意識の啓発，交通徳の普及および福岡市の地下鉄の乗客への便益増進等に関する事業を行い，もって福岡市の交通事業の健全な発展と公共の福祉に寄与することを目的と

する。

- オ 事業内容 (ア) 福岡市の交通問題に対する意識の啓発に関する事業
(イ) 交通道德及び交通安全についての知識の啓発に関する事業
(ウ) 地下鉄の乗客への便益増進に関する事業
(エ) 地下鉄の施設、設備等の環境保持に関する業務
(オ) 地下鉄の施設及び車両に掲出する広告物の取扱いに関する業務
(カ) 地下鉄の乗客への利便施設として設置する店舗等の管理・運営に関する業務
(キ) その他目的を達成するために必要な事業

カ 役員及び職員数 役員10名，評議員5名，職員16名(平成30年7月1日現在)

(2) 福岡市との関係

福岡市は、上記基本財産の全額を出捐している。また、地下鉄の施設、設備の保守管理業務等の委託を行い、その委託料総額は平成29年度において1億1,167万2,047円となっている。

なお、上記役員、評議員及び職員数のうち、福岡市職員の派遣は5名、兼務は6名である。

(3) 監査の区分、対象期間及び実施期間

- (事務監査) 対象期間 平成27年12月から同30年10月まで
実施期間 平成30年8月9日から同年10月18日まで
(工事監査) 対象期間 平成27年10月から同30年3月まで
実施期間 平成30年6月1日から同年9月15日まで

(4) 監査の結果

- (事務監査)
監査の結果、特に指摘する事項はなかった。
(工事監査)
監査の対象となる工事等はなかった。

(公の施設の指定管理者監査)

1 社会福祉法人福岡市社会福祉事業団

- (1) 主たる事務所の所在地
福岡市中央区荒戸三丁目3番39号
(2) 監査に係る公の施設

ア 福岡市立めばえ学園

- (ア) 所在地 福岡市博多区半道橋一丁目17番1号
(イ) 指定期間 平成27年4月1日から同32年3月31日まで
(ウ) 施設概要 施設規模 鉄筋コンクリート造2階建
施設内容 児童発達支援センター
敷地面積 1,683㎡
延床面積 859.77㎡
(エ) 設置年月日 昭和54年5月1日
(オ) 利用料金制 導入なし

イ 福岡市立あゆみ学園

- (ア) 所在地 福岡市南区屋形原二丁目23番2号
(イ) 指定期間 平成27年4月1日から同32年3月31日まで
(ウ) 施設概要 施設規模 鉄筋コンクリート造平屋建
施設内容 医療型児童発達支援センター
敷地面積 2,917.73㎡
延床面積 845.40㎡

(エ) 設置年月日 昭和48年4月1日

(オ) 利用料金制 導入なし

ウ 福岡市立心身障がい福祉センター

(ア) 所在地 福岡市中央区長浜一丁目2番8号

(イ) 指定期間 平成27年4月1日から同32年3月31日まで

(ウ) 施設概要 施設規模 鉄筋コンクリート造地上7階・地下1階建
施設内容 1階 受付, 管理事務室, センター長室など
2階 肢体不自由児部門(にこにこ園), 聴覚言語障がい児部門(ありんこ園)
3階 発達遅滞児(びよびよ園), 発達障がい児部門, 視覚障がい児部門(つくしんぼ園)
4階 障がい者リハビリテーション部門(肢体・言語), 障がい者基幹相談支援センター
5階 診察室, 検査室, レントゲン室, 福岡市障がい者更生相談所
6階 医局, 児童相談部門, 障がい者リハビリテーション部門(視覚)
7階 研修室・会議室
屋上 屋外遊戯場
地下1階 厨房, 電気室, 空調機械室など
駐車場

敷地面積 1,291㎡

延床面積 6,219.49㎡

(エ) 設置年月日 昭和54年4月1日

(オ) 利用料金制 導入なし

エ 福岡市立障がい者スポーツセンター

(ア) 所在地 福岡市南区清水一丁目17番15号

(イ) 指定期間 平成27年4月1日から同32年3月31日まで

(ウ) 施設概要 施設規模 鉄筋コンクリート造地上2階・地下1階建
施設内容 1階 体育室, 小体育室, 温水プール, 事務局, トイレ, 更衣室, シャワー室, 相談室, 医務室など
2階 卓球室, トレーニング室, 講習室, 和室, ラウンジ, 観覧席, 厨房など
地下1階 機械室
屋外 アーチェリー場, 駐車場, アプローチ専用通路(敷地外)

敷地面積 6,343.54㎡

延床面積 4,666.30㎡

(エ) 設置年月日 昭和59年4月1日

(オ) 利用料金制 導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、平成29年度において福岡市立めばえ学園1億2,912万4,146円、福岡市立あゆみ学園2億2,136万8,000円、福岡市立心身障がい福祉センター7億5,870万5,000円、福岡市立障がい者スポーツセンター1億8,405万1,000円となっている。

(4) 監査の区分, 対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成27年4月から同30年9月まで
実施期間 平成30年9月3日から同年9月18日まで

- (5) 監査の結果
監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

2 藤崎バスターミナル J V

- (1) 主たる事務所の所在地

ア 代表団体 共栄ロードサービス株式会社 福岡市西区姪の浜三丁目2番15号

イ 構成団体 太平ビルサービス株式会社 福岡市中央区渡辺通二丁目4番8号

- (2) 監査に係る公の施設

藤崎バス乗継ターミナル

ア 所在地 福岡市早良区百道二丁目2番1号

イ 指定期間 平成29年4月1日から同34年3月31日まで

ウ 施設概要 施設規模 鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建の地上1階及び地下1階部分

施設内容 停留所8バース、待機場所3バース、付帯施設(待合室、案内所兼指令室、定期券等販売所、トイレ、自動販売機、電照広告)、その他(地下鉄藤崎駅地下連絡通路、スカイロード、外構)

敷地面積 4,381.15 m²

延床面積 1,314.06 m²

エ 設置年月日 昭和56年10月24日

オ 利用料金制 導入なし

- (3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、平成29年度において2,242万1,808円となっている。

- (4) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成29年4月から同30年9月まで

実施期間 平成30年9月26日から同年9月28日まで

- (5) 監査の結果

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

3 天神中央公園駐車場マネジメント J V

- (1) 主たる事務所の所在地

ア 代表団体 福岡総合ビル管理事業協同組合 福岡市博多区博多駅前一丁目4番1号

イ 構成団体 セイワパーク株式会社 福岡市博多区東比恵二丁目1番3号

- (2) 監査に係る公の施設

市営天神中央公園駐車場

ア 所在地 福岡市中央区天神一丁目318番地

イ 指定期間 平成29年4月1日から同34年3月31日まで

ウ 施設概要 施設規模 鉄筋コンクリート造地下1階

施設内容 駐車場

敷地面積 11,991 m²

延床面積 11,991 m²

エ 設置年月日 昭和61年4月3日

オ 利用料金制 導入なし

- (3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、平成29年度において2,994万272円となっている。

- (4) 監査の区分, 対象期間及び実施期間
 (事務監査) 対象期間 平成29年4月から同30年9月まで
 実施期間 平成30年9月19日から同年9月28日まで

- (5) 監査の結果
 監査の結果, 特に指摘する事項はなかった。

4 公益社団法人福岡市シルバー人材センター

- (1) 主たる事務所の所在地
 福岡市博多区千代一丁目25番15号

- (2) 監査に係る公の施設

ア 福岡市東区内設置の自転車駐車場

- (ア) 所在地及び施設概要等

(単位: m², 台)

名称	所在地	構造及び施設内容	面積	収容 台数	設置 年月日
香椎駅東	香椎駅東一丁目	平面, 管理棟, フェンス, 屋根	846.0	340	H5.4.1
香椎駅南	香椎駅前一丁目	平面, 管理棟, フェンス, 屋根	1,673.0	740	S60.3.31
香椎宮前駅	千早五丁目	平面, 管理棟, フェンス, 屋根, 自動精算式駐輪機	500.0	228	H19.3.12
千早駅北	千早四丁目	平面, 管理棟, フェンス, 屋根	1,231.4	655	H17.4.1
千早駅南	千早四丁目	平面, 管理棟, フェンス, 屋根	1,301.5	577	H17.4.1
名島駅	名島三丁目及び四丁目	平面, 管理棟, フェンス, 屋根, 自動精算式ゲート・駐輪機	130.4	200	H19.4.1
西鉄香椎駅	香椎駅前二丁目	平面, 屋根, 自動精算式駐輪機	162.5	100	H23.2.1
箱崎駅高架下	筥松二丁目	平面, 管理棟, フェンス, 屋根, 駐輪ラック	1,311.0	651	H14.12.1
福工大前駅東	和白東三丁目	平面, 管理棟, フェンス, 屋根, 駐輪ラック	274.0	111	H11.4.5
計(9施設)			7,429.8	3,602	

- (イ) 指定期間 平成28年4月1日から同33年3月31日まで

- (ウ) 利用料金制 導入なし

イ 福岡市博多区内設置の自転車駐車場

- (ア) 所在地及び施設概要等

(単位: m², 台)

名称	所在地	構造及び施設内容	面積	収容 台数	設置 年月日
笹原駅東	諸岡五丁目	鉄骨3層, 管理棟, フェンス, 駐輪ラック, コンベア	335.0	537	S62.3.9

雑餉隈駅前	麦野六丁目	平面, 管理棟, フェンス, 屋根, 自動精算式ゲート	1,093.8	540	S61.7.1
雑餉隈駅南	銀天町一丁目	平面, 管理棟, フェンス, 自動精算式駐輪機	191.1	154	S57.12.1
竹下駅第1	竹下四丁目	平面, フェンス, 屋根, 自動精算式駐輪機	244.3	110	H23.7.1
竹下駅第2	竹下四丁目	平面, 屋根, 自動精算式駐輪機	189.6	155	H23.7.1
竹下駅西口	竹下一丁目	鉄骨2層, 管理棟, フェンス, 自動精算式駐輪機, コンベア	641.0	320	H25.4.1
竹下駅南	竹下四丁目	鉄骨2層, 管理棟, フェンス, 自動精算式駐輪機, コンベア	1,950.0	627	H23.7.1
福岡空港駅	空港前三丁目	鉄骨4層, 管理棟, フェンス, 駐輪ラック, コンベア	427.0	500	H5.3.3
南福岡駅前	寿町二丁目	鉄骨2層, 管理棟, フェンス, 駐輪ラック	875.0	1,038	S60.10.1
吉塚駅西口	吉塚本町	鉄骨2層, 管理棟, フェンス, 自動精算式ゲート, コンベア	252.8	222	H19.4.1
吉塚駅東口	吉塚本町	平面, 管理棟, フェンス, 屋根, 駐輪ラック	529.5	422	H16.10.15
計(11施設)			6,729.1	4,625	

(イ) 指定期間 平成28年4月1日から同33年3月31日まで

(ウ) 利用料金制 導入なし

ウ 福岡市中央区内設置の自転車駐車場

(ア) 所在地及び施設概要等

(単位: m², 台)

名称	所在地	構造及び施設内容	面積	収容台数	設置年月日
赤坂駅路上	大名二丁目, 舞鶴一丁目他	平面, 自動精算式駐輪機	149.0	556	H19.6.1
大濠公園駅路上	大手門三丁目, 荒戸一丁目他	平面, フェンス, 機械式駐輪機	274.0	320	H15.1.14
桜坂駅	桜坂一丁目	平面, 管理棟, フェンス, 屋根, 自動精算式駐輪機	376.8	114	H17.2.1
唐人町駅	荒戸三丁目	鉄骨3層, 管理棟, フェンス, 駐輪ラック	276.0	262	H1.4.10
唐人町駅路上	黒門及び唐人町一丁目	平面, フェンス, 機械式駐輪機	168.0	204	H15.1.14

薬院駅北	渡辺通四丁目	平面, フェンス, 屋根	273.0	200	H9.4.7
薬院駅南	平尾一丁目	平面, 管理棟, フェンス, 屋根	298.0	246	H9.4.7
薬院大通駅	薬院四丁目	地下1層, 管理棟, フェンス, 自動精算式駐輪機, コンベア	463.8	204	H17.2.1
六本松駅	六本松二丁目	平面, 管理棟, 屋根, 自動精算式駐輪機	336.1	122	H17.2.1
六本松駅路上	六本松四丁目	平面, 自動精算式駐輪機	91.0	80	H17.2.1
渡辺通駅路上	渡辺通一丁目, 二丁目 他	平面, 自動精算式駐輪機	237.0	450	H22.1.10
計(11施設)			2,942.7	2,758	

(イ) 指定期間 平成28年4月1日から同33年3月31日まで

(ウ) 利用料金制 導入なし

エ 福岡市南区内設置の自転車駐車場

(ア) 所在地及び施設概要等

(単位: m², 台)

名称	所在地	構造及び施設内容	面積	収容台数	設置年月日
井尻駅西	井尻五丁目	平面, 自動精算式駐輪機	168.0	115	H15.6.16
井尻駅東	井尻一丁目	平面, 管理棟, フェンス, 屋根	455.0	271	S60.1.8
井尻駅前	井尻四丁目	鉄骨3層, 駐輪ラック, コンベア	856.0	1,673	S63.4.18
大橋駅高架下	大橋一丁目	鉄筋2層, 管理棟, フェンス, 駐輪ラック	1,261.0	1,699	S53.3.3
大橋駅路上	大橋一丁目	平面, 機械式駐輪機	443.0	443	H10.4.1
笹原駅西	井尻三丁目	平面, 管理棟, フェンス, 屋根	293.0	200	S62.4.20
笹原駅西第2	井尻三丁目	平面, 駐輪ラック	135.0	90	H10.11.21
高宮駅高架下	玉川町	平面, 管理棟, フェンス	231.0	120	S53.3.3
高宮駅西	高宮三丁目	鉄骨3層, 駐輪ラック, コンベア	338.0	530	S63.6.6
高宮駅東	高宮三丁目	平面, 管理棟, フェンス, 屋根	244.0	170	S53.3.3
平尾駅	高宮一丁目	鉄骨2層, 駐輪ラック	520.0	335	H6.1.17
計(11施設)			4,944.0	5,646	

(イ) 指定期間 平成27年4月1日から同32年3月31日まで

(ウ) 利用料金制 導入なし

オ 福岡市早良区内設置の自転車駐車場

(ア) 所在地及び施設概要等

(単位：㎡，台)

名称	所在地	構造及び施設内容	面積	収容 台数	設 置 年月日
賀茂駅北	賀茂三丁目	平面，屋根，自動精算式駐輪機	208.0	162	H17.2.1
賀茂駅南	賀茂三丁目	平面，管理棟，屋根，自動精算式駐輪機	570.0	241	H17.2.1
次郎丸駅	次郎丸四丁目	平面，管理棟，屋根，自動精算式駐輪機	385.0	188	H17.2.1
次郎丸駅路上	次郎丸一丁目	平面，自動精算式駐輪機	34.0	30	H17.2.1
西新駅北	西新三丁目	平面，管理棟，フェンス	1,182.0	592	H15.4.1
西新駅中央	西新四丁目	鉄骨2層，フェンス，駐輪ラック，コンベア	950.0	1,016	H8.10.14
西新駅西	西新五丁目	平面，管理棟，屋根，フェンス	754.0	200	S57.4.1
西新駅東	西新二丁目	平面，フェンス	73.0	60	S60.3.13
西新駅南	西新四丁目	平面，管理棟，屋根，フェンス	374.0	290	S61.10.1
西新駅路上	西新一丁目～四丁目	平面，機械式駐輪機	296.0	352	H14.3.25
野芥駅	野芥二丁目	平面，管理棟，屋根，自動精算式駐輪機	264.0	128	H17.2.1
野芥駅路上	野芥一丁目	平面，自動精算式駐輪機	372.0	362	H17.2.1
藤崎駅第1	百道二丁目	平面，管理棟，屋根，フェンス	220.0	150	S56.12.4
藤崎駅第2	百道二丁目	平面，管理棟，屋根，フェンス，駐輪ラック	787.0	454	S58.3.22
室見駅前	室見一丁目	平面，管理棟，屋根，フェンス，駐輪ラック	1,147.0	719	S60.10.1
室見駅南	室見五丁目	鉄骨6層，駐輪ラック	559.0	726	S63.4.1
計(16施設)			8,175.0	5,670	

(イ) 指定期間 平成27年4月1日から同32年3月31日まで

(ウ) 利用料金制 導入なし

カ 福岡市西区内設置の自転車駐車場

(ア) 所在地及び施設概要等

(単位：㎡，台)

名称	所在地	構造及び施設内容	面積	収容 台数	設 置 年月日
今宿駅西	今宿一丁目	鉄骨2層，管理棟，フェンス，駐輪ラック，コンベア	1,204.0	1,352	H14.4.1

九大学研 都市駅西	北原一丁目	鉄骨2層, 管理棟, フェンス, 駐輪ラック, コンベア	1,088.0	770	H28.4.1
九大学研 都市駅東	西都一丁目	平面, 管理棟, フェンス, 屋根, 駐輪ラック	933.0	538	H28.4.1
周船寺駅 前	周船寺二丁目	鉄骨3層, 管理棟, フェンス, 駐輪ラック, コンベア	994.0	1,147	H9.10.20
姪浜駅高 架下東	姪の浜四丁目	平面, 管理棟, フェンス, 屋根, 駐輪ラック	800.0	653	S59.1.20
姪浜駅高 架下西	姪の浜五丁目	鉄骨2層, 管理棟, フェンス, 駐輪ラック	1,796.0	2,593	S58.3.22
計(6施設)			6,815.0	7,053	

(イ) 指定期間 平成28年4月1日から同33年3月31日まで

(ウ) 利用料金制 導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、平成29年度において次のとおりとなっている。

ア 福岡市東区内設置の自転車駐車場	9,647万9,875円
イ 福岡市博多区内設置の自転車駐車場	1億1,441万4,092円
ウ 福岡市中央区内設置の自転車駐車場	6,508万2,408円
エ 福岡市南区内設置の自転車駐車場	9,343万5,501円
オ 福岡市早良区内設置の自転車駐車場	1億3,800万6,864円
カ 福岡市西区内設置の自転車駐車場	1億742万9,183円

(4) 監査の区分, 対象期間及び実施期間

(事務監査)

対象期間 東区, 博多区, 中央区及び西区の各区内設置の自転車駐車場

平成28年4月から同30年10月まで

南区及び早良区の各区内設置の自転車駐車場

平成27年4月から同30年10月まで

実施期間 平成30年10月1日から同年10月22日まで

(5) 監査の結果

監査の結果, 特に指摘する事項はなかった。

別表1

福岡タワー株式会社 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	低層棟屋上防水改修工事	25,272,000円	平成26年10月15日から 平成27年3月25日まで
2	福岡タワー高層棟内塗装工事(S20~S23)	47,520,000円	平成30年1月9日から 平成30年3月30日まで
3	屋外投光器LED化および漏れ電流対応設備設置工事	24,516,000円	平成26年9月9日から 平成26年11月21日まで
4	非常用ガスタービンエンジン12年毎点検、電気部品更新他	10,260,000円	平成28年3月22日から 平成28年3月31日まで
5	展望用エレベーターリニューアル工事	153,360,000円	平成29年5月24日から 平成29年8月31日まで

別表2

福岡市住宅供給公社 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	市営板付住宅駐車場新設工事	45,925,920 円	平成28年7月29日から 平成29年2月28日まで
2	平成28年度塩原借上住宅外壁改修工事	41,135,040 円	平成28年12月29日から 平成29年3月21日まで
3	平成29年度市営住宅建築物点検業務委託	17,820,000 円	平成29年12月13日から 平成30年3月15日まで
4	公社事務所清掃管理業務委託	9,612,000 円	平成29年4月1日から 平成30年3月31日まで
5	市営月隈東住宅1～13棟給水直結増圧化工事	30,747,600 円	平成28年10月28日から 平成29年3月11日まで
6	市営平和3丁目住宅1～6棟外9ヶ所浴槽・給湯器取替工事	160,963,200 円	平成28年7月7日から 平成29年1月2日まで
7	市営姪浜北住宅5～10棟給排水管改修工事	110,652,480 円	平成29年8月3日から 平成30年1月29日まで
8	(単価契約)市営住宅浴槽・給湯器(都市ガス)設置・取替工事	108,464,292 円	平成29年4月1日から 平成30年3月31日まで
9	市営福浜住宅外1住宅エレベーター戸開走行保護装置設置工事	100,224,000 円	平成29年7月6日から 平成29年11月1日まで
10	市営住宅住宅用火災警報器設置工事その1	44,311,320 円	平成29年10月5日から 平成30年2月28日まで
11	市営住宅給水その他施設保守点検業務委託その1	14,040,000 円	平成29年4月1日から 平成30年3月31日まで
12	平成29年度市営住宅雑排水管清掃業務委託その1	10,076,886 円	平成29年10月20日から 平成29年12月18日まで
13	市営住宅エレベーター保守点検業務委託その4	56,160,000 円	平成29年4月1日から 平成30年3月31日まで
[小規模工事等監査] 緊急修繕等 33件			

別表3

福岡北九州高速道路公社 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	平成29年度 福岡北九州高速道路課題検討業務	21,718,800 円	平成29年9月5日から 平成30年3月16日まで
2	平成29年度 福岡北九州高速 保全交通関係事業調査業務	74,746,800 円	平成29年4月1日から 平成30年3月31日まで
3	箱崎～東浜橋梁補修工事(27-4) [総合評価]	813,173,148 円	平成27年9月16日から 平成30年3月15日まで
4	博多駅東地区塗装補修工事(27-2)	40,705,200 円	平成27年9月15日から 平成28年3月15日まで
5	香椎～香椎浜しゃ音壁補修工事(28-2) [総合評価]	149,115,600 円	平成28年10月19日から 平成29年5月31日まで
6	板付～堤舗装補修工事(28-1) [総合評価]	202,953,600 円	平成28年11月5日から 平成29年3月24日まで

7	平成 29 年度 福岡高速 土木構造物 点検業務	206,863,200 円	平成29年 4 月 1 日から 平成30年 3 月31日まで
8	平成 29 年度 福岡高速 道路清掃業 務 (単価契約)	296,141,665 円	平成29年 4 月 1 日から 平成30年 3 月31日まで
9	平成 27 年度 本社事務所棟他防水改 修工事	27,216,000 円	平成27年10月14日から 平成28年 3 月11日まで
10	香椎浜地区 (601 工区) 建物等事前調 査 (その 2)	6,858,000 円	平成29年 1 月14日から 平成29年 6 月30日まで
11	平成 29 年度 施設 (福岡) 保守点検 業務	153,392,400 円	平成29年 4 月 1 日から 平成30年 3 月31日まで
12	交通管制中央設備改良工事 (27-東 浜) [総合評価]	500,040,000 円	平成28年 3 月 4 日から 平成29年 2 月28日まで
13	平成 29 年度 電気施設 (福岡) 保守 点検業務	344,390,400 円	平成29年 4 月 1 日から 平成30年 3 月31日まで
14	平成 29 年度料金機械 (福岡・北九 州) 保守点検業務	471,538,800 円	平成29年 4 月 1 日から 平成30年 3 月31日まで
15	福岡北九州高速道路交通管制システム 更新及び統合基本設計業務	13,910,400 円	平成29年 9 月 5 日から 平成30年 3 月15日まで
[小規模工事等監査] 緊急修繕等 2 件			