

## 22監査公表第8号

地方自治法第199条第7項の規定により監査を実施したので、同条第9項の規定によりその結果を公表する。

平成22年5月6日

福岡市監査委員	石川浩二郎
同	中山郁美
同	石井幸充
同	大松健

### 監査の結果に関する報告について

地方自治法第199条第7項の規定により監査を実施したので、同条第9項の規定によりその結果に関する報告を提出する。

## 第1 監査の種類、対象及び区分

### 1 出資団体監査

- (1) 福岡市土地開発公社（事務監査・工事監査）
- (2) 財団法人ふくおか環境財団（事務監査・工事監査）
- (3) 財団法人福岡市交通事業振興会（事務監査）

### 2 公の施設の指定管理者監査

- (1) 財団法人ふくおか環境財団（事務監査）
- (2) 社会福祉法人まいづる会（事務監査）
- (3) 社会福祉法人福岡ケアサービス（事務監査）
- (4) 株式会社西鉄グリーン土木（事務監査）
- (5) 株式会社環境開発（事務監査）
- (6) アオバパークメンテナンスグループ（事務監査）
- (7) 株式会社駅レンタカー九州（事務監査）

## 第2 監査委員の除斥

監査委員 石井幸充は、平成20年4月1日から平成21年3月31日まで、福岡市土地開発公社の理事長の職にあったため、同公社に係る監査について、地方自治法第199条の2の規定により除斥した。

## 第3 団体の概要及び監査の結果等

### （出資団体監査）

監査は、出資に係る出納その他の事務が適正に行われているかを主眼として、事務監査は抽出した諸帳簿等関係書類を、工事監査は別表1から別表2までの工事等に係る関係書類を検査するとともに、関係職員から説明を聴取し、必要に応じ現地調査を行った。

### 1 福岡市土地開発公社

#### (1) 団体の概要

- ア 主たる事務所の所在地 福岡市中央区天神一丁目10番1号
- イ 基本財産 4,000万円（平成21年9月30日現在）
- ウ 設立年月日 昭和37年11月5日
- エ 設立の目的 公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と住民福祉の増進に寄与することを目的とする。
- オ 事業内容 (ア)道路、公園、緑地その他公共施設又は公用施設の用に供する土地等の取得、造成その他の管理及び処分  
(イ)前号の業務に附帯する業務  
(ウ)国、地方公共団体その他公共的団体の委託に基づく、土地の取

得のあつせん、調査、測量その他これらに類する業務

カ 役員及び職員数 役員11人、職員22人（平成21年10月1日現在）

(2) 福岡市との関係

福岡市は、上記基本財産の全額を出資している。また、総額870億円（平成21年9月30日現在）を限度とする貸付金及びこれに対する利息の合計額相当額について債務保証を行っている。

なお、上記役員及び職員数のうち、福岡市職員の派遣は24人、兼務は8人である。

(3) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査)対象期間 平成19年12月から同22年1月まで

実施期間 平成21年12月3日から同22年1月12日まで

(工事監査)対象期間 平成19年10月から同21年9月まで

実施期間 平成21年12月1日から同22年2月15日まで

(4) 監査の結果

(事務監査)

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

(工事監査)

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

2 財団法人ふくおか環境財団

(1) 団体の概要

ア 主たる事務所の所在地 福岡市博多区奈良屋町2番1号

イ 基本財産 2,000万円(平成21年9月30日現在)

ウ 設立年月日 昭和44年7月1日

エ 設立の目的 広く公共の福祉の見地から福岡市及び近隣都市における環境保全事業等を推進するとともに、能率的運営を図ることにより住民の快適な生活環境を確保し、もって公衆衛生の向上に寄与することを目的とする。

オ 事業内容

(ア)廃棄物の収集及び運搬に関する業務

(イ)廃棄物の収集に係る手数料の収納に関する業務

(ウ)廃棄物関連施設の管理運営に関する業務

(エ)廃棄物処理技術の普及に関する業務

(オ)環境の保全及び整備の推進に関する業務

(カ)環境に関する資料収集、研究、調査及び普及啓発

(キ)下水道設備の検査等に関する業務

(ク)福岡市葬祭場の整備及び管理運営に関する業務

(ケ)その他この法人の目的達成に必要な事業

カ 役員及び職員数 役員11人、職員159人(平成21年10月1日現在)

(2) 福岡市との関係

福岡市は、上記基本財産の全額を出捐している。また、福岡市葬祭場及び福岡市西部リサイクルプラザの指定管理者であることから、平成20年度に4億3,555万6,065円の管理料を支出している。また、生ごみ処理機等購入費助成金交付事業等の助成として平成20年度に4,979万1,981円の補助金を交付するとともに、し尿収集及び運搬業務等の委託を行い、その委託料総額は15億6,056万7,004円となっている。さらに、葬祭場整備事業に対し、総額58億円を限度とする貸付金について損失補償を行っている。

なお、上記役員及び職員数のうち、福岡市職員の派遣は2人、兼務は4人である。

(3) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査)対象期間 平成19年6月から同22年1月まで

実施期間 平成21年12月3日から同22年1月18日まで  
(工事監査)対象期間 平成19年4月から同21年9月まで  
実施期間 平成21年12月1日から同22年2月15日まで

(4) 監査の結果

(事務監査)

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

(工事監査)

監査の結果は、下記のとおり注意、改善を要する事項等が見受けられた。  
設計積算において、次のような不適切な事例が認められたので注意を求めるもの  
平成19年度「葬祭場火葬炉その他修理」

(契約金額 2,205万円)

本修理は、葬祭場火葬炉のセラミックボード張替、火葬台車耐火部の取替を行うものである。

セラミックボード張替工費の積算において、張替部実面積でもって積算すべきところを誤ってセラミックボード材料の面積を計上していた。また適正な材料補充もなされていなかった。これらにより過大となっていた。

今後は、適正な設計積算を図られたい。

(管理課)

3 財団法人福岡市交通事業振興会

(1) 団体の概要

ア 主たる事務所の所在地 福岡市中央区大名二丁目5番31号

イ 基本財産 1,000万円(平成21年9月30日現在)

ウ 設立年月日 昭和56年1月5日

エ 設立の目的 福岡市の交通問題に対する意識の啓発、交通道德の普及及び福岡市高速鉄道の乗客への便益増進等に関する事業を行い、もって福岡市の交通事業の健全な発展と公共の福祉に寄与することを目的とする。

オ 事業内容 (ア)福岡市の交通問題に対する意識の啓発に関する事業  
(イ)交通道德の普及及び交通安全についての知識の普及に関する事業  
(ウ)高速鉄道の乗客への便益増進に関する事業  
(エ)福岡市の委託を受けて行う高速鉄道に関する事業  
(オ)その他、会の目的を達成するために必要な事業

カ 役員及び職員数 役員10人、職員24人(平成21年10月1日現在)

(2) 福岡市との関係

福岡市は、上記基本財産のうち全額を出捐している。また、高速鉄道の施設、設備の保守管理業務等の委託を行い、その委託料総額は平成20年度において7億64万3,181円となっている。

なお、上記役員及び職員数のうち、福岡市職員の派遣は7人、兼務は7人である。

(3) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査)対象期間 平成18年9月から同22年1月まで

実施期間 平成21年12月3日から同22年1月8日まで

(4) 監査の結果

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

(公の施設の指定管理者監査)

監査は、公の施設の管理に係る出納その他の事務が適正に行われているかを主眼として、抽出した諸帳簿等関係書類を検査するとともに、関係者から説明を聴取し、必要に応じ現地調査を行った。

1 財団法人ふくおか環境財団

(1) 主たる事務所の所在地

福岡市博多区奈良屋町2番1号

(2) 監査に係る公の施設

ア 福岡市葬祭場

(ア)所在地 福岡市南区桜原六丁目

(イ)指定期間 平成17年10月1日から同22年3月31日まで

(ウ)所管局 保健福祉局

(エ)施設内容 施設規模 鉄筋コンクリート造3階建

告別室6室, 収骨室6室, 待合室20室, 火葬炉26基等

敷地面積 82,105.84 m<sup>2</sup> 延床面積 9,458.95 m<sup>2</sup>

(オ)開設年月日 平成17年10月1日

(カ)その他 利用料金制の導入なし

イ 福岡市西部リサイクルプラザ

(ア)所在地 福岡市西部リサイクルプラザ 福岡市西区今宿青木

ミニリサイクルプラザ 福岡市博多区三筑二丁目

(イ)指定期間 平成18年4月1日から同21年3月31日まで

平成21年4月1日から同24年3月31日まで

(ウ)所管局 環境局

(エ)施設内容

福岡市西部リサイクルプラザ

施設規模 鉄筋コンクリート造2階建

1階 リサイクルギャラリー, リサイクル工房, 修理室,  
ストックヤード

2階 研修室, コミュニケーションルーム, 和室, 啓発  
コーナー, リサイクルブティック, ドリームギャラ  
リー, 古本銀行等

施設面積 3,000 m<sup>2</sup> 延床面積 985.13 m<sup>2</sup>

ミニリサイクルプラザ

施設規模 鉄筋コンクリート造2階建

1階 リサイクルブティック, ドリームギャラリー展示  
場, 古本銀行, スtockヤード等

2階 スtockヤード

施設面積 3,776 m<sup>2</sup> 延床面積 657.60 m<sup>2</sup>

(オ)開設年月日 福岡市西部リサイクルプラザ 平成6年6月14日

ミニリサイクルプラザ 平成9年11月29日

(カ)その他 利用料金制の導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は, 平成20年度において4億3,555万6,065円と  
なっている。

(4) 監査の区分, 対象期間及び実施期間

(事務監査)対象期間 平成19年6月から同22年1月まで

実施期間 平成21年12月3日から同22年1月18日まで

(5) 監査の結果

監査の結果, 特に指摘する事項はなかった。

2 社会福祉法人まいづる会

(1) 主たる事務所の所在地

福岡市中央区長浜一丁目2番15号

(2) 監査に係る公の施設

福岡市立老人福祉センター舞鶴園

ア 所在地 福岡市中央区長浜一丁目

イ 指定期間 平成18年4月1日から同26年3月31日まで

ウ 所管局 保健福祉局

エ 施設内容 構造 鉄筋コンクリート造4階建の3・4階部分  
敷地面積 2,876.48㎡ 延床面積 1,080.03㎡

オ 開設年月日 昭和52年4月1日

カ その他 利用料金制の導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、平成20年度において4,199万8,000円となっている。

(4) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査)対象期間 平成20年1月から同22年1月まで

実施期間 平成22年1月6日から同年1月19日まで

(5) 監査の結果

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

3 社会福祉法人福岡ケアサービス

(1) 主たる事務所の所在地

福岡市西区生の松原三丁目13番15号

(2) 監査に係る公の施設

福岡市立老人福祉センター福寿園

ア 所在地 西区今宿青木

イ 指定期間 平成18年4月1日から同26年3月31日まで

ウ 所管局 保健福祉局

エ 施設内容 構造 鉄筋コンクリート造4階建  
敷地面積 3,065.00㎡ 延床面積 1,672.45㎡

オ 開設年月日 昭和47年8月1日

カ その他 利用料金制の導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、平成20年度において5,539万6,052円となっている。

(4) 監査の区分、対象期間及び実施期間

(事務監査)対象期間 平成20年2月から同22年1月まで

実施期間 平成22年1月6日から同年1月22日まで

(5) 監査の結果

監査の結果、特に指摘する事項はなかった。

4 株式会社西鉄グリーン土木

(1) 主たる事務所の所在地

福岡市中央区大手門二丁目1番10号

(2) 監査に係る公の施設

アイランドシティ中央公園

ア 所在地 福岡市東区香椎照葉三丁目及び同四丁目

イ 指定期間 平成19年4月1日から同23年3月31日まで

ウ 所管局 住宅都市局

エ 施設内容 公園面積 153,019㎡

施設規模 体験学習施設(ぐりんぐりん), グリーナリーセンター,  
グリーナリー, 池, 多目的広場, 国際交流庭園, 潮入の池,  
せせらぎ, 便所, 駐車場

オ 開園年月日 平成18年11月27日

カ その他 利用料金制の導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は, 平成20年度において9,097万4,940円となっている。

(4) 監査の区分, 対象期間及び実施期間

(事務監査)対象期間 平成19年4月から同22年1月まで

実施期間 平成21年12月8日から同22年1月7日まで

(5) 監査の結果

監査の結果, 特に指摘する事項はなかった。

5 株式会社環境開発

(1) 主たる事務所の所在地

福岡市博多区吉塚六丁目6番36号

(2) 監査に係る公の施設

ア 小戸公園

(ア)所在地 福岡市西区小戸二丁目及び同三丁目

(イ)指定期間 平成19年4月1日から同23年3月31日まで

(ウ)所管局 住宅都市局

(エ)施設内容 公園面積 191,363㎡

施設規模 管理事務所, 球技場, 多目的広場, わんぱく広場, 展望  
広場, 夕日のプロムナード, 砂浜広場, 芝生広場, 階段護  
岸, 花見広場, 入江の散策, なぎさのプロムナード, 便所,  
駐車場

(オ)開園年月日 昭和35年3月4日

(カ)その他 利用料金制の導入なし

イ 生の松原海岸森林公園

(ア)所在地 福岡市西区生の松原一丁目及び同二丁目

(イ)指定期間 平成19年4月1日から同23年3月31日まで

(ウ)所管局 住宅都市局

(エ)施設内容 公園面積 164,077㎡

施設規模 森林, 散策路

(オ)開園年月日 平成13年2月26日

(カ)その他 利用料金制の導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は, 平成20年度において5,523万6,000円となっている。

(4) 監査の区分, 対象期間及び実施期間

(事務監査)対象期間 平成19年4月から同22年1月まで

実施期間 平成22年1月8日から同年1月20日まで

(5) 監査の結果

監査の結果, 特に指摘する事項はなかった。

6 アオバパークメンテナンスグループ

(1) 主たる事務所の所在地

ア 代表団体 三浦造園土木建設株式会社 福岡市東区青葉一丁目19番21号

イ 構成団体 平井スポーツ建設株式会社 福岡市東区箱崎三丁目13番15号

(2) 監査に係る公の施設 青葉公園

ア所在地 福岡市東区青葉三丁目及び同四丁目

イ指定期間 平成19年4月1日から同23年3月31日まで

ウ所管局 住宅都市局

エ施設内容 公園面積 108,085㎡

施設規模 管理事務所棟(事務室, 便所, 温水シャワー更衣室), テニスコート, 土の広場, 芝生広場, 周回園路, 遊具広場, トリムコース, カスケード, コミュニティー広場, 便所, 駐車場

オ開園年月日 昭和59年9月3日

カその他 利用料金制の導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は, 平成20年度において4,112万4,000円となっている。

(4) 監査の区分, 対象期間及び実施期間

(事務監査)対象期間 平成19年4月から同22年1月まで

実施期間 平成22年1月12日から同年1月22日まで

(5) 監査の結果

監査の結果, 特に指摘する事項はなかった。

7 株式会社駅レンタカー九州

(1) 主たる事務所の所在地

福岡市博多区博多駅中央街5番11号

(2) 監査に係る公の施設

ア 福岡市博多区(博多駅地区に限る。)内の自転車駐車場

(ア)所在地 博多口地下 福岡市博多区博多駅前二丁目

博多駅路上 福岡市博多区博多駅中央街, 博多駅前一・三丁目, 博多駅東二丁目

博多駅高架下南 福岡市博多区博多駅中央街, 博多駅前四丁目

博多駅高架下北 福岡市博多区博多駅中央街, 博多駅前一丁目

音羽公園 福岡市博多区博多駅南一丁目

明治公園 福岡市博多区博多駅前三丁目

出来町公園 福岡市博多区博多駅前一丁目

人参公園 福岡市博多区博多駅東二丁目

中比恵公園 福岡市博多区博多駅東二丁目

(イ)指定期間 平成18年4月1日から同23年3月31日まで

(ウ)所管局 博多区役所

(エ)施設内容 博多口地下 施設規模 地下1層, 自動精算式駐輪機・コンベア  
施設面積 1,266㎡, 収容台数 460台

博多駅路上 施設規模 平面, 自動精算式駐輪機・機械式駐輪機  
施設面積 828㎡, 収容台数 1,182台

博多駅高架下南 施設規模 平面, 自動精算式駐輪機

施設面積 188㎡, 収容台数 260台

博多駅高架下北 施設規模 平面, 自動精算式駐輪機

施設面積 188㎡, 収容台数 260台

音羽公園	施設規模	平面，自動精算式駐輪機
	施設面積	353㎡，収容台数 310台
明治公園	施設規模	平面，自動精算式駐輪機
	施設面積	500㎡，収容台数 177台
出来町公園	施設規模	平面，自動精算式駐輪機
	施設面積	520㎡，収容台数 200台
人參公園	施設規模	平面，機械式駐輪機
	施設面積	450㎡，収容台数 193台
中比恵公園	施設規模	平面，自動精算式駐輪機
	施設面積	529㎡，収容台数 437台

(オ)開設年月日	博多口地下	平成17年2月1日
	博多駅路上	平成14年1月21日
	博多駅高架下南	平成17年3月18日
	博多駅高架下北	平成18年4月1日
	音羽公園	平成17年1月5日
	明治公園	平成18年6月22日
	出来町公園	平成18年6月22日
	人參公園	平成20年7月1日
	中比恵公園	平成20年7月1日

イ 福岡市南区内の自転車駐車場

(ア)所在地	平尾駅	福岡市南区高宮一丁目
	高宮駅高架下	福岡市南区玉川町
	高宮駅西	福岡市南区高宮三丁目
	高宮駅東	福岡市南区大楠三丁目
	大橋駅高架下	福岡市南区大橋一丁目
	大橋駅西地下	福岡市南区大橋一丁目
	大橋駅路上	福岡市南区大橋一丁目
	井尻駅前	福岡市南区井尻四丁目
	井尻駅東	福岡市南区井尻一丁目
	井尻駅西	福岡市南区井尻五丁目
	笹原駅西	福岡市南区井尻三丁目
	笹原駅西第2	福岡市南区井尻三丁目

(イ)指定期間 平成17年4月1日から同22年3月31日まで

(ロ)所管局 南区役所

(エ)施設内容	平尾駅	施設規模	鉄筋2層，駐輪ラック
		施設面積	520㎡，収容台数 335台
	高宮駅高架下	施設規模	平面，管理棟・フェンス
		施設面積	231㎡，収容台数 120台
	高宮駅西	施設規模	鉄筋3層，駐輪ラック・コンベア
		施設面積	338㎡，収容台数 530台
	高宮駅東	施設規模	平面，管理棟・屋根・フェンス
		施設面積	244㎡，収容台数 170台
	大橋駅高架下	施設規模	鉄筋2層，管理棟・駐輪ラック・フェンス
		施設面積	1,261㎡，収容台数 1,896台
	大橋駅西地下	施設規模	地下1層，管理室
		施設面積	935㎡，収容台数 441台
	大橋駅路上	施設規模	平面，機械式駐輪機



	施設面積	276㎡, 収容台数	276台
井尻駅前	施設規模	鉄筋3層, 駐輪ラック・コンベア	
	施設面積	856㎡, 収容台数	1,673台
井尻駅東	施設規模	平面, 管理棟・屋根・フェンス	
	施設面積	455㎡, 収容台数	271台
井尻駅西	施設規模	平面, 自動精算式駐輪機	
	施設面積	168㎡, 収容台数	100台
笹原駅西	施設規模	平面, 管理棟・屋根・フェンス	
	施設面積	293㎡, 収容台数	200台
笹原駅西第2	施設規模	平面, 駐輪ラック	
	施設面積	135㎡, 収容台数	90台

(オ)開設年月日	平尾駅	平成6年1月17日
	高宮駅高架下	昭和53年3月3日
	高宮駅西	昭和63年6月6日
	高宮駅東	昭和53年3月3日
	大橋駅高架下	昭和53年3月3日
	大橋駅西地下	昭和62年4月20日(平成20年3月31日閉鎖)
	大橋駅路上	平成10年4月1日
	井尻駅前	昭和63年4月18日
	井尻駅東	昭和60年1月8日
	井尻駅西	平成15年6月16日
	笹原駅西	昭和62年4月20日
	笹原駅西第2	平成10年11月21日

#### ウ 福岡市西区内の自転車駐車場

(ア)所在地	姪浜駅高架下西	福岡市西区姪の浜五丁目
	姪浜駅高架下東	福岡市西区姪の浜四丁目
	今宿駅西	福岡市西区今宿一丁目
	周船寺駅前	福岡市西区周船寺二丁目
(イ)指定期間	平成18年4月1日から同23年3月31日まで	
(ウ)所管局	西区役所	
(エ)施設内容	姪浜駅高架下西	施設規模 鉄筋2層, 管理棟・駐輪ラック・フェンス 施設面積 2,146㎡, 収容台数 2,593台
	姪浜駅高架下東	施設規模 平面, 管理棟・駐輪ラック・フェンス 施設面積 800㎡, 収容台数 653台
	今宿駅西	施設規模 鉄筋2層, 駐輪ラック・コンベア 施設面積 1,204㎡, 収容台数 1,352台
	周船寺駅前	施設規模 鉄筋3層, 駐輪ラック・コンベア 施設面積 994㎡, 収容台数 1,147台
(オ)開設年月日	姪浜駅高架下西	昭和58年3月22日
	姪浜駅高架下東	昭和59年1月20日
	今宿駅西	平成14年4月1日
	周船寺駅前	平成9年10月20日

#### エ 市営博多駅駐車場

(ア)所在地	福岡市博多区博多駅前四丁目
(イ)指定期間	平成21年4月1日から同24年3月31日まで
(ウ)所管局	道路下水道局
(エ)施設内容	施設規模 鉄骨上屋広場式

施設面積 2,561㎡, 収容台数 自動車88台, 自動二輪車30台

(ウ)開設年月日 昭和44年9月1日

(カ)その他 利用料金制の導入なし

(3) 福岡市からの管理料

上記の公の施設に係る管理料は、平成20年度において福岡市博多区(博多駅地区に限る。)内の自転車駐車場6,769万3,512円、福岡市南区内の自転車駐車場9,882万5,785円、福岡市西区内の自転車駐車場8,086万476円及び平成21年度において市営博多駅駐車場1,442万4,000円となっている。

(4) 監査の区分, 対象期間及び実施期間

(事務監査)対象期間 平成17年4月から同22年2月まで

実施期間 平成21年12月18日から同22年2月1日まで

(5) 監査の結果

監査の結果, 特に指摘する事項はなかった。

別表1

福岡市土地開発公社 監査を実施した工事等一覧表

工 事 名	契 約 金 額	工 期
九州大学統合移転事業用地造成工事 (Ⅱ工区その2)	当初 1,296,750,000円 変更 1,425,901,050円	平成17年2月22日から 平成20年3月15日まで

別表2

財団法人ふくおか環境財団 監査を実施した工事等一覧表

工 事 名	契 約 金 額	工 期
葬祭場火葬炉その他修理	22,050,000円	平成19年9月26日から 平成20年3月15日まで