

## 質問への回答（農林業ふれあい施設の指定管理者公募）

No.	施設名	質問事項	回答
1	今津リフレッシュ農園	イチゴ栽培について、現在のイチゴハウス運営体制とスケジュールの詳細を知りたい。	4月：収穫体験対応及びイチゴ栽培管理（施肥、灌水、消毒、ランナー除去、葉かきなど） 5月：資材片付け、イチゴ株除去、 6月：畑耕起及びワラ敷き込み作業 7月：畑耕起及び灌水作業、熱土壌消毒準備及び実施 8月：熱土壌消毒実施 9月：イチゴ畑準備（耕起、施肥、畝作り、灌水装置設置など）、高設部（土出し、土入れ、施肥、灌水装置設置など） 9月下旬～10月初旬：購入イチゴ苗植付け、ビニールハウス張替え（主に天井部、その他劣化部） 10～12月：イチゴ栽培管理（施肥、灌水、消毒、ランナー除去、葉かきなど） 12月：イベント準備（イベント資材（机など）設置、通路整地及びシート敷など） 1～3月：収穫体験対応及びイチゴ栽培管理（施肥、灌水、消毒、ランナー除去、葉かきなど） なお、人員配置は福岡市情報公開条例第7条第2号に該当するため非公開となっております。
2	今津リフレッシュ農園	イチゴ栽培について、各機器の使用マニュアルは閲覧可能か。	マニュアルはありません。 新旧指定管理者の引継ぎの際にご確認ください。
3	今津リフレッシュ農園	イチゴ栽培について、ハウス巻き上げのシステムは気温と湿度に反応するものかどうか、またその設定方法は遠隔操作可能か。	イチゴハウスについては、以下の設備を除き、大部分が手動です。 自動設備：散水装置（タイマー式）、換気扇及び重油ボイラー（温度センサー式） 設定方法は手動です。
4	今津リフレッシュ農園	イチゴ栽培について、燻煙機が使用不可なのはビニール劣化を防ぐためか機器故障か。	機器故障です。
5	今津リフレッシュ農園	イチゴ栽培について、年間使用農薬の内容を知りたい。	コロマイト水和剤、プレオフロアブル、アフィットフロアブル等です。
6	今津リフレッシュ農園	イチゴ栽培について、水利の仕組みと図面、ポンプや水源などの灌水システムの仕様はどうなっているのか。	閲覧資料として8月12日（火）から9月1日（月）まで政策企画課にて公開します。 なお、詳細は新旧指定管理者の引継ぎの際にご確認ください。
7	今津リフレッシュ農園	試験運用のIOTシステムにおける高設畝は企業主導で栽培が行われるものか否か。	スマート農業マッチングプロジェクトの一環であるチャレンジ農園プログラムで使用している農園については、企業主導で栽培を実施しています。
8	今津リフレッシュ農園	収穫体験等の受付に往復はがきを使用しているのは何か特別な理由がありますか。申し込み方法等はWEBやQRコード等でも良いでしょうか。	特に条件はありません。ご提案ください。
9	今津リフレッシュ農園	体験農園相談所に決壊シールが貼られていましたがあちらの施設は利用可能か。万一、倒壊等で撤去が必要になった場合の費用負担はどうなりますか。また、既存設置物の老朽化分等に撤去が生じた際の費用負担は指定管理者が負担でしょうか。	利用可能です。 施設の修繕、改築その他の現状変更の実施については、指定管理者と市のどちらが実施するかを協議して決定することとしています。なお、指定管理者で修繕等を行う場合は、指定管理料に含まれる修繕費の範囲内で対応することとなります。
10	今津リフレッシュ農園	果樹の栽培本数は。	ミカン：108本、若木161本 ブドウ：42本 イチゴ：3,500本

## 質問への回答（農林業ふれあい施設の指定管理者公募）

No.	施設名	質問事項	回答
11	今津リフレッシュ農園	栽培管理が必要な果樹の樹齢は。	ミカン：25年生、若木7年生 ブドウ：24年生
12	今津リフレッシュ農園	果樹の薬剤散布方法および防除暦を教えてください。	動力噴霧器を使用した人力散布です。 防除暦(年間平均回数)は、 ミカン：6回 ブドウ：3回
13	今津リフレッシュ農園	ブドウの栽培は、雨よけ可能な施設ですか。	ブドウ棚にビニールシートを設置しており、雨除け可能となっています。
14	今津リフレッシュ農園	果樹の消毒散布の状況等事前確認は可能でしょうか。スプレーヤーなのかドローン散布等、背負い式なのか。	新旧指定管理者の引継ぎの際にご確認ください。 動力噴霧器などを使用した人力散布です。
15	今津リフレッシュ農園	施設のホームページ利用継承は可能ですか。新規作成が必要ですか。アカウント等はどこに帰属していますか。	現在の施設ホームページは現指定管理者に帰属しており、継承はできません。新規で作成となります。
16	今津リフレッシュ農園	管理移管前に農業機械に使用状況および動作確認等は可能ですか。	新旧指定管理者の引継ぎの際にご確認ください。
17	今津リフレッシュ農園	園内に現在ある植栽（果樹以外）の一覧と本数、植栽図がありますか。	閲覧資料として8月12日（火）から9月1日（月）まで政策企画課にて公開します。
18	今津リフレッシュ農園	獣害被害についての詳細を知りたいです。現在の対策方法または被害状況教えてください。	収穫体験の農作物については、ミカンやブドウでアライグマ等の被害があるため、防獣ネットを設置しています。体験農園については、トウモロコシやスイカなどでアナグマ等の被害があるため、農園利用者に対してネット設置の対策を案内しています。
19	今津リフレッシュ農園	開園したのはいつですか。	指定管理者募集要項2ページ（1）をご参照ください。
20	今津リフレッシュ農園	現指定管理者は今津リフレッシュ農園の管理を実施して何年目ですか。	平成23年度から指定管理者となっております。
21	今津リフレッシュ農園	果樹や野菜の収穫体験の費用（価格）は指定管理者により決定ですか。その売り上げは指定管理者の自己収入ですか。市への納付が必要か。	指定管理者管理運営仕様書（今津リフレッシュ農園）の3ページ（9）をご参照ください。
22	今津リフレッシュ農園	収穫イベントの実施回数等の指定はありませんか。仕様書等で決められていますか。	定めはありません。
23	今津リフレッシュ農園	7.8.9月の夏の勤務体制について11時から3時までの閉園は可能ですか。	開園時間及び休園日については、福岡市市民リフレッシュ農園条例施行規則で定めており、募集要項や仕様書の記載内容に基づく提案によるものとしませんが、最終的な決定にあたっては市と協議の上で決定します。 なお、規則で定めている開園時間は、4月1日から9月30日までの間：午前7時から午後7時まで。10月1日から翌年3月31日までの間：午前8時から午後6時までとなっております。

## 質問への回答（農林業ふれあい施設の指定管理者公募）

No.	施設名	質問事項	回答
24	今津リフレッシュ農園	WBGT（暑さ指数）により臨時閉園にする事は可能ですか。	臨時閉園にあたっては市と協議の上で決定します。
25	今津リフレッシュ農園	雨天時の園内利用はどのような現行のルールですか。	通常通り開園しています。被害が想定される雨の場合は市と協議の上で閉園することがあります。
26	今津リフレッシュ農園	園内において熱中症で人が倒れていても気づけないリスクがあると感じたが、スタッフおよび利用者に対し現状把握はどのような手法で実施しているか。	職員の巡回により現状把握を実施しています。
27	今津リフレッシュ農園	災害時（台風・集中豪雨・地震など）の緊急対応マニュアルや避難計画は整備されていますか。	指定管理者管理運営仕様書（今津リフレッシュ農園）の8ページ（9）のとおり、指定管理者は災害対応マニュアルを作成することとなっております。
28	今津リフレッシュ農園	現在園内利用者に対し、入退室管理システム的な機能はありますか。また導入済みであれば継承可能ですか。	システムはありません。
29	今津リフレッシュ農園	日々の園内の利用人数等のカウントはどのように実施していますか。	利用人数については、実績に基づき推計値を算出するなどカウントを行っています。
30	今津リフレッシュ農園	施設が広く死角になる部分が多い為、体調不良等で人が倒れていても気づきにくい環境にあるが、園内入室・退室の確認をどのように行っているのか知りたい。	ホームページ掲載の「現在の指定管理者の管理運営状況」及び閲覧資料の「事業報告書」をご参照ください。
31	今津リフレッシュ農園	巡視体制や見守り手段（スタッフ配置、安全カメラ、定期点検など）は現在どのように運用されていますか。	ホームページ掲載の「現在の指定管理者の管理運営状況」及び閲覧資料の「事業報告書」をご参照ください。
32	今津リフレッシュ農園	6-9月スタッフはサマータイム導入希望ですがそれは問題ないですか。	人員配置については、募集要項や仕様書に基づき、提案してください。
33	今津リフレッシュ農園	勤務開始時間を早朝からとした場合、農業機械の利用開始時間等のルールはありますか。	ルールはありません。
34	今津リフレッシュ農園	現在の施設構造図（ハウス、管理棟、調整池など）・配管・給水システムの図面（ポンプ位置・配管ルート・水源区分など）の提供は可能ですか。	閲覧資料として8月12日（火）から9月1日（月）まで政策企画課にて公開します。
35	今津リフレッシュ農園	電気・ガス・上下水道・通信インフラの契約内容および、施設維持にかかる費用の負担区分（市負担／指定管理者負担）はどうなっていますか。	契約内容については、新旧指定管理者の引継ぎの際にご確認ください。 施設の修繕、改築その他の現状変更の実施については、指定管理者と市のどちらが実施するかを協議して決定することとしています。なお、指定管理者で修繕等を行う場合は、指定管理料に含まれる修繕費の範囲内で対応することとなります。
36	今津リフレッシュ農園	施設の補修・改修履歴、耐用年数見込み、今後想定される改修計画（漏水・老朽化など）はありますか。	修繕履歴に関しては、閲覧資料として8月12日（火）から9月1日（月）まで政策企画課にて公開します。 主たる施設の耐用年数は70年間となっております。改修の計画はありませんが、点検等の結果を基に修繕を実施していきます。

## 質問への回答（農林業ふれあい施設の指定管理者公募）

No.	施設名	質問事項	回答
37	今津リフレッシュ農園	現在のスタッフ数（常勤／非常勤）、役割分担、雇用形態（契約社員・パート・ボランティアなど）を教えてください。	閲覧資料の「事業報告書」をご参照ください。なお、人員配置は福岡市情報公開条例第7条第2号に該当するため非公開となっております。
38	花畑園芸公園	窓口や作業員の年間延べ人数やシフト、何人体制かなど、現在はどのように行っていますか。また、業務や作業の開始時間および終了時間も教えていただけないでしょうか。	閲覧資料の「事業報告書」をご参照ください。なお、人員配置は福岡市情報公開条例第7条第2号に該当するため非公開となっております。
39	花畑園芸公園	外部委託に関する仕様書（規格・数量・細別など）を提示いただけないでしょうか。	閲覧資料として8月12日（火）から9月1日（月）まで政策企画課にて公開します。