

サンセルコビル管理株式会社について

令和5年9月

目 次

ページ

第1 会 社 の 概 要	1
1 会 社 の 概 要	1
2 株 式 に 関 す る 事 項	1
3 役 員 名 簿	1
第2 令 和 4 年 度 決 算 に 関 す る 書 類	2
1 営 業 報 告	2
2 貸 借 対 照 表	3
3 損 益 計 算 書	4
第3 福 岡 市 か ら の 補 助 金 に つ い て	5

第1 会社の概要

1 会社の概要

(1) 主要な事業内容

土地及び建物(付帯設備を含む)の管理、運営、賃貸業

(2) 事業所の所在地

福岡市中央区渡辺通1丁目1番1号

(3) 従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
5名	59.0才	17.5年

2 株式に関する事項(令和5年7月1日現在)

(1) 株式の状況

ア 発行可能株式総数	400,000 株
イ 発行済株式の総数	100,000 株
ウ 株主数	11 名

(2) 大株主の状況

株主名	出資状況	
	持株数 (株)	出資比率 (%)
福岡市	30,000	30.0
(株)電気ビル	13,000	13.0
(株)福岡放送	13,000	13.0
(株)ニューオータニ九州	12,000	12.0
(株)エフ・イー・シー	12,000	12.0
(株)西日本シティ銀行	5,000	5.0
(株)福岡銀行	4,600	4.6

3 役員名簿(令和5年7月1日現在)

役職名	氏名	役員就任年月	備考
代表取締役社長	重富 保徳	令4. 6	(常勤) 前 福岡市 道路下水道局用地部長
取締役	町田 一彦	平30. 6	(非常勤) 福岡市住宅都市局 理事
取締役	豊馬 誠	令5. 6	(非常勤) (株)電気ビル 代表取締役社長
取締役	生野 義伸	令3. 6	(非常勤) (株)福岡放送 常務取締役
取締役	橋口 良一	令5. 6	(非常勤) (株)ニューオータニ九州 取締役
取締役	中村 成圭	令5. 6	(非常勤) (株)エフ・イー・シー 代表取締役社長
取締役	熊本 卓司	令4. 6	(非常勤) (株)福岡銀行 執行役員
監査役	内富 誠	令3. 6	(非常勤) (株)西日本シティ銀行 執行役員 地域振興本部 副本部長
監査役	後藤 隆則	平30. 6	(非常勤) 西日本ユウコー商事(株) 人事・総務部長

第2 令和4年度決算に関する書類

1 営業報告

(1) 営業の経過及び成果

サンセルコ商業・業務棟管理組合法人の業務を支援しながら、管理業務を受託している。法的対応や任意売却にて管理組合法人で2床を取得した他、法的対応に伴う債権回収や債権償却が図れた結果、総収入546,038千円に対して総支出532,449千円、税引前当期純利益は13,588千円、当期純利益は13,380千円となった。

(2) 財産及び損益の状況の推移

区 分	令和元年度 第42期	令和2年度 第43期	令和3年度 第44期	令和4年度 第45期
売 上 高 (千円)	418,116	373,969	378,798	427,834
経 常 利 益 (千円)	14,647	18,705	18,211	20,698
当 期 純 利 益 (千円)	10,586	8,754	7,512	13,380
1株当たり当期純利益 (円)	105.86	87.54	75.12	133.80
総 資 産 (千円)	179,133	184,592	191,418	203,390

※ 各年度は4月1日から3月31日まで

2 貸借対照表(令和5年3月31日現在)

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	157,479	流 動 負 債	10,191
現 金 預 金	117,157	一年以内固定負債	0
未 収 入 金	131,433	未 払 費 用	260
前 払 費 用	456	預 り 金	186
その他の流動資産	12,365	賞 与 引 当 金	1,624
貸 倒 引 当 金	△ 103,932	法 人 税 等 充 当 金	104
		未 払 消 費 税	1,323
		その他の流動負債	6,693
固 定 資 産	45,911	固 定 負 債	522
有形固定資産	45,653	長 期 借 入 金	0
建 物 付 属 設 備	4,803	退 職 給 付 引 当 金	522
構 築 物	3,552		
備 品	0	負 債 合 計	10,713
土 地	0	(純 資 産 の 部)	
	37,299	資 本 金	50,000
無形固定資産	257	利 益 剰 余 金	142,677
電 話 加 入 権	257	繰 越 利 益 剰 余 金	142,677
ソ フ ト ウ ェ ア	0	純 資 産 合 計	192,677
資 産 合 計	203,390	負 債 及 び 純 資 産 合 計	203,390

※ 端数処理の関係上, 合計等が不整合となっている。

3 損益計算書(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		
管 理 収 入	415,528	
賃 貸 収 入	12,065	
保 険 代 理 収 入	242	427,834
売 上 総 利 益		427,834
販売費及び一般管理費		421,332
営 業 利 益		6,502
営業外収益		
受 取 利 息	1	
雑 収 入	1,116	
貸 倒 引 当 金 戻 入 益	117,087	118,204
営業外費用		
支 払 利 息	0	
雑 損 失	76	
貸 倒 引 当 金 繰 入 損	103,932	104,007
経 常 利 益		20,698
特別損失		
貸 倒 損 失	7,110	7,110
税 引 前 当 期 純 利 益		13,588
法 人 税 等		209
当 期 純 利 益		13,380

※ 端数処理の関係上, 合計等が不整合となっている。

第3 福岡市からの補助金について

無し