

# 福岡市建築物環境配慮に関する指導要綱施行細目

制 定 平成24年10月 1日  
改 正 令和 3年 2月 1日

## (趣旨)

**第1条** この細目は、福岡市建築物環境配慮に関する指導要綱（以下「要綱」という。）の施行に関し必要な事項を定めるものとする。

## (建築物環境配慮計画書の届出)

**第2条** 要綱第6条第1項の規定による届出は、当該届出に係る工事に着手する日の21日前までに、建築物環境配慮計画書（様式第1号）に、別表1に定める図書を添えて行うものとする。

## (建築物環境配慮計画書の公表)

**第3条** 要綱第6条第2項（要綱第7条第2項、第8条第2項、第9条第2項及び第11条第2項において準用する場合を含む。次項において同じ。）の規定による公表は、次の各号に掲げる事項を公表して行うものとする。ただし、第2号及び第3号に掲げる事項については、特定建築主及び設計者との協議により公表しないことができる。

- (1) 特定建築物の名称及び所在地
  - (2) 特定建築主の氏名（法人にあっては、その名称及び代表者の氏名）
  - (3) 設計者の氏名（法人にあっては、その名称及び代表者の氏名）
  - (4) 特定建築物の概要
  - (5) 特定建築物の環境効率
  - (6) 建築物環境配慮指針に定める福岡市の重点項目の取組内容
  - (7) 建築物環境配慮指針に定める環境配慮事項の評価結果
- 2 要綱第6条第2項の規定による公表は、次の各号に掲げる方法により行うものとする。
- (1) 住宅都市局建築指導部建築審査課での公衆への縦覧
  - (2) 住宅都市局ホームページへの掲載

## (建築物環境配慮計画書の変更の届出)

**第4条** 要綱第7条第1項の細目で定める事項は、前条第1項第1号から第6号に掲げるものとする。

- 2 要綱第7条第1項の規定による届出は、前条第1項第1号から第3号までに掲げる事項の変更に係るものである場合にあっては当該変更後速やかに、同項第4号から第6号までに掲げる事項の変更に係るものである場合にあっては当該変更に係る工事に着手する日の15日前までに、建築物環境配慮計画変更届（様式第2号）に、当該変更の内容を示した図書を添えて行うものとする。

## (工事完了の届出)

**第5条** 要綱第8条第1項の規定による届出は、当該届出に係る工事が完了した日から15日以内に、特定建築物工事完了届（様式第3号）により行うものとする。また、前条には該当しない配慮指針による環境性能の評価内容に変更があった場合は、当該変更の内容を示した図書を添えるものとする。

## (工事の取りやめの届出)

**第6条** 要綱第9条第1項の規定による届出は、特定建築物工事取止届（様式第4号）により行うものとする。

**(建築物環境性能表示の標示)**

**第7条** 要綱第10条第1項の規定による標示は、次の表に定めるところによる。

| 標示の目的                           | 使用する媒体                      |
|---------------------------------|-----------------------------|
| (1) 特定建築物の全部又は一部の販売又は賃貸を目的とした広告 | 新聞、雑誌、ビラ、パンフレットその他これらに類するもの |
|                                 | インターネットその他の電磁的方法            |
| (2) 自社の環境配慮の取組についてのPR           | 特定建築物の敷地内に掲示する方法            |

**(建築物環境性能表示の標示の届出)**

**第8条** 要綱第11条第1項の規定による届出は、建築物環境性能表示（変更）届（様式第5号）により行うものとする。

**附 則**

**(施行期日)**

この細目は、平成24年10月1日から施行する。

**(経過措置)**

この細目の施行の日から21日を経過するまでの間に、工事に着手される特定建築物に係る第2条の規定の適用については、同条中「新築等の工事に着手する日の21日前までに」とあるのは、「新築等をする場合速やかに」とする。

**附 則**

**(施行期日)**

この細目は、令和3年2月1日から施行する。

別表 1

| 添付図書  | 作成方法、明示すべき事項等   |
|---|---|
| CASBEE福岡評価シート   | 福岡市ホームページからダウンロードして作成し、併せて電子データでCASBEE 福岡評価シート（Excel ファイル）を提出                     |
| CASBEE-新築（簡易版）の<br>① メインシート<br>② 評価結果シート<br>③ スコアシート<br>④ 解説シート<br>⑤ 計画書シート<br>⑥ 排出係数シート<br>⑦ 配慮事項記入シート<br>⑧ LCC02計算シート | 建築環境省エネルギー機構（IBEC）または福岡市ホームページからダウンロードして作成し、併せて電子データでCASBEE-新築（簡易版）（Excelファイル）を提出 |
| 付近見取図   | 方位、道路、目標となる地物   |
| 配置図   | 縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における特定建築物の位置、敷地に接する道路の位置及び幅員、舗装仕上等外構                               |
| 緑化計画図   | 緑地部分の面積、緑化率の計算式   |
| 各階平面図   | 縮尺、方位、間取、各室の用途・面積、有効採光面積、自然換気面積、バルコニー及び屋上緑化                                       |
| 立面図   | 縮尺、開口部の位置、屋根仕上げ及び外壁仕上げ  |
| 断面図・矩計図   | 縮尺、階高、各階の天井の高さ及び建築物の高さ  |
| 内部仕上表   | 主要な室の床・壁・天井の仕上げ   |
| 計算書   | 昼光率及び壁長さ比率  |
| 機器リスト   | 空気調和設備機器、換気設備機器、排煙設備機器、ボイラー及びポンプ類   |
| 空調ダクト系統図  | 給気口、排気口、給気機、排気機、空気調和機器及びダクト類  |
| 空調配管系統図   | 配管口径及び空気調和機   |
| 基準階平面図（設備）  | 給気口、排気口、給気機、排気機、空気調和機器、換気設備機器及びダクト類   |
| 衛生機器リスト   | 水槽類、ポンプ類及び衛生機器類   |
| 給排水系統図  | 給水、排水管等の材質、口径寸法及び配置   |
| 電気設備関係図書  | 受変電設備、引込み図及び系統図   |
| 照明関係図、照度計算書   | 制御区画及び設計照度  |
| 情報通信関係図書  | 情報通信設備、引込み図、システム図及び系統図  |
| 省エネルギー措置の概要   | 省エネルギー計画書の写し  |
| エネルギー関係図書   | 空気調和設備、機械換気設備、照明設備、給湯設備及び昇降機のエネルギーの消費量及び効率並びに構造                                   |
| 「CASBEE福岡」の重点項目に係る取組内容説明図書  | 「CASBEE福岡」の重点項目に係る取組内容  |
| その他市長が必要と認める図書  | 建築物の環境品質・性能の向上及び建築物による外部環境負荷の低減のための措置について参考となる事項                                  |

様式第 1 号

建築物環境配慮計画書

年 月 日

(あて先) 福岡市長

(届出者) 郵便番号  
住 所

氏 名  
(法人にあつては、その名称及び代表者の氏名)

福岡市建築物環境配慮に関する指導要綱第 6 条第 1 項の規定により、次のとおり届け出ます。

|                     |  |                  |   |
|---------------------|--|------------------|---|
| 特定建築物の<br>名称及び所在地   | 名 称<br>所 在 地   |                  |   |
| 工事種別                | <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築  | 他制度の適用           | <input type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 無 |
| 用途別床面積<br>及び延べ面積    | <input type="checkbox"/> 事務所 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 学校 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 物販店 ( m <sup>2</sup> )<br><input type="checkbox"/> 飲食店 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 集会所 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 病院 ( m <sup>2</sup> )<br><input type="checkbox"/> ホテル ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 集合住宅 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 工場 ( m <sup>2</sup> )<br><div>延べ面積 m<sup>2</sup></div> |                  |   |
| 敷地面積                | m <sup>2</sup>   | 建築面積             | m <sup>2</sup>  |
| 高さ                  |  | 階数               | 地上 階 / 地下 階   |
| 工事着手予定日             | 年 月 日  | 工事完了予定日          | 年 月 日   |
| 構造                  | 造  | 環境性能表示の予定        | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無     |
| 設計者                 | 氏 名<br>郵便番号<br>所 在 地<br>電話番号   |                  |   |
| 建築物環境配慮計画書<br>作成者氏名 |  |                  |   |
| 連絡先                 | 氏 名<br>電話番号  |                  |   |
| ※<br>受<br>付<br>欄    |  | ※<br>特<br>記<br>欄 |   |

- 備考 1 ※印のある欄は、記載しないでください。  
2 この計画書は、特定建築物ごとに提出してください。  
3 届出義務者（建築主）に代わって代理人が届出を行う場合は、委任状を添付してください。

様式第 2 号

## 建築物環境配慮計画変更届

年 月 日

(あて先) 福岡市長

(届出者) 郵便番号  
住 所

氏 名  
(法人にあっては、その名称及び代表者の氏名)

福岡市建築物環境配慮に関する指導要綱第 7 条第 1 項の規定により、次のとおり届け出ます。

|                     |     |   |  |
|---------------------|-----|---|--|
| 特定建築物の名称<br>及び所在地   |     | 名 称<br>所 在 地  |  |
| 建築物環境配慮計画書<br>の受付番号 |     |   |  |
| 環境性能表示の標示の<br>有無    |     | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |  |
| 変更事項                | 変更前 |   |  |
|                     | 変更後 |   |  |
| 変更の理由               |     |   |  |
| 変更事項に係る図書           |     |   |  |
| 連絡先                 |     | 氏 名<br>電話番号   |  |
| ※<br>受<br>付<br>欄    |     | ※<br>特<br>記<br>欄                                      |  |

- 備考
- ※印のある欄は、記載しないでください。
  - この届出書は、特定建築物ごとに提出してください。
  - 届出義務者（建築主）に代わって代理人が届出を行う場合は、委任状を添付してください。

特定建築物工事完了届

年 月 日

(あて先) 福岡市長

(届出者) 郵便番号  
住 所

氏 名  
(法人にあっては、その名称及び代表者の氏名)

福岡市建築物環境配慮に関する指導要綱第8条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

|                     |               |   |  |
|---------------------|---------------|---|--|
| 特定建築物の名称<br>及び所在地   |               | 名 称<br>所 在 地  |  |
| 建築物環境配慮計画書の<br>受付番号 |               |   |  |
| 工事完了年月日             |               |   |  |
| 建築物環境配慮計画変更届<br>の有無 |               | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |  |
| 上記以外<br>の変更         | 有無            | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |  |
|                     | 変更<br>事項      | 変更<br>前   |  |
|                     |               | 変更<br>後   |  |
|                     | 変更事項に<br>係る図書 |   |  |
| 連絡先                 |               | 氏 名<br>電話番号   |  |
| ※<br>受<br>付<br>欄    |               | ※<br>特<br>記<br>欄                                      |  |

- 備考 1 「変更事項」の欄には、建築物環境配慮計画変更届で届け出た事項については記入を要しません。  
2 ※印のある欄は、記載しないでください。  
3 この届出書は、特定建築物ごとに提出してください。  
4 届出義務者（建築主）に代わって代理人が届出を行う場合は、委任状を添付してください。

様式第 4 号

## 特定建築物工事取止届

年 月 日

(あて先) 福岡市長

(届出者) 郵便番号  
住 所

氏 名  
(法人にあっては、その名称及び代表者の氏名)

福岡市建築物環境配慮に関する指導要綱第 9 条第 1 項の規定により、次のとおり届け出ます。

|                     |   |
|---------------------|---|
| 特定建築物の名称<br>及び所在地   | 名 称<br>所 在 地  |
| 建築物環境配慮計画書<br>の受付番号 |   |
| 環境性能表示の標示の<br>有無    | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 取りやめの理由             |   |
| 連絡先                 | 氏 名<br>電話番号   |
| 備考                  |   |
| ※<br>受<br>付<br>欄    | ※<br>特<br>記<br>欄                                      |

- 備考
- ※印のある欄は、記載しないでください。
  - この届出書は、特定建築物ごとに提出してください。
  - 届出義務者（建築主）に代わって代理人が届出を行う場合は、委任状を添付してください。

様式第 5 号

## 建築物環境性能表示（変更）届

年 月 日

（あて先）福岡市長

（届出者）郵便番号  
住 所

氏 名

（法人にあっては、その名称及び代表者の氏名）

福岡市建築物環境配慮に関する指導要綱第 11 条第 1 項の規定により、次のとおり届け出ます。

|                        |     |                                    |  |
|------------------------|-----|------------------------------------|--|
| 特定建築物の名称<br>及び所在地      |     | 名 称<br>所 在 地                       |  |
| 建築物環境配慮計画書の<br>受付番号    |     |                                    |  |
| 標示の概要                  |     | 標 示 日 :<br>標示場所 :<br>標示内容 : 別添のとおり |  |
| 標示を変更した<br>場合の変更内容     | 変更前 |                                    |  |
|                        | 変更後 |                                    |  |
| 変更の理由                  |     |                                    |  |
| 販売受託者等<br>（該当する場合のみ記入） |     | 氏 名<br>電話番号                        |  |
| 連絡先                    |     | 氏 名<br>電話番号                        |  |
| ※<br>受<br>付<br>欄       |     | ※<br>特<br>記<br>欄                   |  |

- 備考 1 ※印のある欄は、記載しないでください。  
2 この届出書は、特定建築物ごとに提出してください。  
3 届出義務者（建築主）に代わって代理人が届出を行う場合は、委任状を添付してください。