



令和7年7月1日
住宅都市みどり局みどり推進課

市政担当記者各位

福岡市役所本庁舎が「都心の森」に生まれ変わります

緑あふれた空間を創出するとともに、民間建築物の先導となるような緑化を目的とし、「市役所本庁舎緑化整備事業」の事業者公募を実施いたしました。

今回、令和7年6月25日に、外部有識者等からなる提案評価委員会の意見を参考に、優先交渉権者を決定しましたので、下記の通りリニューアルに関する主な提案概要を公表します。

記

■優先交渉権者

(代表法人) 株式会社中村緑地建設
(構成法人) 株式会社フクユー緑地
株式会社ランドスケープむら

■主な提案内容

別紙1、2

■全体スケジュール

令和7年7月～ 設計、工事（予定）
令和8年3月 工事完成（予定）

問い合わせ先
住宅都市みどり局みどり推進部 みどり推進課
担当：中村、玉泉 電話 092-707-1295

優先交渉権者の主な提案内容（1/2）

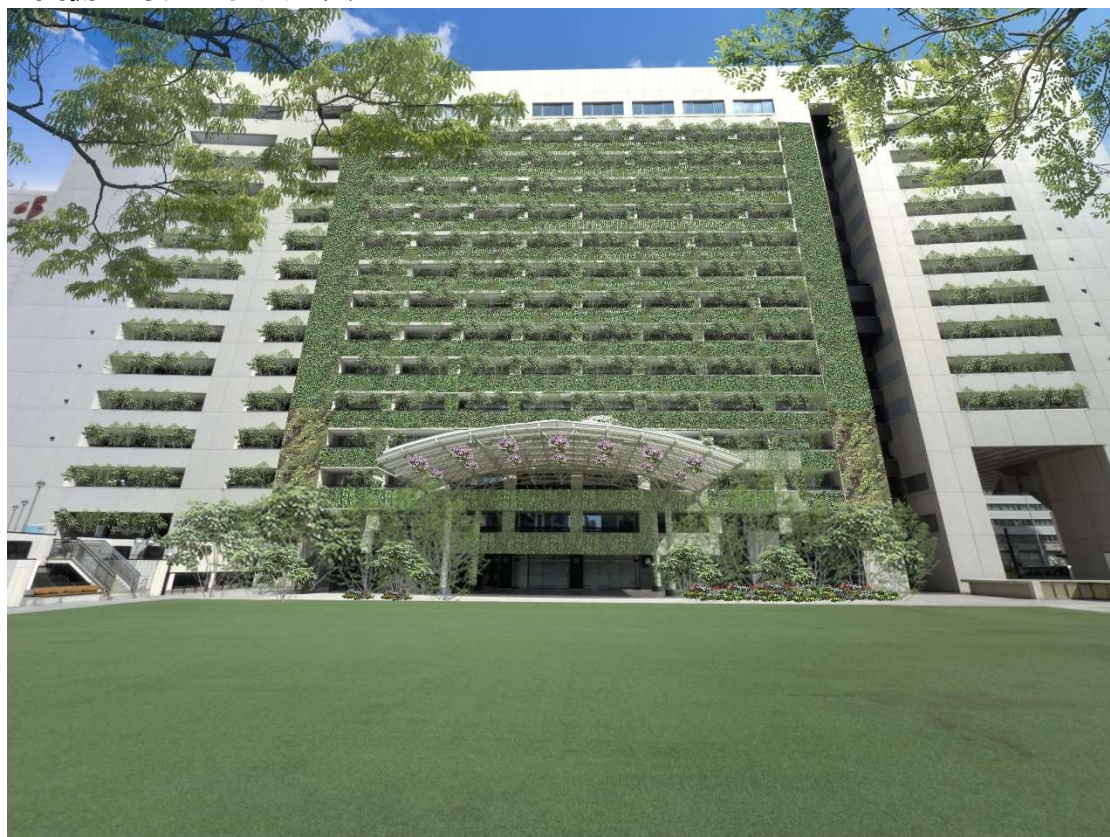
福岡の四季を感じる市庁舎
～共創と共感が生む、“天神の森”プロジェクト～

都市のランドマークとしての役割を果たしながら、福岡の地に根ざした自然環境とのつながりを感じられる 1 万本を超える樹木を植栽し、象徴的な整備を実現します。緑化を通して地域と人と生態系が共鳴し合う場を創出し、本庁舎を訪れる市民・職員・来訪者に対し、都市でありながら自然の潤いと安らぎを感じられる空間とします。

□事業概要

西側の緑化の特徴	○ベランダ、壁面の緑化を 14 階まで実施し、垂直方向に大面積の緑化を行います。 ○四季の彩りも楽しめるよう、花の咲く樹木や実のなる樹木を植栽します。
大屋根、給排気塔周辺の緑化の特徴	○市民が憩いや安らぎを感じられるよう、給排気塔や大屋根の柱の緑化を行います。 ○給排気塔前の空間に、多くの市民が関わることのできる共創型ガーデンを整備します。
東側の緑化の特徴	○アクロス福岡や天神中央公園と視覚的につながる植栽デザインを意識し、「緑のライン」をまちに延長します。 ○在来種を中心に、落葉樹の多様性で四季の移ろいを表現します。

□西側 イメージパース



※優先交渉権者の主な提案内容であり、今後の協議等により変更になることがあります。

□大屋根、給排気塔周辺 イメージパース



□東側 イメージパース



※優先交渉権者の主な提案内容であり、今後の協議等により変更になることがあります。