

Park-PFI 制度を活用した 長垂海浜公園整備・管理運営事業の事業者公募において 優先交渉権者が決定しました！

公園利用者の利便性向上や公園の魅力向上を目的とし、令和6年3月29日より実施しておりました Park-PFI 制度を活用した「長垂海浜公園整備・管理運営事業」の事業者公募について、3グループから提案書の提出があり、外部有識者等からなる提案評価委員会において提案内容の評価を行いました。

福岡市において、評価委員会の意見を参考に、下記のとおり、優先交渉権者を決定しましたので、お知らせします。

記

1. 優先交渉権者及び次順位交渉権者

(1) 優先交渉権者

株式会社オペレーションファクトリーを代表とするグループ

(2) 次順位交渉権者

株式会社バルニバービを代表とするグループ

2. 提案者

別紙1 参照

3. 評価結果

別紙2 参照

4. 全体スケジュール

令和6年3月	公募要綱等の公表
7月	提案書類の受付
8月	評価委員会による評価（応募者ヒアリング含む）、 <u>優先交渉権者等決定</u>
9月～	設計（予定）
令和7年度～	工事（予定）
令和8年夏～	供用開始（予定）

※評価講評、優先交渉権者の提案内容（パース等）については、後日改めて公表します。

※公募要綱、事業提案評価基準等の公募資料は、下記の福岡市ホームページに公表しています。

<https://www.city.fukuoka.lg.jp/jutaku-toshi/park-pfi/shisei/nagatarekaihinkouen.html>

問い合わせ先
住宅都市局公園部 Park-PFI 推進課
担当：小島、月足
電話 092-707-2653

【提案者】

株式会社オペレーションファクトリーを代表とするグループ

代表企業	株式会社オペレーションファクトリー
構成員	株式会社 SALT

株式会社バルニバービを代表とするグループ

代表企業	株式会社バルニバービ
構成員	株式会社 PIATTIBELLA
	古賀緑地建設株式会社

株式会社 中村緑地建設

代表企業	株式会社 中村緑地建設
------	-------------

【参考】長垂海浜公園整備・管理運営事業提案評価委員会委員

委員	所属等
あさひろ かずお 朝 廣 和夫	九州大学大学院 芸術工学研究院 教授
にしかわ まさみ 西川 真水	西日本短期大学 緑地環境学科 教授
いがうえ けいこ 伊賀上 恵子	公益財団法人 福岡観光コンベンションビューロー 事務局長
いけだ ゆか 池田 祐香	アテナ税理士法人 公認会計士・税理士
たのうえ けんいち 田上 健一	九州大学 大学院芸術工学研究院 教授
みやもと しんたろう 宮本 信太郎	福岡市 住宅都市局 公園部 部長

【評価結果】

項目		小項目	配点	提案 29	提案 82	提案 10
	基本方針	事業の基本的な考え方やコンセプト	150	112.50	108.75	92.50
	計画の実現性	事業の実施体制や事業スケジュール等	30	21.25	18.75	13.75
		事業収支計画や資金調達計画、 リスク管理、事業継続性等	30	18.75	20.00	15.00
	地域への貢献	地域ニーズへの対処や地域との連携	60	50.00	35.00	32.50
		地場企業の活用など地域経済への 貢献	30	18.75	18.75	16.25
	環境対策への 取り組み	福岡市地球温暖化対策実行計画等を 踏まえた取り組み	30	18.75	18.75	17.50
	全体計画 小計		330	240.00	220.00	187.50
	公園全体の 整備計画	公園全体や周辺の景観等と調和する 整備計画	60	40.00	32.50	35.00
	公募対象公園 施設の整備計画	公園利用者の利便性向上・公園の 魅力向上に資する公募対象公園施設の 整備計画	150	118.75	100.00	75.00
	特定公園施設の 整備計画	公園利用者の利便性向上・公園の魅力 向上に資する、また品質確保、維持管理 の効率化が図られた特定公園施設	120	75.00	85.00	70.00
	施設整備計画 小計		330	233.75	217.50	180.00
	管理運営方針	公園の特性・魅力を踏まえた管理運営の 考え方・範囲	90	70.00	55.00	47.50
	公園施設の 管理運営計画	公募対象公園施設等の管理運営計画	120	92.50	77.50	60.00
		公園施設の魅力発信	30	22.50	18.75	16.25
	管理運営計画 小計		240	185.00	151.25	123.75
内容評価点 合計 (A)			900	658.75	588.75	491.25
	特定公園施設の整備のうち工事に要する費用		100	97.94	100.00	58.23
	公募対象公園施設の公園施設設置等使用料 (事業期間内における総額)					
	価格評価点 合計 (B)			100	97.94	100.00
総合評価点 (A)+(B)			1,000	756.69	688.75	549.48

※内容評価点は、委員全員の平均点の合計（小数点第三位以下を四捨五入）を点数とする。