

# 市営壱岐住宅の建替について

## 概要

市営壱岐住宅は、地下鉄『橋本駅』より北西に約1kmに位置し、周辺には公営や民間の大規模な住宅団地や戸建ての住宅が立地し、また、店舗や病院などの生活利便施設もその周囲に充足している。同住宅は、昭和49年から50年度と平成2年度に建設された鉄筋コンクリート造5階建29棟（950戸）の大規模団地である。建設後、定期的な維持保全に努めていたが、建物の老朽化が顕著となり、また、エレベーターが設置されていないことなど住環境の改善が必要であり、建替事業を実施するもの。

## 現状

○所在地	福岡市西区壱岐団地	○建設年度	昭和49～50年度、平成2年度
○敷地面積	約86,000㎡	○建物構造・階数	鉄筋コンクリート造・5階建
○都市計画区域	市街化区域	○建物戸数等	29棟 950戸
○用途地域等	第1種中高層住居専用地域	○学校区	壱岐東小学校、壱岐中学校
	〔 第1種1.5m高度地区 〕	(参考) 県営壱岐住宅	31棟 900戸
	〔 建ぺい率 50% 〕	県公社壱岐団地	15棟 432戸
	〔 容積率 100% 〕		

