

## 7 家屋の状況

この表は固定資産概要調書から各年1月1日現在の課税対象家屋について掲げたものである。

### その1 家屋の棟数

(単位 棟)

| 年度、区      | 総数             | 課税家屋           |                |                | 免税点未満        |
|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
|           |                | 総数             | 木造             | 非木造            |              |
| 令和3年      | 310 869        | 303 524        | 202 308        | 101 216        | 7 345        |
| 4年        | 311 177        | 306 701        | 203 356        | 103 345        | 4 476        |
| 5年        | 311 728        | 307 368        | 203 970        | 103 398        | 4 360        |
| 6年        | 312 492        | 308 257        | 204 633        | 103 624        | 4 235        |
| <b>7年</b> | <b>312 899</b> | <b>308 821</b> | <b>205 072</b> | <b>103 749</b> | <b>4 078</b> |
| 東 区       | 67 634         | 66 648         | 44 687         | 21 961         | 986          |
| 博 多 区     | 34 982         | 34 189         | 17 165         | 17 024         | 793          |
| 中 央 区     | 22 815         | 22 430         | 9 634          | 12 796         | 385          |
| 南 区       | 57 351         | 57 077         | 39 854         | 17 223         | 274          |
| 城 南 区     | 29 362         | 29 238         | 21 038         | 8 200          | 124          |
| 早 良 区     | 50 056         | 49 388         | 36 492         | 12 896         | 668          |
| 西 区       | 50 699         | 49 851         | 36 202         | 13 649         | 848          |

資料：財政局税務部課税企画課

7 家屋の状況(続き)

その2 家屋の床面積

(単位 m<sup>2</sup>)

| 年度、区      | 総面積               | 課税家屋              |                   |                   | 免税点未満          |
|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
|           |                   | 総面積               | 木造                | 非木造               |                |
| 令和3年      | 84 651 292        | 82 670 828        | 20 937 232        | 61 733 596        | 1 980 464      |
| 4年        | 85 385 642        | 85 176 919        | 21 175 097        | 64 001 822        | 208 723        |
| 5年        | 86 370 795        | 86 155 053        | 21 340 391        | 64 814 662        | 215 742        |
| 6年        | 87 284 747        | 87 075 486        | 21 499 903        | 65 575 583        | 209 261        |
| <b>7年</b> | <b>88 117 034</b> | <b>87 927 260</b> | <b>21 641 394</b> | <b>66 285 866</b> | <b>189 774</b> |
| 東 区       | 17 906 133        | 17 860 840        | 4 774 090         | 13 086 750        | 45 293         |
| 博 多 区     | 18 419 579        | 18 381 490        | 1 852 287         | 16 529 203        | 38 089         |
| 中 央 区     | 14 937 945        | 14 918 987        | 1 081 568         | 13 837 419        | 18 958         |
| 南 区       | 11 686 269        | 11 676 871        | 4 179 344         | 7 497 527         | 9 398          |
| 城 南 区     | 5 475 017         | 5 470 108         | 2 261 910         | 3 208 198         | 4 909          |
| 早 良 区     | 9 871 651         | 9 840 155         | 3 662 604         | 6 177 551         | 31 496         |
| 西 区       | 9 820 440         | 9 778 809         | 3 829 591         | 5 949 218         | 41 631         |

資料：財政局税務部課税企画課

7 家屋の状況(続き)

その3 用途別課税木造家屋の棟数及び床面積(令和7年1月1日)

(1)免税点未満を含む。

(単位 棟、㎡)

| 用途        | 全市             |                   | 東区            |                  | 博多区           |                  | 中央区           |                  | 南区            |                  | 城南区           |                  | 早良区           |                  | 西区            |                  |
|-----------|----------------|-------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
|           | 棟数             | 床面積               | 棟数            | 床面積              | 棟数            | 床面積              | 棟数            | 床面積              | 棟数            | 床面積              | 棟数            | 床面積              | 棟数            | 床面積              | 棟数            | 床面積              |
| <b>総数</b> | <b>208 872</b> | <b>21 825 042</b> | <b>45 606</b> | <b>4 818 306</b> | <b>17 926</b> | <b>1 889 509</b> | <b>10 005</b> | <b>1 100 137</b> | <b>40 093</b> | <b>4 187 933</b> | <b>21 147</b> | <b>2 266 541</b> | <b>37 115</b> | <b>3 693 021</b> | <b>36 980</b> | <b>3 869 595</b> |
| 1 戸建形式住宅  | 169 596        | 17 460 540        | 38 196        | 3 890 695        | 12 189        | 1 201 430        | 7 457         | 818 182          | 34 058        | 3 489 386        | 17 514        | 1 809 243        | 30 289        | 3 056 066        | 29 893        | 3 195 538        |
| 2 集合形式住宅  | 13 254         | 2 576 632         | 3 211         | 633 259          | 2 352         | 425 187          | 850           | 140 017          | 2 343         | 453 936          | 1 764         | 322 805          | 1 331         | 293 866          | 1 403         | 307 562          |
| 3 併用住宅    | 6 627          | 761 969           | 1 021         | 123 672          | 1 233         | 126 479          | 782           | 78 932           | 994           | 118 434          | 648           | 79 567           | 1 232         | 145 951          | 717           | 88 934           |
| 4 旅館・ホテル  | 209            | 33 238            | 18            | 3 863            | 90            | 11 777           | 37            | 6 234            | 7             | 297              | 7             | 1 509            | 26            | 5 200            | 24            | 4 358            |
| 5 事務所・店舗  | 2 775          | 313 547           | 551           | 65 822           | 492           | 55 225           | 315           | 33 230           | 396           | 43 857           | 207           | 19 001           | 406           | 41 957           | 408           | 54 455           |
| 6 劇場・病院   | 382            | 74 274            | 85            | 15 678           | 38            | 7 707            | 25            | 4 136            | 75            | 16 641           | 32            | 5 675            | 68            | 12 015           | 59            | 12 422           |
| 7 工場・倉庫   | 1 074          | 89 305            | 212           | 14 007           | 193           | 20 659           | 88            | 8 371            | 130           | 11 990           | 64            | 4 436            | 198           | 11 300           | 189           | 18 542           |
| 8 附属家     | 14 955         | 515 537           | 2 312         | 71 310           | 1 339         | 41 045           | 451           | 11 035           | 2 090         | 53 392           | 911           | 24 305           | 3 565         | 126 666          | 4 287         | 187 784          |

資料：財政局税務部課税企画課

7 家屋の状況(続き)

その4 構造、用途別課税非木造家屋の棟数及び床面積(令和7年1月1日)

(1)免税点未満を含む。

(単位 棟、㎡)

| 構造<br>用途           | 全市             |                   | 東区            |                   | 博多区           |                   | 中央区           |                   | 南区            |                  | 城南区          |                  | 早良区           |                  | 西区            |                  |
|--------------------|----------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|------------------|--------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|
|                    | 棟数             | 床面積               | 棟数            | 床面積               | 棟数            | 床面積               | 棟数            | 床面積               | 棟数            | 床面積              | 棟数           | 床面積              | 棟数            | 床面積              | 棟数            | 床面積              |
| <b>総数</b>          | <b>104 027</b> | <b>66 291 992</b> | <b>22 028</b> | <b>13 087 827</b> | <b>17 056</b> | <b>16 530 070</b> | <b>12 810</b> | <b>13 837 808</b> | <b>17 258</b> | <b>7 498 336</b> | <b>8 215</b> | <b>3 208 476</b> | <b>12 941</b> | <b>6 178 630</b> | <b>13 719</b> | <b>5 950 845</b> |
| <b>構造別</b>         |                |                   |               |                   |               |                   |               |                   |               |                  |              |                  |               |                  |               |                  |
| 1 鉄骨鉄筋コンクリート造      | 2 725          | 11 618 774        | 179           | 795 428           | 930           | 4 230 743         | 1 106         | 4 521 504         | 210           | 644 098          | 62           | 192 752          | 144           | 802 305          | 94            | 431 944          |
| 2 鉄筋コンクリート造        | 35 241         | 33 862 153        | 6 101         | 6 718 485         | 5 281         | 6 492 500         | 6 069         | 6 523 543         | 6 820         | 4 978 402        | 3 237        | 2 139 856        | 4 152         | 3 820 770        | 3 581         | 3 188 597        |
| 3 鉄骨造              | 25 399         | 16 104 984        | 5 258         | 4 409 269         | 6 685         | 5 295 812         | 3 434         | 2 537 675         | 3 222         | 1 070 756        | 1 392        | 440 173          | 2 667         | 866 948          | 2 741         | 1 484 351        |
| 4 軽量鉄骨造            | 32 450         | 4 487 667         | 8 162         | 1 106 977         | 3 036         | 475 493           | 1 613         | 230 496           | 5 458         | 771 408          | 2 967        | 422 878          | 5 106         | 664 061          | 6 108         | 816 354          |
| 5 れんが造・コンクリートブロック造 | 8 212          | 218 414           | 2 328         | 57 668            | 1 124         | 35 522            | 588           | 24 590            | 1 548         | 33 672           | 557          | 12 817           | 872           | 24 546           | 1 195         | 29 599           |
| 6 その他の他            | —              | —                 | —             | —                 | —             | —                 | —             | —                 | —             | —                | —            | —                | —             | —                | —             | —                |
| <b>用途別</b>         |                |                   |               |                   |               |                   |               |                   |               |                  |              |                  |               |                  |               |                  |
| 1 事務所・店舗           | 12 187         | 13 688 492        | 2 093         | 1 441 274         | 3 519         | 5 621 247         | 2 536         | 4 049 186         | 1 459         | 741 339          | 596          | 224 526          | 1 079         | 794 731          | 905           | 816 189          |
| 2 住宅用建物            | 57 712         | 40 539 228        | 11 632        | 7 193 005         | 7 415         | 7 425 291         | 7 351         | 8 000 750         | 10 256        | 6 116 829        | 5 340        | 2 743 442        | 8 041         | 4 912 730        | 7 677         | 4 147 181        |
| 3 病院・ホテル           | 1 650          | 2 676 035         | 263           | 333 016           | 407           | 918 349           | 285           | 752 715           | 201           | 174 955          | 97           | 78 854           | 180           | 175 681          | 217           | 242 465          |
| 4 工場・倉庫            | 8 265          | 7 541 218         | 2 276         | 3 729 245         | 2 779         | 2 278 970         | 584           | 635 022           | 824           | 267 237          | 233          | 61 334           | 632           | 153 806          | 937           | 415 604          |
| 5 その他の他            | 24 213         | 1 847 019         | 5 764         | 391 287           | 2 936         | 286 213           | 2 054         | 400 135           | 4 518         | 197 976          | 1 949        | 100 320          | 3 009         | 141 682          | 3 983         | 329 406          |

資料：財政局税務部課税企画課