

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	花畑ホーム アイナリーケア建築工事	階数	地上3F
建設地	福岡県福岡市南区大平寺2丁目358-3,358-4,361-1,361-6,361-7,361-8,373-3,373-4,374,柏原1016-2	構造	RC造
用途地域	第一種低層住居専用地域、法22条区域、特別用途地区(戸建住環境形成地区)	平均居住人員	248 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,640 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	基本設計段階評価
竣工年	2024年1月 予定	評価の実施日	2022年12月14日
敷地面積	8,131 m ²	作成者	(株)ネエ・グリーン 臼井千尋
建築面積	2,285 m ²	確認日	2022年12月14日
延床面積	5,218 m ²	確認者	(株)ネエ・グリーン 定森淳一



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Qのスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.4

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR 環境負荷低減性

LRのスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項

総合	その他
<p>節水型器具を採用し水資源の保護に配慮した。 ライフサイクルCO₂排出量を88%に削減し、地球温暖化対策に配慮した。</p>	特になし
<h4>Q1 室内環境</h4> <p>居室内の昼光率や調色・調光機能付の照明を採用し、光・視環境の向上に配慮した。</p>	<h4>Q3 室外環境(敷地内)</h4> <p>建物の外観・形状はアースカラーを基本としまちなみへの調和に努めた。</p>
<h4>LR1 エネルギー</h4> <p>複層ガラス(空気層6mm)を採用し、建物外皮の熱負荷抑制に配慮した。 空冷ヒートポンプエアコンやLED照明を採用し、省エネルギー性能に配慮した。</p>	<h4>LR3 敷地外環境</h4> <p>ライフサイクルCO₂排出量を88%に削減し、地球温暖化対策に配慮した。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される