

(指針配慮事項編)

〔1〕はじめに

1 変更の趣旨

アイランドシティは、平成 21 年 12 月に策定したアイランドシティ事業計画に基づき、「環境共生を実感できるまち」、「多様な都市機能と良質な住環境が共存する交流のまち」、「多彩な人々が学び、新たな産業を創出するまち」を目標としたまちづくりが進められております。

当該計画地であるセンター地区については、広域から人が集まり、まちづくりを促進する中核拠点として「賑わいとふれあいの場」の形成を目指し、商業・業務機能などの多様な都市機能の重点的な導入が図られており、今回の全面開業により、さらなるまちの魅力や利便性の向上に寄与できるものと考えております。

この度、「island eye」駐車場内においてアリーナ新設工事を予定しております。工事を行うにあたり、アリーナ新設部分及び工事に伴い利用するエリアの駐車場台数が利用不可となるため、減少分を敷地内及び隔地駐車場にて確保する計画としております。

変更届出を行うにあたり、周辺生活環境への影響につきましては、大規模小売店舗立地法の趣旨を十分に理解し、事業者としてできる限りの配慮を講じていく所存でございます。

つきましては、地域の皆様ならびに関係各位におかれましては、なにとぞ趣旨をご理解の上、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者等の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

担 当 者：福岡アイランドシティ特定目的会社

＜職務代行者＞

ジョーンズ ラング ラサール株式会社

不動産運用サービス事業部 アセットサービスグループ 担当：大林 実穂子

所 在 地：〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町 1-3

東京ガーデンテラス紀尾井町 紀尾井タワー

電話番号：03-6773-5668

3 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

① 敷地面積及び土地の所有形態

建物敷地（計画地）	49,588 m ²	自己所有
隔地駐車場計画地	7,285 m ²	自己所有

② 法令上の用途等

用途地域：商業地域、第二種住居地域

その他：市街化区域

③ 現在の利用状況

既存店舗営業中

(2) 計画地周辺の概要

① 立地環境

計画地は西鉄貝塚線香椎花園前駅の南西、約 1.7 k m に位置し、アイランドシティ 1 号線、市道香椎照葉 4746 号線、市道香椎照葉 4701 号線、及び市道香椎照葉 4112 号線に面している。周囲は東側に道路を挟んで総合体育館、南側に道路を挟んでスパリゾート及び駐車場、西側に道路を挟んで物流センターや中央卸売市場が立地しており、北側は道路を挟んで空地となっている。

② 基盤整備に関する事業の有無とその内容（隔地駐車場部分）

該当なし

③ 街並みづくり計画の有無とその内容（隔地駐車場部分）

アイランドシティセンター北地区地区計画、
景観計画区域（一般市街地ゾーン）、都市景観形成地区（産業・複合地区）

(3) 建物の構造及び規模（変更無し）

① 建物構造

鉄骨造 地上 11 階建て

② 店舗面積の内訳

イ 建築面積 20,573.88 m²

ロ 延べ面積 48,420.25 m²

ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

区分 階数	店舗面積	その他施設	延べ面積	主な用途
PH 階	0.00 m ²	15.27 m ²	15.27 m ²	E V ホール等
11 階	0.00 m ²	766.57 m ²	766.57 m ²	宿泊施設等
10 階	0.00 m ²	1,639.46 m ²	1,639.46 m ²	宿泊施設等
9 階	0.00 m ²	1,949.05 m ²	1,949.05 m ²	宿泊施設等
8 階	0.00 m ²	1,955.80 m ²	1,955.80 m ²	宿泊施設等
7 階	0.00 m ²	1,955.80 m ²	1,955.80 m ²	宿泊施設等
6 階	0.00 m ²	1,955.80 m ²	1,955.80 m ²	宿泊施設等
5 階	0.00 m ²	1,955.80 m ²	1,955.80 m ²	宿泊施設等
4 階	0.00 m ²	1,955.80 m ²	1,955.80 m ²	宿泊施設等
3 階	0.00 m ²	1,992.68 m ²	1,992.68 m ²	宿泊施設等
2 階	5,832.21 m ²	7,510.00 m ²	13,342.21 m ²	物販店舗等
1 階	6,827.62 m ²	12,108.39 m ²	18,936.01 m ²	物販店舗等
合計	12,659.83 m ²	35,760.42 m ²	48,420.25 m ²	

(4) その他の施設計画と各施設面積（変更無し）

利用者層が同一の併設施設	
飲食店（ホテル棟）	661.95 m ²
飲食店（商業棟）	3,254.48 m ²
集会場（M I C E）	3,409.09 m ²
シアター	392.97 m ²
合 計	7,718.49 m ²

利用者層が異なる併設施設	
宿泊施設	19,169.02 m ²
合 計	19,169.02 m ²

(5) 建築着工年月日及び完成予定年月日

① 建築着工年月日 令和 8 年 1 月 1 日（予定）

② 完成予定年月日 令和 8 年 3 月 31 日（予定）

〔2〕「指針」の各項目に関する事項

1 駐車場の計画

- ① 駐車場の構造、収容台数、面積及び敷地の状況
(変更前)

駐車場No.	収 容 台 数		面 積	駐車区画の大きさ	
	一般用	身障者用		一般用	身障者用
No. 1	1 台 1 台 1 台 24 台 1 台 253 台	6 台	3,594.5 m ²	2.50×4.28m 2.19×5.00m 2.27×5.00m 2.35×5.00m 2.40×5.00m 2.50×5.00m	3.5×5.0m
No. 2	766 台 60 台	10 台	10,440.0 m ²	2.50×5.00m 2.30×5.00m	3.5×5.0m
合計	1,123 台 (※内 90 台は業務用)				

駐車料金の徴収の有無	駐車場法届出	附置義務条例	入口ゲートの入庫処理時間	契約形態
有	有	適応	450 台/h	自社駐車場

(変更後)

駐車場No.	収 容 台 数		面 積	駐車区画の大きさ	
	一般用	身障者用		一般用	身障者用
No. 1	1 台 1 台 1 台 24 台 1 台 253 台	6 台	3,594.5 m ²	2.50×4.28m 2.19×5.00m 2.27×5.00m 2.35×5.00m 2.40×5.00m 2.50×5.00m	3.5×5.0m
No. 2	178 台 14 台	5 台	2,473.5 m ²	2.50×5.00m 2.30×5.00m	3.5×5.0m
No. 3	216 台	—	2,700.0 m ²	2.50×5.00m	—
No. 4	143 台	—	1,787.5 m ²	2.50×5.00m	—
合計	843 台 (※内 9 台は業務用)				

駐車料金の徴収の有無	駐車場法届出	附置義務条例	入口ゲートの入庫処理時間	契約形態
有 (駐車場 NO. 1、2)	有	適応	450 台/h (1 箇所あたり)	自社駐車場
有 (駐車場 NO. 3)	有	無	450 台/h (1 箇所あたり)	自社駐車場
有 (駐車場 No. 4)	無	無	450 台/h (1 箇所あたり)	自社駐車場

- ② 交通への支障を回避するための方法等 (変更なし)

交通への支障回避の方策	具 体 的 な 内 容
交通整理員の配置	配置場所：駐車場の出入口や駐車場内など 配置人数：適宜必要に応じて調整 配置日・時間：開店日など繁忙時に必要に応じて配置

6 騒音の予測と騒音対策

① 荷さばき施設及び作業にかかる騒音対策（変更無し）

荷さばき施設の配置等		添付図面3-3参照
具体的な 騒音対策 の内容	施設面	・荷さばき施設の十分なスペースの確保による、荷さばき時間の短縮を図る。
	運用面	・計画的な搬出入により荷さばき待ちのアイドリング等、不要な騒音の発生防止に努める。 ・搬入は一括配送に努め、可能な限り昼間の時間帯とし、夜間の荷さばき台数を最小限とする。 ・夜間（23～翌6時）のバックブザー音のカットを行う。 ・冷凍冷蔵車を除き、搬出入車のアイドリングストップを徹底する。 ・搬入業者全てに荷さばきに係る配慮事項の指導を行い、駐車場内の最徐行運転及び、作業人員の騒音防止意識の徹底を指導する。

② BGM等の営業宣伝活動の予定及び騒音対策 該当なし（変更無し）

③ 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機等の規模・能力・騒音レベル及び騒音対策（変更無し）

項 目			カタログ値(dB)		能力	騒音対策
番号	種別	型番	$L_{pA}(r_0)$		(kw)	
T001	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	・低騒音機器の導入を図る。 ・定期的に保守点検を実施し、故障等による異音の発生を防止する。
T002	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T003	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T004	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T005	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T006	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T007	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T008	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T009	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T010	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T011	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T012	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T013	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T014	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T015	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T016	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T017	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T018	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T019	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T020	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T021	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T022	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T023	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T024	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T025	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T026	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T027	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T028	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T029	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T030	室外機（空調用）	PURY-EP224(S)DMG5	58.0	58.0	4.60	
T031	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T032	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T033	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T034	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T035	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T036	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T037	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T038	室外機（空調用）	PURY-EP224(S)DMG5	58.0	58.0	4.60	
T039	室外機（空調用）	PURY-EP224(S)DMG5	58.0	58.0	4.60	
T040	室外機（空調用）	PURY-EP224(S)DMG5	58.0	58.0	4.60	
T041	室外機（空調用）	PURY-EP224(S)DMG5	58.0	58.0	4.60	
T042	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T043	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T044	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T045	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T046	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T047	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T048	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T049	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T050	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T051	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T052	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T053	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T054	室外機（空調用）	PURY-EP224(S)DMG5	58.0	58.0	4.60	
T055	室外機（空調用）	PURY-EP224(S)DMG5	58.0	58.0	4.60	
T056	室外機（空調用）	PURY-EP224(S)DMG5	58.0	58.0	4.60	
T057	室外機（空調用）	PURY-EP224(S)DMG5	58.0	58.0	4.60	
T058	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T059	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T060	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T061	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T062	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T063	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T064	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T065	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	

指針配慮事項

項 目			カタログ値(dB)		能力	騒音対策
番号	種別	型番	$L_{pA}(r_0)$		(kw)	
T066	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	・低騒音機器の導入を図る。 ・定期的に保守点検を実施し、 故障等による異音の発生を 防止する。
T067	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T068	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T069	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T070	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T071	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T072	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T073	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T074	キュービクル		64.0	64.0	不明	
T075	室外機 (冷凍冷蔵用)	KX-RM36A	59.0	59.0	6.0×2+7.4×2	
T076	室外機 (冷凍冷蔵用)	KX-RM36A	59.0	59.0	6.0×2+7.4×2	
T077	室外機 (冷凍冷蔵用)	KX-RM36A	59.0	59.0	6.0×2+7.4×2	
T078	室外機 (冷凍冷蔵用)	KX-RM36A	59.0	59.0	6.0×2+7.4×2	
T079	室外機 (冷凍冷蔵用)	KX-RM36A	59.0	59.0	6.0×2+7.4×2	
T080	室外機 (冷凍冷蔵用)	KX-RM36A	59.0	59.0	6.0×2+7.4×2	
T081	室外機 (冷凍冷蔵用)	KX-RM36A	59.0	59.0	6.0×2+7.4×2	
T082	室外機 (冷凍冷蔵用)	KX-RM36A	59.0	59.0	6.0×2+7.4×2	
T083	室外機 (冷凍冷蔵用)	KX-RM36A	59.0	59.0	6.0×2+7.4×2	
T084	室外機 (冷凍冷蔵用)	KX-RM36A	59.0	59.0	6.0×2+7.4×2	
T085	室外機 (冷凍冷蔵用)	KX-RM36A	59.0	59.0	6.0×2+7.4×2	
T086	室外機 (冷凍冷蔵用)	KX-RM36A	59.0	59.0	6.0×2+7.4×2	
T087	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T088	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T089	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T090	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T091	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T092	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T093	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T094	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T095	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T096	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T097	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T098	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T099	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T100	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T101	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T102	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T103	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T104	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T105	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T106	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T107	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T108	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T109	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T110	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T111	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T112	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T113	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T114	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T115	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T116	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T117	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T118	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T119	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T120	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T121	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T122	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T123	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T124	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T125	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T126	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T127	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T128	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T129	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T130	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T131	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	

指針配慮事項

項 目			カタログ値(dB)		能力 (kw)	騒音対策
番号	種別	型番	$L_{pA}(r_0)$			
T132	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	・低騒音機器の導入を図る。 ・定期的に保守点検を実施し、 故障等による異音の発生を 防止する。
T133	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T134	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T135	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T136	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T137	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T138	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T139	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T140	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T141	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T142	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T143	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T144	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T145	室外機 (空調用)	PURY-EP224(S)DMG5	58.0	58.0	4.60	
T146	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T147	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T148	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T149	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T150	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T151	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T152	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T153	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T154	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T155	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T156	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T157	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T158	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T159	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T160	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T161	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T162	室外機 (空調用)	PURY-EP224(S)DMG5	58.0	58.0	4.60	
T163	室外機 (空調用)	PURY-EP224(S)DMG5	58.0	58.0	4.60	
T164	室外機 (空調用)	PURY-EP224(S)DMG5	58.0	58.0	4.60	
T165	室外機 (空調用)	PURY-EP224(S)DMG5	58.0	58.0	4.60	
T166	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T167	室外機 (空調用)	PURY-EP224(S)DMG5	58.0	58.0	4.60	
T168	室外機 (空調用)	PURY-EP224(S)DMG5	58.0	58.0	4.60	
T169	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T170	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T171	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T172	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T173	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T174	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T175	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T176	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T177	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T178	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T179	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T180	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T181	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T182	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T183	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T184	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T185	室外機 (空調用)	PURY-EP224(S)DMG5	58.0	58.0	4.60	
T186	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T187	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T188	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T189	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T190	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T191	室外機 (空調用)	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T192	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T193	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T194	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T195	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T196	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T197	室外機 (空調用)	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	

指針配慮事項

項 目			カ タ ロ グ 値 (dB)		能力 (kw)	騒音対策
番号	種別	型番	L _{pA} (r ₀)			
T198	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	・低騒音機器の導入を図る。 ・定期的に保守点検を実施し、 故障等による異音の発生を 防止する。
T199	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T200	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T201	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T202	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T203	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T204	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T205	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T206	キュービクル		64.0	64.0	不明	
T207	キュービクル		64.0	64.0	不明	
T208	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T209	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T210	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T211	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T212	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T213	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T214	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T215	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T216	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T217	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T218	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T219	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T220	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T221	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T222	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T223	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T224	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T225	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T226	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T227	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T228	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T229	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T230	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T231	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T232	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T233	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T234	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T235	室外機（空調用）	PURY-EP280(S)DMG5	59.0	59.0	6.40	
T236	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T237	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T238	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T239	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T240	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T241	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T242	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T243	室外機（空調用）	PURY-EP335(S)DMG5	59.0	59.0	7.40	
T244	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T245	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T246	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T247	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T248	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T249	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T250	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T251	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T252	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T253	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T254	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T255	給排気機	No. 2 1/2SRM04	69.6	73.1	1.50	
T256	キュービクル		64.0	64.0	不明	

④ 駐車場の騒音対策（変更無し）

駐車場名称等		No. 1、No. 2
具体的な騒音対策の内容	施設面	・可能な限り路面や排水溝の段差解消を行う。
	運用面	・繁忙時等に適宜交通整理員を配置することにより、場内走行の円滑化を図る。 ・看板等の設置により夜間の徐行及び、アイドリングストップを励行する。

⑤ 廃棄物収集作業にかかる騒音対策

廃棄物回収場所の配置等		添付図面 3-3 参照
回収時間帯		No. 1：6～22 時に 6 台（資源物）、22～翌 6 時に 2 台（可燃物、不燃物） No. 2：6～22 時に 4 台（資源物）、22～翌 6 時に 2 台（可燃物、不燃物）
具体的な騒音対策の内容	施設面	・十分な作業スペースの確保による作業時間の短縮を図る。
	運用面	・廃棄物の減量化による作業時間の短縮に努める。 ・廃棄物収集業者に以下について書面等にて協力を要請する。 ・収集作業時の騒音抑制意識の向上に努めること ・駐車場内の最徐行運転を行うこと ・圧縮作業は、ごみの発生量に応じて周辺住居への影響の少ない場所で行うこと ・夜間の早期時間帯での回収を行うこと ・夜間（22 時～翌 6 時）に廃棄物を回収する際には、後進警報ブザー音を停止すること ・転席ドア開閉等の際の騒音抑制に努めること