

## 26監査公表第8号

地方自治法第199条第7項の規定により監査を実施したので、同条第9項の規定によりその結果を公表する。

平成26年5月15日

福岡市監査委員	富	永	計	久
同	笠		康	雄
同	齋	田	雅	夫
同	伯	川	志	郎

### 監査の結果に関する報告について

地方自治法第199条第7項の規定により監査を実施したので、同条第9項の規定によりその結果に関する報告を提出する。

#### 第1 監査の種類、対象及び区分

##### 1 財政援助団体監査

- (1) 公益社団法人福岡市老人クラブ連合会(事務監査)
- (2) 福岡市立学校職員互助組合(事務監査)

##### 2 出資団体監査

- (1) 福岡市土地開発公社(事務監査・工事監査)
- (2) 地方独立行政法人福岡市立病院機構(事務監査・工事監査)
- (3) 財団法人ふくおか環境財団(事務監査・工事監査)

##### 3 公の施設の指定管理者監査

- (1) 財団法人ふくおか環境財団(事務監査)
- (2) 株式会社環境開発(事務監査)
- (3) 株式会社西鉄グリーン土木(事務監査)
- (4) 木下緑化建設株式会社(事務監査)
- (5) 九州グラウンド株式会社(事務監査)
- (6) グループフォース(事務監査)
- (7) 九州林産株式会社(事務監査)
- (8) 一般財団法人福岡市市民の森協会(事務監査)
- (9) ふれあい・よか農園メンテナンスグループ(事務監査)

#### 第2 団体の概要及び監査の結果等

##### (財政援助団体監査)

監査は、財政援助に係る出納その他の事務が適正に行われているかを主眼として、抽出した諸帳簿等関係書類を検査するとともに、関係職員から説明を聴取した。

##### 1 公益社団法人福岡市老人クラブ連合会

###### (1) 団体の概要

ア 主たる事務所の所在地 福岡市中央区荒戸三丁目3番39号

イ 設立年月日 昭和54年2月1日

ウ 設立の目的 福岡市における老人クラブの普及発展を図り、高齢者の生活及び地域社会を豊かにする事業を実施することにより、広く高齢者の健康と福祉の増進に寄与することを目的とする。

エ 事業内容 (ア) 高齢者の健康づくり、介護予防及び生きがいに関する事業  
(イ) 高齢者の相互支え合い及び地域における社会奉仕活動事業

- (ウ) 老人クラブ活動の強化，育成及び支援に関する事業
- (エ) 老人クラブ活動の普及啓発事業
- (オ) その他公益目的達成に必要な事項
- (カ) 老人クラブ関係者等への福利増進に関する事業
- (キ) その他公益目的事業の推進に資する事業

オ 役員及び職員数 役員26人，職員11人（平成25年10月1日現在）

(2) 福岡市からの財政援助等

福岡市は，運営費及び事業費として，平成24年度に7,456万1,523円の補助金を交付している。

なお，上記役員及び職員数のうち，福岡市職員の兼務は1人で派遣はない。

(3) 監査の区分，対象期間及び実施期間

（事務監査）対象期間 平成21年1月から同25年12月まで

実施期間 平成25年12月19日から同年12月24日まで

(4) 監査の結果

監査の結果，特に指摘する事項はなかった。

2 福岡市立学校職員互助組合

(1) 団体の概要

ア 主たる事務所の所在地 福岡市中央区天神一丁目10番1号

イ 設立年月日 昭和31年7月1日

ウ 設立の目的 福岡市立学校職員は，福利厚生を増進及び研修による資質向上を互助することを目的とし，福岡市立学校職員互助組合を組織する。

エ 事業内容 (ア) 給付事業

(イ) 貸付事業

(ウ) 福利厚生事業

(エ) 保険団体取扱事業

オ 役員及び職員数 役員15人，職員5人（平成25年10月1日現在）

(2) 福岡市からの財政援助等

福岡市は，運営費の助成として平成24年度に1億2,500万5,763円の交付金を交付している。

なお，上記役員及び職員数のうち，福岡市職員の兼務は15人で派遣はない。

(3) 監査の区分，対象期間及び実施期間

（事務監査）対象期間 平成21年9月から同26年1月まで

実施期間 平成26年1月16日から同年1月17日まで

(4) 監査の結果

監査の結果，特に指摘する事項はなかった。

(出資団体監査)

監査は，出資に係る出納その他の事務が適正に行われているかを主眼として，事務監査は抽出した諸帳簿等関係書類を，工事監査は別表1から別表3までの工事等に係る関係書類を検査するとともに，関係職員から説明を聴取し，必要に応じ現地調査を行った。

1 福岡市土地開発公社

(1) 団体の概要

ア 主たる事務所の所在地 福岡市中央区天神一丁目10番1号

イ 基本財産 4,000万円（平成25年9月30日現在）

ウ 設立年月日 昭和37年11月5日

エ 設立の目的 公共用地，公用地等の取得，管理，処分等を行うことにより，地域の秩序ある整備と住民福祉の増進に寄与することを目的とする。

オ 事業内容 (ア) 道路，公園，緑地その他の公共施設又は公用施設の用に供する

土地等の取得，造成その他の管理及び処分

(イ) 前号の業務に附帯する業務

(ウ) 国，地方公共団体その他公共的団体の委託に基づく，土地の取得のあつせん，調査，測量その他これらに類する業務

カ 役員及び職員数 役員11人，職員6人（平成25年10月1日現在）

(2) 福岡市との関係

福岡市は，上記基本財産の全額を出資している。さらに，事業資金等として3億1,163万1,367円（平成24年度末福岡市土地開発基金未償還残高）を貸し付けるとともに，870億円を限度とする貸付金及びこれに対する利息の合計額相当額について債務保証を行っている。

なお，上記役員及び職員数のうち，福岡市職員の派遣は6人，兼務は10人である。

(3) 監査の区分，対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成23年12月から同25年12月まで

実施期間 平成25年11月27日から同年12月6日まで

(工事監査) 対象期間 平成23年10月から同25年9月まで

実施期間 平成25年12月2日から同26年2月17日まで

(4) 監査の結果

(事務監査)

監査の結果，特に指摘する事項はなかった。

(工事監査)

監査の結果，特に指摘する事項はなかった。

2 地方独立行政法人福岡市立病院機構

(1) 団体の概要

ア 主たる事務所の所在地 福岡市博多区店屋町4番1号

イ 資本金 6億6,286万6,343円（平成25年9月30日現在）

ウ 設立年月日 平成22年4月1日

エ 設立の目的 地方独立行政法人法に基づき，福岡市における医療施策として求められる救急医療，高度専門医療等を提供すること等により，市内の医療水準の向上を図り，もって市民の健康の維持及び増進に寄与することを目的とする。

オ 事業内容 (ア) 医療を提供すること

(イ) 医療に関する調査及び研究を行うこと

(ウ) 医療に関する従事者の研修を行うこと

(エ) 上記に掲げる業務に付帯する業務を行うこと

カ 役員及び職員数 役員9人，職員913人（平成25年10月1日現在）

(2) 福岡市との関係

福岡市は，上記資本金の全額を出資している。さらに，運営費の助成として平成24年度に15億859万5,000円の負担金を交付（精算額2億5,268万円を平成25年度法人より納付済）するとともに，施設・設備整備事業資金として88億5,546万3,560円（平成24年度末未償還残高）の貸付を行っている。

なお，上記役員及び職員数のうち，福岡市職員の派遣は17人で兼務はない。

(3) 監査の区分，対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成24年1月から同25年12月まで

実施期間 平成25年11月22日から同年12月13日まで

(工事監査) 対象期間 平成23年10月から同25年9月まで

実施期間 平成25年12月2日から同26年2月17日まで

(4) 監査の結果

(事務監査)

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

(工事監査)

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

### 3 財団法人ふくおか環境財団

#### (1) 団体の概要

ア 主たる事務所の所在地 福岡市中央区那の津二丁目10番15号

イ 基本財産 2,000万円(平成25年9月30日現在)

ウ 設立年月日 昭和44年7月1日

エ 設立の目的 広く公共の福祉の見地から福岡市及び近隣都市における環境保全事業等を推進するとともに、能率的運営を図ることにより住民の快適な生活環境を確保し、もって公衆衛生の向上に寄与することを目的とする。

オ 事業内容 (ア) 廃棄物の収集及び運搬に関する業務  
(イ) 廃棄物の収集に係る手数料の収納に関する業務  
(ウ) 廃棄物関連施設の管理運営に関する業務  
(エ) 廃棄物処理技術の普及に関する業務  
(オ) 環境の保全及び整備の推進に関する業務  
(カ) 環境に関する資料収集、研究、調査及び普及啓発  
(キ) 下水道設備の検査等に関する業務  
(ク) 福岡市葬祭場の整備及び管理運営に関する業務  
(ケ) 土地の貸付に関する事業  
(コ) その他この法人の目的達成に必要な事業

カ 役員及び職員数 役員10人、職員110人(平成25年10月1日現在)

#### (2) 福岡市との関係

福岡市は、上記基本財産の全額を出捐している。さらに、生ごみ処理機等購入費助成金交付事業等の助成として平成24年度に3,651万8,413円の補助金を交付するとともに、し尿収集及び運搬業務等の委託を行い、その委託料総額は12億581万5,498円となっているほか、葬祭場整備事業に対し、総額58億円を限度とする貸付金について損失補償を行っている。

また、福岡市葬祭場及び福岡市西部リサイクルプラザの指定管理者であることから、平成24年度に4億4,609万6,830円の管理料を支出している。

なお、上記役員及び職員数のうち、福岡市職員の派遣は1人、兼務は4人である。

#### (3) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成23年12月から同26年1月まで

実施期間 平成25年11月27日から同26年1月7日まで

(工事監査) 対象期間 平成23年10月から同25年9月まで

実施期間 平成25年12月2日から同26年2月17日まで

#### (4) 監査の結果

(事務監査)

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

(工事監査)

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

#### (公の施設の指定管理者監査)

監査は、公の施設の管理に係る出納その他の事務が適正に行われているかを主眼として、抽出した諸帳簿等関係書類を検査するとともに、関係者から説明を聴取し、必要に応じ現地調査を行った。

### 1 財団法人ふくおか環境財団

#### (1) 主たる事務所の所在地

- 福岡市中央区那の津二丁目10番15号
- (2) 監査に係る公の施設  
福岡市葬祭場
- ア 所在地 福岡市南区桧原六丁目1番1号  
イ 指定期間 平成22年4月1日から同27年3月31日まで  
ウ 所管局 保健福祉局  
エ 施設概要 施設規模 鉄筋コンクリート造3階建  
告別室6室，収骨室6室，待合室20室，火葬炉26基等  
敷地面積 82,105.84㎡  
延べ床面積 9,458.95㎡
- オ 開設年月日 昭和17年10月1日  
カ 利用料金制 導入なし
- (3) 福岡市からの管理料  
上記の公の施設に係る管理料は，平成24年度において3億8,795万3,830円となっている。
- (4) 監査の区分，対象期間及び実施期間  
(事務監査) 対象期間 平成23年12月から同26年1月まで  
実施期間 平成25年11月27日から同26年1月7日まで
- (5) 監査の結果  
監査の結果，特に指摘する事項はなかった。

## 2 株式会社環境開発

- (1) 主たる事務所の所在地  
福岡市博多区吉塚六丁目6番36号
- (2) 監査に係る公の施設
- ア 小戸公園
- (ア) 所在地 福岡市西区小戸二丁目及び小戸三丁目  
(イ) 指定期間 平成23年4月1日から同28年3月31日まで  
(ウ) 所管局 住宅都市局  
(エ) 施設概要 公園面積 191,363㎡  
施設内容 管理事務所棟，多目的球技場，多目的広場(大型遊具)，バーベキュー広場，芝生広場，健康遊具コーナー，階段護岸，なぎさの広場(遊具2基)，便所，駐車場
- (オ) 設置年月日 昭和35年3月24日  
(カ) 利用料金制 導入なし
- イ 生の松原海岸森林公園
- (ア) 所在地 福岡市西区生の松原一丁目及び生の松原二丁目  
(イ) 指定期間 平成23年4月1日から同28年3月31日まで  
(ウ) 所管局 住宅都市局  
(エ) 施設概要 公園面積 164,077㎡  
施設内容 森林，散策路
- (オ) 設置年月日 平成13年2月26日  
(カ) 利用料金制 導入なし
- (3) 福岡市からの管理料  
上記の公の施設に係る管理料は，平成24年度において5,245万3,800円となっている。
- (4) 監査の区分，対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成23年4月から同26年1月まで  
実施期間 平成26年1月9日から同年1月21日まで

(5) 監査の結果

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

3 株式会社西鉄グリーン土木

(1) 主たる事務所の所在地

福岡市東区香椎照葉三丁目及び香椎照葉四丁目

(2) 監査に係る公の施設

アイランドシティ中央公園

ア 所在地 福岡市東区香椎照葉三丁目及び香椎照葉四丁目

イ 指定期間 平成23年4月1日から同28年3月31日まで

ウ 所管局 住宅都市局

エ 施設概要 公園面積 153,019m<sup>2</sup>

施設内容 体験学習施設「ぐりんぐりん」、グリーンアリーセンター、グリーンアリー池、こどもの広場、多目的広場、国際交流庭園、潮入の池、せせらぎ、便所、駐車場

オ 設置年月日 平成18年11月27日

カ 利用料金制 導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、平成24年度において9,100万円となっている。

(4) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成23年4月から同26年1月まで

実施期間 平成26年1月21日から同年1月24日まで

(5) 監査の結果

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

4 木下緑化建設株式会社

(1) 主たる事務所の所在地

福岡市南区長丘三丁目13番27号

(2) 監査に係る公の施設

桧原運動公園

ア 所在地 福岡市南区大字桧原、桧原五丁目、桧原六丁目及び大字柏原

イ 指定期間 平成23年4月1日から同28年3月31日まで

ウ 所管局 住宅都市局

エ 施設概要 公園面積 133,028m<sup>2</sup>

施設内容 管理事務所棟、野球場、テニス場、多目的広場、わんぱく広場、自由広場、さくら広場、健康広場、遊具広場、便所、駐車場

オ 設置年月日 平成5年12月9日

カ 利用料金制 導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、平成24年度において6,485万4,081円となっている。

(4) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成23年4月から同26年1月まで

実施期間 平成26年1月16日から同年1月21日まで

(5) 監査の結果

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

5 九州グラウンド株式会社

(1) 主たる事務所の所在地

福岡市東区和白東二丁目1番44号

(2) 監査に係る公の施設

今津運動公園

ア 所在地 福岡市西区今津字津本2201

イ 指定期間 平成23年4月1日から同28年3月31日まで

ウ 所管局 住宅都市局

エ 施設概要 公園面積 245,955㎡

施設内容 管理事務所(体育館に併設), テニス場管理棟(附属施設を含む), 体育館(附属施設を含む), テニス場, 球技場(天然芝), 球技場(多目的グラウンド), 芝生広場, アスレチック広場, 自由広場, ちびっこ広場, ジョギングコース, 健康遊歩道, 駐車場, 便所

オ 設置年月日 平成4年4月27日

カ 利用料金制 導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、平成24年度において8,985万円となっている。

(4) 監査の区分, 対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成23年4月から同26年1月まで

実施期間 平成26年1月9日から同年1月27日まで

(5) 監査の結果

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

6 グループフォース

(1) 主たる事務所の所在地

ア 代表団体 コウフ・フィールド株式会社 福岡市博多区東那珂二丁目19番25号

イ 構成団体 株式会社九州総合管理 福岡市城南区七隈七丁目24番22号

グリーンライフ産業株式会社 福岡市東区多の津五丁目32番20号

マタケ造景株式会社 福岡市東区香椎駅東四丁目47番

1-301号

(2) 監査に係る公の施設

西部運動公園

ア 所在地 福岡市西区大字飯盛

イ 指定期間 平成23年4月1日から同28年3月31日まで

ウ 所管局 住宅都市局

エ 施設概要 公園面積 110,999㎡

施設内容 管理事務所棟(附属施設を含む), テニス場管理棟(附属施設を含む), 野球場(附属施設を含む), テニス場, その他の球技場, 芝生広場, いこいの森, ドッグラン, 遊具広場, 便所, 駐車場

オ 設置年月日 昭和54年3月5日

カ 利用料金制 導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、平成24年度において5,266万円となっている。

(4) 監査の区分, 対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成23年4月から同26年1月まで

実施期間 平成26年1月16日から同年1月27日まで

(5) 監査の結果

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

7 九州林産株式会社

(1) 主たる事務所の所在地

福岡市南区野間三丁目7番20号

(2) 監査に係る公の施設

ア 西南杜の湖畔公園

(ア) 所在地 福岡市城南区七隈六丁目、干隈二丁目及び梅林三丁目

(イ) 指定期間 平成23年4月1日から同28年3月31日まで

(ウ) 所管局 住宅都市局

(エ) 施設概要 公園面積 108,260㎡

施設内容 管理事務所棟(附属施設を含む)、野球場、テニスコート、その他の球技場、芝生広場、多目的広場、遊技・休憩コーナー、自由広場、既供用部分、木陰の散策路、水辺の展望所、便所、駐車場

(オ) 設置年月日 昭和19年8月9日

(カ) 利用料金制 導入なし

イ 今津リフレッシュ農園

(ア) 所在地 福岡市西区今津5685番地

(イ) 指定期間 平成23年4月1日から同28年3月31日まで

(ウ) 所管局 農林水産局

(エ) 施設概要 公園面積 7ha

施設内容 体験農園、ふれあい農園、果実採取園、モデル農園、交流センター、調理棟、作業員棟、倉庫、駐車場、芝生広場、調整池

(オ) 設置年月日 平成7年3月9日

(カ) 利用料金制 導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、平成24年度において西南杜の湖畔公園5,546万1,000円、今津リフレッシュ農園4,490万円となっている。

(4) 監査の区分、対象期間及び実施期間

ア 西南杜の湖畔公園

(事務監査) 対象期間 平成23年4月から同26年1月まで

実施期間 平成26年1月21日から同年1月27日まで

イ 今津リフレッシュ農園

(事務監査) 対象期間 平成23年4月から同26年1月まで

実施期間 平成26年1月23日から同年1月28日まで

(5) 監査の結果

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

8 一般財団法人福岡市市民の森協会

(1) 主たる事務所の所在地

福岡市南区大字桧原855番地4

(2) 監査に係る公の施設

福岡市油山市民の森

ア 所在地 福岡市城南区大字東油山、南区大字桧原及び大字柏原の一部

イ 指定期間 平成23年4月1日から同28年3月31日まで



ウ 所 管 局 農林水産局

エ 施 設 概 要 敷地面積 93.7 h a

施設内容 管理センター，自然観察センター，展望台，公衆便所，駐車場，自然観察の森，花木園，つばきの森，世界の樹木園，県木の森，もみじ谷，遊具施設，キャンプ場，つり橋等

オ 設置年月日 昭和44年4月1日

カ 利用料金制 導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は，平成24年度において9,530万円となっている。

(4) 監査の区分，対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成23年4月から同25年12月まで

実施期間 平成25年12月16日から同年12月19日まで

(5) 監査の結果

監査の結果，特に指摘する事項はなかった。

9 ふれあい・よか農園メンテナンスグループ

(1) 主たる事務所の所在地

ア 代表団体 株式会社福岡植木 福岡市城南区梅林四丁目11番12号

イ 構成団体 三浦造園土木建設株式会社 福岡市東区青葉一丁目19番21号

平井スポーツ建設株式会社 福岡市東区箱崎三丁目13番15号

(2) 監査に係る公の施設

立花寺緑地リフレッシュ農園

ア 所 在 地 福岡市博多区立花寺二丁目9番5号

イ 指 定期間 平成23年4月1日から同28年3月31日まで

ウ 所 管 局 農林水産局

エ 施 設 概 要 敷地面積 1.7 h a

施設内容 体験農園，クラブハウス，倉庫棟，駐車場，四季の丘広場，芝生広場，憩いの場，花園

オ 設置年月日 平成15年9月1日

カ 利用料金制 導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は，平成24年度において2,528万円となっている。

(4) 監査の区分，対象期間及び実施期間

(事務監査) 対象期間 平成23年4月から同26年1月まで

実施期間 平成25年12月20日から同26年1月10日まで

(5) 監査の結果

監査の結果，下記のとおり注意，改善を要する事項等が見受けられた。

管理運営業務における要員配置について適切な履行を行うよう注意を求めるもの

指定管理者は，公の施設の管理を行う場合，運営に支障がないよう適切な要員配置をしなければならない。しかしながら，平成25年度の立花寺緑地リフレッシュ農園の管理運営業務における職員の配置について，指定管理者募集時の管理運営仕様書(平成22年7月)では，開園時間中は事務所を無人にしないように指示されており，事業計画書にも開園時間中は事務所が無人にならないようにすると記載していたにもかかわらず，所長が勤務を要しない日において，開園時間から事務職員が出勤する時間までの間，並びに副所長が勤務を要しない日において，事務職員等が退勤する時間から閉園時間までの間，事務所が無人になる時間帯があった。

今後，職員の配置に当たっては，管理運営仕様書に基づいて作成した事業計画書の内容を遵守のうえ，適切な履行を行うよう注意されたい。

## 別表 1

## 福岡市土地開発公社 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	東平尾1丁目地内ふっ素土壌除去工事	288,046,500 円	平成23年7月15日から 平成24年3月26日まで

## 別表 2

## 地方独立行政法人福岡市立病院機構 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	福岡市新病院建設予定地土壌搬出・搬入工事	58,275,000 円	平成24年10月4日から 平成24年12月26日まで
2	小型搬送設備等保守点検業務委託	7,182,000 円	平成24年4月1日から 平成25年3月31日まで

## 別表 3

## 財団法人ふくおか環境財団 監査を実施した工事等一覧表

No.	工 事 名	契 約 金 額	工 期
1	財団法人ふくおか環境財団旧西営業所解体工事	9,439,605 円	平成25年2月9日から 平成25年3月26日まで
2	葬祭場火葬業務委託	47,775,000 円	平成24年4月1日から 平成25年3月31日まで