

一般県道桧原比恵線（平尾工区）電線共同溝建設工事（その16） 工事概要

1. 工事目的

当該路線は沿道に商店が建ち並び、平尾小・中学校の通学路にも指定されていることから、通勤・通学の方が多く、さらにバス路線でもあり、交通量も多い道路となっている。

しかしながら、現況は道路幅員が狭く、歩道もないことから、円滑な交通の確保や歩行者・自転車の安全の確保を図ることを目的として、道路整備を行うもの。

また、道路改良に合わせ、電線類の地中化を行い、防災機能の強化及び都市景観の向上を図るもの。

2. 工事概要

- ① 工事件名 : 一般県道桧原比恵線（平尾工区）電線共同溝建設工事（その16）
- ② 工事場所 : 福岡市中央区平尾2丁目地内
- ③ 工期 : 令和6年1月17日 から 令和7年1月31日 まで
- ④ 契約金額 : ￥165,947,100
- ⑤ 発注者 : 福岡市道路下水道局 建設部 西部道路課
- ⑥ 受注者 : 株式会社 原通信建設 代表取締役 原 雅彦
- ⑦ 工事内容 : 地上機器及びハンドホール工 1式
引込管路工 1式

4. 工事写真



5. 特に顕著な事項

◇沿道対策

- ・マンションや病院等に面する道路での夜間工事であるなか、騒音抑制型の建設機械を使用したうえで、音が出る作業は可能な限り早い時間帯で終わるように調整すると共に、沿線との密な日程調整を行う事で、地元への理解を得ながら工事を行った。
- ・無電柱化事業の効果等が具体的に分かる内容の工事看板を設置し、イメージアップに努めた(写真①)。

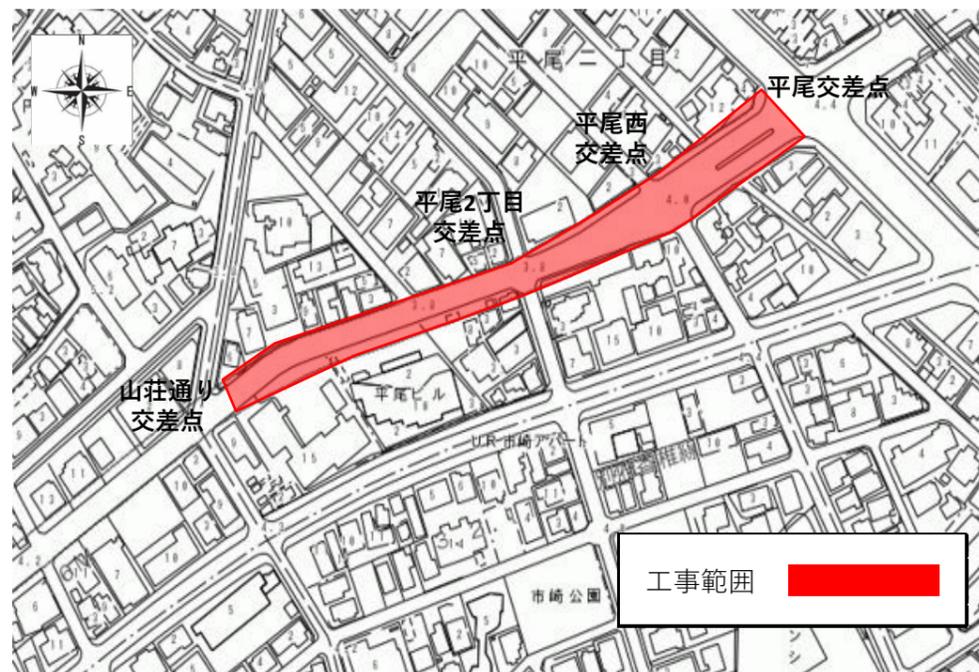
◇事故対策

- ・地下埋設物が輻輳する路線であったことから、地中探査を用いた埋設物の事前調査を行った(写真②)。
- ・建設業労働災害防止協会の講師による安全衛生教育を実施し、安全意識の向上に努めた(写真③)。

◇DXへの取り組み

- ・各段階において積極的に遠隔臨場を実施し、受発注者間の作業効率化につながった。
- ・ASP(情報共有システム)に積極的に取り組み、紙での書類を大幅に削減し、受発注者間の作業効率化にもつながった。

3. 位置図



①イメージアップ看板



②地中探査の実施



③講師による安全衛生教育



西中洲地区道路改良工事（その8） 工事概要

株式会社 増山建設

1. 工事目的

本工事は、中央区西中洲地区における、天神ビッグパンの奥座敷としての情緒ある路地空間の創出をコンセプトとし、石畳舗装を整備する工事である。

2. 工事概要

工 事 名：西中洲地区道路改良工事（その8）

工 事 期 間：令和5年5月29日～令和6年11月24日

契 約 金 額：33,452,100円（税込）

施 工 業 者：株式会社増山建設 代表取締役 増山 功一

工 事 内 容：工事延長 L = 55.4 m

自然石（石畳）舗装工 A = 112 m²

鋼製側溝 L = 44 m

特に顕著な事項

- ・当該路線は、車両通行止め規制による車両の迂回を強いることや、官民境界の施工を行う事など、地元とのトラブルを招く要素が多数あったが、地元との合意形成を慎重に行い、大きな混乱やトラブルもなく完工させた。
- ・自然石舗装の施工後、ゴムマットや合板を用いて即日交通開放した。
- ・熱中症早期発見アラームを装着させ、熱中症予防に務めた。

3. 位置図



4. 工事写真

着手前



完了



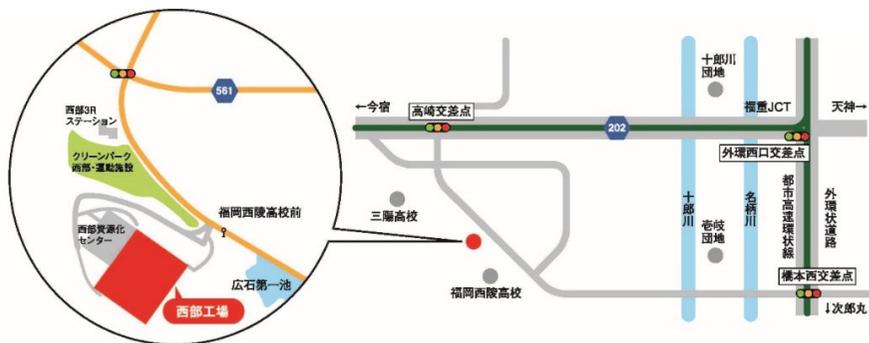
着手前



完了



1 位置図



2 工事の概要

本工事は、西部工場の土砂災害対策を目的として防護柵を設置するもの。

- 受注者：不二グラウト工業(株) 代表取締役 松尾 高嗣
- 契約金額：79,636,700円
- 工期：令和6年7月9日から令和7年3月14日まで
- 主な施工内容：崩壊土砂防護柵 設置延長 59.7m

3 急傾斜地対策工事の実施状況



4 工事写真

着手前（対策前）



完成（崩壊土砂防護柵設置）



5 特に顕著な事項

◇出来形及び出来栄

- ・丁寧かつ正確な施工により、出来栄が良好で優れた品質管理が確保された。

◇工程管理

- ・隣接する工事との工程調整等を率先して行い、また清掃工場運営に支障をきたすことなく工期に余裕を持って現場が完了するなど、適切な工程管理が優れていた。

◇安全管理

- ・高所からの飛来落下、墜落防止措置や災害防止の啓発など、現場従業員の安全意識の向上及び安全対策が優れていた。

創意工夫



飛来・落下防止ネットの設置



災害防止の啓発



斜面の浸食防止のための保護

アイランドシティ地区新設校区公民館・老人いこいの家複合施設新築工事 工事概要

1 アイランドシティ地区新設校区公民館・老人いこいの家複合施設新築工事 事業概要

本工事は、アイランドシティ地区新設校区において、公民館・老人いこいの家の新築工事を行うもの。

- ・用途 : 公会堂又は集会場
- ・構造 : 木造 平屋建て
- ・延べ面積 : 624.70㎡
- ・工事対象物 : 公民館・老人いこいの家

2 当事業内容

- (1) 工事件名 : アイランドシティ地区新設校区公民館・老人いこいの家複合施設新築工事
- (2) 工期 : 令和5年12月16日から令和7年1月13日まで
- (3) 工事費 : 309,602,700円 (税込契約金額)
- (4) 工事場所 : 福岡市東区香椎照葉六丁目28番34
- (5) 工事内容 : 公民館・老人いこいの家複合施設を新築したもの
- (6) 工事発注者 : (設計・監督) 財政局アセットマネジメント推進部施設建設課
- (7) 請負者 : かぶしがいしやはくえいけんせつ だいひょうとりしまりやく あきよし まさなり
株式会社博栄建設 代表取締役 秋好 正成
- (8) 特に優れた事項

- ・過去に同様の事例がない大規模な木造建築であったが、納まり等の多くの検討事項があったにも関わらず、技術者の積極的な工程管理や調整により、工期に余裕をもって工事を完成させた。
- ・総合体育館や商業施設など、市民の行き来が多い地域での工事であったが、複数回の現場見学会や清掃活動など、地域とのコミュニケーションを十分に図ったことで、長期間の工事を特段の苦情もなく、無事故で工事を完成させた。

3 位置図

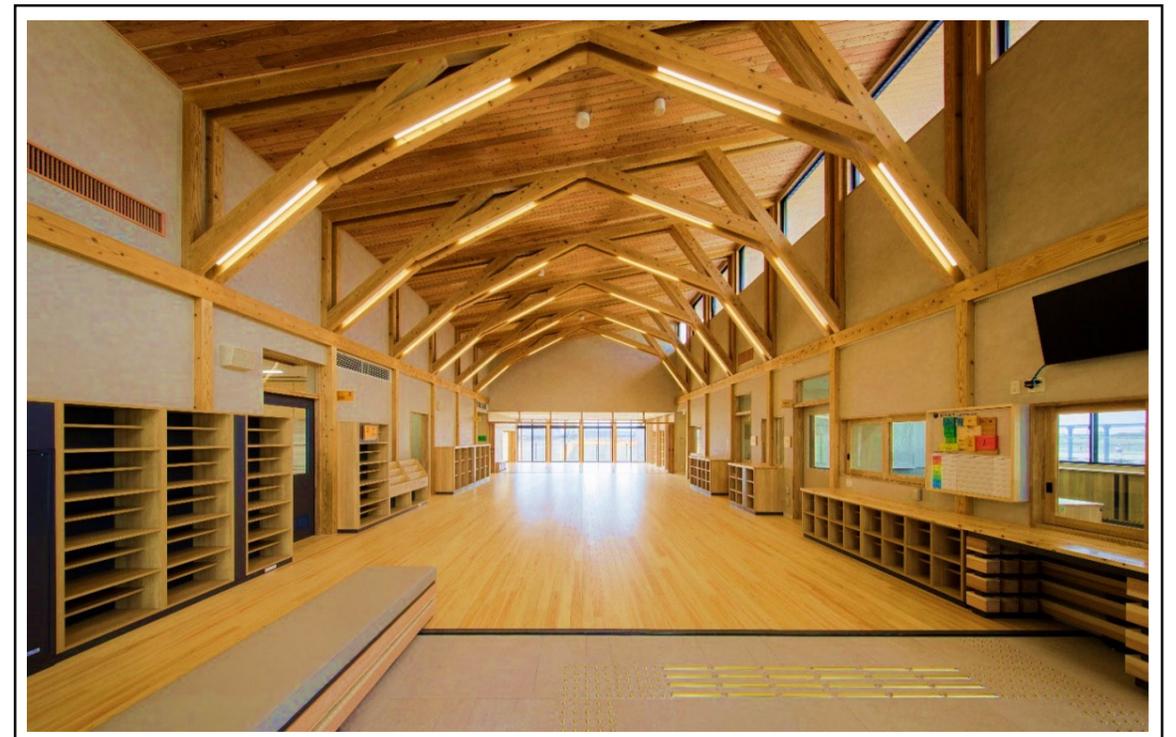


4 建物状況

(外観)



(ロビー)



南区役所空調設備更新工事 工事概要

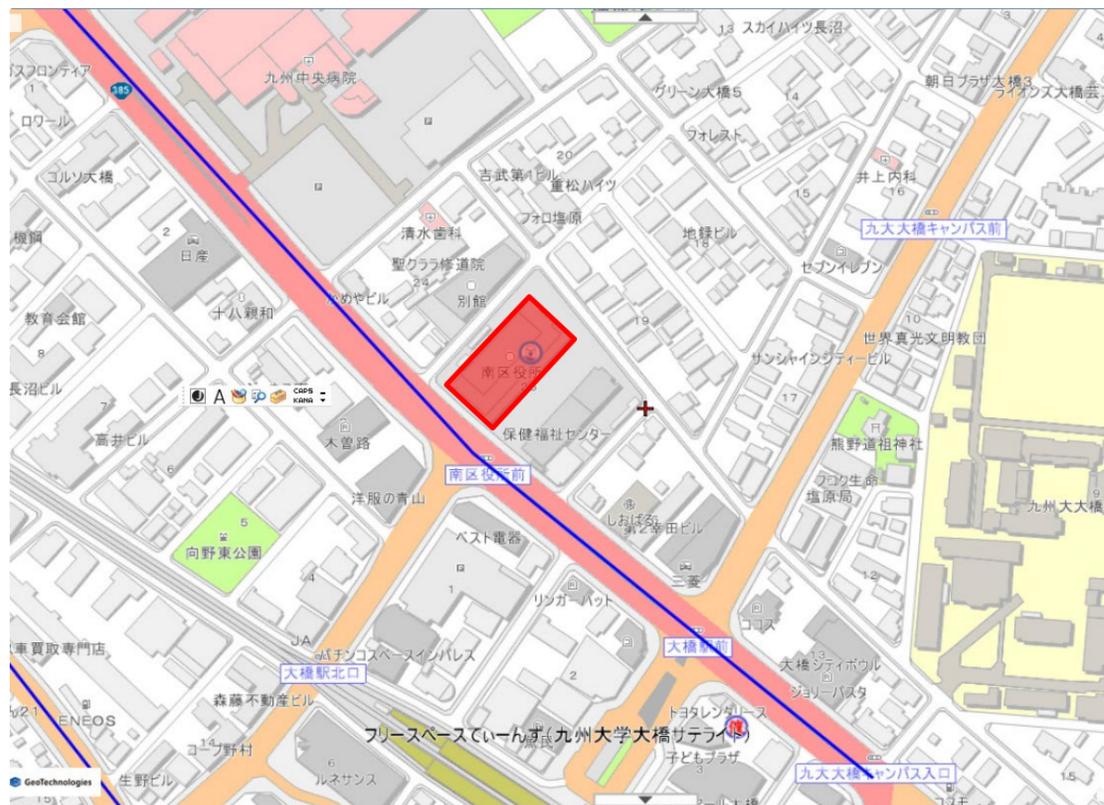
1 事業概要

- (1) 工事名 南区役所空調設備更新工事
- (2) 工事場所 福岡市南区塩原3丁目25番1号
- (3) 工期 令和6年6月22日から令和7年3月25日まで
- (4) 工事費 203,200,800円(税込契約金額)
- (5) 所管 (発注) 南区総務部総務課
(設計・監督) 財政局アセットマネジメント推進部設備課
- (6) 受注者 株式会社千代田工業所
代表取締役社長 夏井 敏樹
- (7) 工事内容
 - ・中央熱源方式から個別空調方式へ更新
 - ・既設空調ダクトを利用した大型全熱交換器による換気設備へ改修**【空調設備】**マルチエアコン(GHP室外機6組、EHP室外機2組 室内機107台)
パッケージエアコン (EHP室外機9台、室内機10台)
【換気設備】全熱交換器回転型2台、全熱交換器カセット型1台
【自動制御設備】GHP系統集中リモコン・EHP系統集中リモコン
【撤去工事】吸収式冷温水発生機、冷却塔、ユニット型空調機、ファンコイル、パッケージエアコン

2 特に優れた事項

- ・区庁舎の執務室内が主たる工事エリアであるため、施工日・時間帯が限られる中、入念な事前調査や関連工事・関係者との工程調整を綿密に行い、区役所事業への影響を最小限に抑えて工事を完了させた。
- ・区役所の上層には共同住宅(UR)があり、騒音・振動に配慮した工法や機械工具を採用することにより、周辺環境に配慮した施工を行った。

3 位置図



4 工事完成状況

●【建物全景】



●2階空調室内機



● 大型全熱交換器



●【1階空調室内機】



● GHP・EHP集中リモコン



● 空調室外機



本庁舎自家発電設備更新工事 工事概要

1 事業概要

本庁舎の自家発電設備は昭和63年に完成し、34年以上が経過した施設であり、今回の工事は老朽化した自家発電設備の更新工事である。また、浸水対策として、庁舎の地下2階から屋上へ場所を変更するもの。

- (1) 建物用途 福岡市役所本庁舎
- (2) 構造・階数 SRC造・地下2階、地上15階建
- (3) 延床面積 61,775㎡

2 工事内容

- (1) 工事名 本庁舎自家発電設備更新工事
- (2) 工期 令和4年9月15日から令和6年5月31日まで
- (3) 工事費 559,656,900円(税込)
- (4) 工事内容 本庁舎の自家発電設備更新
- (5) 所管 (発注) 財政局財産有効活用部財産管理課
(設計・監督) 財政局アセットマネジメント推進部設備課
- (6) 請負者 株式会社 正興電機製作所
代表取締役社長 添田 英俊

(7) 特に優れた事項

- ・予期しない配管配線のルート変更や材料の変更等が発生した際には、積極的な提案をもって工事を進めた。
- ・施工条件の変更があっても、積極的に検討・提案を行い品質向上に取り組む姿勢が優れていた。
- ・複数社いる関連工事を主体性を持って積極的にとりまとめ、工事全体のスムーズな施工に大きく寄与した。

3 位置図



※電子地形図(国土地理院)を加工して作成

4 工事完成状況

● 外観(全体北側)



● 外観(全体南側)



● 発電設備(北側)



● 発電設備(南側)



● 盤



● 燃料小出槽

