

令和 6 年度 モニタリングシート

事業名	福岡市拠点文化施設整備及び須崎公園再整備事業
事業所管課	福岡市経済観光文化局 文化まつり振興部 文化施設課
PFI事業者	株式会社 福岡カルチャーベース
構成企業 ●は代表企業	日本管財株式会社 九州本部(●)、戸田建設株式会社 九州支店、株式会社 JTБ コミュニケーションデザイン、九州林産株式会社、占部建設株式会社、照栄建設株式会社
協力企業	株式会社梓設計九州支社、株式会社俊設計、株式会社戸田芳樹風景計画東京本部、株式会社サン・ライフ、古賀緑地建設株式会社、クレアプランニング株式会社
事業期間(供用開始)	令和2年6月23日から令和22年3月31日まで (福岡市民ホール及び須崎公園(第1 期)令和7年3月28日、須崎公園(第2 期)令和9年3月)

業務内容		モニタリング結果		
維持管理業務	建築物等保守管理業務/建築設備保守管理業務/舞台設備保守管理業務/修繕・更新業務/環境衛生管理業務/備品保守管理業務/公園維持管理業務/外構維持管理業務/植栽管理業務/清掃業務/警備業務	業務実施内容の確認結果	要求水準の達成状況	良好
		・令和7年3月28日供用開始。供用開始後の維持管理について適切に実施されていることを確認した。		
運営業務	貸館業務/公園の利用に係る業務/広報・情報発信業務/集客・賑いづくり業務/その他業務/自由提案施設の設置	業務実施内容の確認結果	要求水準の達成状況	良好
		・令和7年3月28日供用開始。供用開始後の運営について適切に実施されていることを確認した。		

財務状況	財務状況の確認結果	良好
	・財務状況に特段の問題はないことを確認した。	

所管課による評価
・令和6年度は施設整備及び開業準備を進め、予定どおり令和7年3月28日に供用開始。供用開始後の維持管理・運営について適切に実施されていることを確認した。 ・財務状況について、令和6年度に引き渡しが行われたが、特段の問題はみられない。