

令和8年度 南市民センター及び塩原音楽・演劇練習場指定管理者募集についての質問への回答

【南市民センター】

番号	質問内容	回 答
1	「募集要項」P4（5）施設利用実績 南市民センター及び塩原音楽・演劇練習場について、平日及び土日祝日別の稼働率をご開示いただくことは可能でしょうか。	別紙1の通り開示します。
2	「募集要項」P8（1）指定管理料の上限額 指定管理料の上限額が年間175,498千円（消費税及び地方消費税10%含む）の現在の内訳（光熱水費29,988千円、修繕費2,000千円以外）について、ご教授願います。	上限額の算定根拠は指定管理料設計書のとおりです。 金額の内訳は、福岡市情報公開条例第7条第5号に該当するため、回答できません。
3	3. 「募集要項」P8（5）施設使用料 公金を扱う者に対しての行政側での規則等はございますか。	福岡市会計規則等に則って実施いただきます。実施の詳細は実施協定書等で定めます。
4	4. 「募集要項」P9（7）備品等の取扱い 事業者側の投資で購入した備品を自主事業として有償で貸出することは可能でしょうか。	当該事業が市民サービスの向上に寄与すると市が判断し、事前に承諾した場合は、指定管理者の負担で備品を購入し自主事業に活用することは可能です。 なお、指定管理料の備品購入費（200千円）で購入した備品については市に帰属し、自主事業に活用することはできません。
5	5. 「募集要項」P9（8）修繕料の取扱い 修繕料の予算額2,000千円を超えた場合の精算は翌年度の指定管理料とは別途の支払いとの認識で間違いないでしょうか。 また、予算額2,000千円を超えなかった場合は返金となるのでしょうか。	修繕費は年度ごとに精算しますので、翌年度の指定管理料とは別となります。また、予算額2,000千円を下回った場合は収支に関係なく返納していただきます。
6	6. 「募集要項」P12（5）応募書類 応募書類のうち、コピー提出で差し支えない書類については、両面印刷で提出してもよろしいでしょうか。	様式ごとに両面印刷いただくことは差し支えありません。
7	7. 「募集要項」P12（5）応募書類 ①～④⑦については3部のみ、⑤⑥については14部の提出が求められています。A4版フラットファイルを14部用意し、そのうち3部のみ①～④⑦の書類を綴じ込む認識で相違ないでしょうか。	ご理解のとおりです。 A4版フラットファイル3部に①～⑦を綴じ込み、11部に⑤⑥を綴じ込んでください。
8	8. 「募集要項」P18（5）自主事業について イベントやプログラム以外の自主事業において、事業者側に課せられる目的外使用料金についての考え方（支出としての積算方法、自動販売機、イベント時の物販、等）についてご教授願います。	自主事業を実施する際に、施設使用許可の規定がある場所（ホール、会議室等）を使用する場合は、福岡市立市民センター条例に定める使用料をお支払いいただきます。 施設使用許可の規定がない場所（共用部等）を使用する場合は、福岡市行政財産目的外使用料条例及び福岡市公有財産規則により算定した使用料をお支払いいただきます。
9	9. 「募集要項」P19（5）自主事業について 自動販売機を設置する場合、事業者側で別途電気料金がわかるよう別メーターを設置する考えでしょうか。	ご理解のとおりです。
10	10. 「管理運営仕様書及び業務一覧」P11②業務の要領 現在の職員配置人数及び正規職員、契約職員、パート職員の構成やシフトについて開示は可能でしょうか。	現指定管理者の管理運営事項のため、回答できません。
11	11. 「管理運営仕様書及び業務一覧」P12（5）ホール上映業務 持込機材利用時の運用ルールはありますか。	仕様書には特に記載していませんが、ホールスタッフと主催者で事前に打ち合わせのうえ運用してください。
12	12. 「管理運営仕様書及び業務一覧」P39（17）緊急修繕等 現時点で把握されている不具合箇所及び今後予定している修繕計画がございましたら、ご教示願います。	社会教育棟、ホール棟の一部において、大雨時に雨漏りが発生しています。令和9年度以降に予定する修繕計画は現時点ではありません。

令和8年度 南市民センター及び塩原音楽・演劇練習場指定管理者募集についての質問への回答

【南市民センター】

番号	質問内容	回 答
13	13. 「管理運営仕様書及び業務一覧」 P40（21）NHK受信料支出 NHK受信料の支出対象となっているテレビ及びラジオ等の台 数、または年間支出額をご教示願います。	台数は指定管理料設計書のとおりです。年間支出額については 現指定管理者の管理運営事項のため、回答できません。
14	14. 【応募関係様式】様式4 指定管理者指定申請書 指定申請書への押印は必要でしょうか。	必要ありません。
15	15. 【応募関係様式】様式7-7 国又は他の地方公共団体にお ける競争入札参加停止措置の概要（申立書） 申立書は、参加停止措置1件につき1枚作成するとの認識でよ ろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
16	16. 【応募関係様式】様式11～13 記載内容を変更しない範囲において、パワーポイントを使用 し、余白・ファント・レイアウト等の体裁を調整したうえで 提出してもよろしいでしょうか。	いずれも差し支えありません。
17	各施設における公衆Wi-Fi環境、デジタルサイネージ等のICT 設備の現状について、差し支えない範囲でご教示ください。 また、指定管理期間中にICT環境の更新・拡充を行う予定や想 定があれば、現時点での考え方をお示しください。	施設利用者向けの公衆Wi-Fiを整備しています。 デジタルサイネージについては、ロビーにモニターを設置して います。 なお、現時点でICT環境の更新・拡充を行う予定はありません。
18	2. 以下が分かる機器表等を開示ください。 ・汚水槽の容量・空調機（室外機）の圧縮機定格出力	別紙2の通り開示します。
19	■ 様式11-9に関して 様式11-9に記載する指定管理者企画事業について、1つの事 業が複数の施策分類（A～E）に該当する場合は、主たる施策 分類を選択して記載するとの理解でよろしいでしょうか。	様式11-9に記載のとおり、1つの事業が複数の施策にまたがる 場合は、複数番号を記入いただきますようお願いします。
20	■ 様式11-9、11-10、11-11、11-12に関して 様式11-9（指定管理者企画事業）、11-10（効果的な集客対 策）、11-11（地域や関係団体との関わり方）、11-12（独創 的な取組）について、同一の事業を異なる観点から説明する 場合、複数の様式に記載して差し支えないでしょうか。	基本的には各様式の内容ごとに事業を計画いただくことを想定 しておりますが、やむを得ず一つの事業が複数の様式の内容に 該当する場合は、各様式の内容に合致したものとしてくださ い。
21	①募集要項 P.8 太陽光発電設備導入事業 設備導入にかかるコストは指定管理者負担となりますでし ょうか。	導入事業者の負担です。
22	②募集要項 P.9 備品費・修繕費 備品費と修繕費は予算が決まっており精算制を採用されてい ますが、予算を超過した場合の経費負担についてお考えはご ざいますか。	予算内で執行いただくことが基本となりますが、市が必要と認 めた場合は、超過する費用を追加で支給します。
23	③募集要項 P.12 応募書類 指定様式の word から PowerPoint に変更しても問題ないで しょうか。また各様式それぞれにページ数の制限はあります でしょうか。	差し支えありません。様式11-1～様式11-12については、合計65 ページを上限としていますが、様式ごとのページ数の制限はあ りません。

令和8年度 南市民センター及び塩原音楽・演劇練習場指定管理者募集についての質問への回答

【南市民センター】

番号	質問内容	回 答
24	④募集要項 P.19 自動販売機設置 自動販売機設置にかかる目的外使用料について、1台あたりの金額をご提示ください。	自動販売機設置使用料の考え方は、おおむね以下のとおりです。 (1月1台1㎡あたり) 建物内：1,000円、建物外：500円 ※いずれも税抜き額
25	⑤募集要項 P.21 別紙1リスク分担表 昨今の急激な円安や戦争等の影響と考えられる石油高騰等に伴う光熱水費の高騰等の物価上昇リスクについては、指定管理者の責めに帰さない「不可抗力等によるその他リスク」と考え両者協議としていただけますでしょうか。	リスク分担表のとおり、物価・金利変動に伴うリスクは基本的に指定管理者の負担となりますが、自然災害や第三者の要因等の不可抗力等（想定が困難な急激な物価変動や金利変動等）による管理運営業務の変更等に伴う経費の増加については、両者協議を行います。
26	⑥仕様書 P.7 物品の管理 現在の備品リストを開示ください	別紙3のとおり開示します。
27	⑦仕様書 P.15 電子レジスター保守点検業務 レジスターの仕様をお示しください。また現在の保守点検はメーカーに発注しているという理解でよろしいでしょうか。	現在のレジスターは、カシオSR-C550-4SWE（市備品）です。保守点検発注先については、現指定管理者の管理運営事項のため、回答できません。