

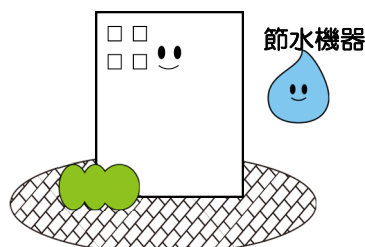
■使用評価マニュアル: CASBEE福岡評価マニュアル2012年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka\_2012(v.1.0)

## CASBEE<sup>®</sup>福岡 2012

総合評価 ★★☆☆☆☆

### 都心部 重点項目評価

断熱性能 ★★☆☆☆☆  
 長寿命化 ★★☆☆☆☆  
 ヒートアイランド対策 ★★☆☆☆☆



: 入力欄  : CASBEE-新築(簡易版)の採点結果から転記してください。

### 1 建物概要

建物名称	(仮称)博多駅南3丁目マンション 新築工事		建物用途	住宅
BEEランク	B-	BEE	0.9	立地
				都心部

### 2 重点項目への取組み度

使用CASBEE評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用CASBEE評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

#### ① 建物用途と立地による重点項目

重点項目	得点/満点
<b>1. 断熱性能</b>	
LR1/1. 建物の熱負荷抑制	スコア <b>2.9</b> / 2.9 / 5.0
<b>2. 長寿命化</b>	スコア平均 <b>3.1</b>
Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数	スコア <b>3</b>
Q2/3 対応性・更新性	スコア <b>3.1</b>
<b>3. ヒートアイランド対策</b>	スコア <b>2.0</b>
※ Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上	1 ポイント
LR3/2.2 温熱環境悪化の改善	1 ポイント
合計	2
ポイント 得点	4 / 2
	<b>2.0 / 5.0</b>

#### ② すべての建物の重点項目

自然エネルギー利用	取組の有無	評価結果表示内容
太陽光発電設備を設置している。	×	
太陽熱給湯設備を設置している。	×	
その他自然エネルギー設備を設置している。	×	
<b>水資源保護</b>		
節水機器を使用している。	○	
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。	×	節水機器
雨水等を利用している。	×	
<b>緑化の状況</b>		
屋上や外壁を緑化している。	×	
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。	×	
地表面を緑化している。	×	
<b>耐震・免震</b>		
建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。	×	
制振装置を導入している。	×	なし
免震装置を導入している。	×	