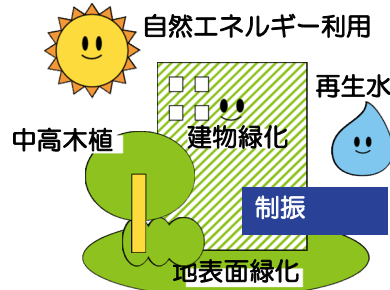


CASBEE[®]福岡2012

総合評価



都心部 重点項目評価



 : 入力欄 : CASBEE-建築(新築)の採点結果から転記してください。

1 建物概要					
建物名称	(仮称)住友生命福岡ビル・天神西通りビジネスセンター建替計画		建物用途	非住宅	
BEEランク	B+	BEE	1.1	立地	都心部

2 重点項目への取組み度	
使用CASBEE評価マニュアル:	CASBEE-建築(新築) 2016年版
使用CASBEE評価ソフト:	CASBEE-NCb_2016(v.3.0)

① 建物用途と立地による重点項目		得点/満点
1. 省エネルギー		
LR1 エネルギー	スコア 3.7	3.7 / 5.0
2. 省資源		
LR2/2.2 既存建築躯体等の継続使用	スコア 3	5.0 / 5.0
LR2/2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	スコア 5	
3. ヒートアイランド対策		
※ Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上	13 ポイント	3.0 / 5.0
LR3/2.2 温熱環境悪化の改善	3 ポイント	
合計	16	

② すべての建物の重点項目	取組の有無	評価結果表示内容
自然エネルギー利用		
太陽光発電設備を設置している。	○	自然エネルギー利用
太陽熱給湯設備を設置している。	×	
その他自然エネルギー設備を設置している。	×	
水資源保護		
節水機器を使用している。	○	再生水
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。	○	
雨水等を利用している。	○	
緑化の状況		
屋上や外壁を緑化している。	○	建物緑化
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。	○	中高木植栽
地表面を緑化している。	○	地表面緑化
耐震・免震		
建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。	○	制振
制振装置を導入している。	○	
免震装置を導入している。	×	