

様式第1（第3条関係）

※受理年月日	令和 7 年 11 月 28 日
※受理番号	263 - 1
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和 7 年 11 月 28 日

福岡市長様

三井住友信託銀行株式会社
代表取締役 大山一也
東京都千代田区丸の内一丁目4番1号

福岡地所株式会社
代表取締役 榎本一郎
福岡市博多区住吉一丁目2番25号

天神一丁目761プロジェクト合同会社
代表社員 一般社団法人福岡であい通りビルディング
職務執行者 栗国正樹
福岡市博多区住吉一丁目2番25号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

（仮称）天神ビジネスセンター1期・2期計画

（1期）福岡県福岡市中央区天神1丁目91番、87番1、87番2、88番1、88番2、88番3、88番4、88番5、89番、90番、94番1、94番2

（2期）福岡県福岡市中央区天神1丁目76番1、76番2、77番、78番、79番、80番、81番1、81番2、81番3、82番1、82番2、82番3、82番4、82番5、83番、84番1、84番2、85番1、85番2、85番3、86番及び95番

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏 名（名称）	代表者（法人の場合）	
株式会社ローソン	代表取締役 竹増貞信	東京都品川区大崎一丁目11番2号
株式会社サンエー	代表取締役 岩本富子	福岡市博多区博多駅前二丁目10番19号
パタゴニア・ インターナショナル・インク	日本における代表者 マーティン・ボンフレ	神奈川県横浜市戸塚区 川上町91番1号
他未定		

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和 8 年 8 月 1 日（予定）



4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

4,617.01 m²

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
2期建物内駐車場（添付図面3-4 駐車場No.1）	1台
隔地提携駐車場（添付図面2-2 駐車場No.2）竹堂パーキング	14台
隔地提携駐車場（添付図面2-2 駐車場No.3）博多リバレイン駐車場	7台
隔地提携駐車場（添付図面2-2 駐車場No.4）パーキング303	45台
合 計	67台

※駐車場No.1は身障者駐車場1台（時間帯で区分し荷捌車と共用、具体的な区分方法については指針配慮事項編7頁参照）

※ほか事務所用等として、敷地内170台（1期タワー80台、2期タワー90台）、隔地81台（1期44台、2期37台）。

※提携駐車場の営業時間の関係上、店舗営業時間前の駐車はできないが、7時から営業を行う物販店舗はコンビニ（326.65 m²）のみのため、駐車場確保に問題は生じない。

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数(内バイク)
1期建物地下1階東側（添付図面3-3 駐輪場No.1）	12台(2台)
2期建物地下1階東側（添付図面3-3 駐輪場No.2）	50台(5台)
合 計	62台(7台)

※ほか共用で飲食・サービス、事務所用等630台（1期405台、2期225台）、うち原付55台（1期32台、2期23台）

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
1期建物1階東側（添付図面3-4 荷さばき施設No.1）	207.9 m ²
2期建物1階東側（添付図面3-4 荷さばき施設No.2）	207.9 m ²
合 計	415.8 m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

種別	位 置	容 積
一般廃棄物	1期建物1階南側（添付図面3-4廃棄物等の保管施設No.1）	38.62m ³
	2期建物1階南側（添付図面3-4廃棄物等の保管施設No.2）	64.28m ³
資 源 物	1期建物1階南側（添付図面3-4廃棄物等の保管施設No.1）	37.83m ³
	2期建物1階南側（添付図面3-4廃棄物等の保管施設No.2）	51.09m ³
合 計		191.82m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備 考
株式会社ローソン	午前 7時00分	午後11時00分	
株式会社サンエー	午前11時00分	午後 7時00分	
パタゴニア・インターナショナル・インク	午前11時00分	午後 7時00分	
2期コンビニエンスストア（未定）	午前 7時00分	午後11時00分	
他未定	午前 7時30分	午後11時30分	

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場 No.	駐車可能時間帯
駐車場 No. 1	午前7時00分～午前 0時00分
駐車場 No. 2（提携：竹堂パーキング）	午前7時00分～午後11時00分
駐車場 No. 3（提携：博多リバレイン駐車場）	午前7時00分～午前 0時00分
駐車場 No. 4（提携：パーキング 303）	午前8時00分～午後10時00分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場 No.	出入口の数			位 置
	入口専用	出口専用	出 入 口	
駐車場 No. 1			1 箇所	2 期建物東側（添付図面 3-4 出入口 No. 1）
駐車場 No. 2			1 箇所	提携駐車場南側（添付図面 2-2 出入口 No. 2）
駐車場 No. 3	2 箇所	2 箇所		提携駐車場北側 （添付図面 2-2 入口 No. 3、4／出口 No. 5、6）
駐車場 No. 4			1 箇所	提携駐車場東側（添付図面 2-2 出入口 No. 7）
合 計	7 箇所			

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設 No. 1	午前 6 時 00 分～午前 0 時 00 分
荷さばき施設 No. 2	午前 6 時 00 分～午前 0 時 00 分