

令和6年度第4回福岡市農業委員会総会議事録

1 開催日時及び場所

(1) 日時 令和6年7月9日(火) 開会 午後 2時30分
閉会 午後 3時10分

(2) 場所 福岡市市民福祉プラザ 502・503研修室

2 出席委員及び欠席委員氏名・人数

(1) 出席委員

中村 光明	城戸 武稔	高木 智代	柴田 清治	高田 茂美
下司 弘	久保 篤美	安河内 弘実	角 徹	笠 康雄
牛尾 憲一	甲斐 諭	中村 美佐子	馬男木 節	袈裟丸 宏二
久保田 喜一	奥村 幸一			

以上 17 名

(2) 欠席委員

川嶋 仁 宗 義治

以上 2 名

3 総会に附した議題及び審議の内容

別紙記載のとおり

4 動議及び提案者の氏名

(1) 動議の内容

なし

(2) 提案者

なし

5 議事録署名人に指名された委員の氏名

甲斐 諭 中村 美佐子

6 書記氏名

川口 昌子 松尾 美琴

7 総会に出席した関係人の氏名

なし

8 農地利用最適化推進委員出席者

宮本 雅秀	川添 雅秀	曾根寄 裕	城戸 憲一	中村 和久
大神 達雄	坂口 泰三	角 一三	福島 洋一	安永 明弘
西嶋 慎二	菰田 茂孝	三笥 義則	高宮 秀之	山下 昌昭
薦田 文昭	石田 忠則	大神 伸雄	大神 常夫	三苫 一美
富田 一夫	西 康晴			

9 事務局出席者

青木 功	立田 玲子	手嶋 誠二	田島 千加	川口 昌子
志藤 伸一	松尾 美琴	吉村 美孝	桑野 綾子	

議 長	<p>それでは、ただいまより、令和6年度第4回 福岡市農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>農業委員定数19名中17名が出席されており、定足数を満たしておりますので、総会は成立いたします。</p> <p>本日の議事は、議案が13件、報告事項が6件となっております。議事運営につきまして、ご協力のほどよろしく願いいたします。議事に入ります前に、本日の総会の議事録署名人について、「甲斐 諭 委員」と「中村 美佐子 委員」を指名します。</p> <p style="text-align: center;">案件1 農地に係る事項 議題第1号 「農地法第3条の規定による許可申請」について</p>
議 長	<p>審議事項の議題第1号「農地法第3条の規定による許可申請」について、事務局より説明をお願いします。</p>
農地調整係長	<p>(議案第1号から第3号について、資料により説明)</p>
西部出張所長	<p>(議案第4号から第5号について、資料により説明)</p>
議 長	<p>ただいま、事務局より説明がありました議案について、現地調査をされた推進委員にご意見を伺います。</p> <p>議案第1号は、担当区域の推進委員が本日欠席ですので、事務局よりお願いいたします。</p>
農地調整係長	<p>担当区域の推進委員よりご意見を伺った内容をご報告いたします。</p> <p>「6月28日と7月2日に現地を見て参りました。水については西側隣接のため池から取水できるようになっており、現地は問題ありません。また、譲受人は市外で苺農家として農業を行っている方であり、問題はないと思います。」</p> <p>と伺っております。</p>
議 長	<p>議案第2号について、担当区域の推進委員をお願いします。</p>
推 進 委 員	<p>7月2日と7月3日に、現地確認と本人に会い話を聞きました。現地はきれいに管理されておりました。譲受人は、JAの青壮年部の部長を経験し、現在も支部長等の役も担っており、信頼できる人物だと思います。きれいに管理されていくと思っています。</p>

議 長	議案第3号について、担当区域の推進委員お願いします。
推 進 委 員	7月3日に現地を確認しました。譲受人は現在米・野菜を作っており、申請地では米を作るとのことで、問題はありません。
議 長	議案第4号及び第5号について、担当区域の推進委員お願いします。
推 進 委 員	<p>議案第4号です。7月2日に現地確認して、本人とも話しました。兄弟間による所有権の移転であり、果樹を作付けされるとのことです。今までどおり地域での取り組みを行い、農薬の使用方法について自地域の防除基準に従うということです。問題ないと考えます。</p> <p>議案第5号です。譲渡人は高齢で、管理が非常に難しいとのことです。隣接する農地で野菜を作っている農家の方が購入し、申請地でも野菜を作るとのことです。周りの農地に影響はないと考えます。</p>
議 長	事務局からの説明及び推進委員の意見をお聞きしましたが、ご意見・ご質問はありませんか。
	(意見・質問なし)
議 長	<p>それでは、一括して採決を行います。</p> <p>議案第1号から第5号に関して、原案に賛成する委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手)</p>
議 長	全員賛成ですので、議案第1号から第5号は原案どおり可決しました。
	<p>議題第2号</p> <p>「農地法第5条第1項の規定による許可申請」について</p>
議 長	次に、議題第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請」について、事務局より説明をお願いします。
農地調整係長	(議案第6号から第8号について、資料により説明)
西部出張所長	(議案第9号から第12号について、資料により説明)

議 長	<p>ただいま、事務局より説明がありました議案第6号から第12号について、現地調査をされた推進委員にご意見を伺います。</p> <p>議案第6号は、担当区域の推進委員が本日欠席ですので、事務局よりお願いいたします。</p>
農地調整係長	<p>担当区域の推進委員よりご意見を伺った内容をご報告いたします。</p> <p>「6月28日に、現地を見て参りました。境界にはブロックを設け、隣の農地への被害防除をする計画になっています。また、地元の水利委員さんとは面談して話を聞き、水利の面で支障はないとのことでした。今回の転用については問題ないと思います。」</p> <p>と伺っております。</p>
議 長	<p>議案第7号について、担当区域の推進委員お願いします。</p>
推 進 委 員	<p>7月1日に、現地確認しましたが、田が申請地だけしかありません。問題ないと思います。</p>
議 長	<p>議案第8号について、担当区域の推進委員お願いします。</p>
推 進 委 員	<p>7月5日に、現地を確認しました。分家住宅で申請しています。譲受人の実家の隣が申請地で、両親と一緒に近くで子育てして暮らしたいという希望なので、分家住宅として問題はないと思われます。</p>
議 長	<p>議案第9号について、担当区域の推進委員お願いします。</p>
推 進 委 員	<p>7月4日に、現地を確認しました。この地域は宅地化がかなり進んでいる地帯であり、地元では、大きな貢献度の高い病院の駐車場ということで、使用目的からしても問題はないと思います。</p>
議 長	<p>議案第10号について、担当区域の推進委員お願いします。</p>
推 進 委 員	<p>7月3日に、現地確認に行きました。申請地には15度ぐらいの勾配があり、その奥が山になっています。傾斜があることと、申請地の両隣に民家が4軒あるため、騒音が気になりました。工場建設について、申請地近隣の4軒に報告をしているとのことでした。譲受人の代表者にも話を聞きましたが、車の部品はパーツ全体で替えるため、ドリルなどの音は多少するが騒音は気にかけるほどではなく、現在の工場でも音は多少出るが、両隣の民家からは騒音についてクレームは出ていないとのことでした。土地の傾斜については</p>

	<p>建築の際に留意して欲しいと伝えたところ、道路から手前の傾斜は5 mほど残し、奥は整地して平らにするとの回答でした。問題ないと思いました。</p>
議長	<p>議案第11号及び第12号について、担当区域の推進委員をお願いします。</p>
推進委員	<p>両方とも区域指定型制度の指定区域内にあり、周りは住宅が殆どです。問題がないと考えます。</p>
議長	<p>事務局からの説明及び推進委員の意見をお聞きしましたが、ご意見・ご質問はありませんか。</p>
農業委員	<p>第6号議案ですが、整備工場を市外で経営しており、整備ができた車を申請地に持っていくという使い方ですか。</p>
農地調整係長	<p>そのとおりです。</p>
農業委員	<p>市外の工場から申請地までは、20 km以上離れていると思います。工場を整備して、整備した車を申請地まで持っていき野外で保管するのですか。</p>
農地調整係長	<p>そのように聞いております。</p>
農業委員	<p>顧客から車を預かった後に整備して、整備が終わった後、20 km離れたところに持っていくのですか。</p>
農地調整係長	<p>顧客から預かった車ではなく、譲受人が買い受けた中古車です。</p>
農業委員	<p>保管後違う車が来たりしないかと懸念しました。きちんとした流れで持っていけば、問題ありません。</p>
農地調整係長	<p>その点については、譲受人に完了報告後も進捗状況を報告してもらうことを伝えていきます。</p> <p>また、申請地は整備工場から遠いのですが、当該地を借り受ける1番の理由は、親戚の方から安く借りられるということだったようです。申請地から、整備工場に戻る途中に、運輸支局で点検を受けるイメージで考えているということです。</p>
議長	<p>他にご質問はございませんか。</p>

		<p>それでは、採決を行います。</p> <p>議案第6号から第12号に関して、原案に賛成する委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手)</p> <p>全員賛成ですので、議案第6号から第12号は原案どおり可決しました。</p>
議	長	<p style="text-align: center;">議題第3号 「非農地証明の発行」について</p>
議	長	<p>次に、議題第3号「非農地発行の証明」について、事務局より説明をお願いします。</p>
農地調整係	長	<p>(議案第13号について、資料により説明)</p>
議	長	<p>ただいま、事務局より説明がありました議案第13号について、現地調査をされた推進委員にご意見を伺います。</p> <p>担当区域の推進委員をお願いします。</p>
推 進 委 員		<p>7月1日に現地に行きました。畑から上に行ったところの傾斜面が全部雑木で覆われているため、復元するのは難しいと思います。</p>
議	長	<p>事務局からの説明及び推進委員の意見をお聞きしましたが、ご意見・ご質問はありませんか。</p> <p>(意見・質問なし)</p>
議	長	<p>それでは、採決を行います。</p> <p>議案第13号に関して、原案に賛成する委員の挙手を求めます。</p> <p>(全員挙手)</p>
議	長	<p>全員賛成ですので、議案第13号は原案どおり可決しました。</p>
議	長	<p>次に報告事項につきましては、書面による報告とし、説明は省略していますが、何かご意見・ご質問はありませんか。</p>

議 長	<p>(意見・質問なし)</p> <p>その他、ご意見・ご質問等がないようであれば、これで本日予定しておりました議事は全て終了しました。円滑な進行にご協力いただきありがとうございました。</p> <p>それでは、これで令和6年度第4回福岡市農業委員会総会を閉会します。</p> <p>なお、次回の総会は、令和6年8月9日金曜日、市民福祉プラザでの開催を予定しております。</p>
-----	---