

ポートレース福岡「外向発売所内売店」出店者公募 提案項目審査表

提案項目	記載項目	評価の視点	配点
1 店舗のレイアウト図	・店舗の外観図、平面図	・全ての設備・機器類等の設置個所・名称も記載されているか	10
2 店舗の運営方法等	・店舗の運営方法	・店舗の運営方法は直営か、又はフランチャイズ加盟店への運営委託かを明記されているか	5
	・店舗への支援体制	・店舗への支援体制は記載されているか	
	・物流・商品管理システム	・物流・商品管理システムは記載されているか	
3 店舗のコンセプト	・店舗のコンセプト	・店舗のコンセプトについて、具体的な内容及び提案理由が記載されているか	5
4 商品、サービスの構成、種類、価格	・店舗で販売を予定している主な商品及び予定している価格・サービスの種類、機能	・店舗で販売を予定している主な商品及び予定している価格・サービスの種類、機能が記載されているか	10
	・特色のある商品	・特色のある商品は、写真を添えて説明を記載されているか	
	・商品の搬入、搬出計画	・商品の搬入、搬出計画は記載されているか	
5 環境等への配慮	・店舗に設置する設備・機器類	・店舗に設置する設備・機器類全ての名称・能力・消費電力の一覧表が作成されているか	5
	・店舗から発生する商品・包装等の廃棄物を適正に処理するための方法・措置	・店舗から発生する商品・包装等の廃棄物を適正に処理するための方法・措置等が記載されているか	
	・清掃や廃棄物の処理の計画や考え方	・清掃や廃棄物の処理の計画や考え方が記載されているか	
6 従業員の配置体制等	・従業員の配置体制	・従業員配置の基本的な考え方が記載されているか	5
		・組織図（指揮命令系統が分かるもの）は作成されているか	
		・従業員の配置計画、勤務体制（時間帯別の配置人員）は記載されているか	
		・従業員の教育・訓練の具体的な体制や考え方記載されているか	
7 クレーム・要望への対応	・クレーム・要望への対応	・利用者からの要望・クレーム等への対応について記載されているか	10
8 安全管理、食品衛生、品質管理	・店舗の防犯・防災等の安全管理、及び食品衛生・品質管理	・店舗の防犯・防災等の安全管理、及び食品衛生・品質管理について、事故防止の体制及び事故への対応策がわかるように記載されているか	15
	・店舗に係わる各種保険等	・店舗に係わる各種保険等について（補償金額など大まかな条件）記載されているか	
9 設置工事	・設置工事	・工事工程と各工事内容を記載されているか	5
10 収支計画	・5年間の収支計画	・5年間の収支計画（当該店舗の年間売上高・年間客数・客単価、原価・人件費の他、店舗設置に要する初期設備投資額）は作成されているか	5
11 貸付料率	・年間貸付料	・年間貸付料率（年間売上の〇%）が記載されているか (提案貸付料率には、消費税相当額を含む) ・年間売上は、自動販売機の売上も含めた総売上で算出されているか	10
12 出店実績	・出店実績	・官公署や公共施設において、直近2年間に開催した売店の運営実績はあるか	5
13 その他	・その他優位性、特徴	・その他優位性、特徴は記載されているか	5
	・「ふくおか『働き方改革』推進企業」	・「ふくおか『働き方改革』推進企業」に認定されているか	5
合 計			100