

令和元年度 アセットマネジメントの主な取り組み

① 投資額

(単位:百万円)

投資額	91,796
うち主な局別投資額 道路下水道局:19,735, 水道局:15,238, 住宅都市局:14,175, 教育委員会:12,429, 交通局:8,928	

② 施設の長寿命化と投資の平準化

(単位:百万円)

ア. 改築・更新等	
市営住宅 建替 (弥永住宅ほか)	5,108
学校施設 校舎増築 (住吉小・中ほか)	3,995
公民館・老人いこいの家 改築 (志賀, 田村, 西長住ほか)	745
イ. 改修・機能向上・充実	
学校施設 (校舎及び附属施設等整備, 大規模改造)	4,974
環境関連施設 (臨海工場及び東部資源化センター設備更新・改良等)	4,097
市営住宅 (機能性向上, 躯体等長寿命化, 住戸改善, 耐震改修等)	3,569
公園施設 (公園再整備等)	2,265
道路施設 (幹線道路, 生活道路の整備及び大規模修繕)	1,402
スポーツ施設 (ももち体育館大規模改修ほか)	976

③ 施設運営・保守管理の効率化

ア. 効果的・効率的な施設整備・運営	
<ul style="list-style-type: none"> 博多区庁舎と保健福祉センター等との複合化 (R1博多区新庁舎整備等事業の契約締結) 福岡市拠点文化施設整備及び須崎公園再整備事業 (R1 PFI事業者選定) 南市民センター改修にあわせたおおはし子どもプラザ等との複合化 (R1改修基本計画策定) 	
イ. 「省エネ診断事業」	
<ul style="list-style-type: none"> 平成17年度から開始し, 計34施設で事業を実施 当該事業による令和元年度光熱水費削減額 : 48百万円 	
ウ. 「ESCO事業」	
<ul style="list-style-type: none"> 平成24年度から福岡サンパレス, 福岡市博物館でサービス開始 当該事業による令和元年度光熱水費削減額 : 75百万円 令和元年度に道路照明灯約2万基のLED化について契約を締結 	

④ アセットマネジメント推進プランの進行管理

ア. 各施設(類型) [※] の実行計画の最適化	
国から示されたマニュアル等に沿うよう, 実行計画を最適化。令和元年度まで完了:18類型	
イ. 施設の設置目的や需要の変化等への対応	
役割を終えた施設の用途廃止に伴う解体 解体:旧松濤園, 旧姪浜保育所, 旧大名小東校舎 ほか 用途が異なる施設の複合化による機能充実 博多区庁舎と保健福祉センター等との複合化 【再掲】 南市民センター改修にあわせた, おおはし子どもプラザ等との複合化 【再掲】 公民館と老人いこいの家の複合施設 (R1竣工:志賀, 田村, R1設計:大名)	

※ 施設(類型):「福岡市アセットマネジメント推進プラン」に基づく, 市営住宅や, 学校施設, 環境関連施設, 道路施設, 下水道施設, 水道施設, 港湾施設等の施設類型(全23類型)