
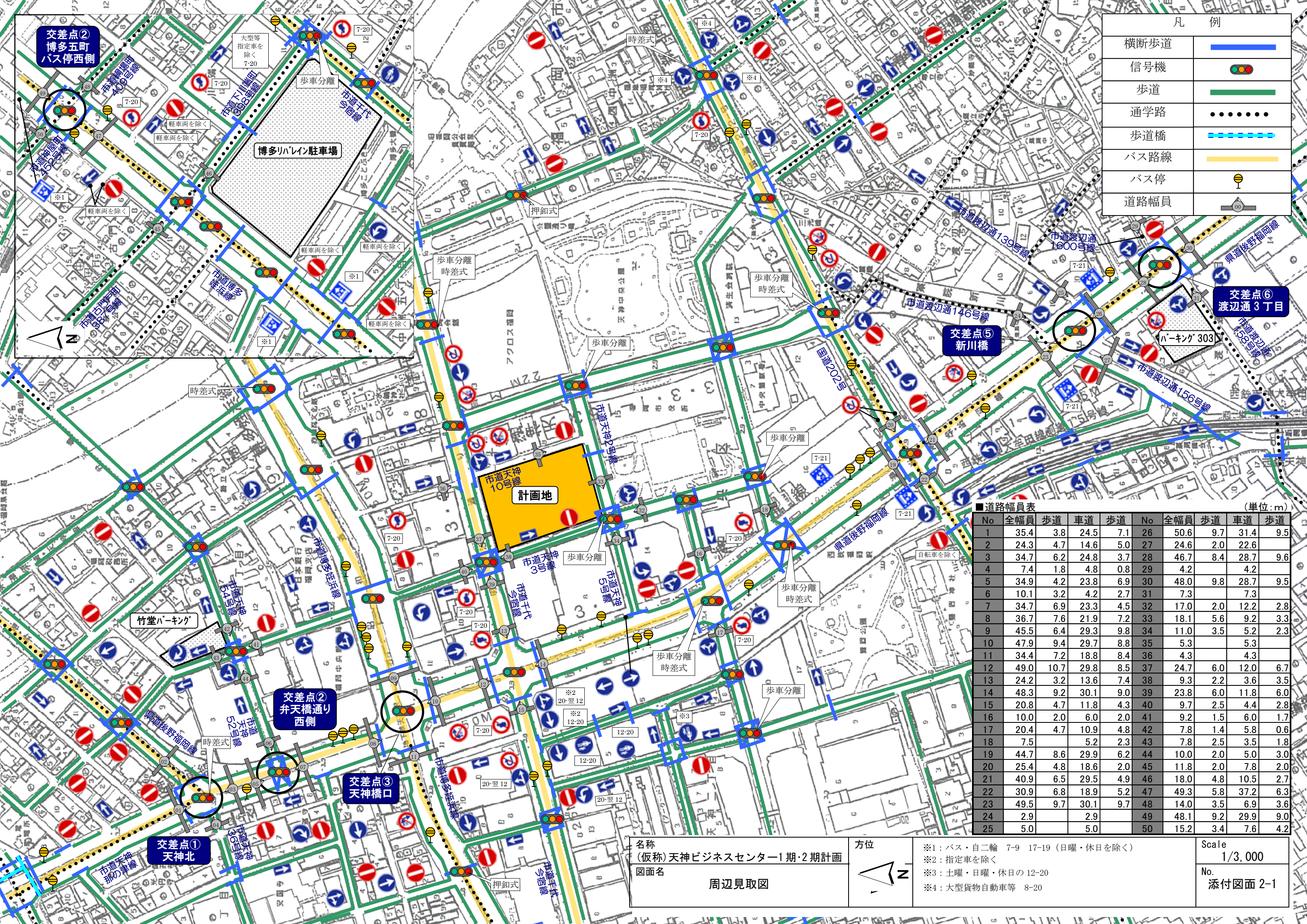




件名 (仮称) 天神ビジネスセンター1 期・2 期計画	方位 		図面名 広域図	
			Scale 1/40,000	No. 添付図面 1-1



凡 例	
横断歩道	
信号機	
歩道	
通学路	
歩道橋	
バス路線	
バス停	
道路幅員	

■道路幅員表 (単位:m)									
No	全幅員	歩道	車道	歩道	No	全幅員	歩道	車道	歩道
1	35.4	3.8	24.5	7.1	26	50.6	9.7	31.4	9.5
2	24.3	4.7	14.6	5.0	27	24.6	2.0	22.6	
3	34.7	6.2	24.8	3.7	28	46.7	8.4	28.7	9.6
4	7.4	1.8	4.8	0.8	29	4.2		4.2	
5	34.9	4.2	23.8	6.9	30	48.0	9.8	28.7	9.5
6	10.1	3.2	4.2	2.7	31	7.3		7.3	
7	34.7	6.9	23.3	4.5	32	17.0	2.0	12.2	2.8
8	36.7	7.6	21.9	7.2	33	18.1	5.6	9.2	3.3
9	45.5	6.4	29.3	9.8	34	11.0	3.5	5.2	2.3
10	47.9	9.4	29.7	8.8	35	5.3		5.3	
11	34.4	7.2	18.8	8.4	36	4.3		4.3	
12	49.0	10.7	29.8	8.5	37	24.7	6.0	12.0	6.7
13	24.2	3.2	13.6	7.4	38	9.3	2.2	3.6	3.5
14	48.3	9.2	30.1	9.0	39	23.8	6.0	11.8	6.0
15	20.8	4.7	11.8	4.3	40	9.7	2.5	4.4	2.8
16	10.0	2.0	6.0	2.0	41	9.2	1.5	6.0	1.7
17	20.4	4.7	10.9	4.8	42	7.8	1.4	5.8	0.6
18	7.5		5.2	2.3	43	7.8	2.5	3.5	1.8
19	44.7	8.6	29.9	6.2	44	10.0	2.0	5.0	3.0
20	25.4	4.8	18.6	2.0	45	11.8	2.0	7.8	2.0
21	40.9	6.5	29.5	4.9	46	18.0	4.8	10.5	2.7
22	30.9	6.8	18.9	5.2	47	49.3	5.8	37.2	6.3
23	49.5	9.7	30.1	9.7	48	14.0	3.5	6.9	3.6
24	2.9		2.9		49	48.1	9.2	29.9	9.0
25	5.0		5.0		50	15.2	3.4	7.6	4.2

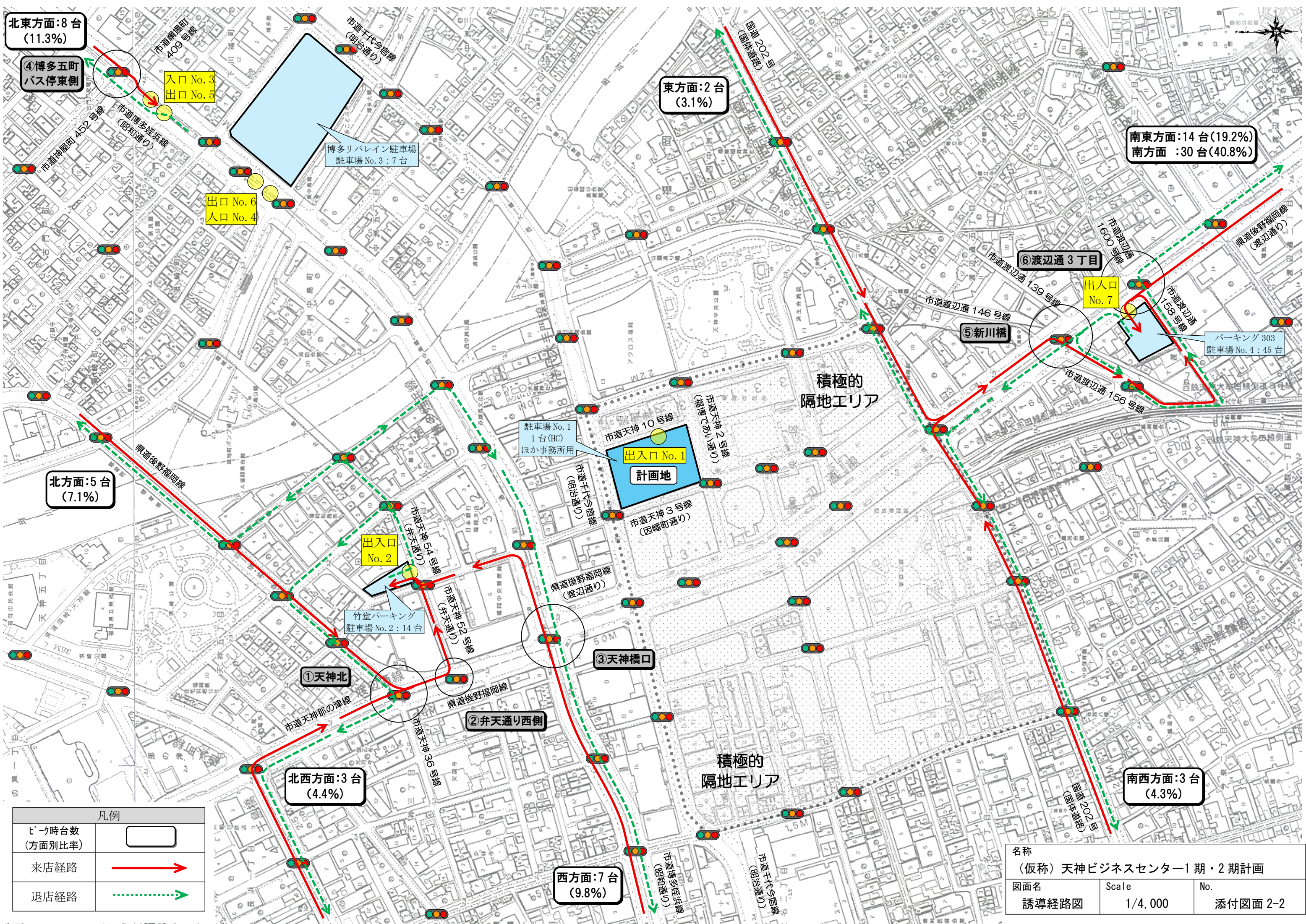
名称
(仮称) 天神ビジネスセンター1期・2期計画

図面名
周辺見取図

方位

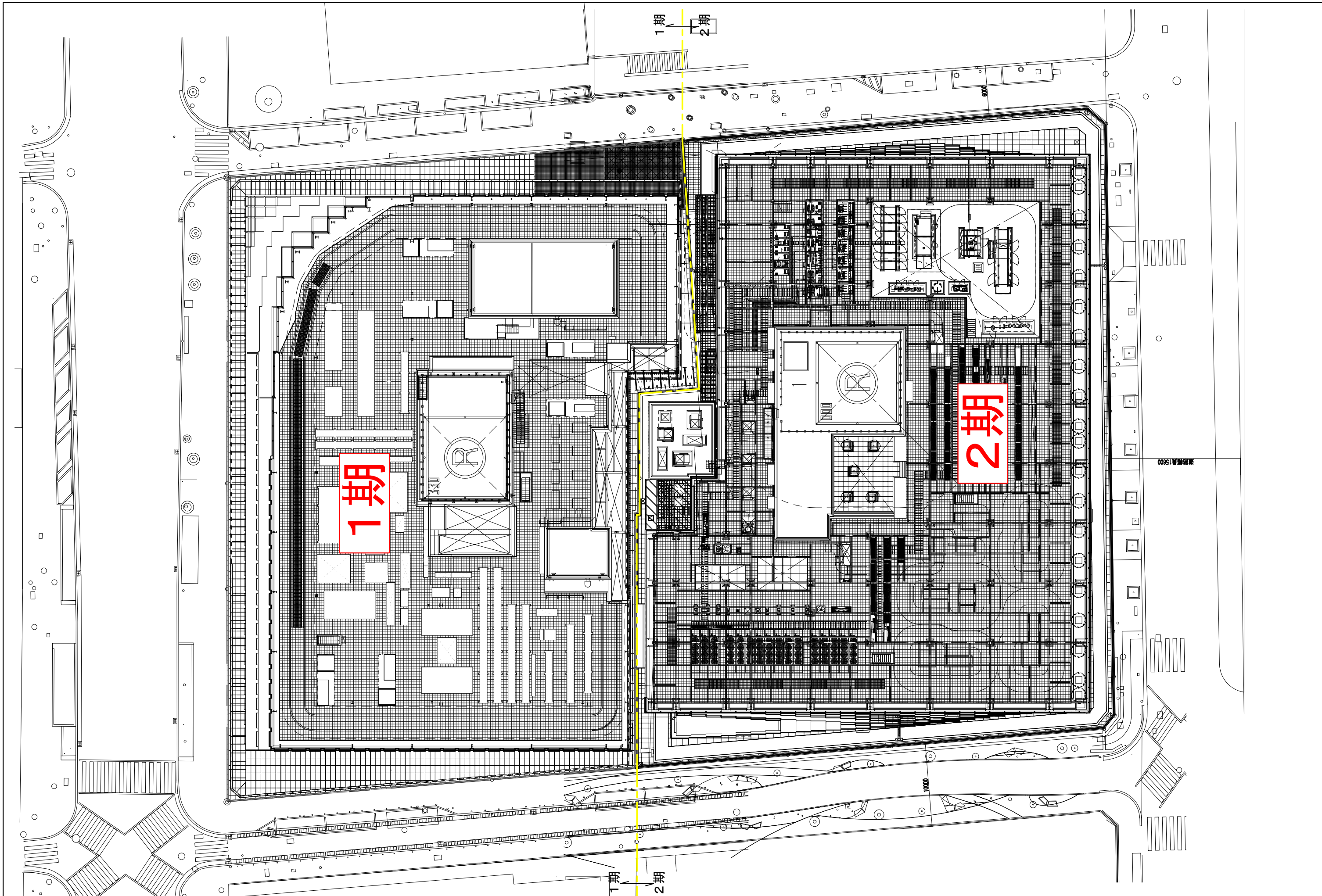
※1: バス・自二輪 7-9 17-19 (日曜・休日を除く)
※2: 指定車を除く
※3: 土曜・日曜・休日の 12-20
※4: 大型貨物自動車等 8-20

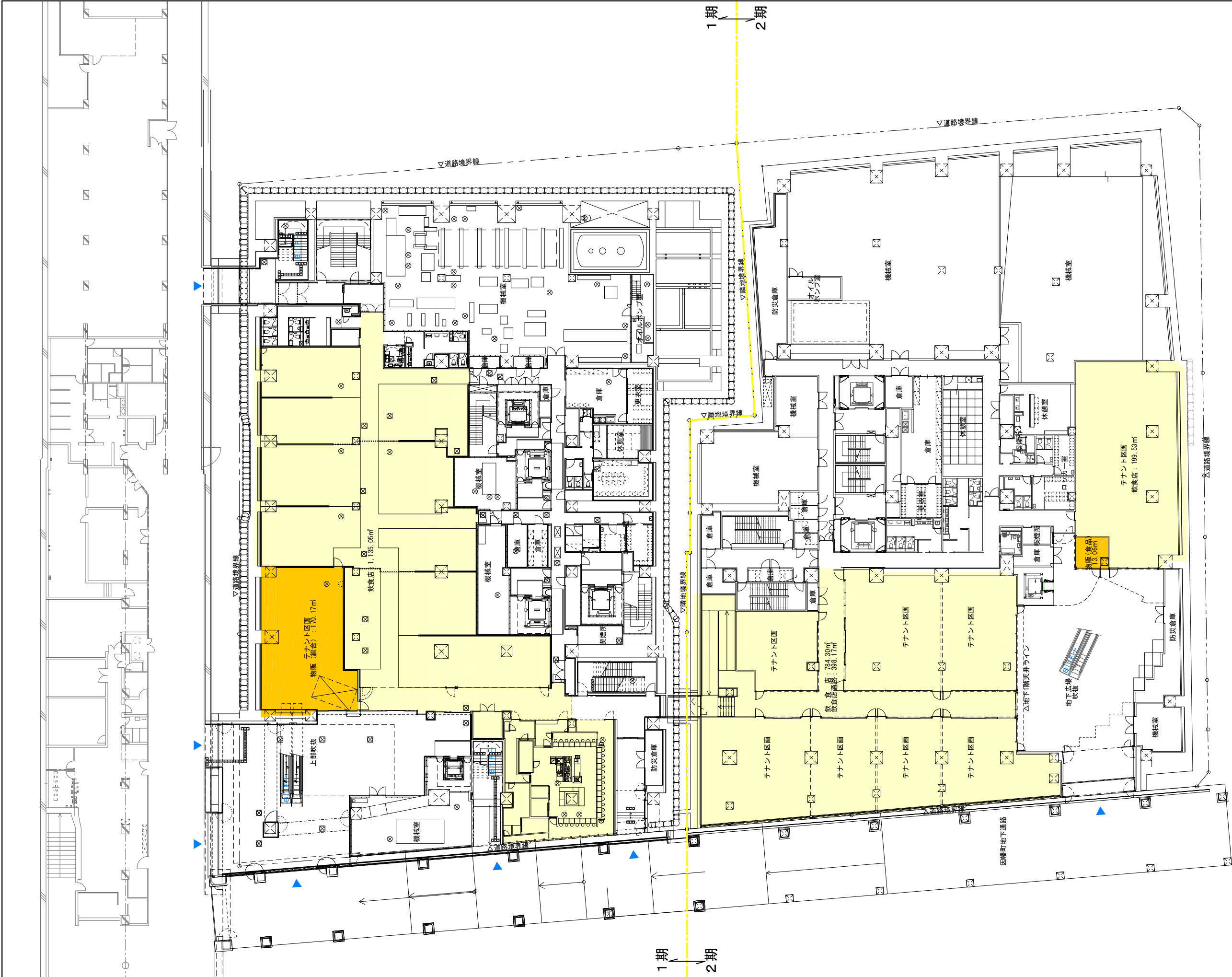
Scale
1/3,000
No.
添付図面 2-1



凡例	
ピーク時台数 (方面別比率)	<div></div>
来店経路	<div></div>
退店経路	<div></div>

名称 (仮称) 天神ビジネスセンター1期・2期計画		
図面名 誘導経路図	Scale 1/4,000	No. 添付図面 2-2





- 物販店舗
- 飲食店舗
- 事務所
- 銀行
- 建物出入口

件名

(仮称) 天神ビジネスセンター1期・2期計画

方位



図面名

地下 1 階平面図

Scale

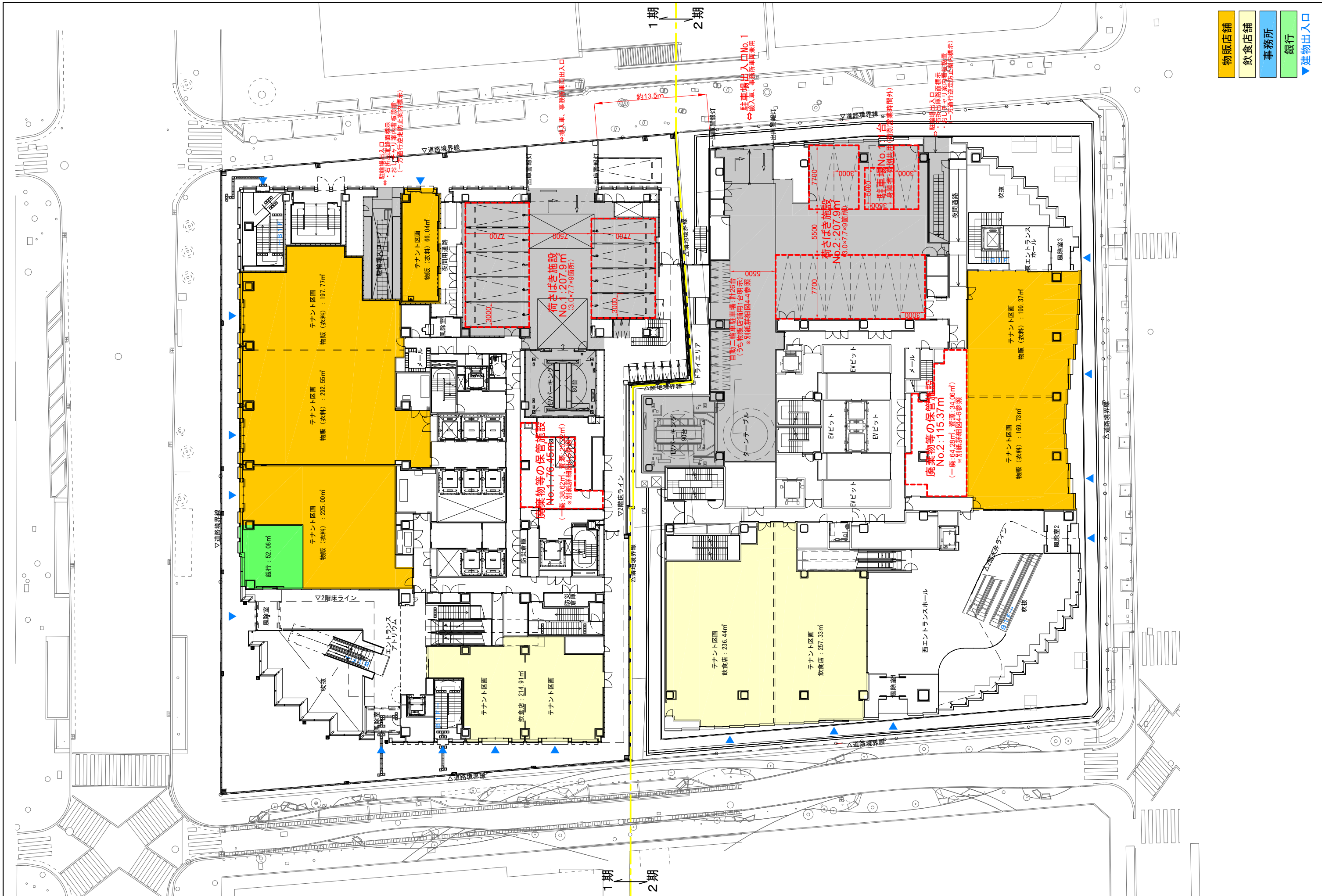
1/400

No.

添付図面3-03



- 物販店舗
- 飲食店舗
- 事務所
- 銀行
- 建物出入口



- 物販店舗
- 飲食店舗
- 事務所
- 銀行
- 建物出入口

件名

(仮称) 天神ビジネスセンター1期・2期計画

方位



図面名

3 階平面図

Scale

1/400

No.

添付図面3-06



物販店舗

飲食店舗

事務所

銀行

件名

(仮称) 天神ビジネスセンター1期・2期計画

方位



図面名

4 階平面図

Scale

1/400

No.

添付図面3-07



- 物販店舗
- 飲食店舗
- 事務所
- 銀行

件名

(仮称) 天神ビジネスセンター1期・2期計画

方位



図面名

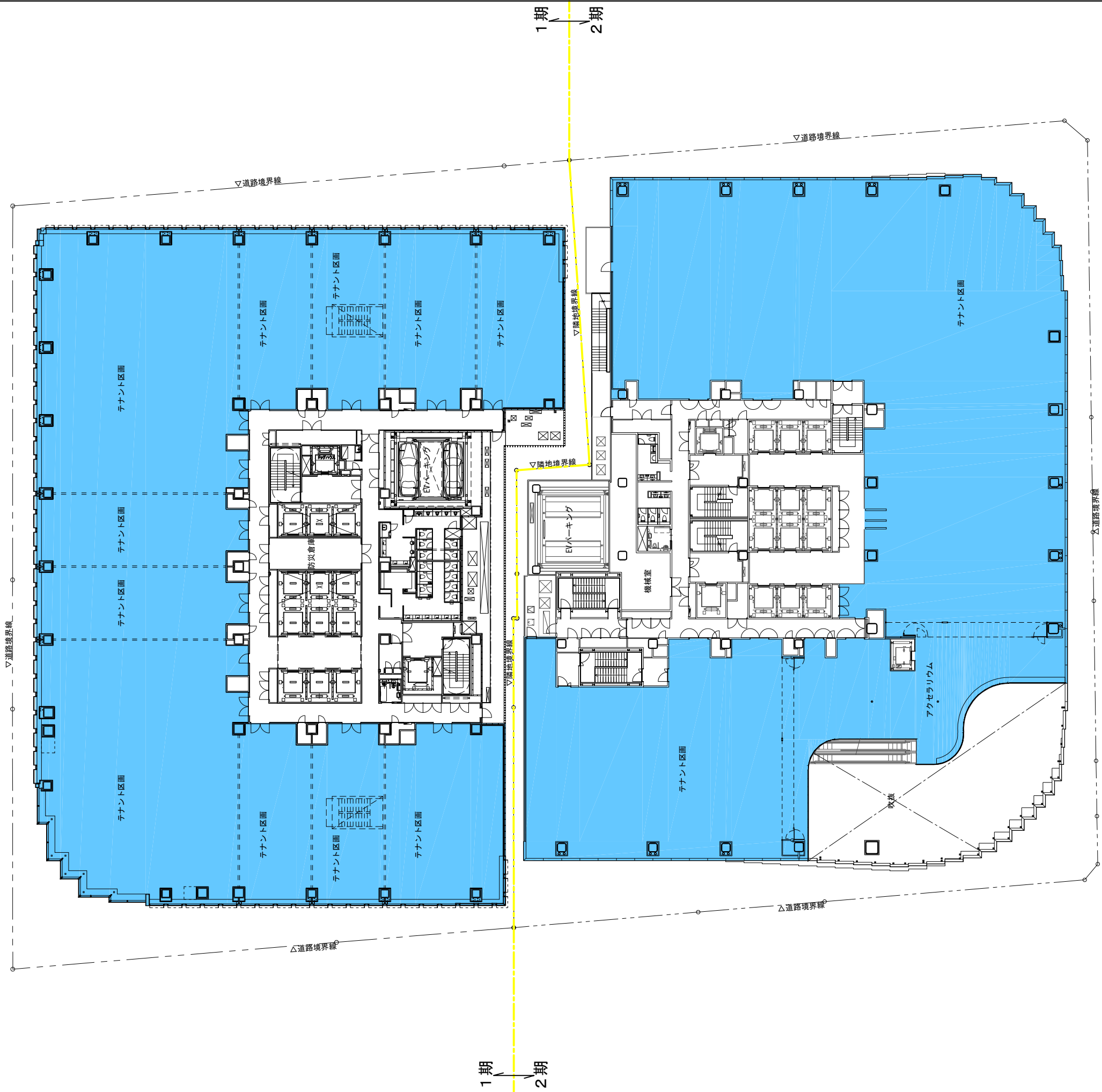
5 階平面図

Scale

1/400

No.

添付図面3-08

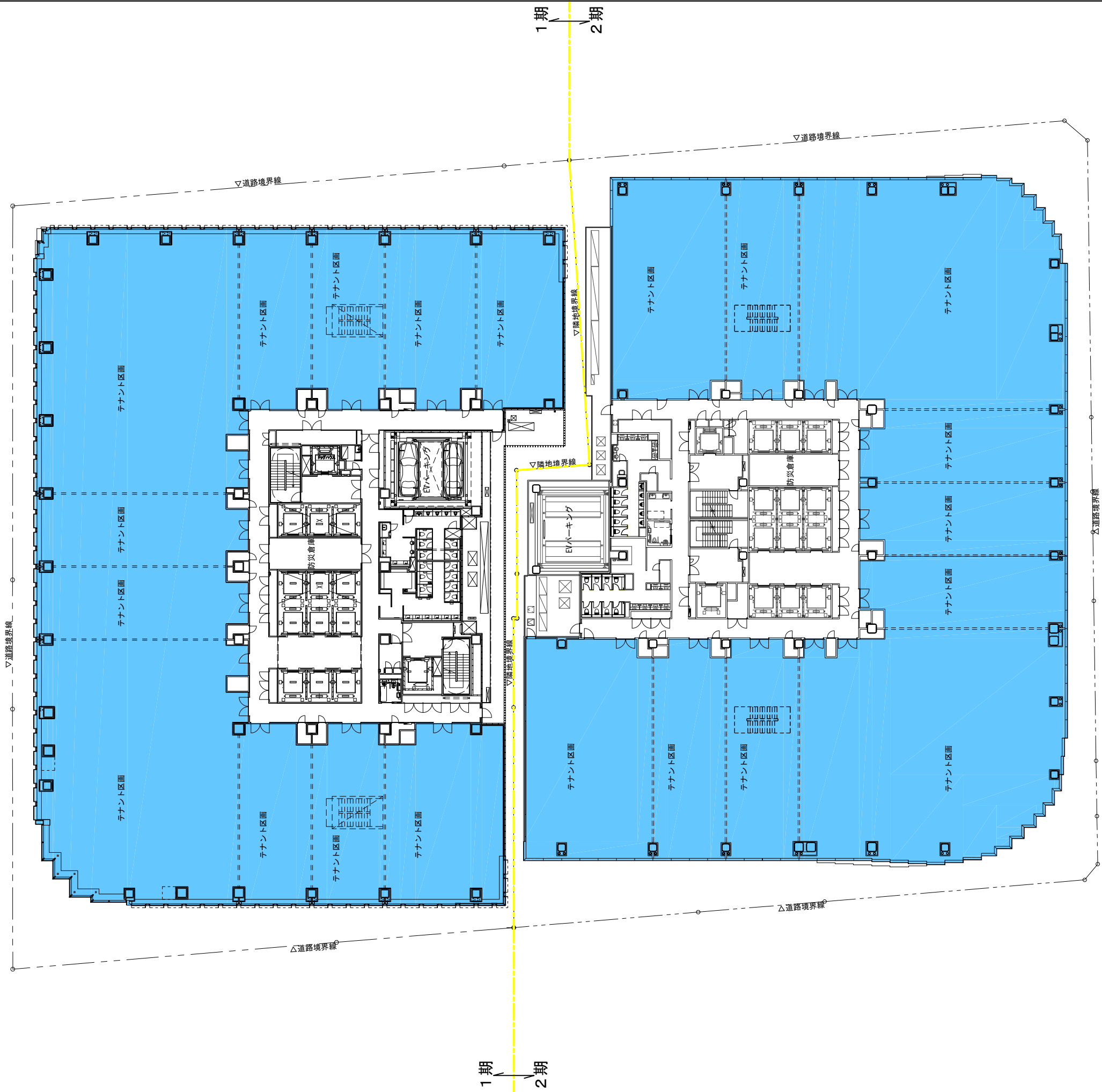


物販店舗

飲食店舗

事務所

銀行

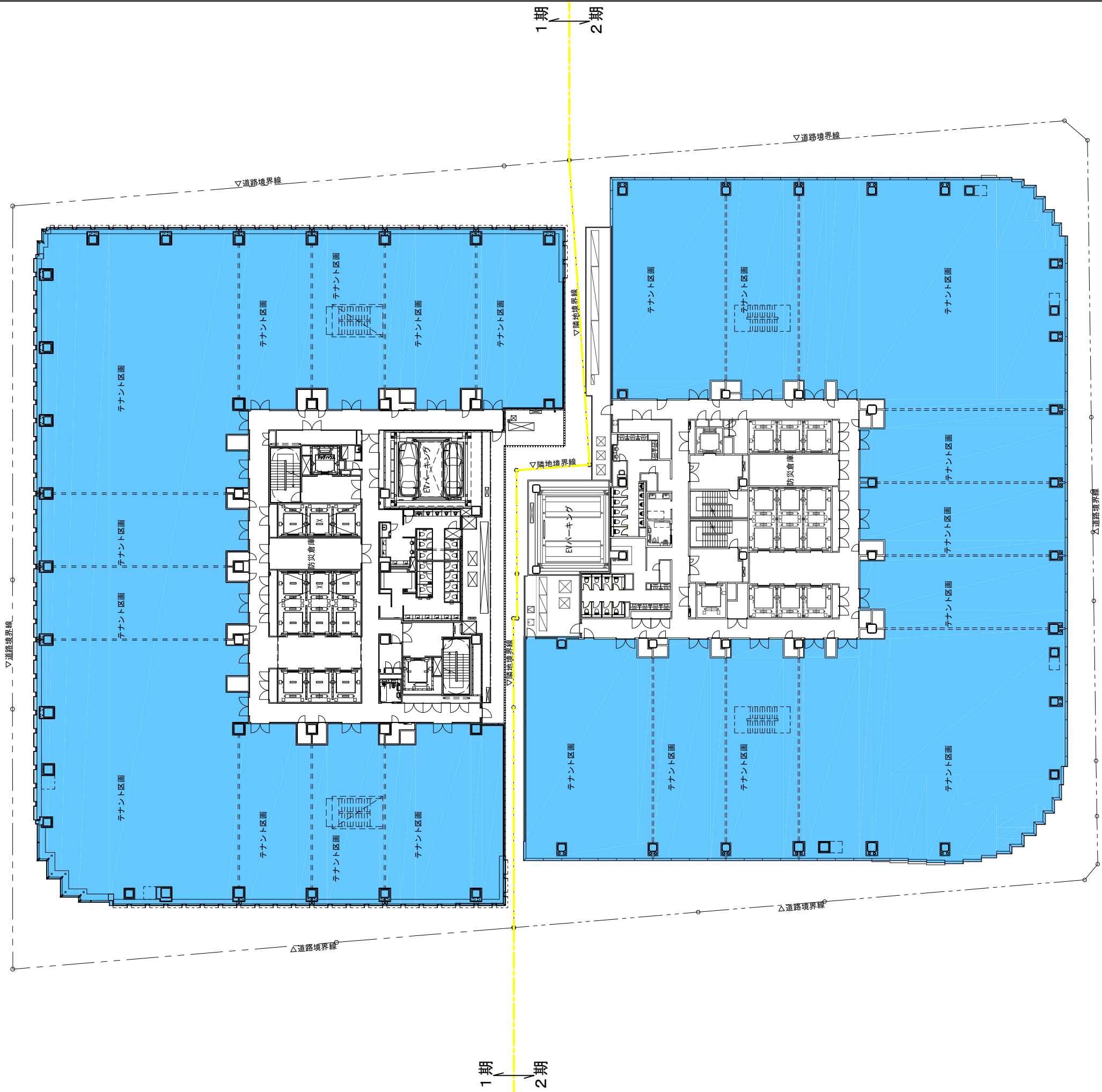


物販店舗

飲食店舗

事務所

銀行

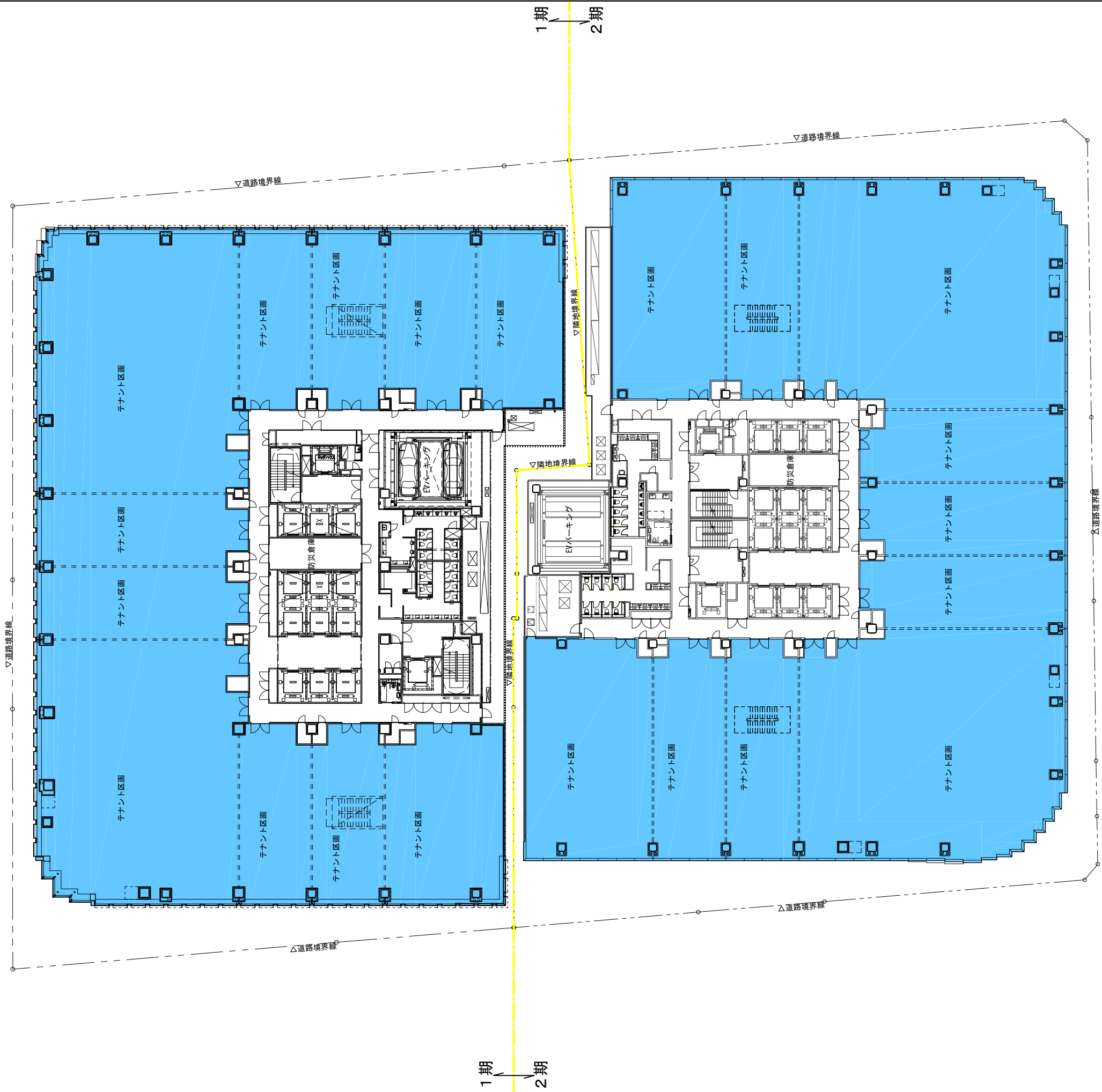


物販店舗

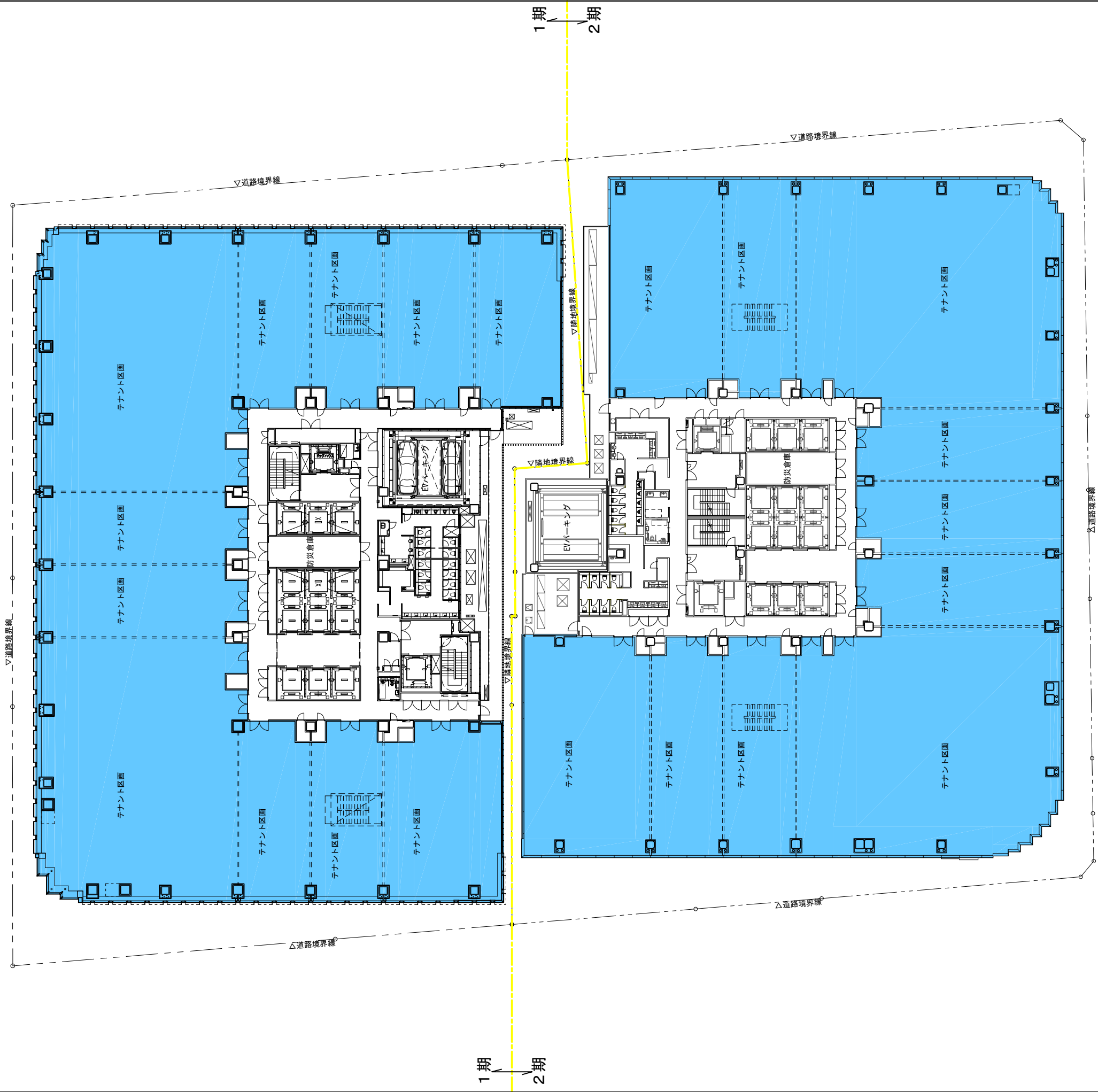
飲食店舗

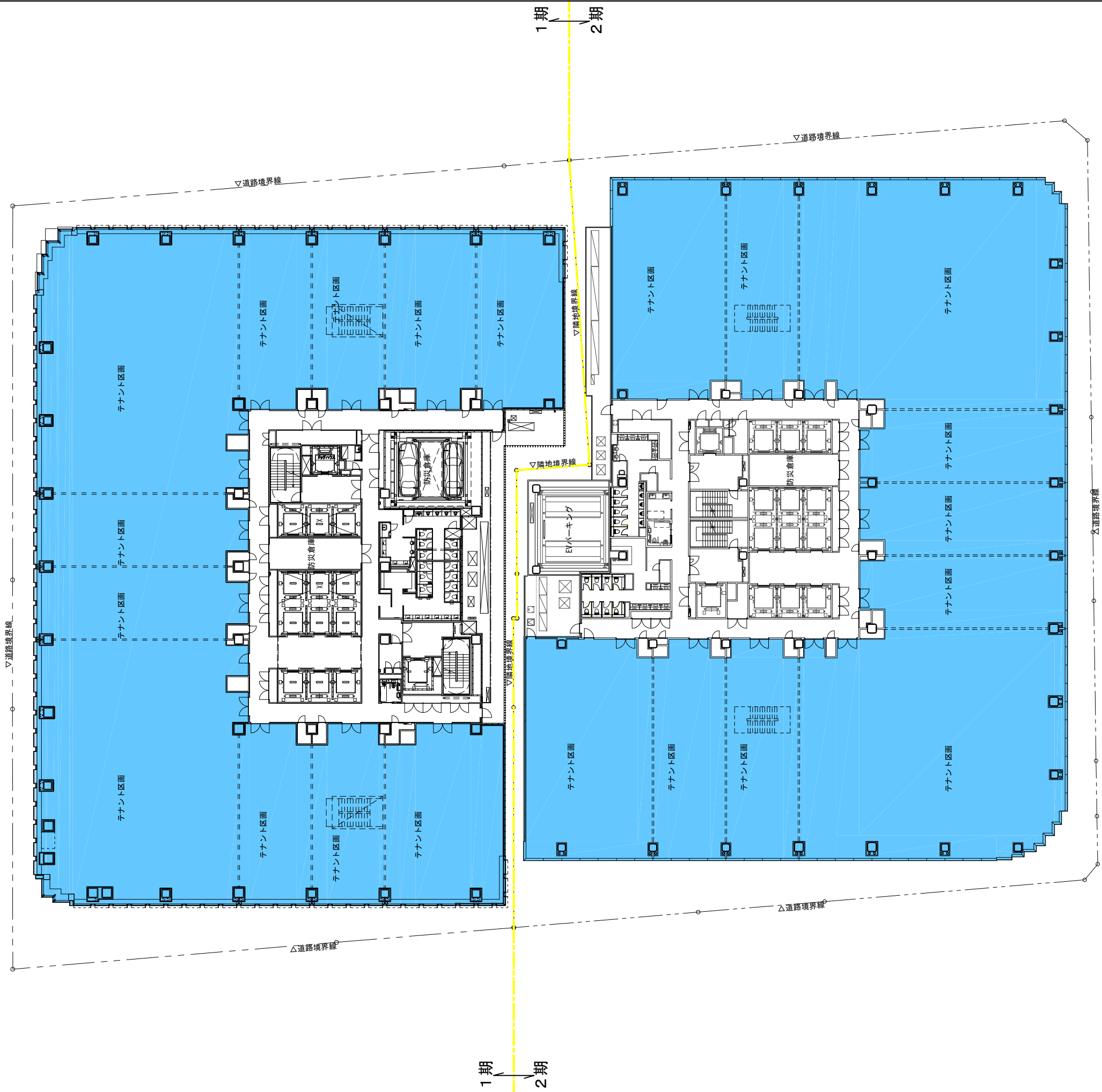
事務所

銀行



- 物販店舗
- 飲食店舗
- 事務所
- 銀行



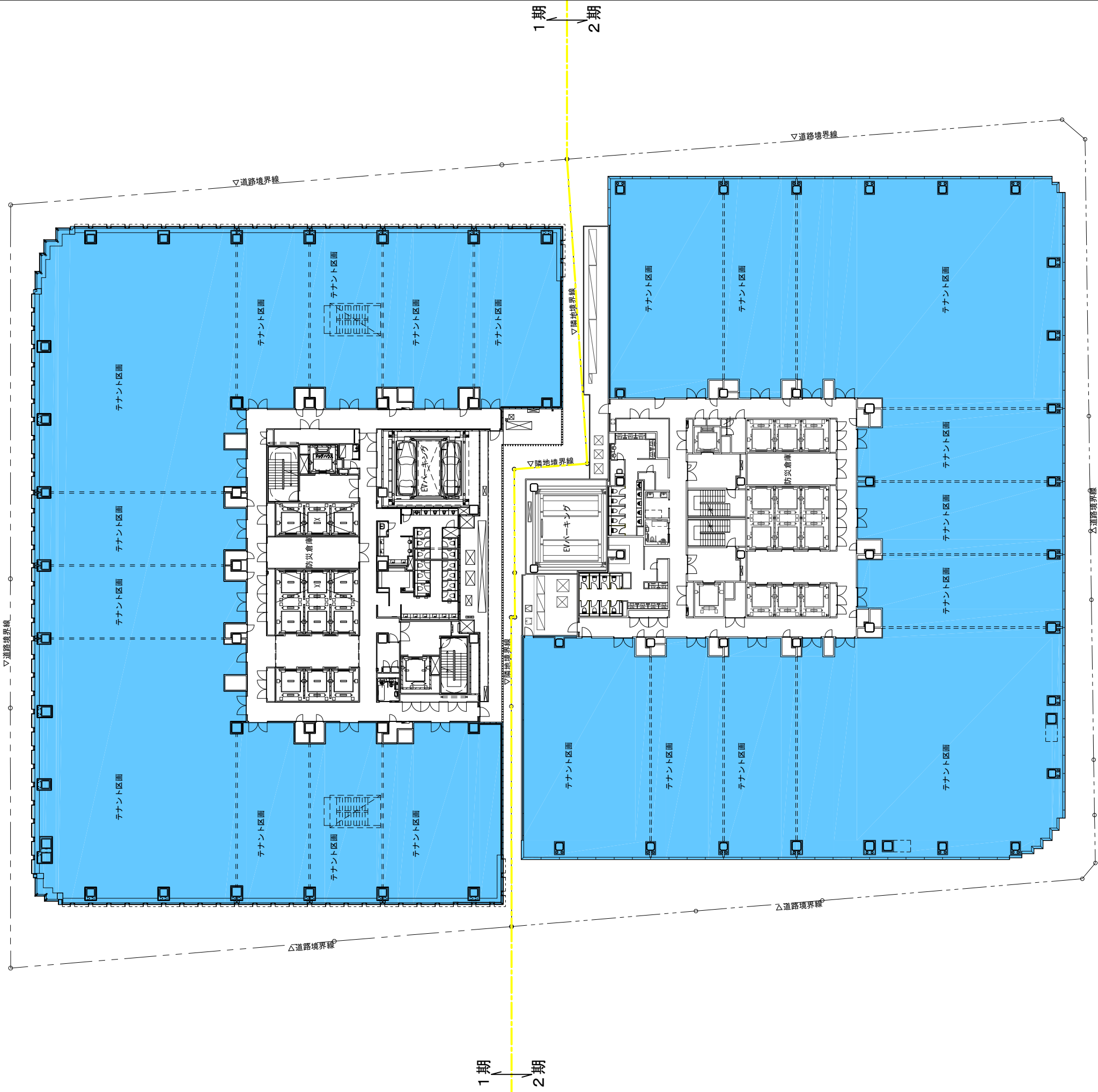


物販店舗

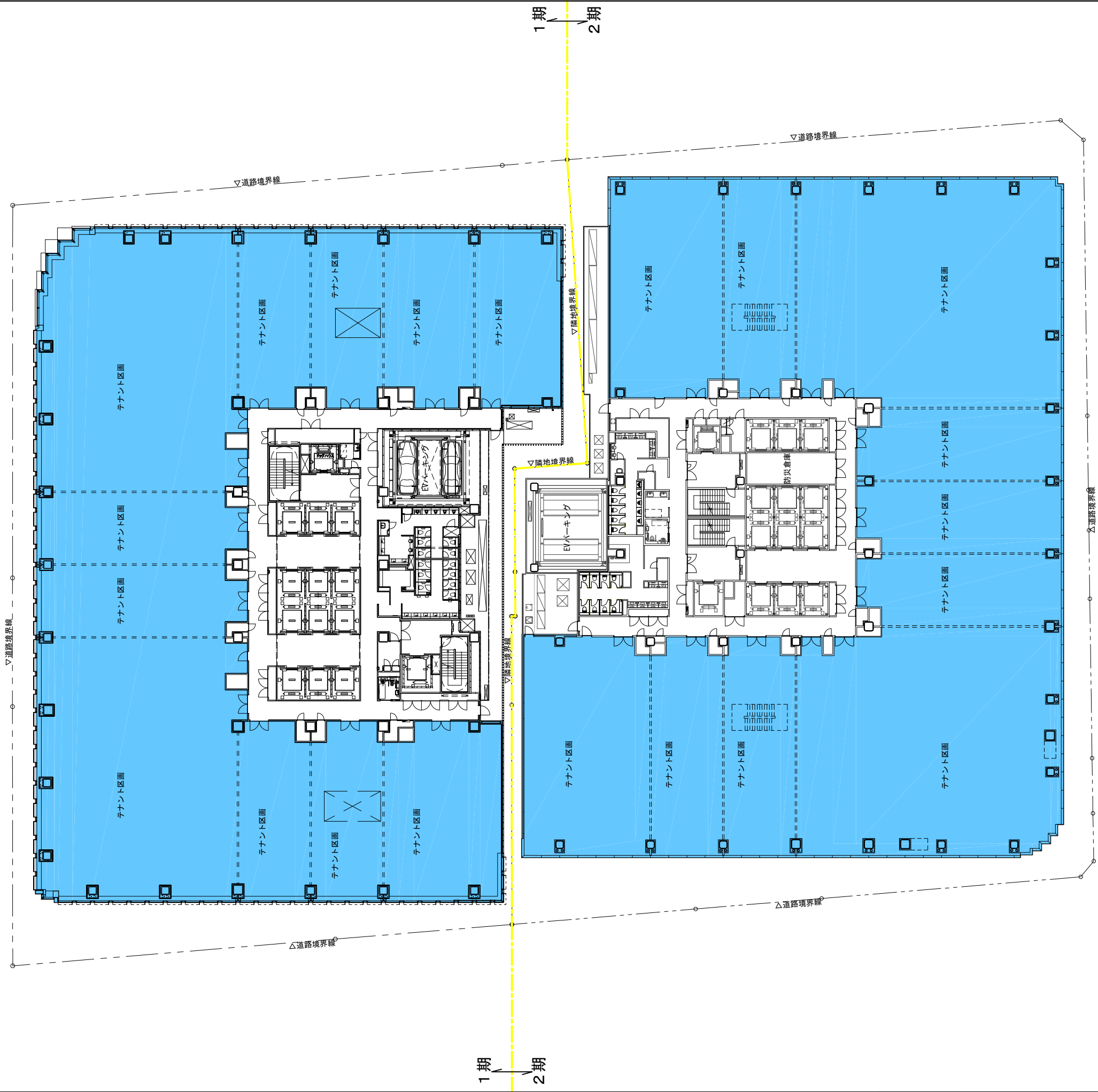
飲食店舗

事務所

銀行



- 物販店舗
- 飲食店舗
- 事務所
- 銀行

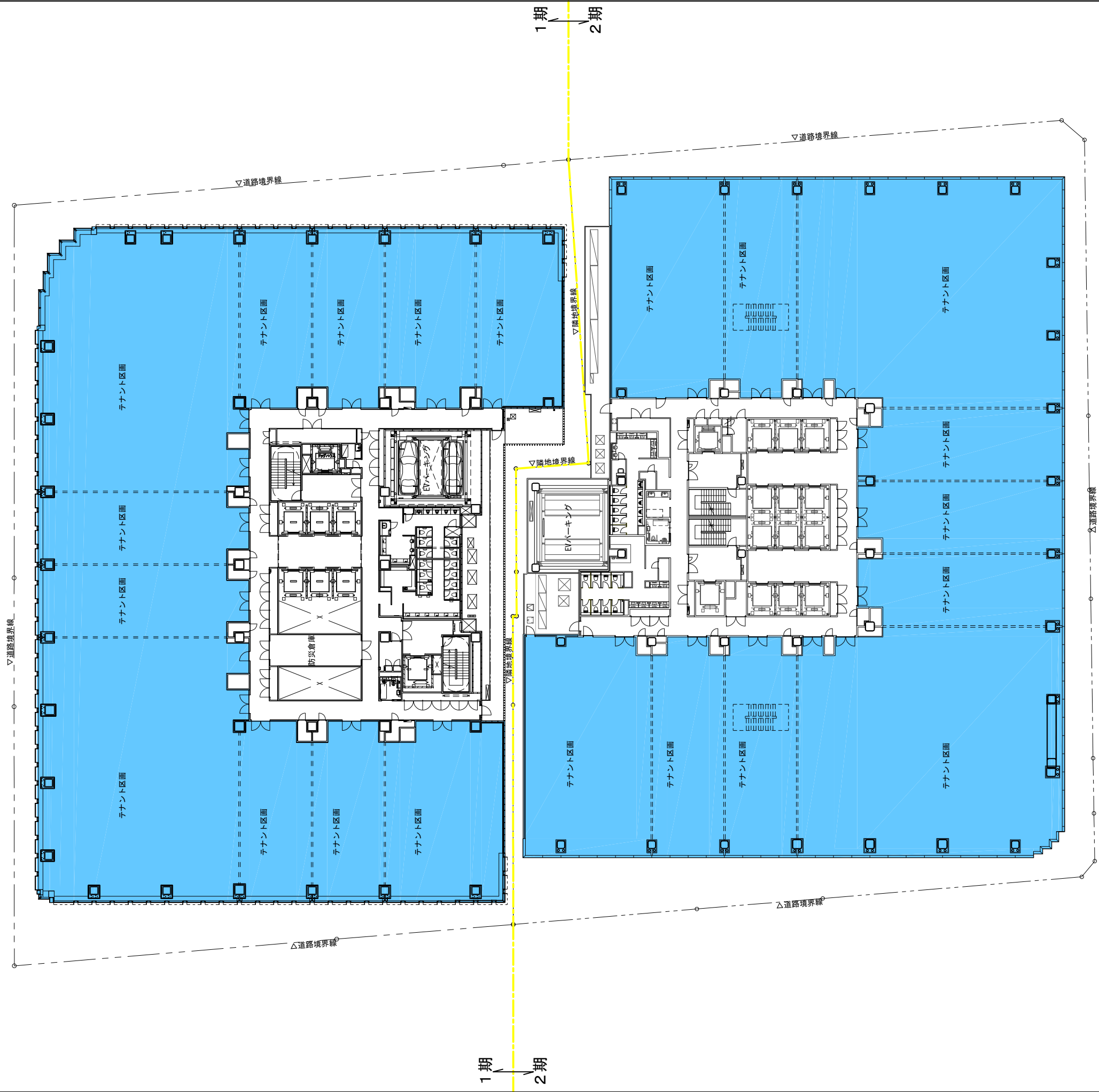


物販店舗

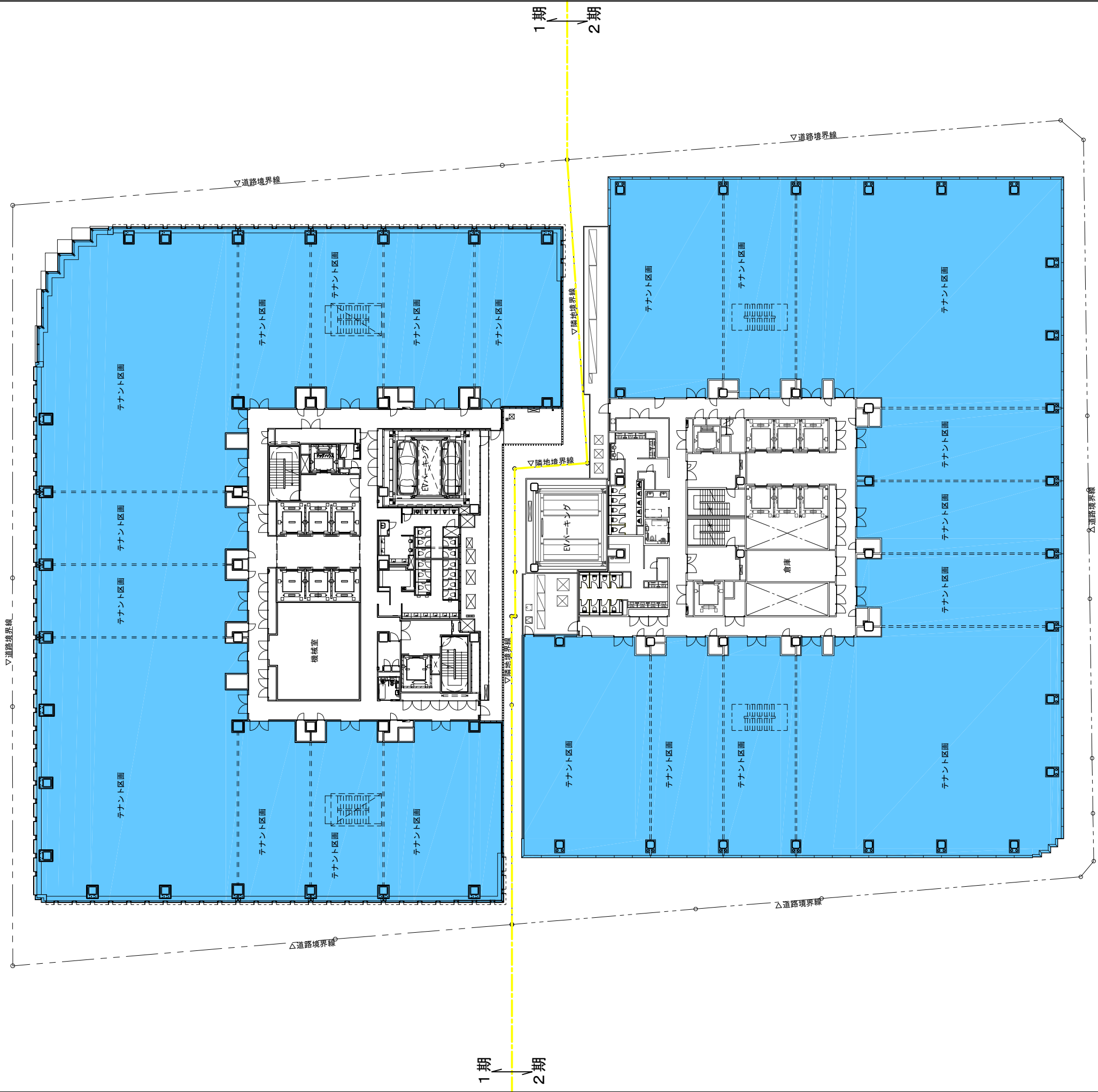
飲食店舗

事務所

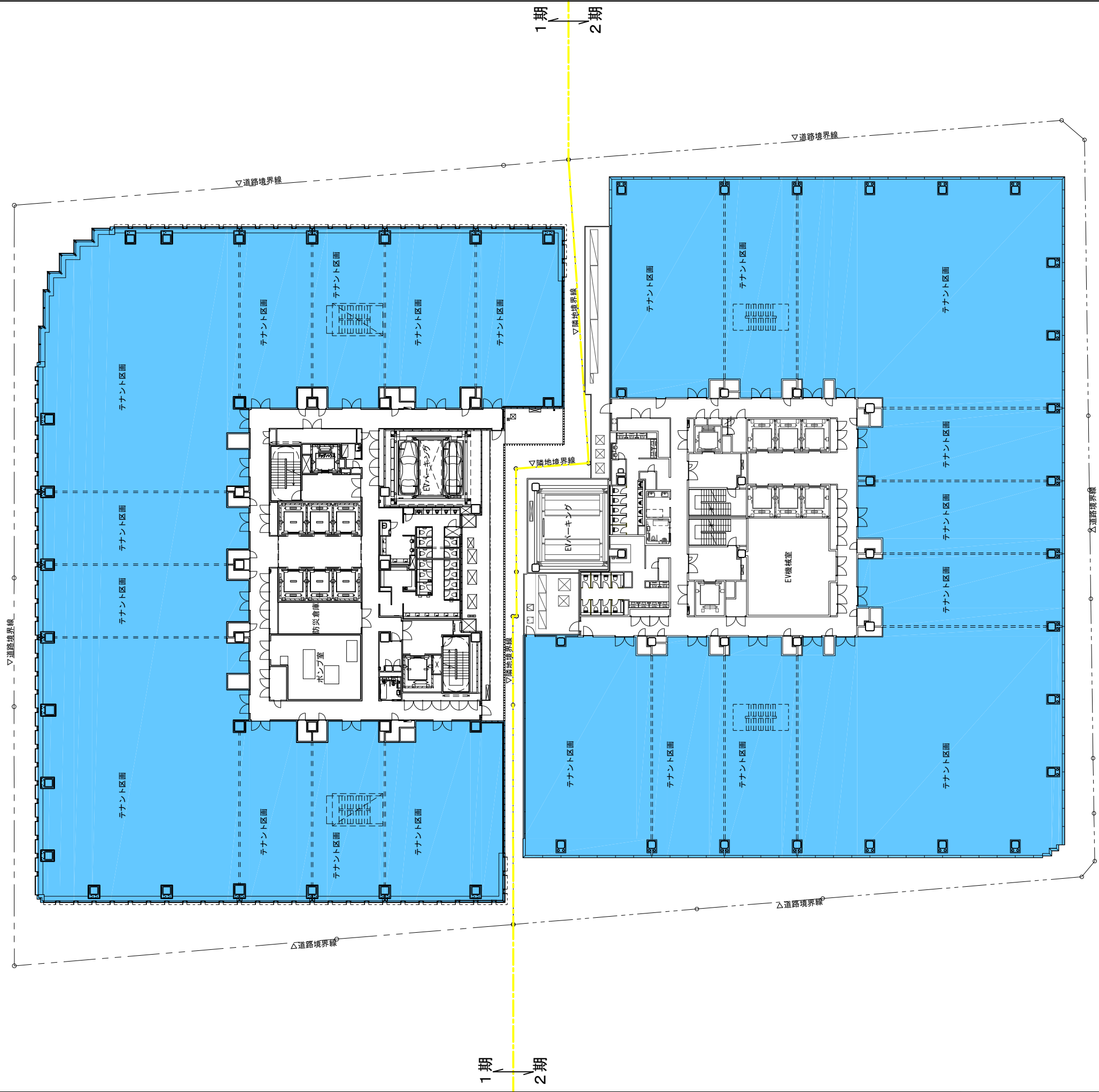
銀行



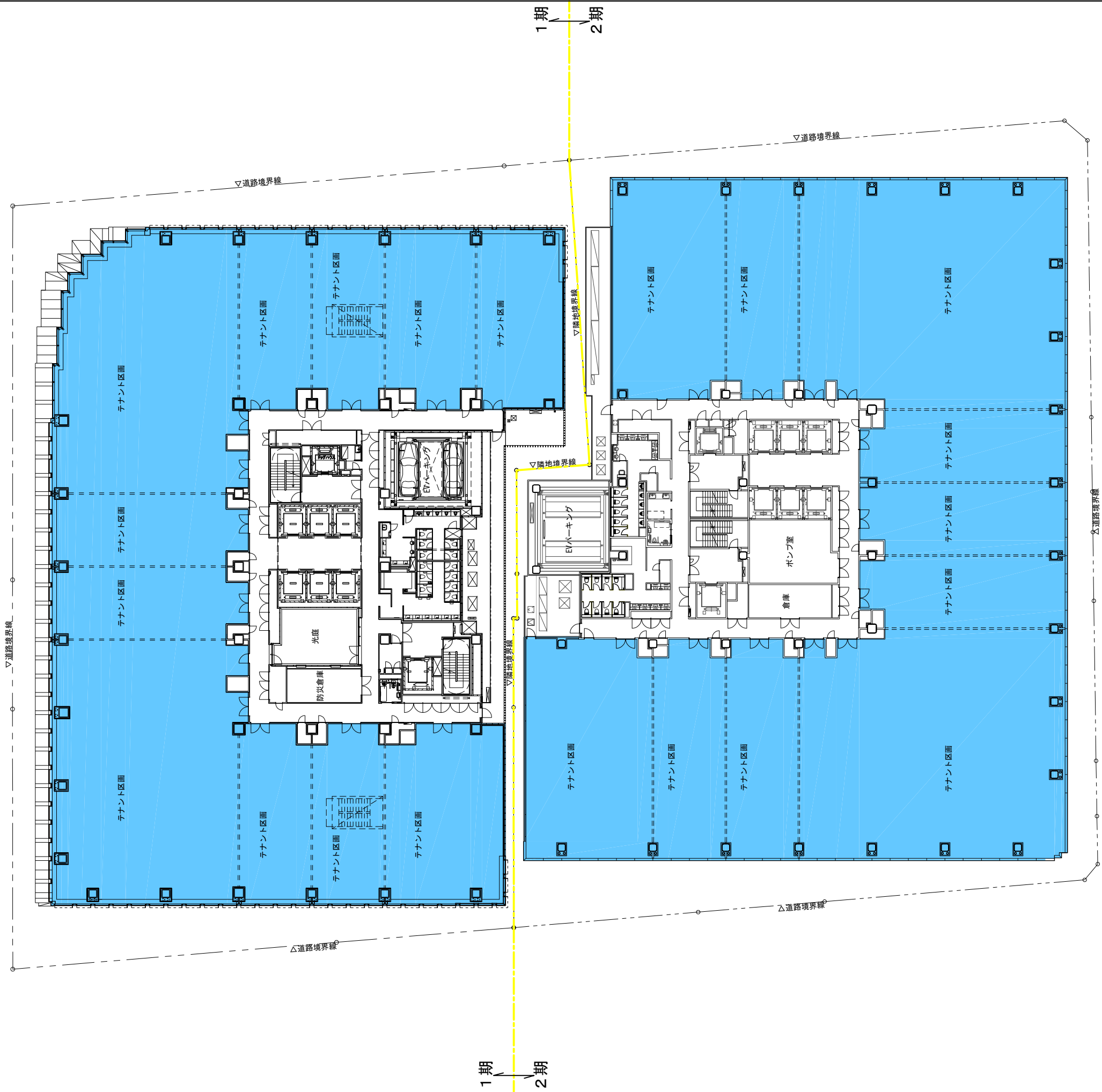
- 物販店舗
- 飲食店舗
- 事務所
- 銀行



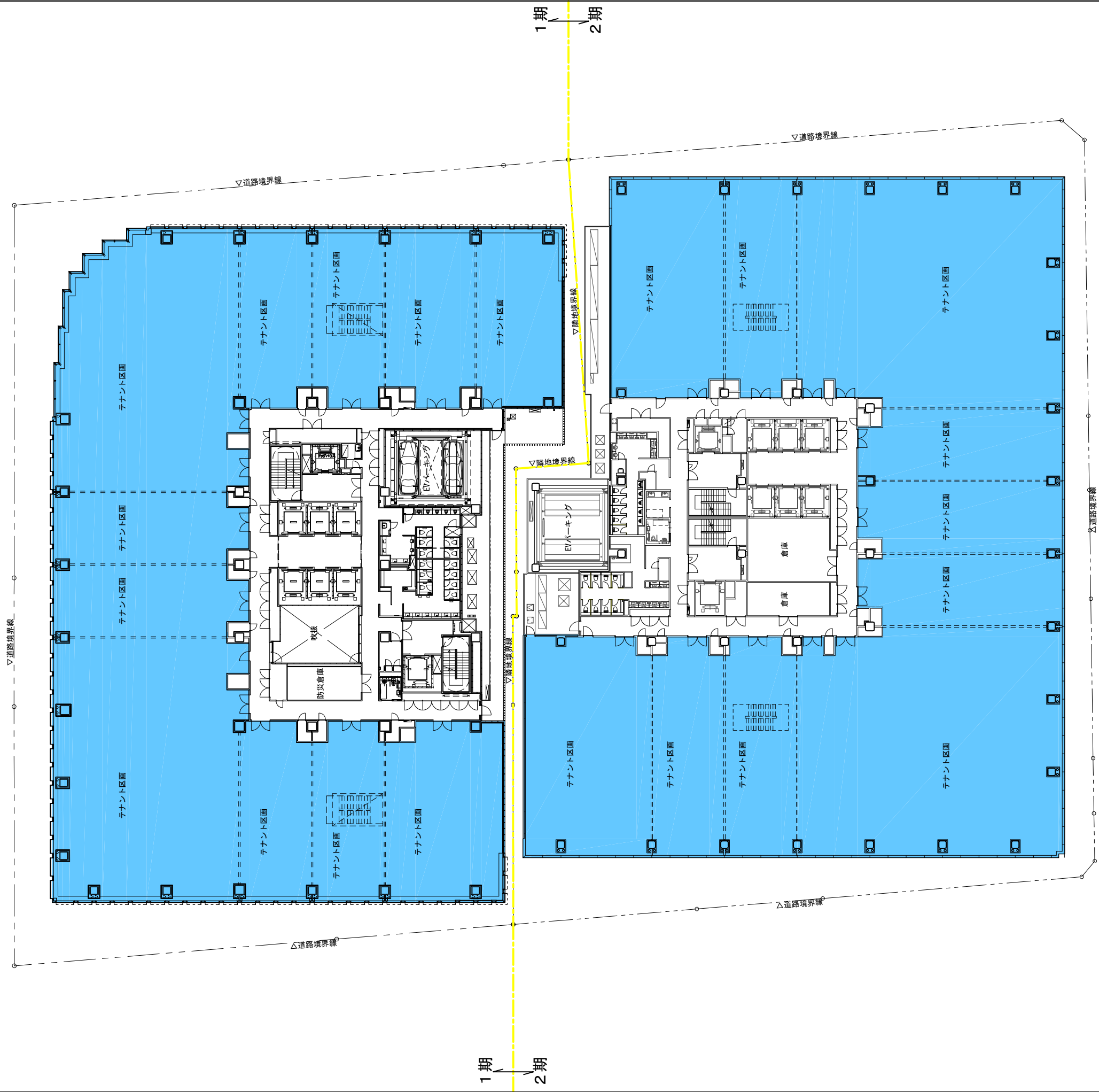
- 物販店舗
- 飲食店舗
- 事務所
- 銀行

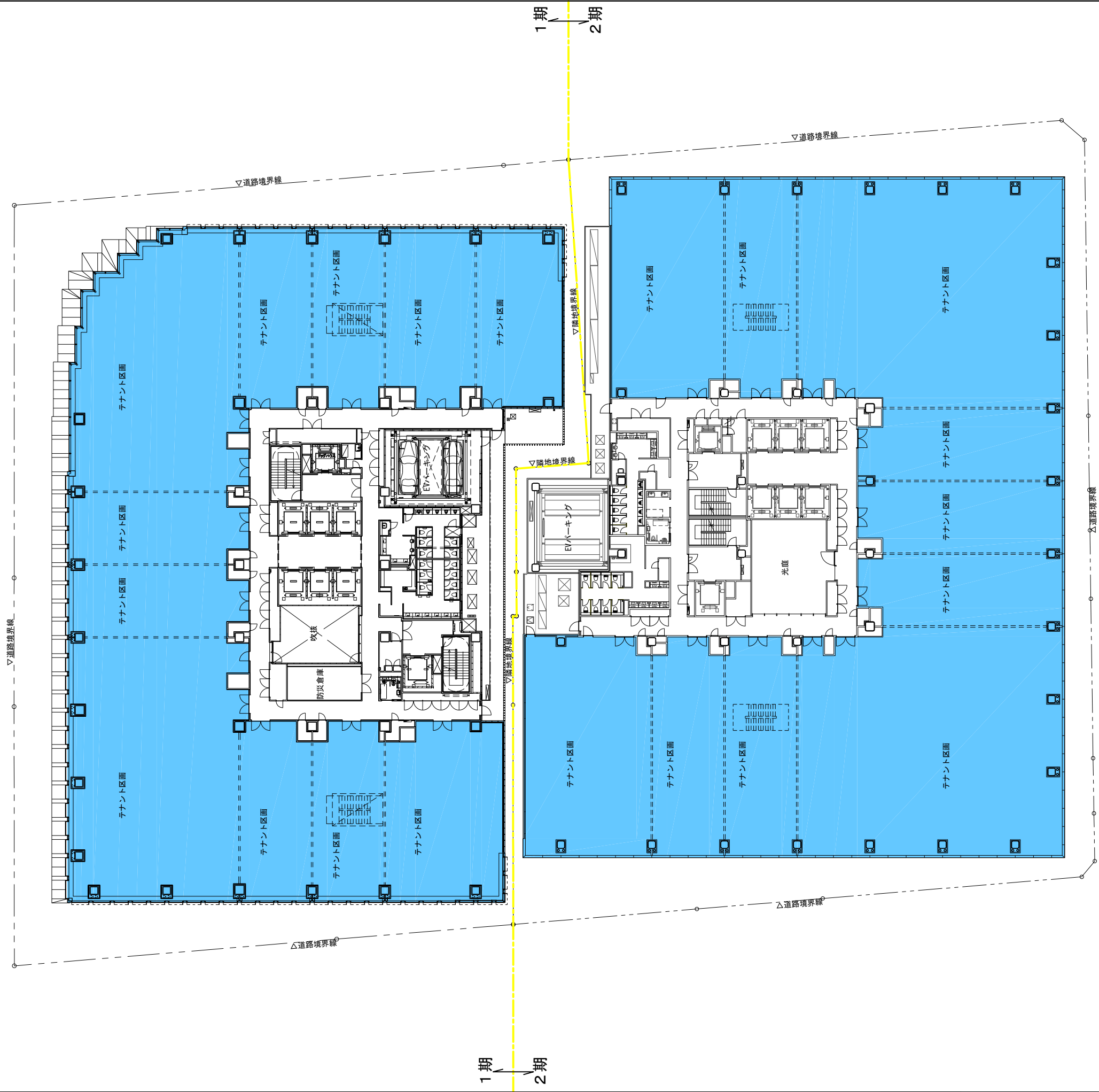


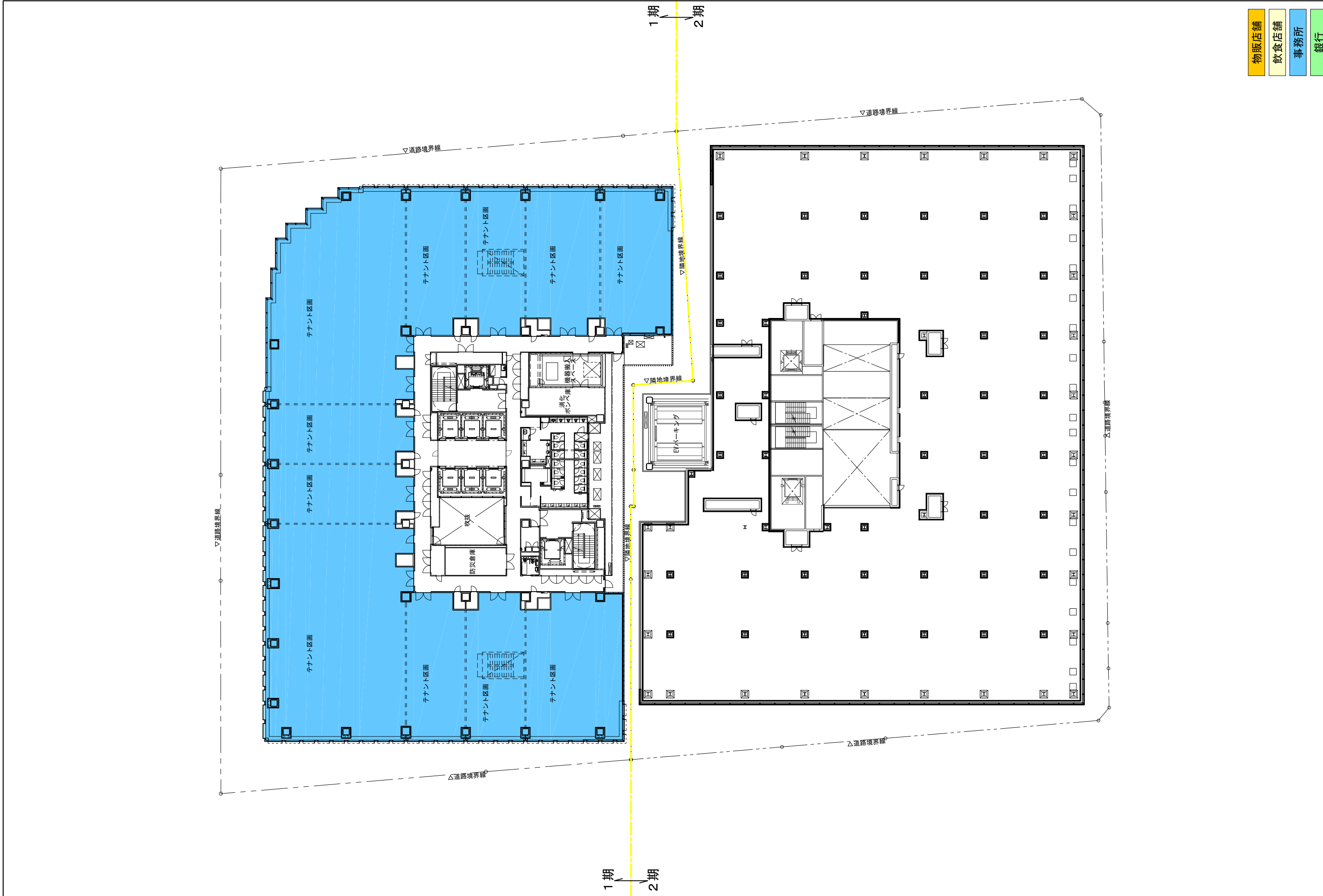
- 物販店舗
- 飲食店舗
- 事務所
- 銀行



- 物販店舗
- 飲食店舗
- 事務所
- 銀行







件名

(仮称) 天神ビジネスセンター1期・2期計画

方位



図面名

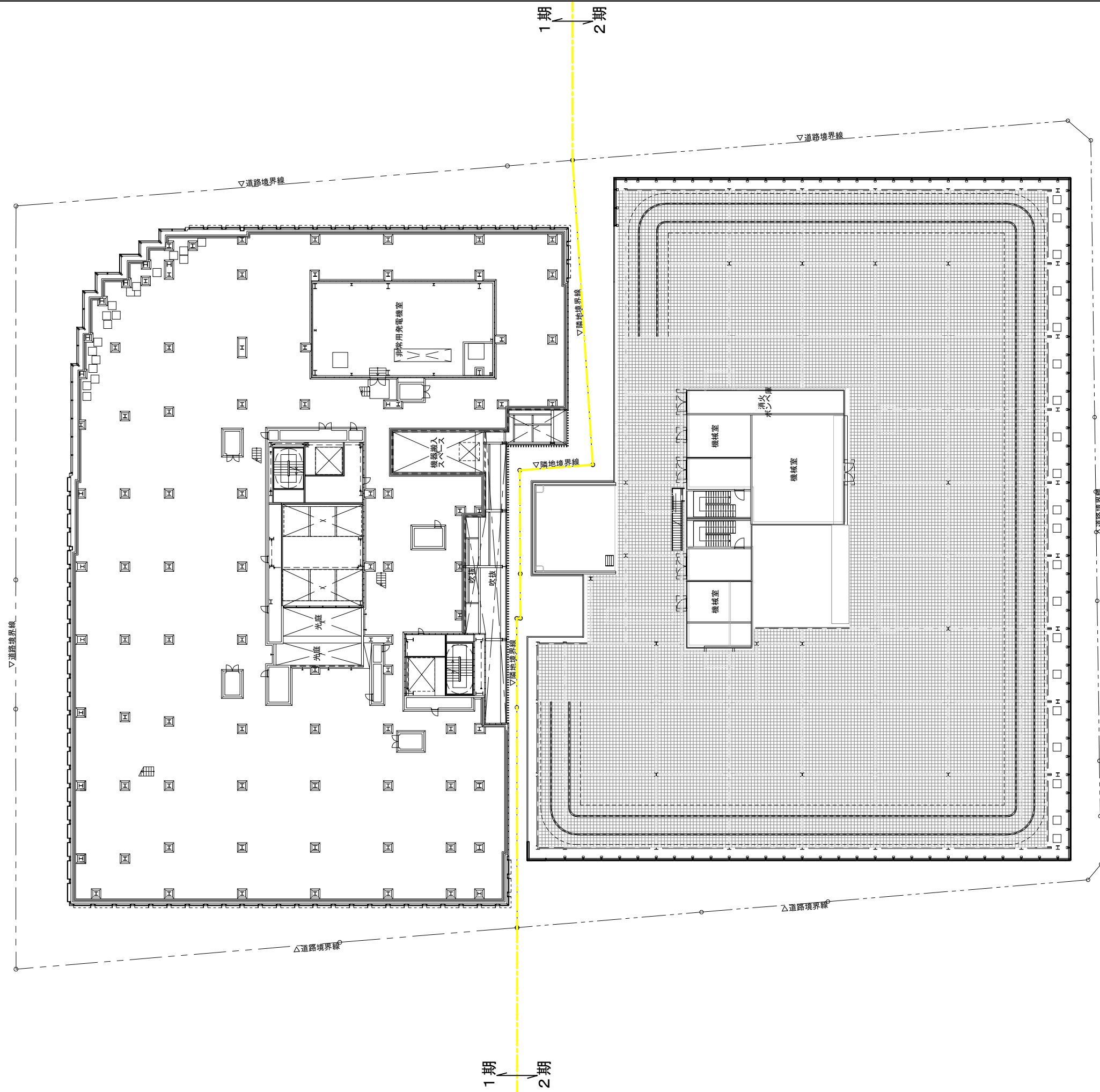
1期PH1階、2期PH2階平面図

Scale

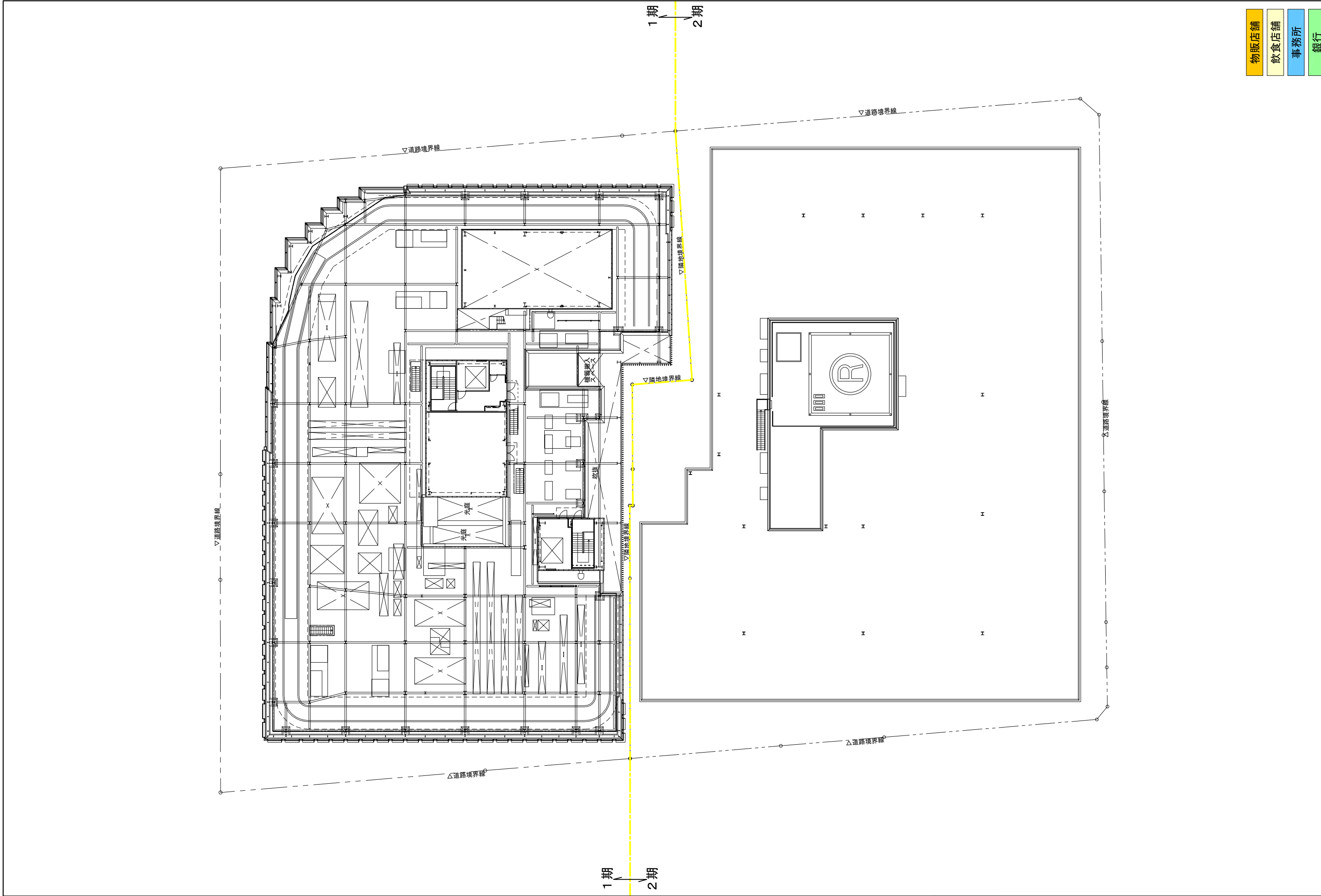
1/400

No.

添付図面3-23



- 物販店舗
- 飲食店舗
- 事務所
- 銀行



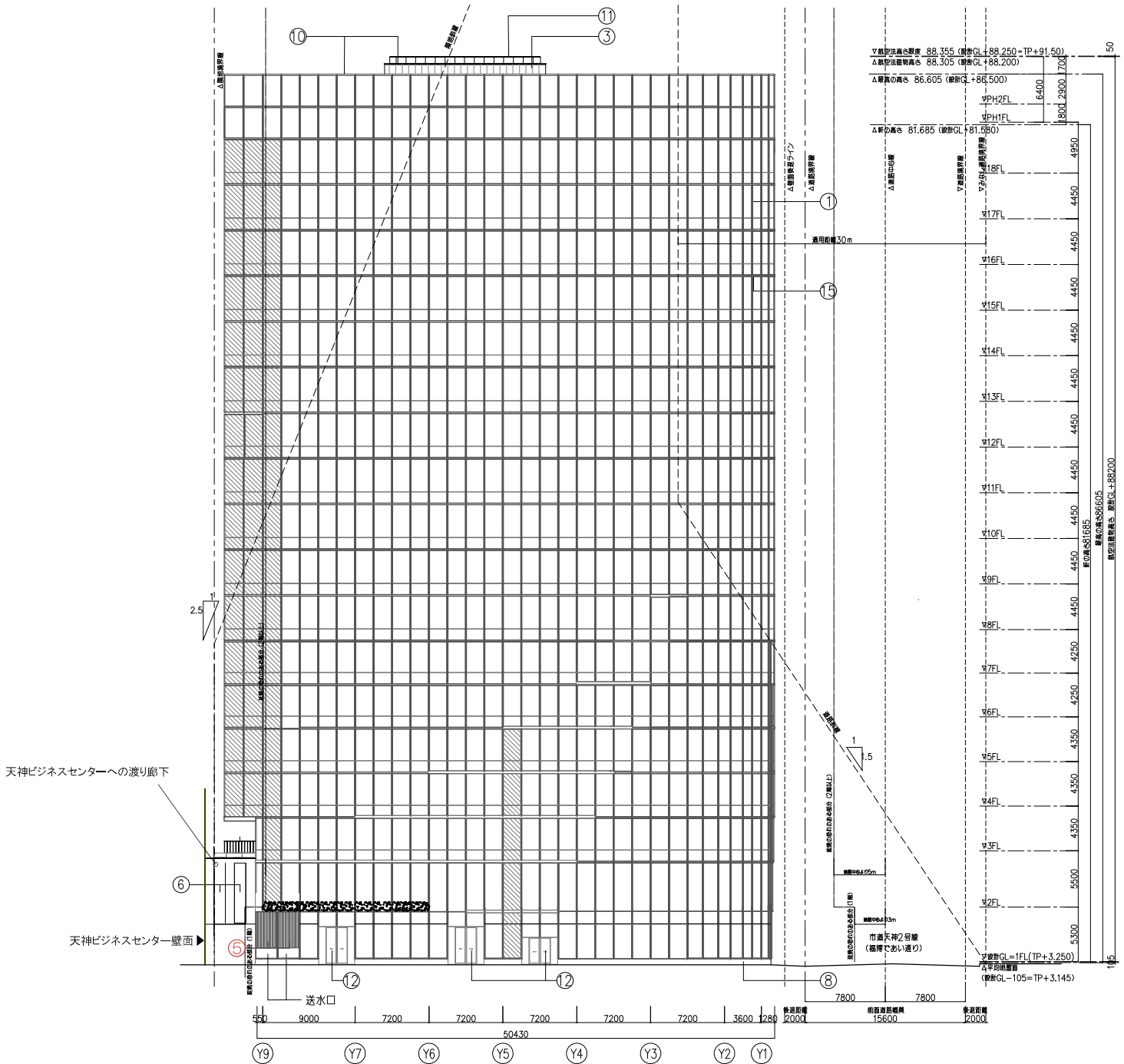
- 物販店舗
- 飲食店舗
- 事務所
- 銀行

The drawing illustrates the elevation of the building facade, featuring a grid system with horizontal axes (X1-X10) and vertical axes (1-15). The building's profile is defined by various levels and elevations, including the main entrance at level 1 (Elevation +86.500), the roof level (Elevation +88.250), and the ground level (Elevation +86.500). The drawing also shows the surrounding terrain and the location of the building relative to the city center.

(仮称) 天神ビジネスセンター1期・2期計画

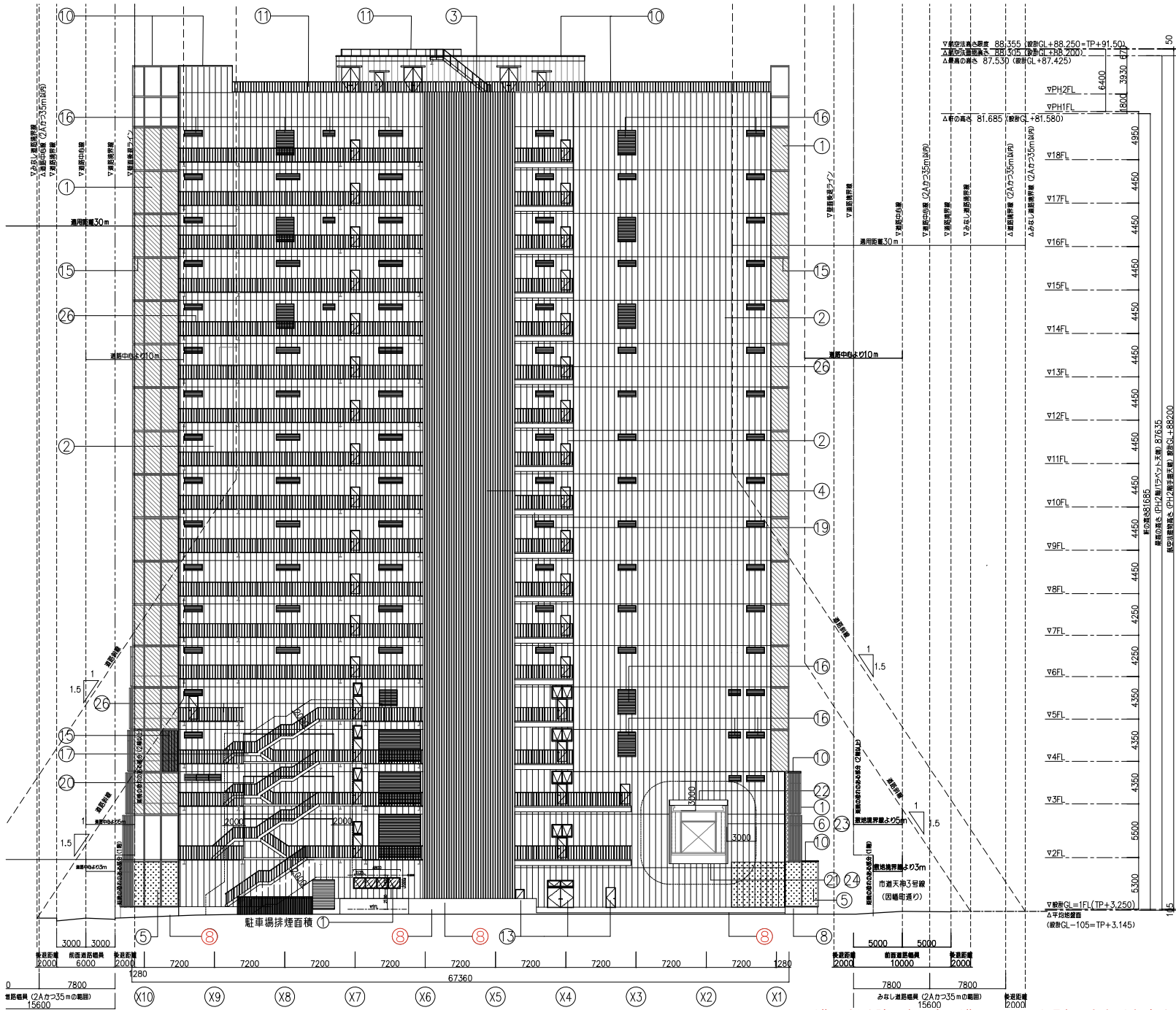
凡例		
記号	名称	内容
①	外壁1	ALカーテンウォールユニット方式 熱硬化形フッ素樹脂粉体塗装（メタリックカラー） ガラス：熱線反射ガラス、Low-E複層ガラス アルミ部分N-7程度
②	外壁2	押出成形セメント板 t100 接着（コーナ部：役物材）フッ素樹脂塗装（現場塗装）N-7程度
③	外壁2	押出成形セメント板 t75 接着（コーナ部：役物材）フッ素樹脂塗装（現場塗装）N-7程度
④	外壁3	ガルバリウム鋼板 t0.5 焼付塗装 N-7程度
⑤	外壁4	壁面緑化
⑥	外壁5	ALカットパネルt3.0 熱硬化形フッ素樹脂粉体塗装（メタリックカラー）
⑦	欠番	
⑧	立上り部2	コンクリート打放B種 誘発目地@2500 フッ素樹脂塗装
⑩	笠木	ALt2.0曲加工 熱硬化形フッ素樹脂粉体塗装（メタリックカラー）
⑪	手摺D	支柱：SIFB32×9t（溶融亜鉛メッキC種） 笠木：SIFB32×12t（溶融亜鉛メッキC種） 横棒：SIFB32×6t（溶融亜鉛メッキC種）
⑫	建具1	SUS自動ドア 焼付塗装仕上（メタリックカラー）
⑬	建具2	スチール建具 焼付塗装仕上
⑭	欠番	
⑮	ガラリ1	ALカーテンウォール一体型ガラリ 熱硬化形フッ素樹脂粉体塗装（メタリックカラー）
⑯	ガラリ2	AL横ガラリ羽根 電着二次着色（シルバー）
⑰	階段	鉄骨階段（溶融亜鉛メッキA種）
⑱	欠番	
⑲	梁型 （設機/バルコニー）	AL曲げパネルt2.0 熱硬化形フッ素樹脂粉体塗装（メタリックカラー）
⑳	軒天 幕板/パネル	AL曲げパネルt2.0 熱硬化形フッ素樹脂焼付塗装（メタリックカラー）
㉑	軒天 幕板/パネル	ALカットパネルt3.0 熱硬化形フッ素樹脂焼付塗装（メタリックカラー）
㉒	屋根 EXP.J	SUS 熱硬化形フッ素樹脂焼付塗装（メタリックカラー）
㉓	壁 EXP.J	SUS 熱硬化形フッ素樹脂焼付塗装（メタリックカラー）
㉔	軒裏 EXP.J	SUS 熱硬化形フッ素樹脂焼付塗装（メタリックカラー）
㉕	欠番	
㉖	手摺C	支柱、手摺、格子：StFB38×t9 溶融亜鉛メッキ H1400 格子@100塗装
外壁の色彩等 カーテンウォールのアルミ部分、押し出し成型版、ガルバリウム鋼板の色はマンセル値N7程度の無彩色		
		

前田建設工業・俊設計 設計監理共同企業体	図名	図号	縮尺	（仮称）天神ビジネスセンター1期・2期計画 立面図（2）西面 添付図面5-06
	申請		A1 1:200 A3 1:400 作成年月日	
	承認		2023.06.05	



※2期に係る計画を示す。1期については既存のとおりとする。

凡例 記号	名称	内容
①	外壁1	ALカーテンウォールユニット方式 熱硬化形フッ素樹脂粉体塗装（メタリックカラー） ガラス：熱線反射ガラス、Low-E複層ガラス アルミ部分N-7程度
②	外壁2	押出成形セメント板 t100 縦張（コーナー部：役物材）フッ素樹脂塗装（現場塗装）N-7程度
③	外壁2	押出成形セメント板 t75 縦張（コーナー部：役物材）フッ素樹脂塗装（現場塗装）N-7程度
④	外壁3	ガルバリウム鋼板 t0.5 焼付塗装 N-7程度
⑤	外壁4	壁面緑化
⑥	外壁5	ALカットパネルt3.0 熱硬化形フッ素樹脂塗装（メタリックカラー）
⑦	欠番	
⑧	立上り部2	コンクリート打放B種 露骨目地@2500 フッ素樹脂塗装
⑩	笠木	AL t2.0 曲加工 熱硬化形フッ素樹脂塗装（メタリックカラー）
⑪	手摺D	支柱：StFB32×9t（熱線反射メッキC種） 支柱：StFB32×12t（熱線反射メッキC種） 横格：StFB32×6t（熱線反射メッキC種）
⑫	建具1	SUS自動ドア 焼付塗装仕上（メタリックカラー）
⑬	建具2	スチール建具 焼付塗装仕上
⑭	欠番	
⑮	ガラリ1	ALカーテンウォール体型ガラリ 熱硬化形フッ素樹脂粉体塗装（メタリックカラー）
⑯	ガラリ2	AL横ガラリ羽板 電解二酸化亜鉛（シルバー）
⑰	階段	鉄骨階段（溶融亜鉛メッキA種）
⑱	欠番	
⑲	梁型 （較軸/バルコニー）	AL曲げパネルt2.0 熱硬化形フッ素樹脂粉体塗装（メタリックカラー）
⑳	軒天 帯板/パネル	AL曲げパネルt2.0 熱硬化形フッ素樹脂粉体塗装（メタリックカラー）
㉑	軒天 帯板/パネル	ALカットパネルt3.0 熱硬化形フッ素樹脂焼付塗装（メタリックカラー）
㉒	屋根 EXP.J	SUS 熱硬化形フッ素樹脂焼付塗装（メタリックカラー）
㉓	壁 EXP.J	SUS 熱硬化形フッ素樹脂焼付塗装（メタリックカラー）
㉔	軒裏 EXP.J	SUS 熱硬化形フッ素樹脂焼付塗装（メタリックカラー）
㉕	欠番	
㉖	手摺C	支柱、手摺、格子：StFB38×19 溶融亜鉛メッキ H1400 格子@100単装
外壁の色彩等 カーテンウォールのアルミ部分、押し出し成型版、ガルバリウム鋼板の色はマンセル値N7程度の無彩色		



用途	事務所	図号	図1
設計		縮尺	A1 1:200 A3 1:400
設計		作成年月日	2023.06.05