

# 令和5年12月議会 議案説明資料

## 目 次

- |  |   |    |
|--|---|----|
| 1. 議案第216号 令和5年度福岡市一般会計補正予算案(第4号)        | … | 1頁 |
| 2. 議案第265号 福岡市立今宿野外活動センターに係る指定管理者の指定について | … | 9頁 |

市民局

1. 議案第216号

令和5年度福岡市一般会計 補正予算案 (第4号) <市民局所管分>

[ 歳 入 ]

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額	補正額	計
6	25 諸 収 入	2 保 険 料 収 入	1 保 険 料 収 入	千円 152,970	千円 969	千円 153,939
歳 入 計				152,970	969	153,939

節		金額	説明
区分			
1 雇用保険料収入	千円 279	雇用保険法に基づく保険料収入の追加	
2 厚生年金保険料収入	690	厚生年金保険法に基づく保険料収入の追加	

## 〔 歳 出 〕

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額	補 正 額	計
12 ～ 15	2 総 務 費	1 総 務 管 理 費	14 人 権 施 策 費 推 進 費	千円 543,326	千円 △2,002	千円 541,324
14 ～ 17		3 戸 籍 住 民 基 本 台 帳 費	1 戸 籍 住 民 基 本 台 帳 費	3,375,263	30,086	3,405,349
歳 出 計				3,918,589	28,084	3,946,673

節				説明	
区分	金額	区分	金額		
	千円		千円		
2 給料	△1,190			一般職員給与費等の減額 △ 2,002 千円 (人権のまちづくり館職員の給与費等の減)	
3 職員手当等	△1,017	1 扶養手当	△72	[ 関連歳入 (25) 諸収入 262 千円 雇用保険料収入 128 千円 厚生年金保険料収入 134 千円 ]	
		2 地域手当	△117		
		3 住居手当	△454		
		4 通勤手当	2,967		
		8 時間外勤務手当	△379		
		12 期末勤勉手当	△2,962		
4 共済費	205				
2 給料	2,379			一般職員給与費等の追加 30,086 千円 (区役所市民課職員の給与費等の追加)	
3 職員手当等	10,022	1 扶養手当	882	[ 関連歳入 (25) 諸収入 707 千円 雇用保険料収入 151 千円 厚生年金保険料収入 556 千円 ]	
		2 地域手当	327		
		3 住居手当	1,716		
		4 通勤手当	4,062		
		8 時間外勤務手当	△422		
		10 管理職員特別勤務手当	47		
		12 期末勤勉手当	2,550		
		14 児童手当	860		
4 共済費	17,685				

〔繰越明許費〕

予算案 説明書 ページ	款	項	目	事業名
178 ～ 179	2 総務費	1 総務管理費	21 防災危機管理費	防災・危機管理 体制の強化経費
繰越計				

関係予算額	繰越額		繰越事由
	補正前	補正後	
千円 726,778	千円 -	千円 150,886	工期の都合等により、年度内に完了しないため。 〔 早良区役所庁舎の非常用電源整備に係る工事費及び 防災無線の更新整備に係る設計費の繰越 〕
726,778	-	150,886	

〔債務負担行為〕

5年度提出に係る分

予算案 説明書 ページ	会計名	事 項	限 度 額		前年度末までの支出額	
					期 間	金 額
194 ～ 195		公 民 館 等 施 設 改 良	補正前の額	千円 165,622	-	千円 -
			補 正 額	63,233	-	-
			補正後の額	228,855	-	-
194 ～ 195	一 般 会 計	公 民 館 新 築 工 事	補正前の額	358,053	-	-
			補 正 額	26,760	-	-
			補正後の額	384,813	-	-
196 ～ 197		市 民 セ ン タ ー 改 修 工 事	補正前の額	399,804	-	-
			補 正 額	100,790	-	-
			補正後の額	500,594	-	-



当該年度以降の支出予定額		左の財源内訳			
		特定財源			一般財源又は 当該事業財源
期 間	金 額	国県支出金	地 方 債	そ の 他	
	千円	千円	千円	千円	千円
令和6年度	165,622	-	124,000	-	41,622
令和6年度	63,233	-	46,000	-	17,233
令和6年度	228,855	-	170,000	-	58,855
令和6年度	358,053	-	322,000	-	36,053
令和6年度	26,760	-	20,000	-	6,760
令和6年度	384,813	-	342,000	-	42,813
令和6年度	399,804	-	321,000	-	78,804
令和6年度	100,790	-	34,000	-	66,790
令和6年度	500,594	-	355,000	-	145,594

## 2. 議案第 265 号 福岡市立今宿野外活動センターに係る指定管理者の指定について

議案番号	第 265 号
名 称	福岡市立今宿野外活動センターに係る指定管理者の指定について
提出理由	本市が設置する福岡市立今宿野外活動センターの管理を行わせる指定管理者を指定することについて、地方自治法第 244 条の 2 第 6 項の規定により議会の議決を求めるもの。

### 1 議案の内容

#### (1) 指定管理者に管理を行わせる公の施設

福岡市立今宿野外活動センター

#### (2) 指定管理者に指定する者

I M A J U K U コネクト

代表者 福岡市南区長丘三丁目 13 番 27 号

木下緑化建設株式会社

福岡市西区内浜一丁目 5 番 1 号

特定非営利活動法人 福岡市レクリエーション協会

福岡市城南区鳥飼六丁目 10 番 7 号ファミール鳥飼 305 号

株式会社 アウトドアプロジェクト

#### (3) 指定する期間

令和 6 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 31 日まで

### 2 選定の概要

#### (1) 業務の内容

施設及び付属設備の維持及び補修、利用の許可、使用料の徴収・減免、利用の制限等に関する業務

#### (2) 選定方法

非公募

#### (3) 選定理由

当該施設は、老朽化や利用者ニーズに対応するため、民間ノウハウを導入したリニューアルを行うこととしており、令和 6 年度に事業者の公募を行うとともに、7 年度には施設を閉鎖した改修を行い、8 年度中にリニューアルオープンを予定している。

このため、令和 6 年度の管理運営を行う指定管理者の選定が必要となるが、短期間の指定管理となることから、市民サービスの維持と円滑な運営を継続するには、新たな投資や人材確保の必要ない現在の指定管理者が引き続き管理運営することが適当であり、構成団体それぞれの強みを生かした体制をとっていること等が、指定管理者選定委員会において高く評価されたことなどから、I M A J U K U コネクトを指定管理者の候補者としたものである。

(4) 福岡市市民局スポーツ施設課所管施設指定管理者選定委員会委員

委員 5 名 (五十音順)

区 分	氏 名	所 属 ・ 役 職
学識経験者	朝廣 和夫	九州大学大学院芸術工学研究院環境設計部門教授
財務専門家	信太 裕之	信太公認会計士事務所公認会計士
労務専門家	武井 加奈子	福岡県社会保険労務士会副会長
学識経験者	藤井 雅人	福岡大学スポーツ科学部教授
施設管理専門家	山本 泰妃	福岡市立障がい者スポーツセンター館長

(5) 選定経過

①第 1 回選定委員会 令和 5 年 10 月 5 日

(募集要項及び選定基準決定)

②第 2 回選定委員会 令和 5 年 11 月 6 日

(ヒアリング審査)

(6) 指定管理料の上限額

令和 6 年度 49,626 千円

(7) 提案額

令和 6 年度 49,626 千円

(8) 評価基準

評価項目	評価基準	配点
管理運営方針	<ul style="list-style-type: none"> <li>○施設の設置目的を踏まえた目標設定がされているか</li> <li>○実現可能で目的にあった効果的な運営方針が提案されているか</li> <li>○管理運営の意欲・ふさわしい理念を持っているか</li> </ul>	10
管理運営能力	<ul style="list-style-type: none"> <li>○管理責任体制は適切であるか</li> <li>○市の施策に貢献する方策を講じているか</li> <li>○法令を遵守し業務を実行できる体制を整備しているか</li> <li>○管理運営にあたって、適切な人員配置を行っているか</li> <li>○管理体制を維持できる安定的な経営基盤を有しているか</li> <li>○労働関係法令に基づいた労働環境を整備しているか</li> <li>○人材育成について明確な方針を持っているか</li> <li>○施設の管理運営にあたって、必要な研修等を具体的に計画しているか</li> <li>○事故防止に向けた安全確保の方策があるか</li> <li>○災害・事故発生時など、緊急時の体制・対応方針が明確であるか</li> <li>○個人情報保護に係る管理体制は適切か</li> <li>○利用者の個人情報保護について、十分な措置を講じているか</li> </ul>	55
利用者サービス	<ul style="list-style-type: none"> <li>○多様な利用者に対応した接遇方針や、苦情への対応方針など、利用者の視点に立ったサービス提供方策を講じているか</li> <li>○利用者のニーズを把握し、管理運営に反映させる工夫がされているか</li> <li>○サービス向上について、効果の高い提案がされているか</li> <li>○利用状況の分析等に基づき、当該施設が取り組むべき課題を設定し、その対応策として、具体的な提案がされているか</li> </ul>	30
施設管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>○施設の的確な維持管理と管理水準向上の考え方及び手法が適切であるか</li> <li>○業務の一部委託における指定管理者としての点検・指導監督方法等について具体的な提案がされているか</li> <li>○日常的・定期的な施設の維持管理に対する積極的な取り組みがあるか</li> <li>○環境配慮に向けた取り組みがされているか</li> </ul>	20
管理運営経費	<ul style="list-style-type: none"> <li>○予算額の積算根拠が適切であるか</li> <li>○経費の縮減に対する取り組みが具体的に示されているか</li> </ul>	20
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○地域や関係団体との連携に対する取組について具体的に示されているか</li> <li>○福岡市に主たる事務所（登記上の本店）を有しているか</li> <li>○中小企業（みなし大企業を除く）であるか</li> </ul>	15
合計		150

※上記配点の合計150点満点中、94点を指定管理者の候補者とするための最低基準点とする。

### 3 選定結果

#### (1) 選定委員会による評価

I M A J U K Uコネクトは、構成団体それぞれの強みを生かした体制が評価できることや、利用者サービスの面で、工夫を凝らした様々な事業を計画していることが、選定委員会において高く評価された。

審査項目	応募者名	【候補者】	
		I M A J U K Uコネクト	
	提案額	49,626 千円	
	上限額	49,626 千円	
	配点	評価点	主な評価内容
管理運営方針	10	8.0	自然と人をつなぐという理念の設定が良く、高い運営意欲が評価できる。
管理運営能力	55	45.8	構成団体それぞれの強みを生かした体制が評価できる。
利用者サービス	30	24.8	キャンプ事業をはじめとした様々な事業を計画しており評価できる。
施設管理	20	15.2	危険木への対応について、しっかり計画されている。
管理運営経費	20	12.8	緑地管理を自社で行うなど、効果的な取組みが提案されている。
その他	15	14.0	自治会等の関係団体との取組みが提案されている。
合計	150	120.6	

#### (2) 選定結果

上記の選定委員会の評価を踏まえ、I M A J U K Uコネクトを指定管理者の候補者としたものである。

## 【参考資料】 候補団体の概要

### 1 指定管理者に指定する者

I M A J U K U コネクト

代表者 福岡市南区長丘三丁目 13 番 27 号

木下緑化建設株式会社

福岡市西区内浜一丁目 5 番 1 号

特定非営利活動法人 福岡市レクリエーション協会

福岡市城南区鳥飼六丁目 10 番 7 号 ファミール鳥飼 305 号

株式会社 アウトドアプロジェクト

### 2 団体の概要

#### (1) 木下緑化建設株式会社

##### ①代表者

代表取締役社長 木下 浩市

##### ②設立年月日

昭和 42 年 2 月 9 日

##### ③業務内容

・造園工事業・公園指定管理業務・廃棄物（木くず・草）処分業・樹木生産

##### ④主な実績（指定管理業務）

- ・福岡市立今宿野外活動センター
- ・桧原運動公園
- ・花畑園芸公園
- ・グリーンピアなかがわ

#### (2) 特定非営利活動法人 福岡市レクリエーション協会

##### ①代表者

会長 瓦林 達比古

##### ②設立年月日

昭和 54 年 9 月 8 日

##### ③業務内容

- ・レクリエーションに関する大会、講座、教室の開催に関する事業
- ・レクリエーションに関する指導者の育成に関する事業
- ・レクリエーションを通じた保健、福祉に関する援助者の育成に関する事業 他

##### ④主な実績（指定管理業務）

- ・福岡市立東・西体育館
- ・福岡市立今宿野外活動センター

(3) 株式会社 アウトドアプロジェクト

①代表者

代表取締役 樋口 正輝

②設立年月日

令和3年8月23日

③業務内容

- ・ レジャー施設の運営及び経営・ 宿泊業の運営及び経営・ 飲食店の運営及び経営
- ・ イベントの企画及び運営・ 観光地開発に関する企画立案業務
- ・ 観光に関する情報収集、提供サービス業・ 索道業・ 酒類販売業 他

④主な実績（指定管理業務）

- ・ 福岡市立今宿野外活動センター