

福岡市変動率上位順位一覧

(単位:円/m<sup>2</sup>、%)

順位	住 宅 地			
	基準地	所 在 地	価 格	変動率
1	中央 4	輝国2丁目279番6 「輝国2-24-16-1」	158,000	12.9
2	博多 6	西春町3丁目53番2 「西春町3-3-33」	182,000	12.3
3	博多 3	麦野6丁目10番1 「麦野6-10-13」	219,000	12.3
4	博多 4	那珂1丁目118番 「那珂1-8-25」	160,000	11.9
5	博多 8	那珂6丁目283番1 「那珂6-16-16」	190,000	11.8
6	南 18	塩原3丁目171番1外 「塩原3-13-13」	307,000	11.6
7	中央 5	桜坂2丁目192番 「桜坂2-8-2」	340,000	11.5
8	中央 2	唐人町2丁目42番 「唐人町2-3-57」	431,000	11.1
9	早良 1	城西2丁目238番 「城西2-5-30」	380,000	10.8
10	東 10	千早1丁目2752番227 「千早1-5-22」	150,000	10.3

順位	商 業 地			
	基準地	所 在 地	価 格	変動率
1	博多 5 - 13	博多駅東3丁目31番 「博多駅東3-3-16」	1,210,000	17.5
2	中央 5 - 8	高砂2丁目6号21番 「高砂2-6-23」	548,000	17.1
3	博多 5 - 15	竹下4丁目328番 「竹下4-15-8」	350,000	16.7
4	中央 5 - 14	舞鶴1丁目105番1 「舞鶴1-4-30」	955,000	16.5
5	博多 5 - 8	綱場町162番1外 「綱場町9-28」	1,280,000	16.4
6	中央 5 - 7	天神3丁目142番 「天神3-6-18」	1,150,000	15.0
7	博多 5 - 14	豊2丁目128番2外 「豊2-3-5」	263,000	14.3
8	博多 5 - 10	冷泉町206番 「冷泉町5-32」	2,780,000	13.9
9	早良 5 - 3	西新3丁目212番42外 「西新3-2-3」	910,000	13.8
10	中央 5 - 5	那の津4丁目13番 「那の津4-8-11」	175,000	13.6

(注)同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの