

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**NNB九大スクエア**

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体			
		<b>Q 建築物の環境品質</b>							<b>2.4</b>
<b>Q1 室内環境</b>			<b>0.40</b>		-		<b>2.6</b>		
<b>1 音環境</b>		<b>2.9</b>	0.15	<b>3.3</b>	1.00		<b>3.1</b>		
1.1 室内騒音レベル		<b>3.0</b>	0.49	<b>3.0</b>	0.50				
1.2 遮音		<b>3.0</b>	0.49	<b>3.6</b>	0.50				
1 開口部遮音性能	住宅専用部の開口部は全てT-2	3.0	0.93	5.0	0.30				
2 界壁遮音性能		3.0	0.07	3.0	0.30				
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-	3.0	0.20				
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-	3.0	0.20				
1.3 吸音		<b>1.0</b>	0.03	-	-				
<b>2 温熱環境</b>		<b>1.0</b>	0.35	<b>2.0</b>	1.00		<b>1.5</b>		
2.1 室温制御		<b>1.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50				
1 室温		1.0	0.62	3.0	0.62				
2 外皮性能		1.0	0.38	3.0	0.38				
3 ゾーン別制御性		-	-		-				
2.2 湿度制御		<b>1.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.20				
2.3 空調方式		1.0	0.30	1.0	0.30				
<b>3 光・視環境</b>		<b>2.0</b>	0.25	<b>3.3</b>	1.00		<b>2.7</b>		
3.1 昼光利用		<b>1.8</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.30				
1 昼光率	図面A-89参照	1.0	0.60	5.0	0.51				
2 方位別開口			-	3.0	0.27				
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.22				
3.2 グレア対策		<b>2.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.30				
1 昼光制御	カーテンと庇の組合せ	2.0	1.00	4.0	1.00				
3.3 照度		<b>1.0</b>	0.15	<b>1.0</b>	0.15				
3.4 照明制御		<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	0.25				
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.5</b>	0.25	<b>3.8</b>	1.00		<b>3.7</b>		
4.1 発生源対策		<b>4.0</b>	0.59	<b>4.0</b>	0.63				
1 化学汚染物質	JIS,JAS規格,F☆☆☆☆を使用	4.0	1.00	4.0	1.00				
4.2 換気		<b>3.0</b>	0.39	<b>3.6</b>	0.38				
1 換気量		3.0	0.49	3.0	0.33				
2 自然換気性能	図面A-89参照	3.0	0.02	5.0	0.33				
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.49	3.0	0.33				
4.3 運用管理		<b>1.0</b>	0.03		-				
1 CO <sub>2</sub> の監視		1.0	0.22		-				
2 喫煙の制御		1.0	0.78		-				
<b>Q2 サービス性能</b>		-	<b>0.30</b>	-	-		<b>2.8</b>		
<b>1 機能性</b>		<b>2.5</b>	0.40	<b>2.6</b>	1.00		<b>2.5</b>		
1.1 機能性・使いやすさ		<b>2.9</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.60				
1 広さ・収納性		-	-	-	-				
2 高度情報通信設備対応		1.0	0.02	3.0	1.00				
3 バリアフリー計画		3.0	0.98		-				
1.2 心理性・快適性		<b>1.0</b>	0.30	<b>2.0</b>	0.40				
1 広さ感・景観		-	-	3.0	0.50				
2 リフレッシュスペース		-	-		-				
3 内装計画		1.0	1.00	1.0	0.50				
1.3 維持管理		<b>3.5</b>	0.30		-				
1 維持管理に配慮した設計	評価する取組が7項目	4.0	0.50		-				
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50		-				
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>2.8</b>	0.30		-		<b>2.8</b>		
2.1 耐震・免震・制震・制振		<b>3.0</b>	0.50		-				
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80		-				
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20		-				
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>2.6</b>	0.30		-				
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.20		-				
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20		-				
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10		-				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.20		-				
6 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.20		-				
2.4 信頼性		<b>2.6</b>	0.20		-				
1 空調・換気設備		3.0	0.20		-				
2 給排水・衛生設備		2.0	0.20		-				
3 電気設備		3.0	0.20		-				
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20		-				
5 通信・情報設備		2.0	0.20		-				

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.0</b>	0.30	<b>3.3</b>	1.00	<b>3.2</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>4.6</b>	0.04	<b>3.6</b>	0.50	
1 階高のゆとり		階高H=2.91m,2.96m,3.06m,4.25m	5.0	0.60	4.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ		壁長さ比率=[0.23][0.27]	4.0	0.40	3.0	0.40	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			<b>3.0</b>	0.04	<b>3.0</b>	0.50	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.0</b>	0.91	-	-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>1.7</b>
1 生物環境の保全と創出			<b>1.0</b>	0.30	-	-	<b>1.0</b>
2 まちなみ・景観への配慮			<b>2.0</b>	0.40	-	-	<b>2.0</b>
3 地域性・アメニティへの配慮			<b>2.0</b>	0.30	-	-	<b>2.0</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			<b>2.0</b>	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			<b>2.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.0</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>3.5</b>
1 建物外皮の熱負荷抑制			<b>2.7</b>	0.20	-	-	<b>2.7</b>
2 自然エネルギー利用			<b>2.1</b>	0.10	-	-	<b>2.1</b>
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm] = [0.84][1.00]	<b>4.5</b>	0.50	-	-	<b>4.5</b>
4 効率的運用			<b>2.7</b>	0.20	-	-	<b>2.7</b>
集合住宅以外の評価			<b>1.0</b>	0.14	-	-	
4.1 モニタリング			-	-	-	-	
4.2 運用管理体制			1.0	1.00	-	-	
集合住宅の評価			<b>3.0</b>	0.86	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.7</b>
1 水資源保護			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
1.1 節水			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			<b>2.4</b>	0.60	-	-	<b>2.4</b>
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			<b>3.3</b>	0.20	-	-	<b>3.3</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			<b>3.5</b>	0.70	-	-	
1 消火剤			-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)		ODP=0かつGWP50未満の発泡剤を採用	4.0	0.50	-	-	
3 冷媒			3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.7</b>
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率に基づく換算スコア=3.3	<b>3.3</b>	0.33	-	-	<b>3.3</b>
2 地域環境への配慮			<b>2.0</b>	0.33	-	-	<b>2.0</b>
2.1 大気汚染防止			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			<b>1.0</b>	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			<b>3.2</b>	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制		戸数分の駐輪場、荷捌きスペース、出入り口の配慮	5.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			2.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			<b>3.0</b>	0.33	-	-	<b>3.0</b>
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 騒音			3.0	1.00	-	-	
2 振動			-	-	-	-	
3 悪臭			-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制			1.0	-	-	-	
3 日照阻害の抑制			3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			<b>3.0</b>	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			3.0	0.70	-	-	
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	