

東区香椎浜ふ頭 2 丁目 15 番 69

物件確認事項

登記簿謄本	… P 1
公図	… P 7
地積測量図	… P 8
境界点写真	… P 10
越境確認	… P 15
都市計画情報（準工業地域）	… P 17
博多港臨港地区及び分区指定図	… P 18
博多港港湾計画図	… P 19
洪水ハザードマップ	… P 20
津波ハザードマップ	… P 21
高潮ハザードマップ	… P 22
土砂災害ハザードマップ	… P 23
揺れやすさマップ	… P 24
埋蔵文化（遺跡）分布マップ	… P 25
配水管管理図	… P 26
下水道台帳	… P 27
埋立護岸の位置等について	… P 28

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	2914001128948
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	福岡市東区香椎浜三丁目			余 白	
	福岡市東区香椎浜ふ頭二丁目			平成21年8月3日変更 平成21年8月3日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
15番69	雑種地	3300		15番49から分筆 〔平成16年3月18日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成7年11月24日 第25233号	所有者 福 岡 市 順位1番の登記を転写 平成16年3月18日受付 第4356号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年8月7日
福岡法務局

登記官

檀 英 俊



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D73673 (1 / 1)

1 / 1

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	2914001117897
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	福岡市東区香椎浜三丁目			余 白	
	福岡市東区香椎浜ふ頭二丁目			平成21年8月3日変更 平成21年8月3日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
15番49	雑種地	13949		15番39から分筆 〔平成13年2月20日〕	
余 白	余 白	4690		③15番49、15番69、15番70に分筆 〔平成16年3月18日〕	
余 白	余 白	1671		③15番49、15番71に分筆 〔平成16年9月22日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成7年11月24日 第25233号	所有者 福 岡 市 順位1番の登記を転写 平成13年2月9日受付 第1874号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年6月12日

福岡法務局

登記官

檀 英 俊

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D53340 (1 / 1)



1 / 1

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	2 9 1 4 0 0 1 1 1 1 3 4 4
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	福岡市東区香椎浜三丁目			余 白	
	福岡市東区香椎浜ふ頭二丁目			平成21年8月3日変更 平成21年8月3日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
15番39	雑種地	31834		15番1から分筆 〔平成11年5月26日〕	
余 白	余 白	16535		③15番39、15番49ないし15番51に分筆 〔平成13年2月20日〕	
余 白	宅地	16535	36	②③平成25年9月30日地目変更 〔平成25年10月7日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成7年11月24日 第25233号	所有者 福 岡 市 順位1番の登記を転写 平成11年5月21日受付 第9466号
2	所有権移転	平成25年1月8日 第107号	原因 平成25年1月8日売買 所有者 福岡県大野城市仲畑二丁目3番41号 株式会社西日本新聞総合オリコミ
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成25年10月31日 第19325号	原因 平成25年10月15日本店移転 本店 福岡市東区香椎浜ふ頭二丁目3番8号

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成25年1月8日 第108号	原因 平成24年10月17日売買代金平成25年1月8日設定 債権額 金10億7,085万5,000円 利息 年0・03% (年365日日割計算) 損害金 年14・6% (年365日日割計算) 債務者 福岡県大野城市仲畑二丁目3番41号 株式会社西日本新聞総合オリコミ 抵当権者 福 岡 市
2	根抵当権設定	平成25年10月31日 第19327号	原因 平成25年10月31日設定 極度額 金2億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 福岡市東区香椎浜ふ頭二丁目3番8号 株式会社西日本新聞総合オリコミ 根抵当権者 福岡市博多区博多駅前三丁目1番1号 株式会社西日本シティ銀行

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D53350 (1 / 1)

1 / 2

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			共同担保 目録(㊦)第4675号 共同担保 目録(㊦)第4675/2914号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

令和7年6月12日
福岡法務局

登記官

檀 英 俊

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D53350 (1 / 1)



2 / 2

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成8年11月21日	不動産番号	2914000139804
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	福岡市東区香椎浜三丁目			余白	
	福岡市東区香椎浜ふ頭二丁目			平成21年8月3日変更 平成21年8月3日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
15番	雑種地	526491		平成7年5月29日公有水面埋立 〔平成7年11月24日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日	
15番1	余白	430088		①③15番1ないし15番13に分筆 〔平成8年12月25日〕	
余白	余白	390360		③15番1、15番14ないし15番17に分筆 〔平成9年5月12日〕	
余白	余白	362243		③15番1、15番19ないし15番22に分筆 〔平成9年8月5日〕	
余白	余白	319591		③15番1、15番23、15番24、15番 25、15番26、15番27に分筆 〔平成9年12月12日〕	
余白	余白	319350		③15番1、15番28に分筆 〔平成10年1月28日〕	
余白	余白	255624		①③15番1、15番29、15番30、15 番31、15番32、15番33、15番34 、15番35に分筆 〔平成10年5月25日〕	
余白	余白	147834		③15番1、15番36ないし15番47に分筆 〔平成11年5月26日〕	
余白	余白	57046		③15番1、15番52ないし15番58に分筆 〔平成13年5月17日〕	
余白	余白	50781		③15番1、15番64、15番65に分筆 〔平成14年10月18日〕	
余白	余白	26497		③15番1、15番72に分筆 〔平成20年6月26日〕	
余白	余白	31223		③15番63、15番73を合筆 〔平成20年6月26日〕	
余白	余白	55508		③15番72を合筆 〔平成25年9月4日〕	

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D53351 (1/1)

1/2

① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
余 白	余 白	12604	③15番1、15番73、15番74、15番75、15番76に分筆 〔平成25年9月30日〕

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成7年11月24日 第25233号	所有者 福 岡 市 順位1番の登記を移記
	余 白	余 白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年11月21日
2	合併による所有権登記	平成20年6月26日 第10861号	所有者 福 岡 市
3	合併による所有権登記	平成25年9月4日 第15893号	所有者 福 岡 市



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年6月12日
福岡法務局

登記官

檀 英 俊

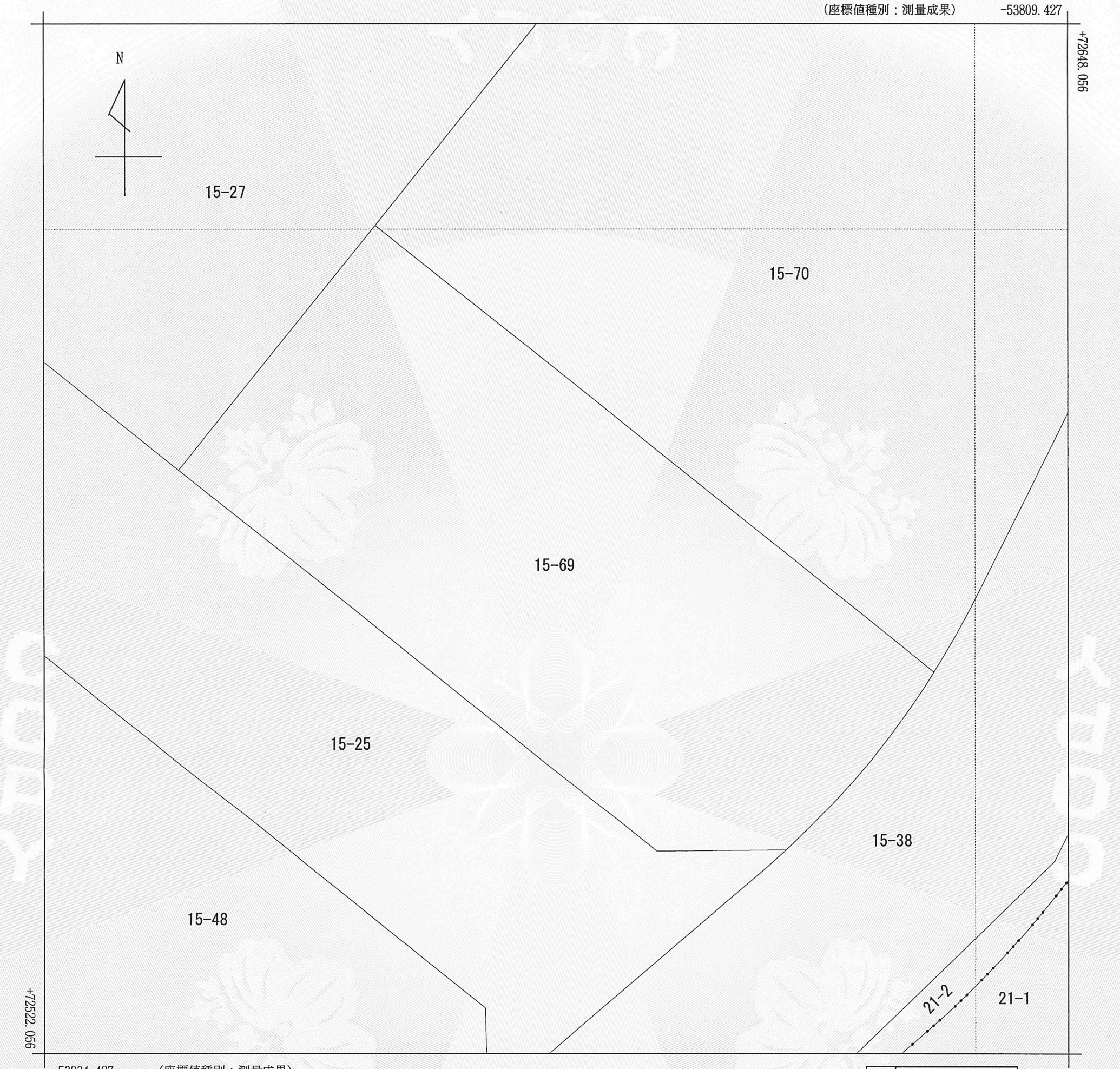


* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D53351 (1 / 1)

2 / 2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(fukuoka2005.par)による修正がされています。

地番 区域見出	香椎浜ふ頭 2丁目
	香椎浜ふ頭 1丁目

請求部	所在	福岡市東区香椎浜ふ頭二丁目				地番	15番69			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系 番号又は 記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年8月7日
福岡法務局

請求番号：45-3
(1/1)

登記官

檀英俊

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月7日 福岡法務局

登記官

檀英俊

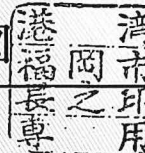


前 後・新

110956

前 15-49 後・新
平成16年3月18日登記

地積測量図



地番 15-49 15-69
15-70

土地の所在 福岡市東区香椎浜三丁目

香椎浜ふ頭二丁目

引照点処理表

筆界点	器械点	後視点	距離	夾角
	IN-1	3-24	73.340	0° 00' 00"
F225			10.582	180° 20' 12"
F2			64.860	337° 12' 03"
F1			78.227	330° 22' 02"
FA20			78.494	329° 45' 20"
	IN-2	3-24	38.692	0° 00' 00"
F2			17.894	43° 38' 39"
FA20			3.814	106° 09' 24"
FA17			13.089	153° 35' 22"
FA13			27.516	157° 48' 27"
FX116			29.688	157° 44' 13"
FA12			31.138	157° 41' 34"
FA9			40.179	156° 43' 30"
	IN-3	3-25	139.162	0° 00' 00"
x120			9.124	339° 34' 14"
x118			77.588	290° 22' 20"
F225			130.673	231° 05' 42"
	IN-4	3-25	45.028	0° 00' 00"
FA39			31.679	123° 49' 37"
F38			38.695	84° 17' 19"
FA37			62.343	60° 00' 46"

トラバー点座標

点番	X座標	Y座標	備考
T-1	72217.859	-53694.303	金属鉄
T-2	72167.632	-53628.948	金属鉄
T-3	72198.022	-53602.359	金属鉄
T-4	72250.677	-53575.980	金属鉄
T-5	72297.527	-53549.482	金属鉄
T-6	72352.224	-53525.388	金属鉄
T-7	72387.037	-53556.153	金属鉄
T-8	72295.024	-53633.092	木杭
T-9	72258.024	-53662.696	金属鉄

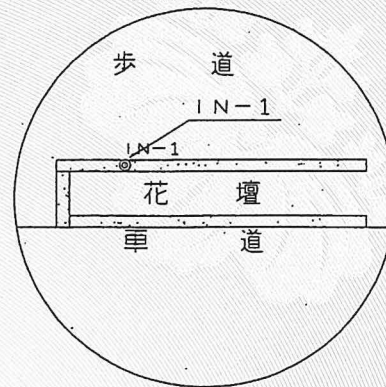
3等4等基準点座標

点番	X座標	Y座標	備考
3-24	72149.057	-53653.298	真鍮金属標
3-25	72381.751	-53514.892	真鍮金属標
4-81	72293.032	-53550.528	真鍮金属標
4-82	72197.893	-53598.545	真鍮金属標

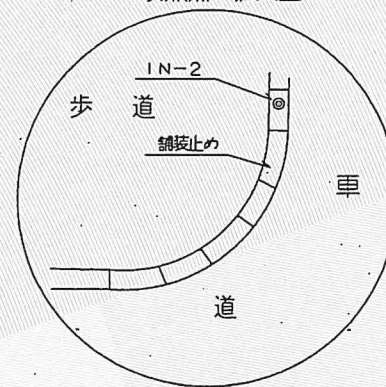
引照点座標

点番	X座標	Y座標	備考
IN-1	72211.466	-53691.820	真鍮製30ミリ丸金属標
IN-2	72170.907	-53621.366	真鍮製30ミリ丸金属標
IN-3	72254.464	-53571.142	真鍮製30ミリ丸金属標
IN-4	72388.908	-53559.348	真鍮製30ミリ丸金属標

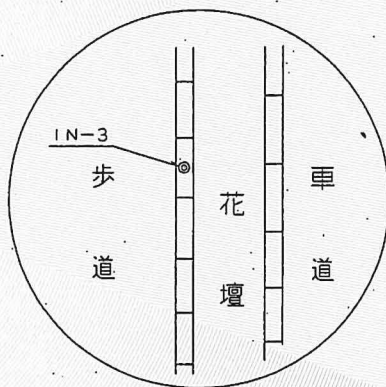
引照点 拡大図



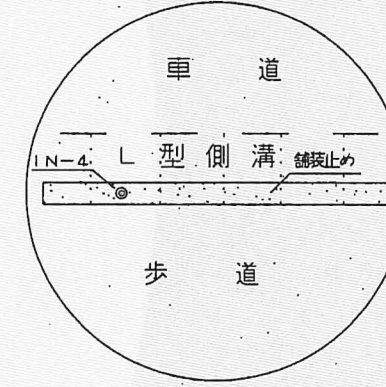
引照点 拡大図



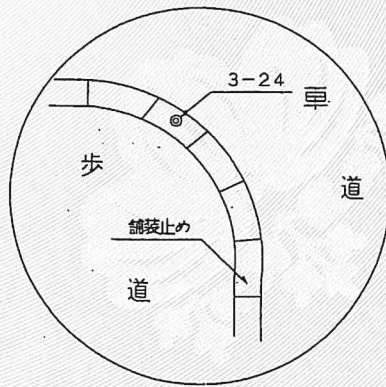
引照点 拡大図



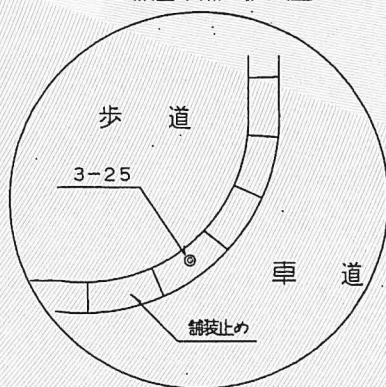
引照点 拡大図



3級基準点 拡大図



3級基準点 拡大図



作製者

社団法人 福岡県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
東福岡支所 社員
土地家屋調査士 塚 学

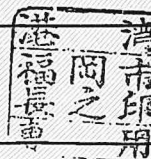


(平成16年3月15日作製)

(福岡県土地家屋調査士会)

申請人

福岡市長 山崎 広太郎



縮尺

1/2000

登記年月日：平成16年3月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月7日 福岡法務局

登記官

檀英俊



前 後・新

110957

前 平成16年3月18日 後・新 登記

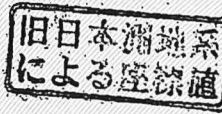
地積測量図



地番 15-49 15-69
15-70

土地の所在 福岡市東区香椎浜三丁目

香椎浜ふ頭二丁目



求積表

①

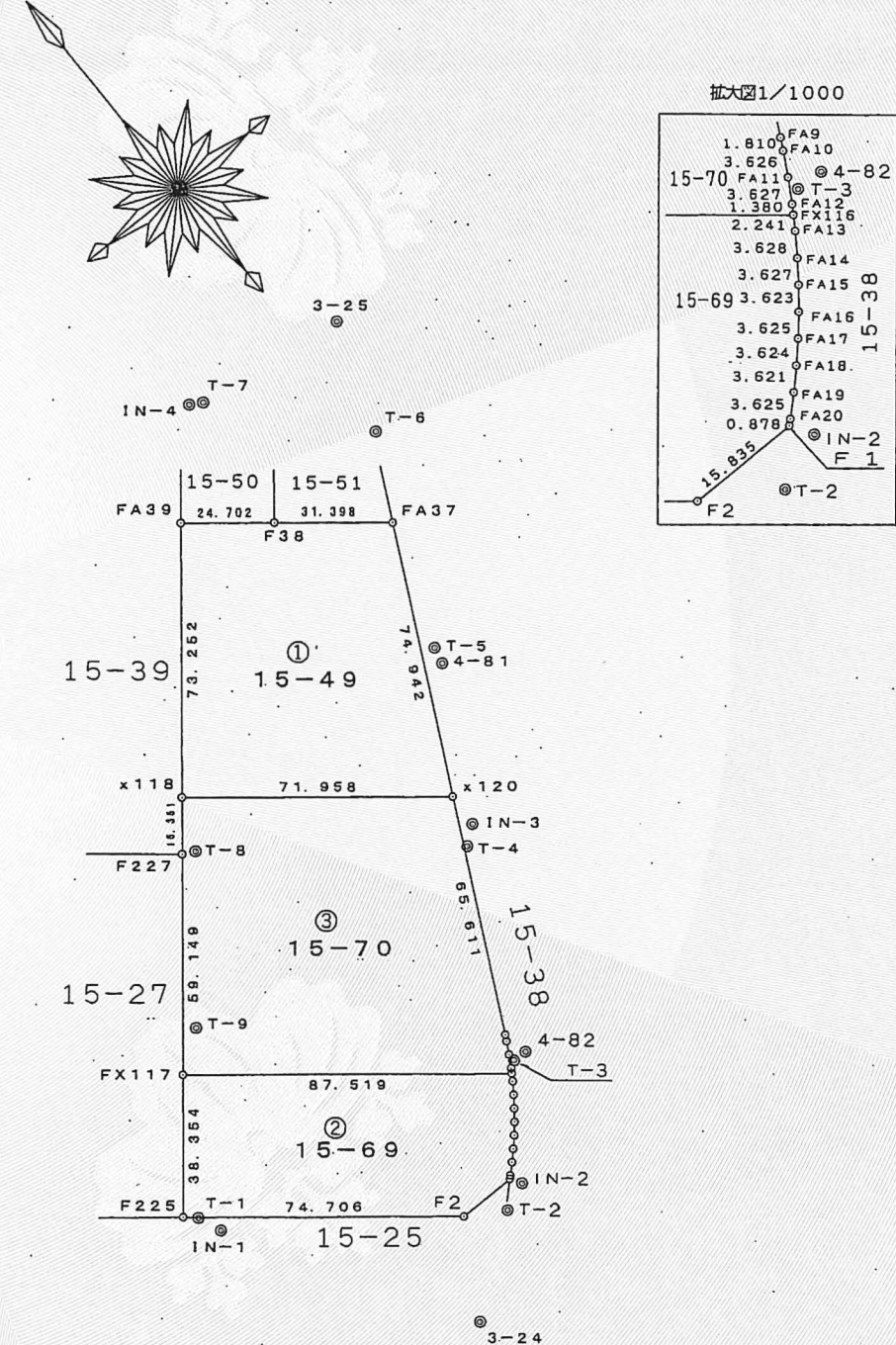
地番	15-49			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
x118	72308.569	-53626.753	-10.343	-747887.529167
FA39	72365.729	-53580.942	65.087	4710068.203423
F38	72350.282	-53561.666	43.775	3167133.594550
FA37	72330.644	-53537.167	-8.933	-646129.642852
x120	72263.572	-53570.599	-89.586	-6473804.361192
合 計			9380.264762	
合 面 積			4690.1323810	
地 積			4690.13 m ²	

③

地番	15-70			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
FX117	72250.432	-53673.340	-31.311	-2262233.276352
F227	72296.591	-53636.354	46.587	3368081.284917
x118	72308.569	-53626.753	65.755	4754649.954595
x120	72263.572	-53570.599	26.882	1942589.342504
FA9	72204.853	-53599.871	-30.103	-2173582.689859
FA10	72203.245	-53600.702	-2.559	-184768.103955
FA11	72200.057	-53602.430	-3.564	-257321.003148
FA12	72196.929	-53604.266	-2.613	-188650.575477
FX116	72195.705	-53605.043	-69.074	-4986846.127170
合 計				11918.806055
合 計 面 積				5959.4030275
地 積				5959.40 m ²

②

地番	15-69			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
F225	72220.503	-53697.325	-34.313	-2478102.119439
FX117	72250.432	-53673.340	92.282	6667414.365824
FX116	72195.705	-53605.043	67.131	4846569.872355
FA13	72193.872	-53606.209	-3.212	-231886.716864
FA14	72190.875	-53608.255	-4.188	-302335.384500
FA15	72187.948	-53610.397	-4.387	-316688.527876
FA16	72185.104	-53612.642	-4.582	-330752.146528
FA17	72182.332	-53614.979	-4.774	-344598.452968
FA18	72179.649	-53617.416	-4.968	-358588.496232
FA19	72177.045	-53619.947	-5.143	-371206.542435
FA20	72174.530	-53622.559	-3.245	-234206.349850
F1	72173.921	-53623.192	-16.468	-1188560.131028
F2	72173.787	-53639.027	-74.133	-5350459.351671
合 計				6600.018788
合 計 面 積				3300.0093940
地 積				3300.00 m ²



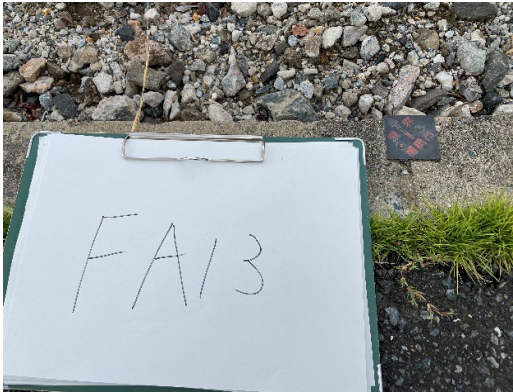
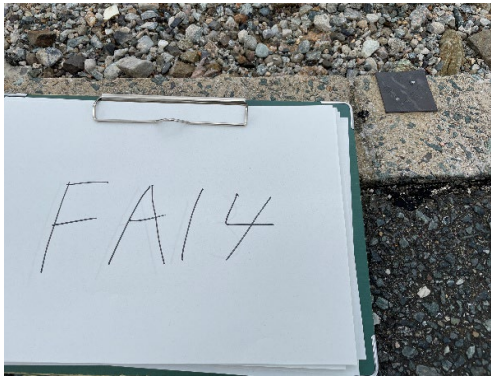
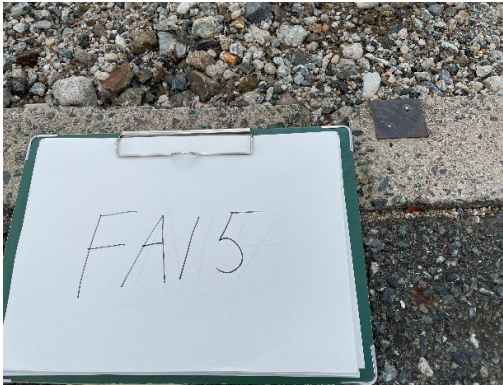
作製者 社団法人 福岡県公共地籍調査士協会
東福岡支所 社員
土地家屋調査士 堀 学
(平成16年3月15日作製)
(福岡県土地家屋調査士会)

申請人 福岡市長 山崎 広太郎
縮尺 1/2000

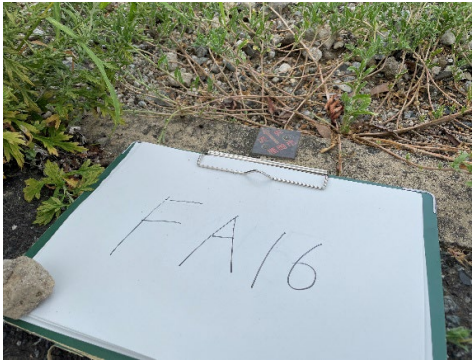
境界点写真

F225	近 景	遠 景
		
FX117	近 景	遠 景
		
FX116	近 景	遠 景
		

境界点写真

FA13	近 景	遠 景
		
FA14	近 景	遠 景
		
FA15	近 景	遠 景
		

境界点写真

FA16	近 景	遠 景
		
FA17	近 景	遠 景
		
FA18	近 景	遠 景
		

境界点写真

FA19	近 景	遠 景
		
FA20	近 景	遠 景
		
F1	近 景	遠 景
		

境界点写真

F2	近 景	遠 景
		

越境確認

F225 →FX117	①拡大	②拡大
 境界点 ②F225 ①FX117	 FX117 F225→FX117まで概ね直線であり、 明らかな越境物がないことを確認。	 隣接地の塀 F225 境界点 隣接地の塀から境界点まで数センチ程、セットバックあり。

越境確認

FX116 → FX117



①拡大



②拡大



中心地 | 福岡市東区香椎浜ふ頭2丁目 付近



区域区分	市街化区域
用途地域	準工業地域（詳細は こちら をクリック）
建蔽率（%）	60
容積率（%）	300
外壁の後退距離（m）	なし
建築物高さの最高限度（m）	なし
指定区域区分界	なし
特別用途地区	なし
高度地区	なし
高度利用地区	なし
防火・準防火地域	なし
風致地区	なし
駐車場整備地区	なし
臨港地区	臨港地区
特別緑地保全地区	なし
流通業務地区	なし
生産緑地地区	なし
一団地の住宅施設	なし
地区計画等	なし
土地区画整理事業	なし
建築協定	なし
緑地協定	なし
特定まちづくりルール	なし
都市計画道路（詳細は こちら をクリック）	なし
都市景観形成地区	なし
景観計画区域	港湾ゾーンに該当します。（詳細は こちら をクリック）
屋外広告物地域区分	商業・沿道系地域に該当します。（詳細は こちら をクリック）
屋外広告物禁止地域	なし
その他	市街化区域内で、防火地域及び準防火地域以外の区域は、建築基準法第22条の規定に基づく区域が指定されています。 主なお問い合わせ先（ こちら をクリック） 重要事項説明等に関する情報（ こちら をクリック）

（注）上記情報は、都市計画などの内容を証明するものではありません。

また、パソコンの環境により、画面上や印刷時の縮尺と異なる場合があります。

<主なお問い合わせ先>

●都市計画道路（図中の黒太線）	: 交通計画課	TEL092-711-4393（直通）
●市街化調整区域における建築行為	: 開発・建築調整課	TEL092-711-4588（直通）
●市街化調整区域における建蔽率、容積率	: 建築指導課	TEL092-711-4575（直通）
●景観計画	: 都市景観室	TEL092-711-4589（直通）
●屋外広告物	: 都市景観室	TEL092-711-4395（直通）
●風致地区、緑地協定	: みどり活用課	TEL092-711-4367（直通）
●建築協定	: 開発・建築調整課	TEL092-711-4777（直通）
●日影規制、角地緩和	: 建築審査課	TEL092-711-4577（直通）
その他、都市計画に関する内容は、都市計画課でご確認ください。	TEL092-711-4388（直通）	

博多港臨港地区及び分区指定図

1:40,000
0 500 1000 2000 3000m



凡 例	
	商 港 区
	特殊物資港区
	工 業 港 区
	保 安 港 区
	マリーナ港区
	修景厚生港区
	無 分 区

小戸地区

小戸ヨットハーバー地区

荒津地区

須崎ふ頭地区

博多ふ頭地区

中央ふ頭地区

東浜ふ頭地区

箱崎ふ頭地区

香椎パークポート地区

アイランドシティ地区

洪水ハザードマップ

共同集配センター

香椎浜ふ頭2

羽野水産

広松久水産

ニチレキ

さわやかスポーツ

ファーマインド

倉庫九州

九州製氷

協和冷蔵

香椎浜公園

PASCO

GeoTechnologies

30 m

わが家の避難所

凡例

洪水浸水想定区域			
想定最大規模		参考：計画規模	
	0.5m未満の区域		0.5m未満の区域
	0.5～1.0mの区域		0.5～1.0mの区域
	1.0～2.0mの区域		1.0～2.0mの区域
	2.0～3.0mの区域		2.0～3.0mの区域
	3.0～5.0mの区域		3.0～5.0mの区域
	5.0～10.0mの区域		5.0～10.0mの区域
	10.0～20.0mの区域	平成21年7月豪雨の浸水実績 にもとづいた浸水想定区域	
	氾濫流		
浸水継続時間		平成21年7月豪雨の浸水実績 にもとづいた浸水想定区域	
	12時間未満の区域		
	12時間～1日未満の区域		
	1日～3日未満の区域		
	3日～1週間未満の区域		

避難所・避難場所			
	避難所 (洪水時使用可)		避難所 (洪水時使用可、土砂使用不可)
	避難場所 (洪水時使用可)		避難場所 (洪水時使用可、土砂使用不可)
	小学校通学区域		避難所までの経路 (マップに書き込みましょう)
地下道（アンダーパス）		地下街	
	地下道（アンダーパス）		地下街
水位観測所			
	水位観測所(洪水)		
・ システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。 ・ 雨の降り方によって浸水の状況が変わるため、このマップで示した以外の場所も浸水する可能性がありますので、十分にご注意ください。（想定河川：多々良川、宇美川、御笠川、那珂川、樋井川、室見川、瑞梅寺川、雷山川） ・ 日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。			

- システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。
- 雨の降り方によって浸水の状況が変わるため、このマップで示した以外の場所も浸水する可能性がありますので、十分にご注意ください。(想定河川：多々良川、宇美川、御笠川、那珂川、樋井川、室見川、瑞梅寺川、雷山川)
- 日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

津波ハザードマップ



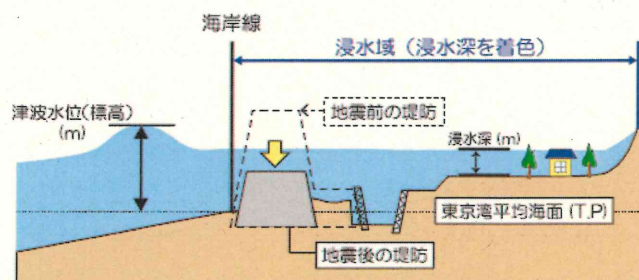
△ ～揺れたら逃げよう！～
 強い揺れを感じたら浸水が予想される区域外もしくは避難所等に避難しましょう。
 ①避難は「速く」より「高く」に！！
 ②海や川に近づかない！！
 地震発生後、津波警報・大津波警報が発表されたときはすぐ避難！！

わが家の避難所

凡例

避難所・避難場所	
	避難所（津波時使用可）
	避難場所（津波時使用可）
	小学校通学区域
	避難所までの経路（マップに書き込みましょう）
津波浸水想定区域（基準水位）	
	0.3m未満
	0.3m～0.5m未満
	0.5m～1.0m未満
	1.0m～3.0m未満
	3.0m～5.0m未満
	5.0m～10.0m未満
地下道（アンダーパス）	
	地下道（アンダーパス）
地下街	
	地下街

浸水域と浸水深の模式図



※日本の土地の高さ（標高 T.P.）は、東京湾の平均海面を基準（標高 0m）として測られており、津波水位（標高 T.P.）は、この東京湾平均海面からの高さを示しています。

博多湾の期望平均満潮位：TP1.16m

※期望平均満潮位とは、各月の朔（新月）または望（満月）の日の前2日、後4日以内に観測された最高満潮位の年平均値。

- ・システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。
- ・津波の大きさによって浸水の状況が変わるため、このマップで示した以外の場所でも浸水する可能性がありますので、十分にご注意ください。
- ・日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

高潮ハザードマップ



わが家の避難所

凡例

避難所・避難場所		高潮浸水継続時間	
避難所（高潮時使用可）	避難場所（高潮時使用可）	12時間未満の区域	12時間～1日未満の区域
小学校通学区域	避難所までの経路 (マップに書き込みましょう)	地下道（アンダーパス）	地下街
高潮浸水想定区域		水位観測所	
0.5m未満	0.5m以上 1.0m未満	水位観測所(高潮)	
1.0m以上 3.0m未満	3.0m以上		

- ・システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。
- ・状況によっては、このマップで示した以外の場所も浸水等が発生する可能性がありますので、十分にご注意ください。
- ・日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

土砂災害ハザードマップ



わが家の避難所

凡例

避難所・避難場所	
	避難所(土砂使用可)
	避難所(土砂使用可、洪水時使用不可)
	避難場所(土砂使用可)
	避難場所(土砂使用可、洪水時使用不可)
	小学校通学区域
	避難所までの経路 (マップに書き込みましょう)
土砂災害警戒区域	
	警戒区域
	特別警戒区域
	調査箇所

避難の準備を始める目安

土砂災害の危険性が高くなってきた場合には、**避難準備情報**が発令されますので、発令された場合には、**避難行動**を開始しましょう。また、**避難準備情報**が発令されていない場合でも、危険を感じる場合には自主的に避難行動を開始しましょう。

- システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分ご注意ください。
- 状況によっては、このマップで示した以外の場所にも被害が発生する可能性がありますので、十分ご注意ください。
- 日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

揺れやすさマップ



福岡折込4社共同集配センター

香椎浜ふ頭2

羽野水産

広松久水産

ニチレキ

さわやかスポーツ

ファーマインド

倉庫九州

九州製氷

協和冷蔵

香椎浜公園

PASCO

GeoTechnologies

30 m

わが家の避難所

凡例

避難所・避難場所		揺れやすさマップ	
	避難所		5弱
	避難場所		5強
	小学校通学区域		6弱
	避難所までの経路（マップに書き込みましょう）		6強
			警固断層帯（推定）

- ・システムでレイヤーを非表示とした避難所・災害種別等は、印刷されませんので、十分にご注意ください。
- ・地震の大きさによっては、このマップで示した以外の場所にも被害が発生する可能性がありますので、十分にご注意ください。
- ・日頃から地域や家族と話し合い、自分の避難先や避難経路を確認し、マップに書き込んでおきましょう。

埋蔵文化財（遺跡）分布マップ

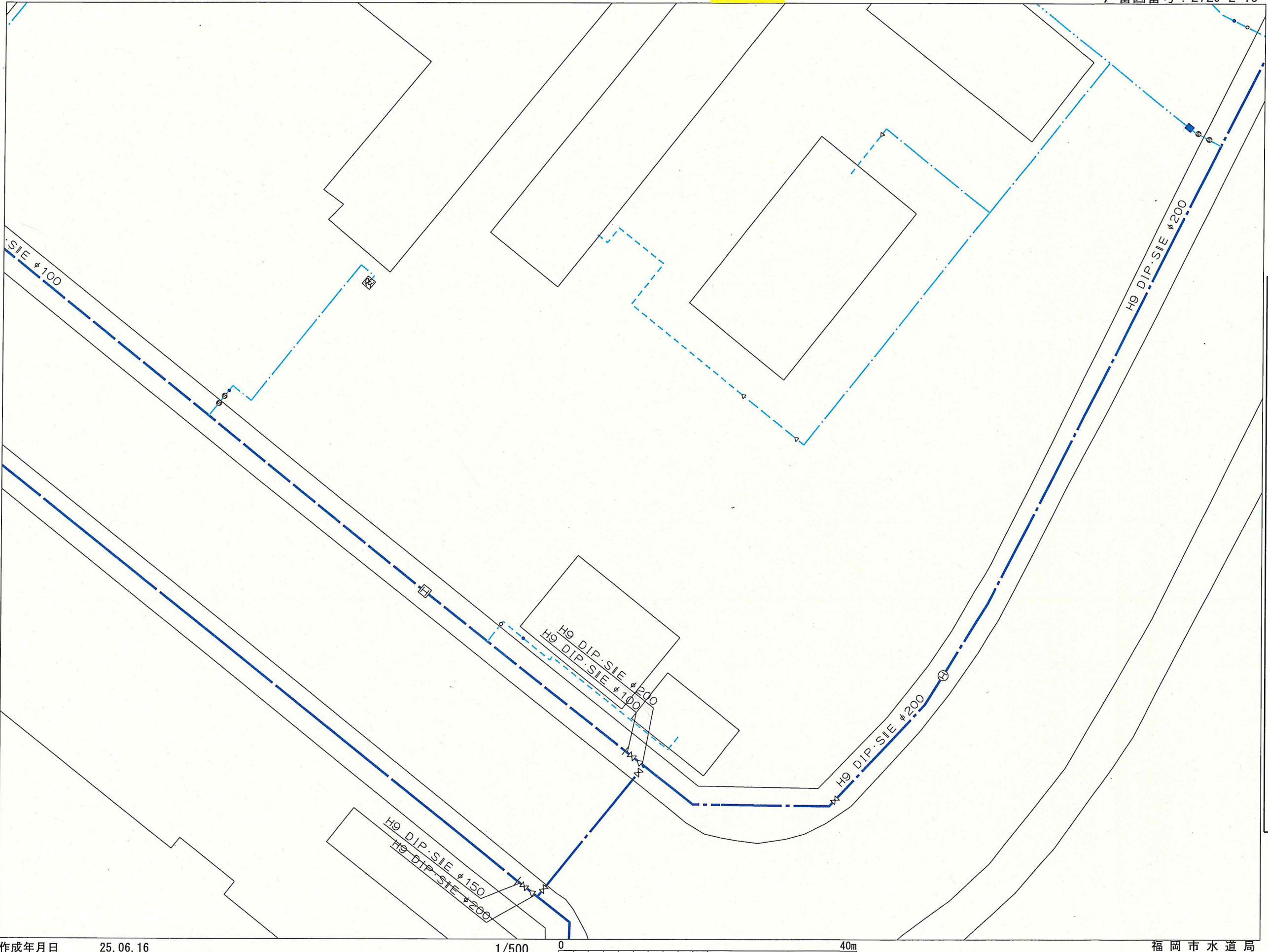
中心地 | 福岡市東区香椎浜ふ頭2丁目 付近



文化財保護法上の手続きには、最新の埋蔵文化財（遺跡）分布マップをご確認ください。

手続き方法等の詳細については、webサイト「福岡市の文化財」（<https://bunkazai.city.fukuoka.lg.jp/>）をご覧ください。

印刷日時:2025/07/24 13:09:05



【共通事項】

- ・本図面は、**参考図** であり配水管埋設位置・弁栓類・給水施設等の取り出し位置や状況は現地と異なる場合がありますため、**現地確認は必ず行ってください。**
- ・本図面を不動産売買等の資料として利用される場合は、**参考図** として利用していただき**現地確認** と共に必要に応じて、**水道サービス公社給水審査課での確認** をお願いします。
- ・窓口（福岡市水道局）で交付する本図面等の各種情報により生じた直接的又は間接的な損害や不利益については、**その責任を負いません。**
- ・万一、水道施設に損傷を与えた場合は、その施設の **復旧に要した費用を請求します。**
- ・また、本図面を許可なく複製・転載・配布することを禁じます。

【工事・設計業務関係のお客さまへ】

- ・本図面を工事及び設計の資料として利用される場合は、**現地確認** と共に所管する **担当課** との **事前協議** や **工事完成図による確認** をお願いします。
- ・既存の水道施設と近接する可能性のある工事については、**試掘** 等による事前調査と現地確認を行ってください。
- また、当初の事前協議内容と変わった場合は、再度、**担当課** と協議をお願いします。

27



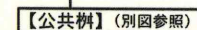
万一、福岡市の下水道施設に損傷等を与えた場合は、その施設の復旧等に要した費用を請求します。

一般のお客さま（不動産業等を含む）へ

本図面は、道路工事等により現地の状況と異なる場合があります。既存の道路施設や建物の位置関係等について特定するものではないため、下水道に關する参考資料として利用をお願いいたします。

また、本図面を許可なく複製・転載・配布することを禁じます。

● ・管断面(形状)
 250 ・呼び径(mm)
 T ・管種(別図参照)



※別図参照となっている凡例図が必要な方は、下水道管理課職員へ申し出てください。

出力：令和7年7月24日

