

令和3年度 アセットマネジメントの主な取り組み

① 投資額

(単位：百万円)

投資額	111,388
うち主な局別投資額	
道路下水道局：23,311 水道局：21,565 教育委員会：17,555 住宅都市局：13,555 市民局：11,784	

② 施設の長寿命化・状況に応じた改修等

(単位：百万円)

学校施設 (校舎及び附帯施設等整備、大規模改造)	9,263
市営住宅 (機能性向上、躯体等長寿命化、住戸改善、耐震改修等)	3,475
道路施設、橋梁 (幹線道路、生活道路の整備及び大規模修繕、橋梁長寿命化等)	3,596
スポーツ施設 (総合西市民プール大規模改修等)	2,969
環境関連施設 (臨海工場及び東部資源化センター設備更新・改良等)	1,589
市民センター (南市民センター大規模改修等)	1,558

③ 更新経費の平準化

(単位：百万円)

博多区庁舎 建替	5,157
市営住宅 建替 (弥永住宅ほか)	5,095
公園施設 (公園再整備等)	1,951
公民館・老人いこいの家 改築 (柏原ほか)	946

④ 施設等の有効活用

ア. 効果的・効率的な施設整備・運営
・博多区庁舎と保健福祉センター等との複合化 (R3博多区新庁舎竣工)
・南市民センター改修にあわせた、南区おおはし子どもプラザ等との複合化 (R3解体・改修工事)
・公民館と老人いこいの家の複合施設 (R3竣工：柏原ほか)
イ. 施設の設置目的や需要の変化等への対応
・役割を終えた施設の用途廃止に伴う解体：旧田村公民館 ほか

⑤ 施設運営・保守管理の効率化

ア. 「省エネ診断事業」
・平成17年度から開始し、計34施設で事業を実施 当該事業による令和3年度光熱水費削減額：48百万円
イ. 「ESCO事業」
・令和2年度末までに道路照明灯2万基のLED化工事を実施 当該事業による令和3年度光熱水費削減額：248百万円