

福岡市変動率上位順位一覧

(単位:円/m²、%)

順位	住 宅 地				順位	商 業 地			
	基準地	所 在	価 格	変動率		基準地	所 在	価 格	変動率
1	博多	麦野6丁目10番1	300,000	19.0	1	博多	中洲4丁目33番1外	2,450,000	20.7
	3	「麦野6-10-13」				5 - 6	「中洲4-2-18」		
2	東	箱崎3丁目3531番12	300,000	18.1	2	東	箱崎1丁目29番	585,000	20.6
	12	「箱崎3-32-10」				5 - 7	「箱崎1-4-10」		
3	博多	西春町3丁目53番2	245,000	16.7	3	博多	竹下4丁目328番	490,000	19.5
	6	「西春町3-3-33」				5 - 15	「竹下4-15-8」		
4	中央	輝国2丁目279番6	210,000	16.7	4	中央	赤坂3丁目216番外	1,500,000	19.0
	4	「輝国2-24-16-1」				5 - 11	「赤坂3-9-24」		
5	南	高宮2丁目100番	510,000	15.1	5	中央	高砂2丁目6号21番	764,000	19.0
	12	「高宮2-10-25」				5 - 8	「高砂2-6-23」		
6	博多	春町2丁目10番	236,000	15.1	6	博多	博多駅前3丁目552番	2,980,000	18.3
	9	「春町2-1-16」				5 - 5	「博多駅前3-21-12」		
7	南	平和2丁目5区109番4外	372,000	14.8	7	中央	那の津4丁目13番	240,000	18.2
	4	「平和2-5-13」				5 - 5	「那の津4-8-11」		
8	西	小戸4丁目1497番2	212,000	14.6	8	博多	綱場町162番1外	1,770,000	18.0
	11	「小戸4-5-46」				5 - 8	「綱場町9-28」		
9	南	塩原3丁目171番1外	395,000	14.5	9	東	箱崎1丁目2471番1	460,000	17.9
	18	「塩原3-13-13」				5 - 1	「箱崎1-28-17」		
10	博多	堅粕4丁目391番1外	248,000	14.3	10	西	姪の浜4丁目836番1外	636,000	17.8
	2	「堅粕4-17-3」				5 - 1	「姪の浜4-9-12」		

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの