

福岡市のPark-PFI活用状況について

住宅都市みどり局 みどり推進部 Park-PFI推進課
推進第3係長 平川 智樹

■ 検討の経緯

R4.3

平成29年の都市公園法改正を踏まえて、福岡市公園条例を改正し、公募設置管理制度（Park-PFI制度）の活用に必要な事項を規定

R4.5～

住宅都市局所管の市内全公園（当時1,685公園）を対象に、Park-PFI制度の活用に向けた民間サウンディング型市場調査を実施

R4.9

【議会報告】 Park-PFI制度が活用できると提案のあった26公園

分類	提案公園
広域から利用者が集う公園（9公園）	アイランドシティ中央公園、箱崎公園、東平尾公園、山王公園、舞鶴公園、小戸公園、百道中央公園、今津運動公園、かなたけの里公園
都心部に立地する公園（8公園）	冷泉公園、中比恵公園、出来町公園、音羽公園、明治公園、警固公園、春吉公園、長浜公園
水辺など景勝地に立地する公園（3公園）	香椎浜北公園、清流公園、長垂海浜公園
その他（6公園）	多々良川緑地、貝塚公園、箱崎ふ頭記念公園、千代東公園、地行中央公園、今泉公園

【Park-PFI制度活用の考え方】

公園利用者の利便性向上や公園の魅力向上、地域のニーズへの対処や市の施策推進を図るため、以下の視点で、Park-PFI制度の活用を検討する。

①市政の推進

②公園の価値向上

③地域ニーズへの対処

①市政の推進

・市の施策推進に資するもの

②公園の価値向上

・公園の魅力、利便性向上

・公園整備や維持管理にかかる公共負担の軽減が期待できるもの

③地域ニーズへの対処

・地域ニーズへの対処が期待できるもの

Park-PFI制度を活用する公園を選定

第1期公募（R5.3～）	第2期公募（R6.3～）	第3期公募（R7.3～）
東平尾（大谷広場）・清流・明治	香椎浜北・長垂海浜	音羽

■ 福岡市における事業スキーム（第1期公募で適用）

事業手法

・民間施設（公募対象公園施設）による収益を公園施設（特定公園施設）の整備に還元する「①Park-PFI事業」と、老朽化した公園施設の更新や新規の基盤整備を行う「②その他公園施設整備事業」、公園の維持管理や運営を行う「③管理運営事業」を、一括して実施する事業者を公募型プロポーザル方式により選定する。

①Park-PFI事業

②その他公園施設整備事業

③管理運営事業

公募対象公園施設
（事業者負担）

特定公園施設
（事業者負担）

その他公園施設
（市負担）

一括して実施する事業者を公募

福岡市としてのねらい

○公園全体を意識し、管理運営を見越した設計

⇒①Park-PFI事業、②その他公園施設整備事業、③管理運営事業の一括公募

★配置計画、動線計画、ユニバーサルデザイン、パブリックスペースの確保 等

○事業者による管理運営への関与

⇒③管理運営事業を組み込む

★公園の魅力発信

★清掃への協力、清潔なトイレの確保、人の目による防犯面の向上、催しの企画・実施 等

①東平尾公園（大谷広場）

2

■東平尾公園（大谷広場）（博多区東平尾公園2丁目）

○公募開始 : 令和5年3月（8月に優先交渉権者を決定）

～設計・協議～

令和6年6月 工事着手

令和7年4月 先行供用開始

令和8年4月 全面供用開始（予定）

○公募対象公園施設 : 飲食店（カフェ）

○特定公園施設 : インクルーシブ遊具

○事業者

代表企業 : 大和リース 福岡支社

構成員 : エスティ環境設計研究所、木下緑化建設、才田組、
コトブキ、タリーズコーヒージャパン















■清流公園（博多区中洲1丁目）

○公募開始 : 令和5年3月（8月に優先交渉権者を決定）

～設計・協議～

令和6年10月 工事着手

令和8年6月 全体供用開始（予定）

○公募対象公園施設：飲食店（カフェ、レストラン）等

○特定公園施設 : 演出照明

○事業者

代表企業：福岡地所

構成員 : エフ・ジェイエンターテインメントワークス、
サン・ライフ、梓設計 九州支社、
復建エンジニアリング 福岡支社、
スタジオ・ゲンクマガイ、筑糸建設、
安藤造園土木、日新産業

river RIVER
FRONT
NEXT



■明治公園（博多区博多駅前3丁目）

○公募開始 : 令和5年3月（8月に優先交渉権者を決定）

～設計・協議～

令和6年8月 工事着手

令和8年4月 供用開始（予定）

○公募対象公園施設：飲食店（カフェ、レストラン）、温浴施設

○特定公園施設 : 博多駅前の顔づくりとなる修景施設

○事業者

代表企業：東京建物

構成員 : 梓設計 九州支社、
ランドスケープむら、
旭工務店、木下緑化建設



■香椎浜北公園（東区香椎浜3丁目）

- 公募開始 : 令和6年3月（8月に優先交渉権者を決定）
 ～設計・協議～
 令和7年春 工事着手
 令和8年春 供用開始（予定）
- 公募対象公園施設：飲食店（カフェ、レストラン）
- 特定公園施設 : 広場（デッキ、ステージ）、サイン、トイレ改修

- 事業者
 代表企業：百田工務店
 構成員 : 三浦造園土木建設、
 九州グラウンド、
 SAITO、デザインネットワーク



■長垂海浜公園（西区今宿駅前1丁目）

- 公募開始 : 令和6年3月（8月に優先交渉権者を決定）
～設計・協議～
令和7年秋 工事着手（予定）
令和8年夏 供用開始（予定）
- 公募対象公園施設：飲食店（カフェ、レストラン）
- 特定公園施設 : 植栽、サイン、トイレ改修

- 事業者
代表企業：オペレーションファクトリー
構成員 : SALT



■音羽公園（博多区博多駅南1丁目）

○公募開始 : 令和7年3月（8月に優先交渉権者を決定予定）

令和10年春 供用開始（予定）

○公募対象公園施設：〔整備に関する条件〕

- ・「都心の森1万本プロジェクト」を踏まえ、居心地の良い空間で構成される公園計画とすること
- ・特定公園施設やその他公園施設との調和を図ること
- ・既存樹木の保全に努めること
- ・バリアフリー動線の確保をはじめとしたユニバーサルデザインへ対応した施設計画とすること
- ・一般の公園利用者へ開放する無料喫煙所の設置・運営を計画すること

○特定公園施設 : 居心地の良い空間を構成する施設（例：植栽や照明、ベンチなど）



第4期公募に向け、 「都市公園における民間活力導入に向けたサウンディング型市場調査」 を実施中

〔スケジュール〕

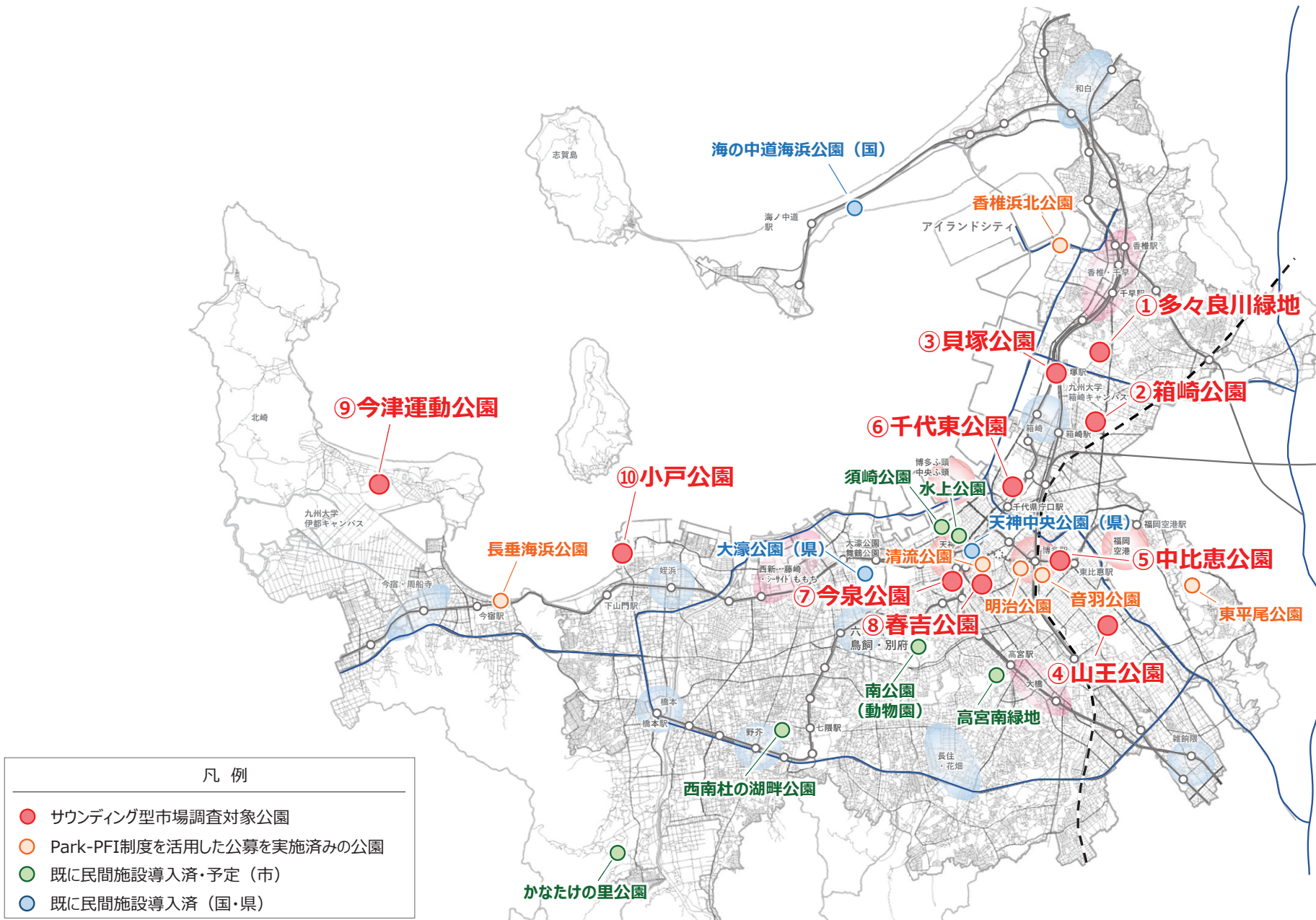
R7.7. 4(金)	実施要領公表
R7.7. 4(金)～7.11(金)	質疑書受付
R7.7.18(金)	質疑回答
<u>R7.7. 4(金)～8. 1(金)</u>	<u>調査参加申込書受付</u>
R7.7. 4(金)～8.15(金)	提案書受付
R7.7. 4(金)～9.26(金)	個別対話実施
R7.10月末	調査結果の公表

〔調査対象公園〕

① 多々良川緑地	⑥ 千代東公園
② 箱崎公園	⑦ 今泉公園
③ 貝塚公園	⑧ 春吉公園
④ 山王公園	⑨ 今津運動公園
⑤ 中比恵公園	⑩ 小戸公園

〔実施要領等〕 ※以下URLを参照

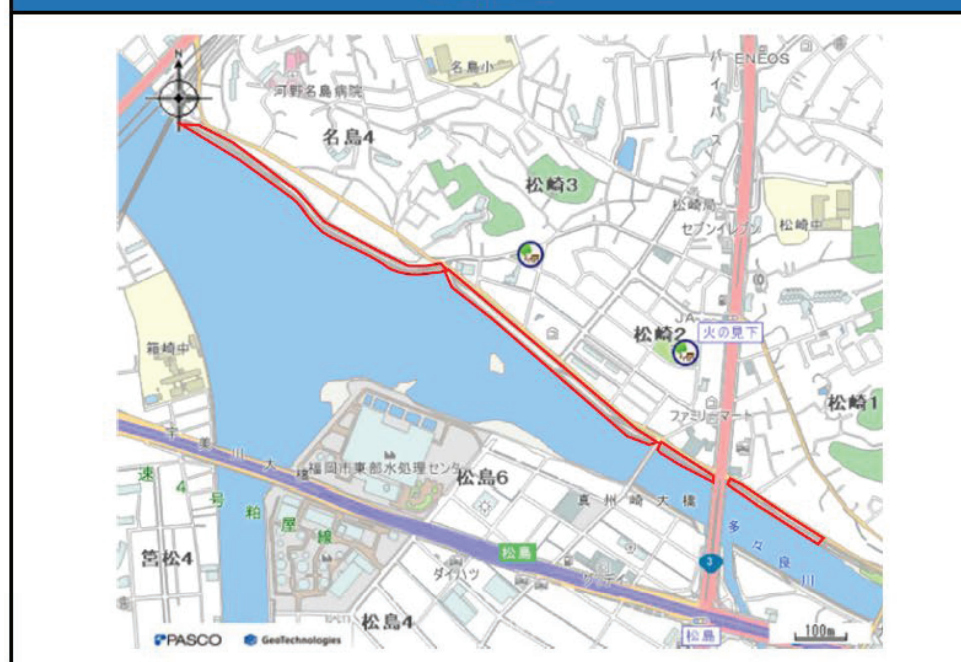
<https://www.city.fukuoka.lg.jp/jutakutoshi/midorikatuyou/shisei/miryokuahurerukouendukuri.html>



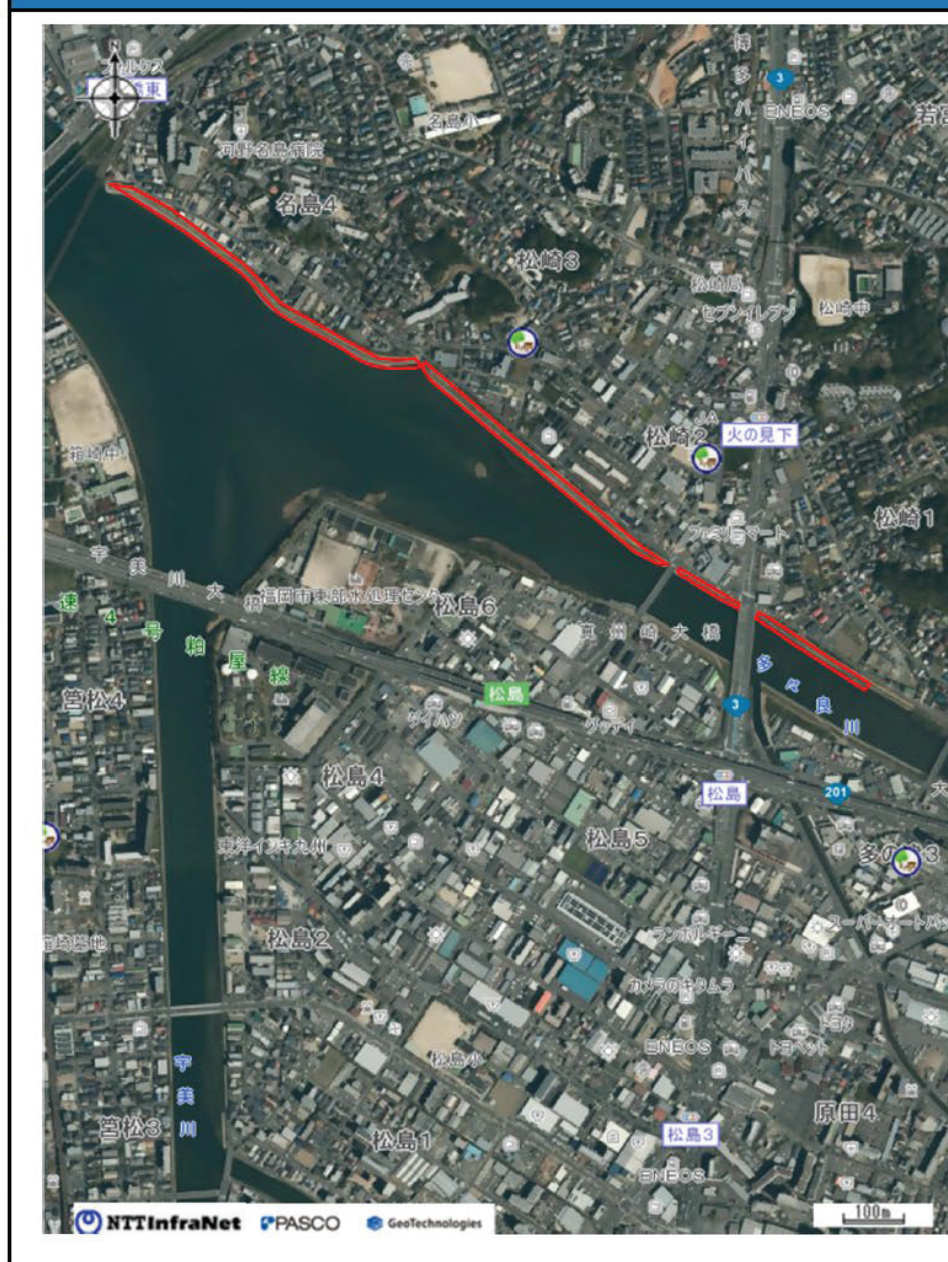
公園概要

特色		多々良川河川敷に広がる、地域の憩いの公園		
基礎情報	名称	多々良川緑地	種別	運動公園
	所在地	福岡市東区松崎三丁目		
	面積	20,480㎡	区域区分	市街化区域
	アクセス性	西鉄バス「松島五丁目」下車徒歩10分、「名島」徒歩12分		
主な公園施設	遊戯施設	-	休養施設	ベンチ
	駐車場	-	運動施設	-
	トイレ	-	教養施設	-
	その他	-	その他施設	-

公園位置図



公園現況図



公園概要

特色		国道3号博多バイパスに面した多くの遊具を有する公園		
基礎情報	名称	箱崎公園	種別	地区公園
	所在地	福岡市東区原田四丁目127-1 外		
	面積	66,000㎡	区域区分	市街化区域
	アクセス性	西鉄バス「原田東町」「松島1丁目」下車徒歩10分		
主な公園施設	遊戯施設	滑り台、砂場 等	休養施設	ベンチ、パーゴラ
	駐車場	一般:98台 野球場:48台	運動施設	野球場
	トイレ	3棟	教養施設	-
	その他	-	その他施設	-

公園位置図



公園現況図



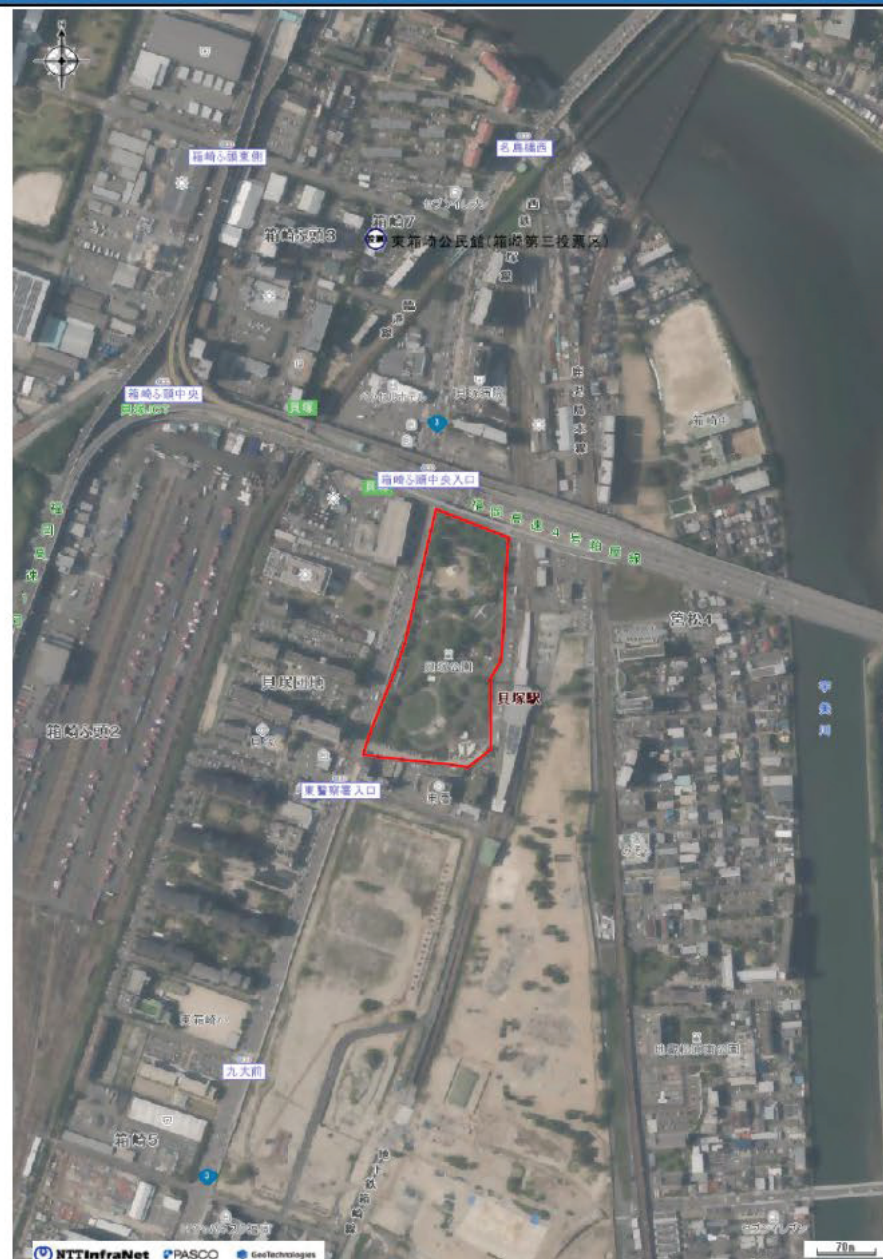
公園概要

特色		憩い・賑わい・交流の創出され、みどりの空間があり、誰もが安心・安全で快適に過ごすことができる新たな時代にふさわしい公園		
基礎情報	名称	貝塚公園	種別	近隣公園
	所在地	福岡市東区箱崎七丁目		
	面積	33,000㎡	区域区分	市街化区域
	アクセス性	西鉄貝塚線「貝塚駅」下車徒歩2分、西鉄バス「貝塚」徒歩7分		
主な公園施設	遊戯施設	ゴーカート、Co複合遊具等	休養施設	休憩所等
	駐車場	有(約40台)	運動施設	芝生広場等
	トイレ	有(2基)	教養施設	日時計等
	その他	客車、SL、飛行機等	その他施設	-

公園位置図



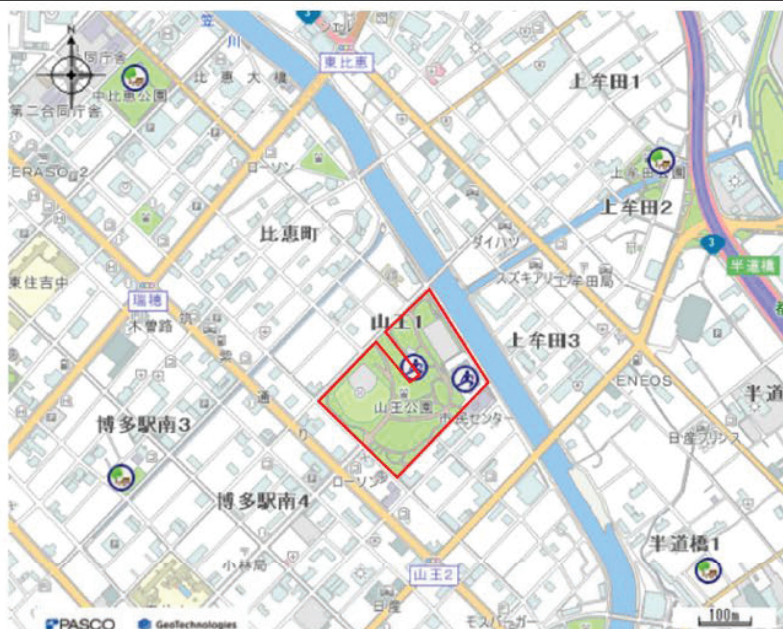
公園現況図



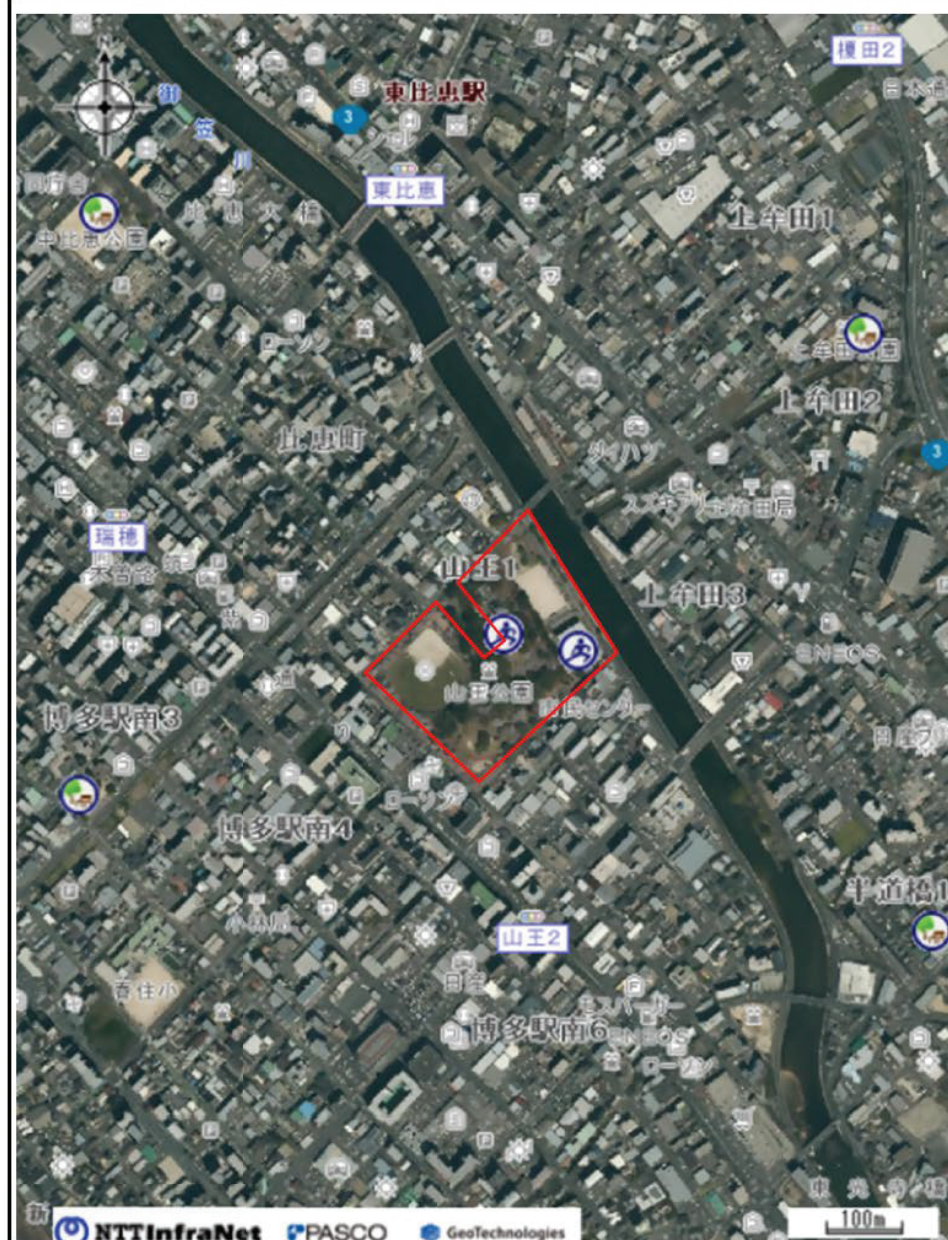
公園概要

特色		本市を代表とする花見の名所であり、博多体育館や博多市民センターとともに博多区の文化・スポーツの拠点となる公園		
基礎情報	名称	山王公園	種別	地区公園
	所在地	福岡市博多区山王一丁目140, 349		
	面積	59,928㎡	区域区分	市街化区域
	アクセス性	西鉄バス「山王公園前」 徒歩1分 福岡市営地下鉄 空港線「東比恵駅」 徒歩11分		
主な公園施設	遊戯施設	滑り台、複合遊具 等	休養施設	ベンチ、パーゴラ
	駐車場	野球場 28台	運動施設	野球場
	トイレ	3棟	教養施設	-
	その他	-	その他施設	-

公園位置図



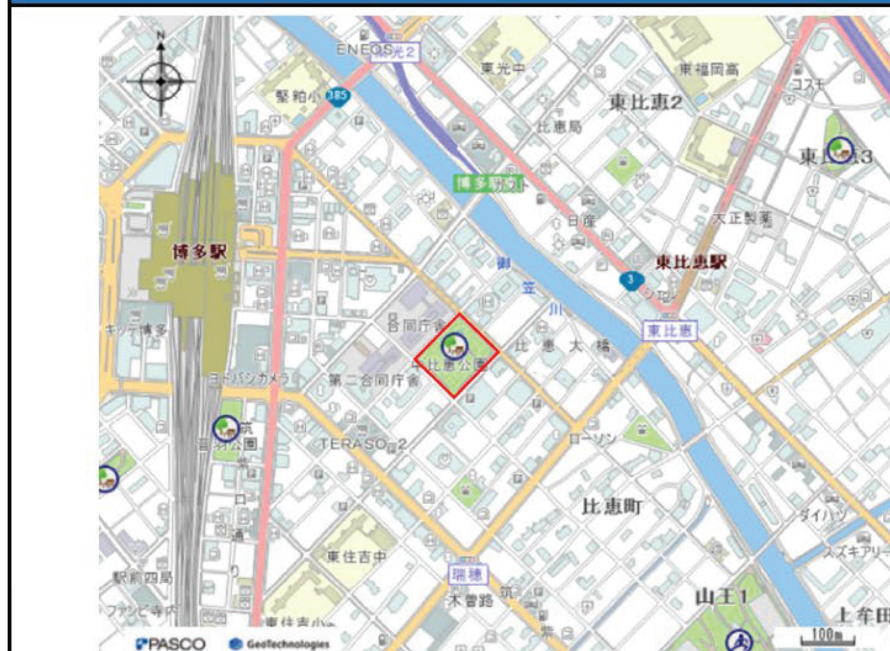
公園現況図



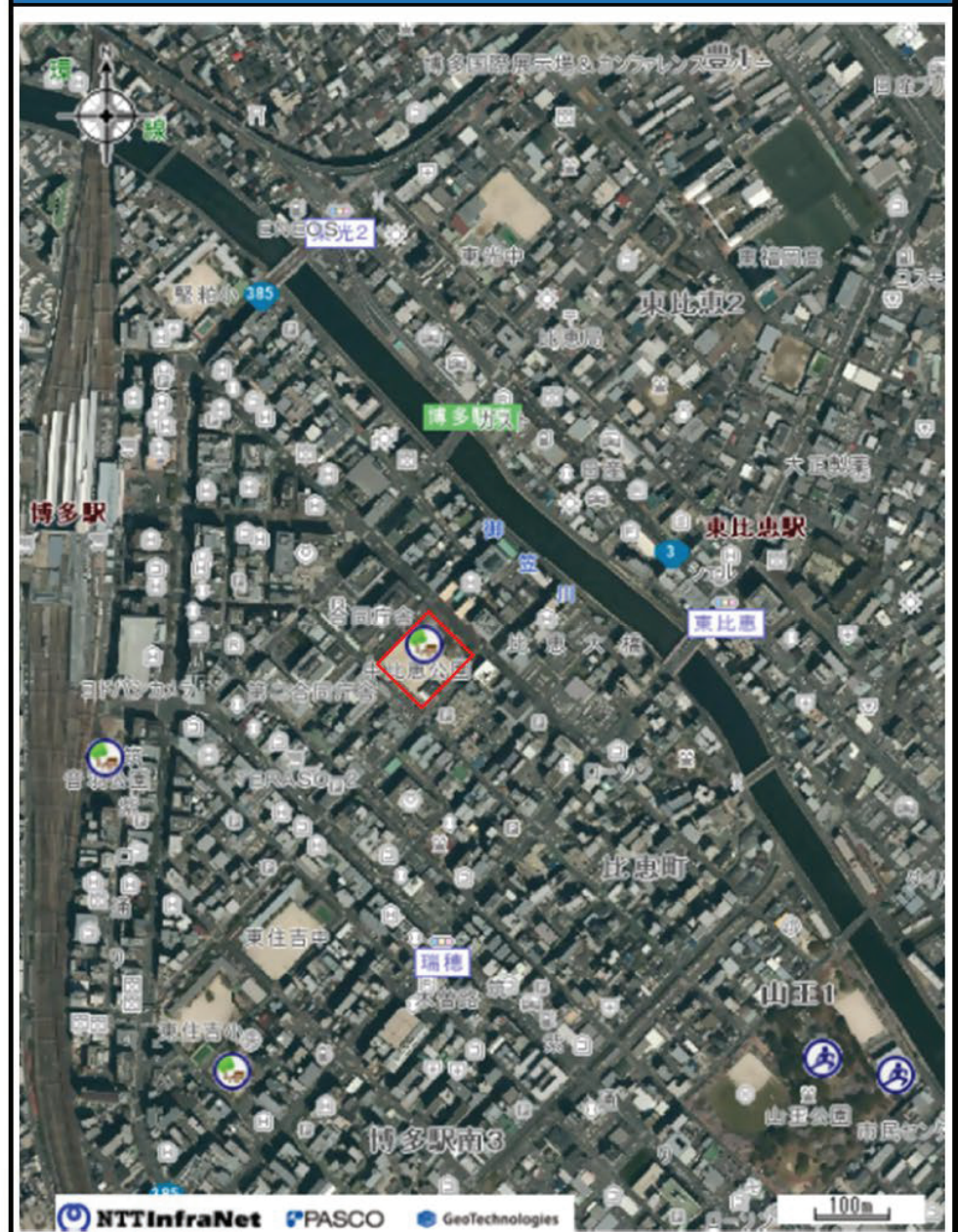
公園概要

特色		博多駅周辺の官公庁街に立地するオフィスワーカーの憩いの公園		
基礎情報	名称	中比恵公園	種別	近隣公園
	所在地	福岡市博多区博多駅東二丁目121		
	面積	12,911㎡	区域区分	市街化区域
	アクセス性	福岡市営地下鉄 空港線「博多駅」徒歩4分		
主な公園施設	遊戯施設	-	休養施設	ベンチ、パーゴラ
	駐車場	-	運動施設	多目的グラウンド
	トイレ	2棟	教養施設	有(保育園)
	その他	-	その他施設	-

公園位置図



公園現況図



公園概要

特色		県庁や福岡市民体育館に隣接する、芝生広場を有する公園		
基礎情報	名称	千代東公園	種別	街区公園
	所在地	福岡市博多区東公園107-5の一部, 114		
	面積	6,916㎡	区域区分	市街化区域
	アクセス性	福岡市営地下鉄 箱崎線「千代県庁口前」 徒歩3分		
主な公園施設	遊戯施設	砂場、ブランコ 等	休養施設	ベンチ、パーゴラ
	駐車場	-	運動施設	-
	トイレ	1棟	教養施設	-
	その他	-	その他施設	-

公園位置図

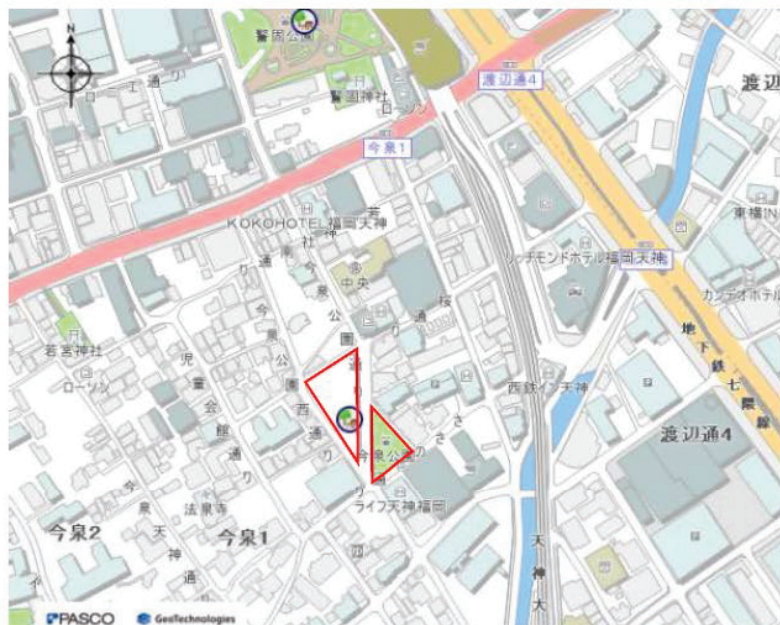


公園現況図

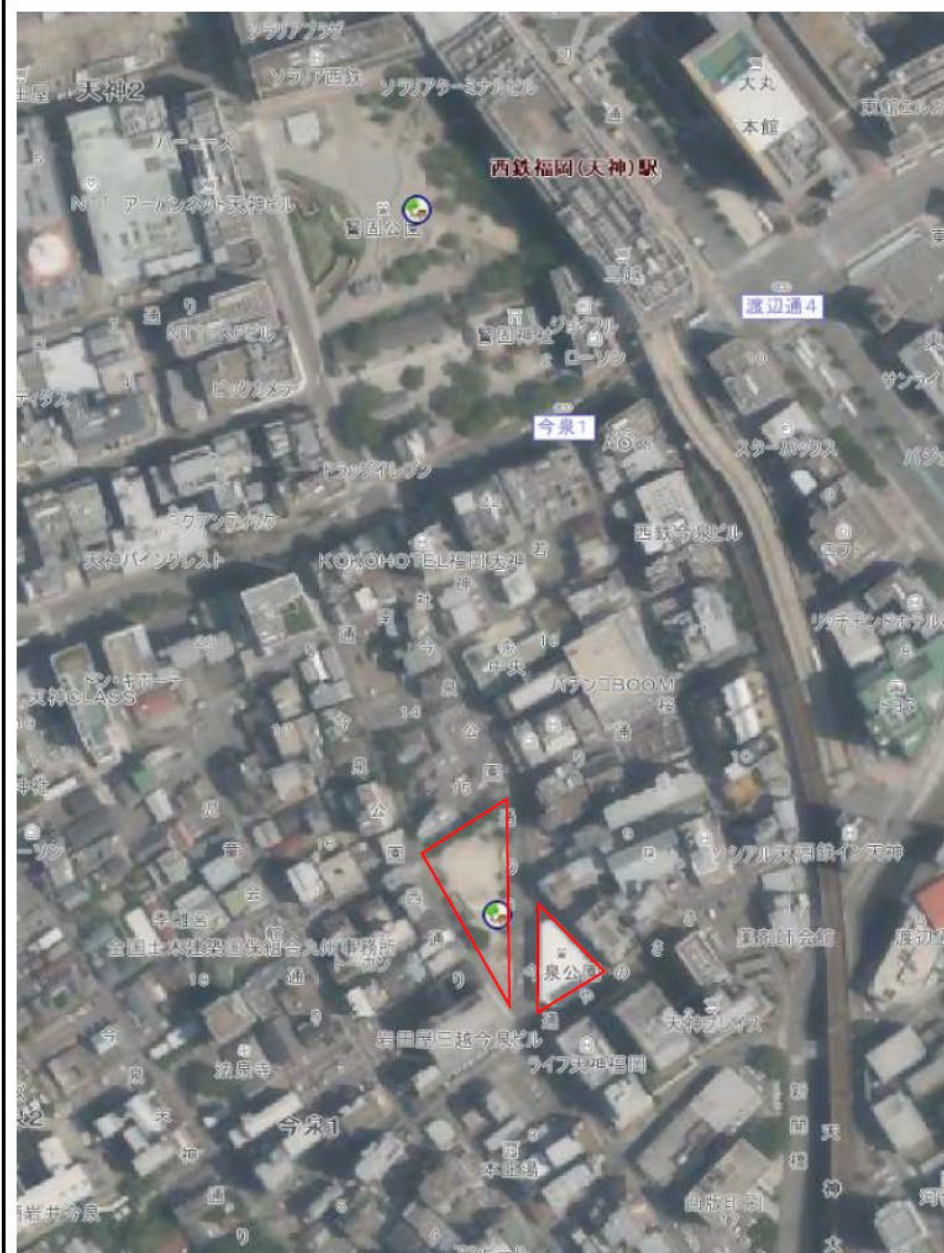


公園概要				
特色		都心部・天神エリアに立地する大小の三角形の敷地が組み合わさった特徴的な形状の公園		
基礎情報	名称	今泉公園	種別	街区公園
	所在地	福岡市中央区今泉一丁目316-1, 318, 327, 444		
	面積	2,853㎡	区域区分	市街化区域
	アクセス性	西鉄「福岡天神駅前」徒歩6分 福岡市営地下鉄 七隈線「天神南駅」徒歩7分		
主な公園施設	遊戯施設	滑り台 等	休養施設	ベンチ
	便益施設	駐車場	運動施設	-
		トイレ	教養施設	-
		その他	その他施設	-

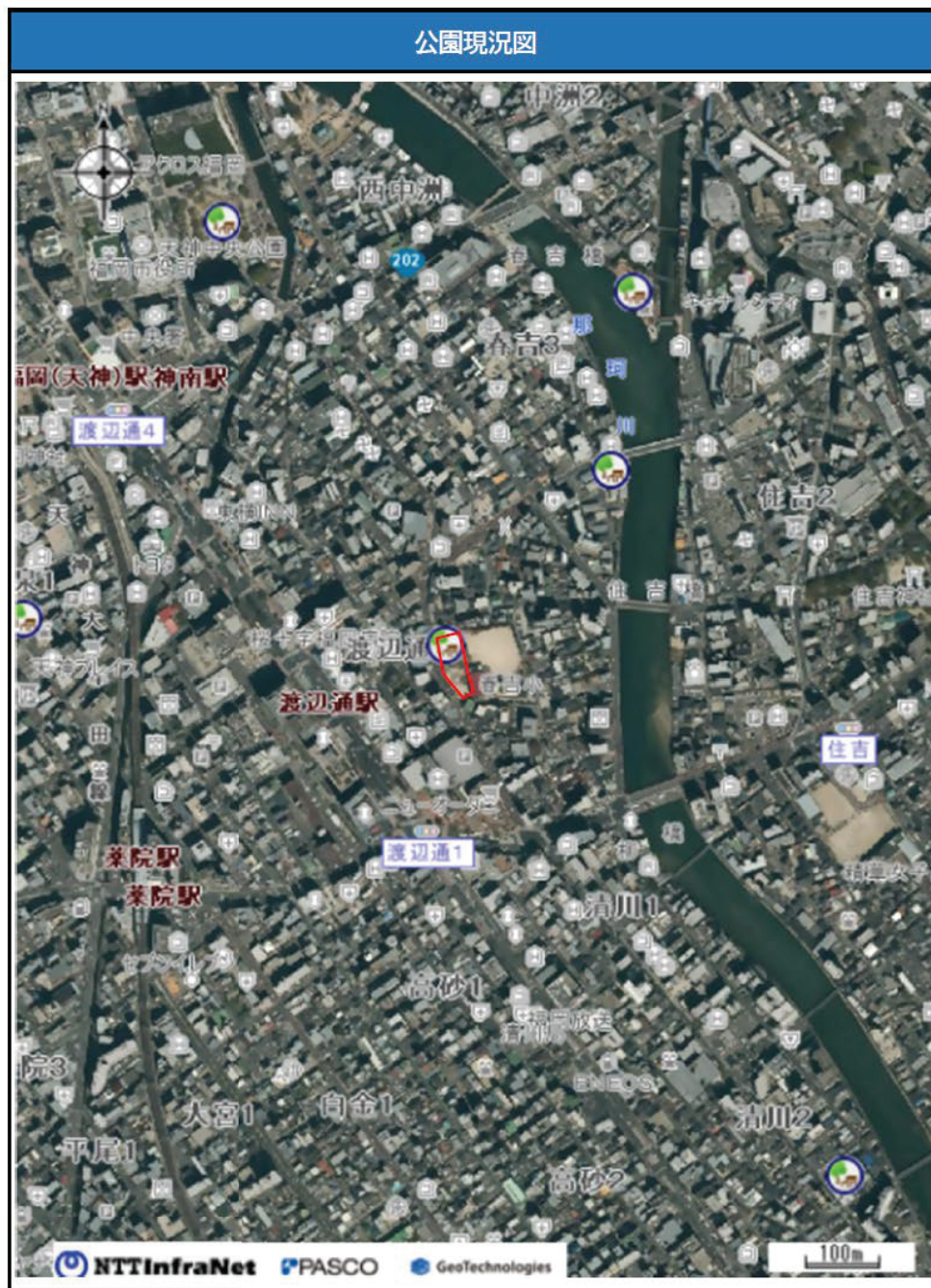
公園位置図



公園現況図



公園概要				
特色		天神にほど近い住宅地に立地する公園		
基礎情報	名称	春吉公園	種別	街区公園
	所在地	福岡市中央区春吉一丁目17号1-2 外		
	面積	4,203㎡	区域区分	市街化区域
	アクセス性	福岡市営地下鉄 七隈線「渡辺通駅」 徒歩4分		
主な公園施設	遊戯施設	コンクリート遊具 築山 等	休養施設	ベンチ、パーゴラ
	駐車場	-	運動施設	-
	トイレ	-	教養施設	-
	その他	-	その他施設	-



公園概要					
特色		広大な芝生広場に加え、野球場や芝生球技場、テニスコートなど複数のスポーツ施設を有する、福岡を代表とする大規模運動公園			
基礎情報	名称	今津運動公園	種別	運動公園	
	所在地	今津2200外			
	面積	320,375㎡	区域区分	市街化調整区域	
	アクセス性	昭和バス「今津運動公園前」 徒歩1分			
主な公園施設	遊戯施設		複合遊具、アスレチック遊具 等	休養施設	ベンチ、パーゴラ
	便益施設	駐車場	884台 (うち大型バス専用16台)	運動施設	野球場、球技場、テニスコート
		トイレ	11棟	教養施設	-
		その他	-	その他施設	管理事務所

公園位置図	
	



公園概要					
特色		豊かな樹林地のほか、周辺を海に囲まれ、北側には能古島を望む風光明媚な公園。小戸ヨットハーバーが隣接しており、市内の公園でも有数の特徴的な景観を有している。			
基礎情報	名称	小戸公園	種別	総合公園	
	所在地	福岡市西区小戸二丁目1855-1外			
	面積	191,363㎡	区域区分	市街化区域	
	アクセス性	福岡市営地下鉄 空港線「姪浜駅」 徒歩23分			
主な公園施設	遊戯施設		複合遊具、ネット遊具 等	休養施設	ベンチ、休憩所、野外卓等
	便益施設	駐車場	195台 (+球技場専用66台)	運動施設	芝生広場、多目的球技場、バスケットゴール 等
		トイレ	6棟	教養施設	-
		その他	-	その他施設	管理事務所
公園位置図					



