

建 築 行 政 年 報

【令和6年度版】

令和7年8月

福岡市住宅都市みどり局

は じ め に

この年報は、建築基準法に基づく建築行政、並びに都市計画法に基づく開発行為について、その実態を把握し、行政の資料として役立てるために作成したものです。

建築・住宅施策の資料としてご活用いただければ幸いに存じます。

令和 7 年 8 月

福岡市住宅都市みどり局長

目 次

1 組織及び事務分掌	
(1) 組織 [住宅都市みどり局]	1
(2) 事務分掌 [建築指導部]	2
2 福岡市建築行政資料	
(1) 福岡市都市計画地域地区等の推移	4
(2) 福岡市建築指導行政の推移	5
3 建築基準法関係業務	
(1) 確認申請等取扱件数	6
(2) 指定確認検査機関別の確認申請等取扱件数	7
(3) 建築確認規模別件数（建築物。市のみ。計画通知を含む）	9
(4) 確認申請階層別件数（新築のみ。計画通知を含む）	9
(5) 確認申請に伴うし尿浄化槽申請件数（市確認申請分）	10
(6) 建築物省エネ法届出件数	10
(7) 建築物環境配慮計画書届出件数	10
(8) 月別申請受付件数（市のみ。計画通知を除く）	11
(9) 月別申請手数料収入額（市のみ。計画通知を除く）	13
(10) 道路指定取扱件数	15
(11) 承認等取扱件数	15
(12) 定期報告件数（特殊建築物、昇降機等、建築設備、防火設備）	16
(13) 建設リサイクル法届出・通知件数	16
(14) 許可申請件数、許可件数	17
(15) 違反建築物取扱件数	18
(16) 違反建築物の違反事項別件数	19
(17) 意見聴取会、建築審査会の開催状況	21
(18) 住宅相談受付処理状況 [住宅計画課所管]	22
(19) 民間建築物吹付けアスベスト除去等対策事業件数	22
(20) 民間建築物の耐震化支援事業	23
(21) 長期優良住宅建築等計画の認定	23
(22) 低炭素建築物新築等計画の認定	23
4 建築着工統計	
(1) 着工建築物 構造別・用途別	24
(2) 着工建築物 構造別・用途別（区別）	26
(3) 新設住宅（工事別、資金別、利用別、建て方・床面積規模別）	30
(4) 分譲住宅・賃貸住宅	32
(5) 新築建築物の床面積・敷地面積	33
(6) 新築建築物の床面積・敷地面積（区別）	34

5 中高層建築物等の紛争に係る指導・調整事務	
(1) 標識設置報告書件数	35
(2) 事前説明報告件数	35
(3) 苦情相談件数	35
(4) 陳情・要望件数（区別・用途地域等別）	35
(5) 条例等に基づく中高層建築物の建築紛争調停件数	35
(6) ワンルーム形式集合建築物の事前協議件数	36
(7) 特定集合住宅における自動車保管場所設置協議件数	37
6 「福岡市福祉のまちづくり条例」及び「バリアフリー法」に関する事務	
(1) 適合証	38
(2) 交付状況	39
(3) 福岡市福祉のまちづくり条例に基づく協議件数、交付件数	40
(4) バリアフリー法に基づく認定件数、交付件数	41
7 狭あい道路拡幅整備事業の推進事務	
(1) 狭あい道路拡幅整備事業の概要	42
(2) 狭あい道路拡幅整備事業の実績	42
8 建築に伴う雑用水道等設置の推進事務	
(1) 節水計画書提出状況	43
(2) 雑用水道等の竣工状況	43
(3) 補助金交付状況	43
9 開発指導行政関係事務	
(1) 開発指導行政に係る申請件数	44
(2) 申請手数料収入額	45
(3) 開発許可取扱件数	46
(4) 市街化調整区域における開発許可の内訳	47
(5) 市街化調整区域における建築行為等の許可の内訳	48
(6) 開発審査会への附議状況	49
(7) 優良宅地認定事務施行状況	49
(8) 優良（良質）住宅認定事務施行状況	49
(9) 宅地防災工事資金融資状況	49
(10) 宅地造成等規制法許可取扱件数	49
(11) 開発行為により新たに設置された公共施設（道路、公園等）	50
10 審査会等の委員	
(1) 福岡市建築審査会	51
(2) 福岡市空家等審議会	51
(3) 福岡市中高層建築物建築紛争調停委員会	51
(4) 福岡市開発審査会	51

(1) 組織 [住宅都市みどり局]

[令和7年7月1日現在]

住宅都市みどり局長		電話番号	内線	電話番号	内線
理事					
総務部	総務課	711-4383	2804		
	財務係	711-4919	2805		
	企画課	711-4771	3372		
	主査(事業推進)	711-4771	3372		
都市計画部	都市計画課	711-4388	2822		
	土地利用係	711-4388	2823		
	地区計画係	711-4388	2824		
	地籍調査係	711-4388	2825		
	交通計画課	711-4393	2832		
	※課長(交通ネットワーク)が兼務	711-4393	2833		
	主査(事業調整)	711-4393	2831		
	地域交通課	707-1064	2852		
	企画調整係	707-1064	2843		
	公共交通支援第1係	707-1064	1025		
	公共交通支援第2係				
部長 (交通ネットワーク)	課長(交通ネットワーク)				
	※都市計画部交通計画課長が兼務				
	課長(交通ネットワーク)				
	※都市創生部交通課長が兼務				
住宅部	住宅計画課	711-4598	3311		
	調整係	711-4550	3416		
	居住支援係	711-4279	3383		
	建替・改善課	711-4547	3391		
	建替第1係	711-4547	3392		
	建替第2係	711-4547	3393		
	建替第3係	711-4549	3417		
	改善係				
	住宅建設課	711-4555	3411		
	建設第1係	711-4555	3412		
	建設第2係	711-4555	3413		
	電気係	711-4555	3414		
	機械係	711-4555	3411		
	主査(用地整備)				
	住宅管理課	271-2551	-		
	企画係	271-2551	-		
	施設管理係	271-2555	-		
	財産活用係				
	住宅運営課	283-1313	-		
	運営係	283-1313	-		
	主査(入居制度等検討)				
	訴訟・整理係	271-2552	-		
建築指導部	建築指導課	711-4573	3452		
	指導係	711-4575	3457		
	道路判定係	711-4584	3455		
	監察指導課	711-4719	3481		
	監察第1係	711-4719	3482		
	監察第2係				
	建築物安全推進課	711-4574	3484		
	空家対策・リサイクル係	711-4580	3453		
	耐震化促進係				
	建築審査課	711-4577	3471		
	建築係	711-4774	3462		
	建築福祉係	733-5421	3473		
	構造係	711-4583	3458		
	設備係				
	建築調整課	711-4777	3463		
	建築調整第1係	711-4581	3465		
	建築調整第2係	711-4586	3454		
	拡幅推進係				
	開発・盛土指導課	711-4587	3492		
	開発指導第1係	711-4588	3493		
	開発指導第2係	707-3902	1593		
	盛土指導第1係	707-3902	1594		
	盛土指導第2係				
地域まちづくり推進部	地域計画課	711-4392	2872		
	管理調整係	711-4430	2881		
	地域計画係	711-4430	2882		
	事業支援係	711-4430	2882		
	事業支援係	711-4430	2882		
	主査(七隈線沿線まちづくり)	711-4430	2884		
	都市景観室	711-4589	2861		
	推進係	711-4589	2861		
	主査(案内サイン等検討)	711-4395	2812		
	屋外広告物第1係	711-4395	2813		
	屋外広告物第2係				
	跡地計画課	711-4957	2908		
	事業推進係	711-4285	3386		
	主査(博多部まちづくり)				
	課長	707-1689	2955		
	(大規模民間開発調整)				
	※跡地計画課長が兼務				
	主査(大規模民間開発調整)				
都市創生部	都市創生課				
	計画調整係	711-4426	2891		
	誘導支援係	711-4426	2892		
	都市プロジェクト推進係	711-4426	2893		
	都市プロジェクト調整係	711-4426	2894		
	都市事業推進課	711-4739	2887		
	事業推進第1係	711-4739	2888		
	事業推進第2係	711-4739	2887		
	主査(都市再生事業)				
	ウォーターフロントまちづくり推進課	711-4713	2883		
	計画推進係	711-4713	2885		
	事業調整係	711-4713	2885		
	まちづくり推進係				
	課長(ウォーターフロントまちづくり推進)				
	※経済観光文化局観光コンベンション部課長(MICE施設整備)が兼務				
	課長(ウォーターフロントまちづくり推進)				
	※港湾空港局港湾計画部事業推進課長が兼務				
	都市交通課	733-5405	2841		
	都市交通係	733-5405	2842		
	※課長(交通ネットワーク)が兼務				
	交通プロジェクト推進係				
九大まちづくり推進部	計画調整課	711-4358	2918		
	推進係	711-4358	2902		
	計画調整係	711-4358	2919		
	Smart EAST 基盤計画課	711-4992	2921		
	基盤計画係	711-4992	2911		
	開発調整係	711-4992	2922		
	主査(環境対策調整)				
	Smart EAST 基盤整備課	711-4142	2914		
	事業計画係	711-4142	2916		
	工事係	711-4142	2915		
	換地係	711-4142	2917		
	補償係				
	課長	711-4154	2905		
	(イノベーション推進・Smart EAST)	711-4154	2906		
	※投資企画局企画調整部				
	企画課長が兼務				
	主査	711-4154	2903		
	(イノベーション推進・Smart EAST)				
部長 (イノベーション推進・Smart EAST)					
	※経済観光文化局 創業推進部長が兼務				
みどり推進部	みどり企画課	711-4446	2961		
	企画係	711-4446	2962		
	計画調整係	711-4446	2963		
	事業計画係				
	みどり推進課	707-1295	1035		
	推進係	707-1295	1028		
	啓発係				
	みどり推進課	711-4407	2942		
	管理運営係	711-4407	2943		
	財産・霊園係	711-4407	2945		
	大規模公園係	711-4407	2944		
	緑地・街路樹係				
	みどり活用課	711-4367	2856		
	活用係	711-4367	2857		
	事業推進係				
	Park-PFI推進課	707-2654	2837		
	推進第1係	707-2654	2838		
	推進第2係	707-2654	2836		
	推進第3係				
	みどり整備課	711-4410	2971		
	技術管理係	711-4410	2972		
	整備第1係	711-4410	2973		
	整備第2係				
一人一花推進部	一人一花推進課	711-4424	2951		
	共働係	711-4424	2952		
	啓発係				
	課長(フラワーション)	707-2142	2981		
	主査(フラワーション)	707-2142	2982		
	主査(フラワーション)	707-2142	2981		
	主査(フラワーション)	707-2142	2982		
	動物園				
	庶務係				
	主査(企画広報)				
	※動物園企画広報係が兼務				
	主査(経営)	531-1960	-		
	施設係				
	飼育第1係				
	飼育第2係				
	飼育第3係				
	花みどり係				
	企画広報係				
	※動物園主査(企画広報)が兼務	522-3201	-		
	主査(拠点推進)				
	植物園				
	花みどり係				
	企画広報係				
	※動物園主査(企画広報)が兼務				
	主査(拠点推進)				

(2) 事務分掌 [建築指導部]

建築指導課

- | | |
|-------|---|
| 計 画 係 | ① 建築指導部の所掌事務に係る部内の総合的企画・連絡調整に関すること。
② 部の庶務、経理に関すること
③ 確認申請等受付窓口事務に関すること。
④ 建築計画概要書の閲覧に関すること。
⑤ 指定確認検査機関との連絡調整に関すること。
⑥ 建築統計に関すること。
⑦ 建築物火災安全改修事業の補助金交付に関すること。
⑧ 長期優良住宅の認定に関すること。
⑨ 道路位置指定の指定に関すること。 |
| 指 導 係 | ① 建築基準法に基づく許可、認定、指定に関すること。
② 建築審査会に関すること。（監察指導課の所管に係るものを除く） |
| 道路判定係 | ① 道路相談に関すること。
② 道路の調査・判定に関すること。
③ 建築基準法に基づく道路の認定・許可に関すること。
④ 道路位置指定の廃止に関すること。 |

監察指導課

- | | |
|-------|---|
| 監察第1係 | ① 建築基準法、都市計画法、宅地造成及び特定盛土等規制法に係る違反の措置に関すること。ただし、建築指導部の所管に係るものに限る。
② 建築基準法に基づく仮使用に関すること。
③ 建築基準法に基づく安全上の措置等に係る計画の届出に関すること。
④ 違反建築物に関する関係部局との連絡・調整に関すること。
⑤ 建築審査会に関すること。（建築指導課が所管する行政処分に係る審査に関することに限る） |
| 監察第2係 | ① 建築基準法、都市計画法、宅地造成及び特定盛土等規制法に係る違反の措置に関すること。ただし、建築指導部の所管に係るものに限る。
② 建築物の安全安心実施計画に関すること。
③ 建築基準法に基づく特定建築物等の定期報告に関すること。
④ 被災建築物応急危険度判定に関すること。 |

建築物安全推進課

- | | |
|-----------------|---|
| 空家対策・
リサイクル係 | ① 空家等対策の推進に関する特別措置法に基づく相談、指導及び調整。
② 放置空家対策に関すること。
③ 建設工事に係る資材の再資源化に関する法律（建設リサイクル法）に基づく届出書受付等に関すること。 |
| 耐震化促進係 | ① 福岡市耐震改修促進計画に関すること。
② 建築物の耐震化に係る情報提供、相談及び支援に関すること。 |

建築審査課

- | | |
|-------|---|
| 建 築 係 | 東区、博多区所管区域の
① 建築基準法に基づく建築物の確認審査及び検査に関すること。 |
|-------|---|

- ② バリアフリー法・福祉のまちづくり条例による建築物の事前協議書・完了検査の受付、相談に関する事。
- 建築福祉係
構造係
設備係
- 中央区、南区、城南区、早良区、西区所管区域の『建築係』に同じ。
- ① 建築物・工作物の構造審査に関する事。
- ① 建築基準法に基づく昇降機等の定期報告に関する事。
- ② 建築物省エネ法に係る省エネ適合性判定・検査及び認定に関する事。
- ③ 建築に伴う節水型機器及び雑用水道の設置等の推進に関する事。
- ④ 雑用水道奨励補助金の交付に関する事。
- ⑤ 建築物環境配慮制度に基づく届出等に関する事。
- ⑥ 建築基準法に基づく建築設備、昇降機等の確認審査及び検査に関する事。
- ⑦ 低炭素建築物の認定に関する事。

開発・盛土指導課

- 開発指導
第1係
- 東区所管区域の①②③④
- ① 都市計画法に基づく開発行為及び建築等の許可並びに検査に関する事。
ただし、他の局の所管に係るものを除く。
- ② 宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく許可及び検査に関する事。
- ③ 租税特別措置法に基づく優良な宅地・住宅の認定に関する事。
- ④ 宅地防災に係る情報提供、相談及び支援に関する事。
- ⑤ 開発審査会に関する事。
- ⑥ 被災宅地危険度判定に関する事。
- 開発指導
第2係
- 城南区、西区所管区域の『開発指導第1係』①②③④に同じ。
- 盛土指導
第1係
- ① 南区所管区域の『開発指導第1係』①②③④に同じ。
- ② 既存盛土等調査、大規模盛土造成地調査に関する事。
- 盛土指導
第2係
- ① 中央区、博多区、早良区所管区域の『開発指導第1係』①②③④に同じ。
- ② 盛土等審議会に関する事。

建築調整課

- 建築調整
第1係
- 中央区、城南区、早良区、西区所管区域の
- ① 建築紛争の予防と調整に関する条例に基づく中高層建築物、ワンルーム形式集合建築物及び特定集合住宅に係る相談、指導及び調整に関する事。
- ② 前号に掲げる建築物を除く建築物及び工作物（携帯電話中継鉄塔に限る）の建築に伴う紛争の相談、指導及び調整に関する事。
- ③ 中高層建築物建築紛争調停委員会に関する事。
- 東区、博多区、南区所管区域の
- ④ まちなみのルールづくり（建築協定）の推進に関する事。
- ⑤ 建築協定の認可に関する事。
- 建築調整
第2係
- ① 東区、博多区、南区所管区域の『建築調整第1係』①②に同じ。
- ② 中央区、城南区、早良区、西区所管区域の『建築調整第1係』③④⑤に同じ。
- 拡幅推進係
- ① 狭あい道路拡幅整備事業に関する事。
- ② 民間建築物吹付けアスベスト除去等の補助金交付に関する事。

2 福岡市建築行政資料

(1) 福岡市都市計画地域地区等の推移

令和7年4月1日現在

項 目	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
福岡市推計人口 (人)	1,603,043	1,619,893	1,633,502	1,645,863	1,660,254
福岡市面積 (ha)	34,346.0	34,346.0	34,347.0	34,347.0	34,347.0
都市計画区域面積 (ha)	34,082.0	34,082.0	34,082.0	34,082.0	34,082.0
市街化区域 (ha)	16,372.0	16,372.0	16,372.0	16,388.0	16,388.0
第一種低層住居専用地域 (ha)	4,088.0	4,088.0	4,088.0	4,088.0	4,088.0
第二種低層住居専用地域 (ha)	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
第一種中高層住居専用地域 (ha)	2,410.0	2,410.0	2,410.0	2,410.0	2,410.0
第二種中高層住居専用地域 (ha)	345.0	345.0	345.0	345.0	345.0
第一種住居地域 (ha)	3,338.0	3,338.0	3,337.0	3,348.0	3,348.0
第二種住居地域 (ha)	1,570.0	1,570.0	1,570.0	1,575.0	1,575.0
準住居地域 (ha)	166.0	166.0	166.0	166.0	166.0
近隣商業地域 (ha)	333.0	333.0	333.0	333.0	333.0
商業地域 (ha)	1,484.0	1,484.0	1,485.0	1,485.0	1,485.0
準工業地域 (ha)	2,011.0	2,011.0	2,011.0	2,011.0	2,011.0
工業地域 (ha)	574.0	574.0	574.0	574.0	574.0
工業専用地域 (ha)	43.0	43.0	43.0	43.0	43.0
市街化調整区域 (ha)	17,710.0	17,710.0	17,710.0	17,694.0	17,694.0
特別用途地区 (ha)	2,162.0	2,162.0	2,162.0	2,162.0	2,162.0
高 第一種15m (ha)	945.0	945.0	945.0	945.0	945.0
度 第二種15m (ha)	1,889.0	1,889.0	1,889.0	1,889.0	1,889.0
地 第一種20m (ha)	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
区 第二種20m (ha)	4,993.0	4,993.0	4,992.0	5,008.0	5,008.0
防火地域 (ha)	160.0	160.0	160.0	160.0	160.0
準防火地域 (ha)	2,515.0	2,515.0	2,516.0	2,516.0	2,516.0
法第22条区域 (ha)	13,697.0	13,697.0	13,696.0	13,712.0	13,712.0
風致地区 (ha)	441.3	441.3	441.3	441.3	441.3
特別緑地保全地区 (ha)	117.5	117.5	117.5	117.5	117.5
生産緑地地区 (ha)	2.5	2.5	2.7	2.7	2.7
流通業務地区 (ha)	80.0	80.0	80.0	80.0	80.0
駐車場整備地区 (ha)	632.0	632.0	632.0	632.0	632.0
臨港地区 (ha)	808.7	808.7	808.7	828.9	828.9
高度利用地区 (ha)	18.2	18.2	18.2	18.2	18.2
公共下水排水区域 (ha)	17,401.0	17,401.0	17,401.0	17,413.0	17,413.0

※ 面積は、国土地理院の令和7年1月1日現在「全国都道府県市区町村別面積調」による。

※ 推計人口は、令和2年国勢調査人口を基礎として、住民基本台帳及び外国人登録の異動状況等による。

※ 流通業務地区には、一部粕屋町を含む。

(2) 福岡市建築指導行政の推移

- 昭和25. 5. 24 建築基準法公布（法律第201号。25. 11. 23施行）
39. 4. 1 建築主事の設置、特定行政庁となる
39. 4. 1 福岡市建築基準法施行細則公布
39. 4. 1 福岡市建築審査会条例公布施行
43. 6. 15 新都市計画法公布（法律第100号。44. 6. 14（一部43. 6. 15）施行）
45. 12. 28 福岡都市計画区域の市街化区域及び市街化調整区域の決定
46. 11. 25 福岡市建築基準法施行細則施行（旧施行細則の廃止）
46. 3. 15 福岡市建築計画概要書等閲覧規則施行
46. 5. 1 福岡市都市計画法施行細則施行
46. 5. 1 福岡市開発登録簿閲覧規則施行
47. 4. 1 福岡市開発審査会条例施行
48. 4. 1 福岡市建築協定条例施行
48. 8. 10 新都市計画法に基づく新用途地域の決定（容積制度の導入）
48. 9. 1 福岡市宅地開発指導要綱施行
51. 11. 15 建築基準法一部改正公布（日影規制の導入。53. 9. 1県条例施行）
53. 3. 30 未線引き区域の変更（旧早良町の一部地区）
54. 2. 1 福岡市節水型水利用等に関する措置要綱施行
55. 7. 14 建築基準法施行令一部改正公布（新耐震基準。56. 6. 1施行）
63. 4. 1 福岡市中高層建築物の建築に関する指導要綱施行
63. 4. 1 福岡市ワンルーム形式集合建築物に関する指導要綱施行
- 平成2. 4. 1 福岡市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例施行
3. 7. 3 都市計画法第34条第10号イの規定に基づく開発行為に関する指導基準施行
4. 4. 1 福岡市共同住宅における自動車保管場所の設置に関する指導要綱施行
4. 4. 1 福岡市中高層建築物の紛争調整に関する要綱施行
8. 4. 1 都市計画法改正に伴う住居系用途地域の変更（全8地域→全12地域）
10. 4. 1 福岡市福祉のまちづくり条例施行
10. 6. 12 建築基準法一部改正公布（11. 5. 1施行、12. 6. 1施行）
11. 7. 16 建築基準法一部改正公布（地方分権一括法関連。12. 4. 1施行）
12. 4. 1 福岡市建築関係手数料条例施行
12. 11. 1 福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例施行（4要綱の廃止）
13. 3. 1 福岡市開発指導要綱施行（旧開発指導要綱の廃止）
15. 4. 1 福岡市開発行為の許可等に関する条例施行（開発審査会条例の廃止）
15. 12. 1 福岡市節水推進条例施行
16. 4. 1 福岡市開発行為の許可等に関する条例全部改正施行
16. 4. 1 福岡市開発行為の許可等に関する規則施行（旧施行細則の廃止）
16. 5. 17 市街化調整区域の形態規制施行（建ぺい率・容積率等の指定）
16. 6. 1 福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例一部改正施行（長屋を追加）
19. 3. 15 福岡市建築基準法施行条例公布（19. 10. 1施行、接道規制の強化）
19. 7. 1 福岡市開発行為の許可等に関する条例一部改正施行
19. 7. 1 福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例一部改正施行
19. 9. 28 福岡市南公園特別用途地区建築条例公布（20. 1. 31施行）
20. 3. 27 福岡市建築基準法施行条例一部改正公布（20. 10. 1施行、警固断層に着目した建築物の耐震対策）
23. 9. 22 福岡市戸建住環境形成地区特別用途地区建築条例公布（24. 1. 5施行）
25. 9. 26 福岡市空き家の倒壊等による被害の防止に関する条例公布（26. 4. 1施行）
27. 3. 19 福岡市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例公布（27. 4. 1施行）
27. 9. 24 福岡市開発行為の許可等に関する条例一部改正公布（27. 9. 24施行）
28. 12. 26 福岡市空家等の適切な管理に関する条例公布（29. 4. 1施行）
- 令和6. 12. 23 福岡市空家等の適切な管理に関する条例一部改正施行

※ 法の改正は、制度創設等のみを掲載した。

※ 市要綱、要領、基準等は、主要なものを掲載した。

3 建築基準法関係業務
 (1) 確認申請等取扱件数

単位：件

項目	年度	一般確認物件						計画通知物件						
		確認申請		計画変更		中間検査 合格証交付	検査済証 交付	計画通知		計画変更		中間検査 合格証交付	検査済証 交付	
		受付	確認	受付	確認			受付	適合	受付	適合			
第6条第1項第1～3号	3	市	41	36	15	14	10	28	33	34	8	6	5	30
		指定機関	1,311	1,325	282	277	723	1,121	-	-	-	-	-	-
	計	1,352	1,361	297	291	733	1,149	33	34	8	6	5	30	
	4	市	30	32	15	15	10	31	52	44	9	9	6	40
		指定機関	1,276	1,263	247	248	635	1,186	-	-	-	-	-	-
	計	1,306	1,295	262	263	645	1,217	52	44	9	9	6	40	
	5	市	35	35	11	11	8	42	26	33	12	12	4	29
		指定機関	1,162	1,165	240	237	643	1,171	-	-	-	-	-	-
	計	1,197	1,200	251	248	651	1,213	26	33	12	12	4	29	
	6	市	18	19	8	8	4	21	44	44	7	9	6	37
		指定機関	1,133	1,157	214	222	783	1,090	-	-	-	-	-	-
	計	1,151	1,176	222	230	787	1,111	44	44	7	9	6	37	
第6条第1項第4号	3	市	95	95	13	12	35	90	55	55	2	3	0	55
		指定機関	3,646	3,629	292	293	2,138	3,071	-	-	-	-	-	-
	計	3,741	3,724	305	305	2,173	3,161	55	55	2	3	0	55	
	4	市	92	89	2	2	38	86	44	44	2	2	0	46
		指定機関	3,432	3,443	271	270	2,187	3,364	-	-	-	-	-	-
	計	3,524	3,532	273	272	2,225	3,450	44	44	2	2	0	46	
	5	市	71	74	4	4	17	80	47	45	3	3	0	43
		指定機関	3,091	3,102	225	223	2,105	3,121	-	-	-	-	-	-
	計	3,162	3,176	229	227	2,122	3,201	47	45	3	3	0	43	
	6	市	48	46	5	5	12	52	47	47	3	2	0	41
		指定機関	3,163	3,183	236	237	2,072	3,100	-	-	-	-	-	-
	計	3,211	3,229	241	242	2,084	3,152	47	47	3	2	0	41	
建築物合計	3	市	136	131	28	26	45	118	88	89	10	9	5	85
		指定機関	4,957	4,954	574	570	2,861	4,192	-	-	-	-	-	-
	計	5,093	5,085	602	596	2,906	4,310	88	89	10	9	5	85	
	4	市	122	121	17	17	48	117	96	88	11	11	6	86
		指定機関	4,708	4,706	518	518	2,822	4,550	-	-	-	-	-	-
	計	4,830	4,827	535	535	2,870	4,667	96	88	11	11	6	86	
	5	市	106	109	15	15	25	122	73	78	15	15	4	72
		指定機関	4,253	4,267	465	460	2,748	4,292	-	-	-	-	-	-
	計	4,359	4,376	480	475	2,773	4,414	73	78	15	15	4	72	
	6	市	66	65	13	13	16	73	91	91	10	11	6	78
		指定機関	4,296	4,340	450	459	2,855	4,190	-	-	-	-	-	-
	計	4,362	4,405	463	472	2,871	4,263	91	91	10	11	6	78	
建築設備	3	市	39	39	0	0	-	41	56	56	0	0	-	37
		指定機関	562	564	0	0	-	526	-	-	-	-	-	-
	計	601	603	0	0	-	567	56	56	0	0	-	37	
	4	市	45	42	0	0	-	35	23	23	0	0	-	41
		指定機関	540	537	2	2	-	564	-	-	-	-	-	-
	計	585	579	2	2	-	599	23	23	0	0	-	41	
	5	市	64	67	0	0	-	69	37	37	0	0	-	38
		指定機関	656	655	0	0	-	574	-	-	-	-	-	-
	計	720	722	0	0	-	643	37	37	0	0	-	38	
	6	市	30	30	0	0	-	39	29	29	0	0	-	29
		指定機関	577	582	1	1	-	655	-	-	-	-	-	-
	計	607	612	1	1	-	694	29	29	0	0	-	29	
工 作 物	3	市	47	48	4	4	-	32	4	4	0	0	-	4
		指定機関	198	197	7	7	-	161	-	-	-	-	-	-
	計	245	245	11	11	-	193	4	4	0	0	-	4	
	4	市	30	28	2	2	-	25	6	6	0	0	-	4
		指定機関	190	190	11	11	-	165	-	-	-	-	-	-
	計	220	218	13	13	-	190	6	6	0	0	-	4	
	5	市	17	18	0	0	-	24	3	3	1	1	-	9
		指定機関	194	181	10	10	-	173	-	-	-	-	-	-
	計	211	199	10	10	-	197	3	3	1	1	-	9	
	6	市	17	17	1	1	-	18	2	2	0	0	-	2
		指定機関	181	191	4	3	-	145	-	-	-	-	-	-
	計	198	208	5	4	-	163	2	2	0	0	-	2	
全 体 (建 + 設 + 工)	3	市	222	218	32	30	45	191	148	149	10	9	5	126
		指定機関	5,717	5,715	581	577	2,861	4,879	-	-	-	-	-	-
	計	5,939	5,933	613	607	2,906	5,070	148	149	10	9	5	126	
	4	市	197	191	19	19	48	177	125	117	11	11	6	131
		指定機関	5,438	5,433	531	531	2,822	5,279	-	-	-	-	-	-
	計	5,635	5,624	550	550	2,870	5,456	125	117	11	11	6	131	
	5	市	187	194	15	15	25	215	113	118	16	16	4	119
		指定機関	5,103	5,103	475	470	2,748	5,039	-	-	-	-	-	-
	計	5,290	5,297	490	485	2,773	5,254	113	118	16	16	4	119	
	6	市	113	112	14	14	16	130	122	122	10	11	6	109
		指定機関	4,296	5,113	455	463	2,855	4,990	-	-	-	-	-	-
	計	4,409	5,225	469	477	2,871	5,120	122	122	10	11	6	109	

※ 各指定確認検査機関別の取扱件数は、次頁による。
 ※ 受付件数と確認件数とは、受理と処理の間に日時のずれがあるため必ずしも一致しない。

(2) 指定確認検査機関別の確認申請等取扱件数

法区分	年度	社名	確認申請		計画変更		中間検査合格 証交付件数	検査済証 交付件数
			受付件数	確認件数	受付件数	確認件数		
(A) 第6条第1項第1～3号	3	(財)福岡県建築住宅センター	31	33	3	3	25	27
		日本E R I株式会社	497	499	98	96	337	389
		九州住宅保証株式会社	179	172	54	52	71	73
		ニューコーベリタスジャパン	25	25	80	80	25	25
		関西日本住宅評価センター	216	215	30	31	197	197
		株住宅性能評価センター	61	63	6	6	26	26
		株ジェイ・イー・サポート	10	10	0	0	0	0
	その他	10	10	7	7	9	10	
	計	1,311	1,325	282	277	723	1,121	
	4	(財)福岡県建築住宅センター	26	23	5	5	12	22
		日本E R I株式会社	473	468	102	102	287	436
		九州住宅保証株式会社	124	123	38	38	55	140
		ニューコーベリタスジャパン	347	345	51	52	231	291
		関西日本住宅評価センター	203	201	36	35	3	191
		株住宅性能評価センター	65	63	8	7	33	62
株ジェイ・イー・サポート		9	10	1	1	6	9	
その他	29	30	6	8	8	35		
計	1,276	1,263	247	248	635	1,186		
5	(財)福岡県建築住宅センター	14	17	8	7	3	2	
	日本E R I株式会社	389	387	79	78	248	430	
	九州住宅保証株式会社	117	117	38	39	35	115	
	ニューコーベリタスジャパン	301	300	60	57	26	33	
	関西日本住宅評価センター	191	193	32	32	10	155	
	株住宅性能評価センター	108	110	13	14	57	88	
	株ジェイ・イー・サポート	12	12	2	2	7	7	
その他	30	29	8	8	11	24		
計	1,162	1,165	240	237	643	1,171		
6	(財)福岡県建築住宅センター	11	11	1	2	3	13	
	日本E R I株式会社	375	393	68	71	337	347	
	九州住宅保証株式会社	121	124	25	26	86	97	
	ニューコーベリタスジャパン	239	242	42	47	238	258	
	関西日本住宅評価センター	236	235	41	41	30	229	
	株住宅性能評価センター	84	85	13	13	51	95	
	株ジェイ・イー・サポート	27	27	9	8	22	17	
その他	40	40	15	14	14	34		
計	1,133	1,157	214	222	783	1,090		
(B) 第6条第1項第4号	3	(財)福岡県建築住宅センター	735	742	50	51	605	793
		日本E R I株式会社	370	357	35	34	115	289
		九州住宅保証株式会社	790	788	39	39	566	762
		ニューコーベリタスジャパン	586	583	37	38	397	405
		関西日本住宅評価センター	179	174	21	21	38	136
		株住宅性能評価センター	956	956	104	104	398	736
		株ジェイ・イー・サポート	20	20	6	6	16	15
	その他	10	9	0	0	3	3	
	計	3,646	3,629	292	293	2,138	3,071	
	4	(財)福岡県建築住宅センター	646	642	28	27	503	616
		日本E R I株式会社	380	384	14	15	160	414
		九州住宅保証株式会社	723	729	44	44	544	734
		ニューコーベリタスジャパン	589	588	41	41	457	542
		関西日本住宅評価センター	173	180	22	22	45	133
		株住宅性能評価センター	891	891	117	117	463	874
株ジェイ・イー・サポート		20	20	0	0	12	16	
その他	8	9	2	3	3	13		
計	3,432	3,443	271	270	2,187	3,364		
5	(財)福岡県建築住宅センター	551	555	39	38	457	545	
	日本E R I株式会社	341	344	15	15	130	325	
	九州住宅保証株式会社	701	700	41	41	501	658	
	ニューコーベリタスジャパン	501	509	23	23	490	520	
	関西日本住宅評価センター	192	192	31	30	83	197	
	株住宅性能評価センター	790	790	76	76	427	858	
	株ジェイ・イー・サポート	13	13	0	0	16	16	
その他	2	2	0	0	1	2		
計	3,091	3,102	225	223	2,105	3,121		
6	(財)福岡県建築住宅センター	531	527	26	27	399	531	
	日本E R I株式会社	342	342	20	19	104	316	
	九州住宅保証株式会社	620	624	29	29	420	624	
	ニューコーベリタスジャパン	732	734	42	42	623	743	
	関西日本住宅評価センター	377	375	15	15	353	452	
	株住宅性能評価センター	864	867	90	90	461	807	
	株ジェイ・イー・サポート	13	13	1	1	3	14	
その他	28	28	1	1	11	10		
計	3,163	3,183	236	237	2,072	3,100		
(A)+(B)	3	(財)福岡県建築住宅センター	766	775	53	54	630	750
		日本E R I株式会社	867	856	133	130	446	678
		九州住宅保証株式会社	969	967	93	94	637	935
		ニューコーベリタスジャパン	873	879	117	114	650	660
		関西日本住宅評価センター	395	392	51	50	39	333
		株住宅性能評価センター	1,017	1,017	110	112	424	791
		株ジェイ・イー・サポート	30	30	10	10	25	25
	その他	40	38	7	6	10	20	
	計	4,957	4,954	574	570	2,861	4,192	
	4	(財)福岡県建築住宅センター	672	665	33	32	515	638
		日本E R I株式会社	853	852	116	117	447	850
		九州住宅保証株式会社	847	852	82	82	599	874
		ニューコーベリタスジャパン	936	933	92	93	688	833
		関西日本住宅評価センター	378	381	61	60	48	346
		株住宅性能評価センター	956	954	125	124	496	936
株ジェイ・イー・サポート		29	30	1	1	18	25	
その他	37	39	8	9	11	48		
計	4,708	4,706	518	518	2,822	4,550		
5	(財)福岡県建築住宅センター	565	572	47	45	465	566	
	日本E R I株式会社	730	731	94	93	378	755	
	九州住宅保証株式会社	818	817	79	80	536	773	
	ニューコーベリタスジャパン	802	809	83	80	757	851	
	関西日本住宅評価センター	383	385	63	62	93	352	
	株住宅性能評価センター	898	897	89	90	484	946	
	株ジェイ・イー・サポート	25	25	2	2	23	23	
その他	32	31	8	8	12	26		
計	4,253	4,267	465	460	2,748	4,292		
6	(財)福岡県建築住宅センター	542	548	37	39	402	544	
	日本E R I株式会社	717	742	88	90	441	663	
	九州住宅保証株式会社	903	908	67	68	709	838	
	ニューコーベリタスジャパン	616	621	60	65	621	717	
	関西日本住宅評価センター	462	461	69	70	113	451	
	株住宅性能評価センター	948	952	103	103	512	902	
	株ジェイ・イー・サポート	40	40	10	10	30	31	
その他	68	68	16	15	27	44		
計	4,296	4,340	450	459	2,855	4,190		

※ その他は、(財)日本建築センター、(株)国際確認検査センター、(株)都市居住評価センター、(財)日本建築総合試験所、日本建築検査協会(株)、日本確認センター(株)確認サービス、ハウスプラス確認検査(株)、日本建物評価機構(株)、(株)J建築センター等である。

※ 受付件数と確認件数とは、受理と処理の間に日時のずれがあるため必ずしも一致しない。

(3) 建築確認規模別件数（建築物。市のみ。計画通知を含む）

単位：件

建築物 面積別		2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
延 面 積 (m ²)	～ 30	34	51	46	38	33
	30 ～ 100	44	53	39	52	36
	100 ～ 200	55	44	49	41	28
	200 ～ 500	35	34	46	29	37
	500 ～ 1,000	18	15	7	10	12
	1,000 ～ 2,000	6	6	3	4	2
	2,000 ～ 10,000	21	15	14	12	6
	10,000 ～ 50,000	2	1	5	1	2
50,000 ～	0	1	0	0	0	
建築物 階数別		2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
階 数	平 家 建	93	115	95	99	84
	2 階 建	81	71	92	55	55
	3 階 建	10	10	6	11	4
	4 階 建	6	6	3	8	4
	5 階 建	5	3	4	2	1
	6 階 建	3	0	0	2	1
	7 階 建 以 上	17	15	9	10	7

(4) 建築確認階層別件数（新築のみ。計画通知を含む）

単位：件

年 度	平屋建	2階建	3階建	4階建	5階建	6階建	7階建以上	合 計	
2 年 度	290	3,073	487	24	47	25	169	4,115	
3 年 度	338	3,619	525	28	56	27	207	4,800	
4 年 度	331	3,543	514	22	56	24	202	4,692	
5 年 度	451	3,149	510	41	58	32	191	4,432	
6 年 度	379	3,126	452	33	51	27	210	4,278	
6 年 度 (内訳)	東	93	781	87	7	8	2	22	1,000
	博多	46	177	81	3	12	9	73	401
	中央	20	102	61	13	10	5	65	276
	南	64	599	69	4	6	1	18	761
	城南	23	390	41	0	3	1	1	459
	早良	58	578	64	4	6	4	17	731
西	75	499	49	2	6	5	14	650	

(5) 確認申請に伴うし尿浄化槽申請件数(市確認申請分)

単位：件

年度	法第6条 第1項 第1～3号	法第6条 第1項 第4号	計	確認申請件数に対する割合(%)		計
				法第6条 第1項第1～3号	法第6条 第1項第4号	
2	0	1	1	0.00	0.83	0.47
3	1	0	1	1.45	0.00	0.46
4	0	0	0	0.00	0.00	0.00
5	0	0	0	0.00	0.00	0.00
6	0	0	0	0.00	0.00	0.00

〈規模別割合〉

項 目		2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
設 置 基 数	50人槽以下	1	1	0	1	0
	51～ 500人槽	0	0	0	0	0
	501～2,000人槽	0	0	0	0	0
	2,001人槽以上	0	0	0	0	0
設置基数割合(%)	50人槽以下	100.0	100.0	0.0	100.0	0.0
	51～ 500人槽	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	501～2,000人槽	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2,001人槽以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
延べ処理対象人員 (設置基数×人槽)	50人槽以下	5	10	0	50	0
	51～ 500人槽	0	0	0	0	0
	501～2,000人槽	0	0	0	0	0
	2,001人槽以上	0	0	0	0	0
延べ処理対象 人員割合(%)	50人槽以下	100.0	100.0	0.0	100.0	0.0
	51～ 500人槽	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	501～2,000人槽	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	2,001人槽以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

(6) 建築物省エネ法届出件数

単位：件

項 目	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
省エネ計画書	498	411	416	375	405

(7) 建築物環境配慮計画書届出件数

単位：件

項 目	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
建築物環境配慮計画書	37	53	40	43	39

(8) 月別申請受付件数（市のみ。計画通知を除く）

単位：件

種別	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	
確認申請	建築物	2	12	5	17	14	15	7	9	10	5	16	11	8	129
		3	10	11	21	7	11	8	13	17	6	8	7	14	133
		4	6	9	13	13	10	6	24	10	7	2	6	16	122
		5	9	5	8	10	4	12	7	15	6	15	8	6	105
	6	3	3	6	5	6	4	11	7	2	6	6	7	66	
	建築設備	2	2	5	1	4	4	11	12	5	2	3	3	1	53
		3	2	2	1	4	0	5	8	6	6	2	1	2	39
		4	7	0	3	1	3	3	1	6	2	4	5	6	41
		5	3	3	11	12	1	1	1	2	6	2	1	0	43
	6	0	1	6	0	1	3	6	6	3	6	0	2	2	30
	工作物	2	5	2	4	1	4	1	3	3	0	1	1	4	29
		3	4	11	2	5	0	2	11	5	1	5	5	7	58
4		0	7	1	2	5	3	3	7	3	0	1	4	36	
5		2	1	5	3	4	0	0	3	2	0	1	0	21	
6	3	2	2	0	2	2	5	4	2	0	1	5	0	26	
計画変更申請	建築物	2	1	3	0	1	1	3	0	1	2	4	1	0	17
		3	1	5	1	0	2	2	3	1	3	3	2	3	26
		4	1	2	0	2	5	0	3	2	2	1	2	2	22
		5	0	1	2	2	0	1	2	3	2	1	2	1	17
	6	1	0	0	1	1	1	1	1	2	4	0	1	1	13
	建築設備	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	工作物	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
4		1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	
5		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
建築物中間検査申請	中間検査	2	1	5	3	4	4	4	6	6	2	5	6	3	49
		3	7	2	8	5	6	2	4	4	1	1	3	3	46
		4	2	6	4	2	2	3	10	4	6	5	6	5	55
		5	3	2	4	2	4	1	3	9	1	2	1	3	35
	6	1	1	1	0	2	1	1	4	2	1	2	0	0	14
	完了検査	2	1	1	3	4	2	3	2	4	5	4	4	7	40
		3	4	1	2	3	7	1	4	1	4	7	5	3	42
		4	1	2	3	2	2	1	2	2	1	5	2	9	32
		5	7	8	2	4	0	0	2	2	2	7	3	3	40
		6	1	3	0	1	1	1	1	0	2	0	2	1	4
許可		2	28	46	32	41	23	29	43	31	36	28	28	65	430
	3	41	37	39	53	46	44	54	46	47	34	37	31	509	
	4	52	34	32	54	32	39	56	39	35	25	30	35	463	
	5	51	41	26	31	33	31	40	31	28	29	30	22	27	389
6	22	28	34	31	22	22	41	47	37	27	46	24	42	401	
認定	2	1	3	3	2	1	5	1	2	2	0	9	1	30	
	3	4	4	3	7	4	1	7	2	7	4	0	1	44	
	4	4	3	2	3	2	3	3	1	2	4	2	3	32	
	5	0	1	2	3	3	3	4	1	2	1	0	3	34	54
6	4	0	3	3	5	4	1	3	1	2	2	1	2	26	

() は、手数料の減免件数で内数。

種 別	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	
完了 検査 申請	建築物	2	3	2	8	9	4	17	4	7	7	1	6	7	108
		3	6	3	5	15	7	7	4	7	2	10	3	15	75
		4	5	10	3	6	8	7	7	6	3	12	4	8	84
		5	0	9	13	4	3	1	3	14	4	7	7	6	71
		6	6	4	5	6	6	6	4	5	8	3	4	2	7
	建築設備	2	21	3	2	1	3	8	3	2	16	11	3	3	79
		3	0	6	2	3	1	3	4	3	4	7	9	1	76
		4	5	2	0	2	1	3	4	3	2	4	3	1	43
		5	3	8	8	5	2	0	5	10	1	1	5	1	49
		6	8	1	1	2	0	2	3	3	0	4	8	8	40
	工作物	2	2	2	4	1	0	6	3	0	0	1	2	3	31
		3	5	0	4	0	1	6	2	0	8	6	3	6	24
		4	5	3	2	2	9	1	3	0	1	3	2	0	41
		5	3	3	3	2	3	10	0	0	4	3	0	2	33
		6	0	0	1	0	2	3	6	1	2	7	0	7	29
指定・変更	2	3	0	0	4	2	1	3	0	2	0	0	0	17	
	3	1	3	1	0	2	1	1	3	2	0	0	1	15	
	4	2	1	0	0	0	2	0	0	1	1	3	0	15	
	5	1	2	1	3	0	0	0	1	2	0	0	0	10	
	6	0	0	0	1	1	1	1	0	1	2	0	3	0	9
仮使用	2	2	1	1	1	1	1	1	2	4	1	1	3	20	
	3	0	1	1	3	0	2	2	1	1	2	2	2	19	
	4	0	1	0	1	2	1	2	4	1	0	0	1	17	
	5	1	2	0	2	1	1	0	2	4	1	0	6	3	22
	6	2	2	1	3	3	3	2	5	1	3	0	5	3	30
証 明	2	718	761	1,181	1,216	1,097	1,215	1,328	1,126	1,275	1,063	1,310	1,479	13,710	
	3	1,310	1,231	1,329	1,390	1,219	1,578	1,561	1,386	1,300	1,198	1,522	1,560	13,769	
	4	1,309	1,294	1,415	1,540	1,238	1,528	1,493	1,526	1,338	1,293	1,547	1,662	16,584	
	5	1,568	1,503	1,776	1,503	1,473	1,538	1,585	1,577	1,343	1,398	1,800	1,767	18,831	
	6	1,728	1,787	1,696	1,914	1,540	1,800	1,879	1,792	1,581	1,463	1,571	1,853	20,604	
認定の 取消	2	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	6	3	0	
	3	0	0	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	17	
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	36	
	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小 計	2	800	847	1,259	1,303	1,161	1,311	1,418	1,199	1,358	1,138	1,391	1,587	14,742	
	3	1,395	1,319	1,432	1,496	1,306	1,662	1,678	1,482	1,392	1,287	1,599	1,649	14,897	
	4	1,400	1,374	1,478	1,630	1,319	1,600	1,611	1,610	1,405	1,359	1,613	1,752	17,600	
	5	1,651	1,589	1,861	1,586	1,531	1,599	1,651	1,670	1,404	1,466	1,859	1,889	19,756	
	6	1,779	1,832	1,756	1,971	1,589	1,869	1,971	1,864	1,633	1,537	1,629	1,936	21,366	
構造計算 判定	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合 計	2	800	847	1,259	1,303	1,161	1,311	1,418	1,199	1,358	1,138	1,391	1,587	14,742	
	3	1,395	1,319	1,432	1,496	1,306	1,662	1,678	1,482	1,392	1,287	1,599	1,649	14,772	
	4	1,400	1,374	1,478	1,630	1,319	1,600	1,611	1,610	1,405	1,359	1,613	1,752	17,600	
	5	1,651	1,589	1,861	1,586	1,531	1,599	1,651	1,670	1,404	1,466	1,859	1,889	19,756	
	6	1,779	1,832	1,756	1,971	1,589	1,869	1,971	1,864	1,633	1,537	1,629	1,936	21,366	

() は、手数料の減免件数で内数。

(9) 月別申請手数料収入額（市のみ。計画通知を除く）

単位：千円

種別	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	
確認申請	建築物	2	620	145	843	999	559	691	276	312	385	1,082	339	808	7,059
		3	514	309	395	234	1,016	183	527	1,066	207	379	393	1,560	6,783
		4	502	244	639	340	551	202	778	353	176	80	406	508	4,779
		5	670	211	160	296	128	397	160	697	203	499	139	496	4,056
	6	77	49	660	200	197	148	432	210	67	184	177	157	2,558	
	建築設備	2	28	70	14	56	56	154	168	70	28	42	42	14	742
		3	28	28	14	56	0	70	112	84	84	28	14	28	546
		4	98	0	42	14	42	35	14	84	28	49	70	84	560
		5	42	42	154	168	14	14	14	28	77	28	14	0	595
	6	0	14	84	0	14	14	42	70	42	84	0	28	28	406
	工作物	2	65	26	52	13	52	13	39	39	0	13	13	52	377
		3	52	143	26	65	0	26	143	65	13	65	65	91	754
		4	0	91	13	26	65	39	39	91	39	0	13	52	468
		5	26	13	65	39	52	0	0	39	26	0	13	0	273
	6	39	26	26	0	26	65	52	26	0	13	65	0	338	
	計画変更申請	建築物	2	19	329	0	51	29	397	0	364	43	107	39	0
3			10	90	10	0	49	34	212	13	109	192	52	106	877
4			13	383	0	37	271	0	138	168	48	19	655	26	1,758
5			0	51	90	37	0	39	78	210	23	24	26	29	607
6		38	0	0	51	409	19	13	38	315	0	51	569	1,503	
建築設備		2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工作物		2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		3	0	16	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
		4	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	16
		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6		0	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16
建築物中間検査申請		中間検査	2	17	100	66	80	86	106	120	140	40	137	155	63
	3		175	46	163	135	129	60	80	68	20	20	57	66	1,019
	4		37	166	83	46	63	66	261	86	132	100	120	106	1,266
	5		66	40	92	80	83	43	66	174	17	63	17	66	807
	6	17	14	17	0	37	20	20	77	20	46	0	0	268	
	完了検査	2	18	22	58	83	51	95	51	88	452	88	113	179	1,298
		3	80	22	44	62	183	22	102	22	91	525	489	62	1,704
		4	22	44	95	40	40	29	123	44	22	110	44	226	839
		5	311	183	51	88	0	0	44	137	51	264	62	195	1,386
	6	18	66	0	14	18	18	0	40	0	40	22	226	462	
許可	2	1,011	1,752	1,056	1,527	973	1,298	2,148	1,023	1,569	1,158	924	2,553	16,992	
	3	1,674	1,455	1,521	2,277	1,859	1,666	2,605	2,073	2,153	1,209	1,435	1,390	21,317	
	4	1,930	1,376	1,270	1,956	1,056	1,809	2,557	1,661	1,503	825	990	1,516	18,449	
	5	2,031	1,480	1,266	1,237	1,450	1,077	1,755	1,332	1,084	1,117	900	1,065	15,794	
	6	1,027	1,051	1,550	1,204	873	1,701	2,073	1,308	1,018	1,518	879	1,774	15,976	
認定	2	27	132	81	54	27	135	27	105	54	0	377	27	1,046	
	3	108	108	81	291	108	27	189	54	189	108	0	27	1,290	
	4	187	81	54	81	54	81	81	27	54	159	54	160	1,073	
	5	0	27	54	81	81	108	27	134	27	0	81	1,108	1,728	
	6	108	0	132	135	296	27	81	27	54	54	27	54	995	

種別	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	
完了検査申請	建築物	2	57	42	572	191	229	378	138	181	721	304	180	172	3,165
		3	126	192	272	288	179	196	88	161	142	280	92	425	2,441
		4	302	182	57	114	148	308	176	146	53	581	291	480	2,838
		5	0	234	793	147	57	15	92	425	192	344	272	90	2,661
	建築設備	2	378	54	36	18	54	144	54	36	288	198	54	54	1,368
		3	0	108	36	54	18	54	72	54	72	126	162	18	774
		4	90	36	0	36	18	54	64	54	36	72	46	18	524
		5	54	144	144	90	36	0	90	180	18	18	82	18	874
		6	144	18	18	36	0	36	38	54	0	72	144	144	704
		工作物	2	26	26	52	13	0	78	39	0	0	13	26	39
	3		65	0	52	0	13	78	26	0	104	78	39	78	533
	4		65	39	26	26	117	13	39	0	13	39	26	0	403
	5		39	39	39	26	39	130	0	0	52	39	0	26	429
	指定・変更	2	99	0	0	132	66	33	99	0	66	0	0	0	495
3		33	99	33	0	66	33	33	99	66	0	0	33	495	
4		66	33	0	0	0	66	0	0	33	33	99	0	330	
5		33	66	33	99	0	0	0	33	66	0	0	0	330	
6		0	0	0	33	33	33	0	33	66	0	99	0	297	
仮使用		2	240	120	120	120	120	120	120	240	480	120	120	360	2,280
	3	0	120	120	360	0	240	240	120	120	240	240	240	2,040	
	4	0	120	0	120	240	120	240	480	120	0	0	120	1,560	
	5	120	240	0	240	120	0	240	480	120	0	720	360	2,640	
	6	240	240	120	360	360	240	600	120	360	0	600	360	3,600	
証明	2	215.4	228.3	354.3	364.8	329.1	364.5	398.4	337.8	382.5	318.9	393.0	443.7	4,130.7	
	3	393.0	369.3	398.7	417.0	365.7	473.4	468.3	415.8	390.0	359.4	456.6	474.6	4,981.8	
	4	392.7	388.2	424.5	462.0	371.4	458.4	447.9	457.8	401.4	387.9	464.1	498.6	5,154.9	
	5	470.4	450.9	532.8	450.9	441.9	461.4	475.5	473.1	402.9	419.4	540.0	530.1	5,649.3	
	6	518.4	536.1	508.8	574.2	462.0	540.0	563.7	537.6	474.3	438.9	471.3	555.9	6,181.2	
認定の取消	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	3	0	0	126.4	18.4	0	0	0	0	0	0	0	0	144.8	
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	438.4	438.4	
	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
小計	2	2,820.4	3,046.3	3,304.3	3,701.8	2,631.1	4,006.5	3,677.4	2,935.8	4,508.5	3,580.9	2,775.0	4,764.7	41,752.7	
	3	3,258.0	3,105.3	3,316.1	4,257.4	3,985.7	3,162.4	4,897.3	4,294.8	3,760.0	3,609.4	3,494.6	4,598.6	45,739.6	
	4	3,712.7	3,183.2	2,703.5	3,298.0	3,036.4	3,280.4	4,957.9	3,651.8	2,666.4	2,454.9	3,278.1	3,794.6	40,017.9	
	5	3,862.4	3,220.9	3,473.8	3,078.9	2,501.9	2,284.4	3,041.5	4,342.1	2,358.9	2,815.4	2,866.0	4,421.5	38,267.7	
	6	2,348.4	2,297.1	3,227.8	3,122.2	2,865.0	3,039.0	4,166.7	2,756.6	2,541.3	2,706.9	2,601.3	4,476.9	36,149.2	
構造計算判定	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計	1	2,820.4	3,046.3	3,304.3	3,701.8	2,631.1	4,006.5	3,677.4	2,935.8	4,508.5	3,580.9	2,775.0	4,764.7	41,752.7	
	2	3,258.0	3,105.3	3,316.1	4,257.4	3,985.7	3,162.4	4,897.3	4,294.8	3,760.0	3,609.4	3,494.6	4,598.6	45,739.6	
	3	3,712.7	3,183.2	2,703.5	3,298.0	3,036.4	3,280.4	4,957.9	3,651.8	2,666.4	2,454.9	3,278.1	3,794.6	40,017.9	
	4	3,862.4	3,220.9	3,473.8	3,078.9	2,501.9	2,284.4	3,041.5	4,342.1	2,358.9	2,815.4	2,866.0	4,421.5	38,267.7	
	5	2,348.4	2,297.1	3,227.8	3,122.2	2,865.0	3,039.0	4,166.7	2,756.6	2,541.3	2,706.9	2,601.3	4,476.9	36,149.2	

(10) 道路指定取扱件数

単位：m

年度	受付件数	指定件数	幅員4mのもの の延長	幅員4m超 のもの延長	延長計
2	14	14	217.05	150.01	367.06
3	15	15	190.41	194.70	385.11
4	11	11	214.77	103.28	318.05
5	12	12	170.59	145.28	315.87
6	9	9	163.92	57.03	220.95

(11) 承認等取扱件数

単位：件

年度	項目	承認等件数 計		内 訳		
2	仮使用認定	市	19	法第7条の6	15	
		指定機関	6	法第18条第2項	4	
	接道、高度地区、一団地、 市条例等認定	40			法第7条の6	6
					法第43条第2項第1号	1
					法第58条	4
					法第86条、86条の2	8
			市条例	26		
		その他認定	1			
建築協定認可	3			法第73条、74条	3	
3	仮使用認定	市	25	法第7条の6	18	
		指定機関	5	法第18条第2項	7	
	接道、高度地区、一団地、 市条例等認定	54			法第7条の6	5
					法第43条第2項第1号	16
					法第58条	6
					法第86条、86条の2	5
			市条例	22		
		その他認定	5			
建築協定認可	3			法第73条、74条	3	
4	仮使用認定	市	19	法第7条の6	15	
		指定機関	13	法第18条第2項	4	
	接道、高度地区、一団地、 市条例等認定	45			法第7条の6	13
					法第43条第2項第1号	8
					法第58条	5
					法第86条、86条の2	5
			市条例	25		
		その他認定	2			
建築協定認可	5			法第73条、74条	5	
5	仮使用認定	市	32	法第7条の6	26	
		指定機関	7	法第18条第2項	6	
	接道、高度地区、一団地、 市条例等認定	39			法第7条の6	7
					法第43条第2項第1号	8
					法第58条	2
					法第86条、86条の2	5
			市条例	18		
		その他認定	6			
建築協定認可	4			法第73条、74条	4	
6	仮使用認定	市	32	法第7条の6	31	
		指定機関	2	法第18条第2項	1	
	接道、高度地区、一団地、 市条例等認定	43			法第7条の6	2
					法第43条第2項第1号	6
					法第58条	6
					法第86条、86条の2	11
			市条例	18		
		その他認定	2			
建築協定認可	4			法第73条、74条	4	

※ 平成30年9月の法改正より、法第43条第2項第1号認定の項目を追加

参考) 建築協定認可件数の令和6年度末の累計72件

(12) 定期報告件数

① 特定建築物

単位：件

年度	件数		定期報告対象建築物
	該当	受理	
2	3,727	2,908	<ul style="list-style-type: none"> 劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂及び集会場 (地階又はF\geq3にA>100m²、A(客席部分)\geq200m² 主階が1階でないもの) ※劇場、映画館、演芸場及び観覧場は右記の条件を追加(A>300m²) 有床診療所(地階又はF\geq3に当該用途有、F=2にA\geq300m²、 F\geq3かつA>300m²) 地下街(A>1,500m²) 博多区及び南区の共同住宅(F\geq5の部分にA>100m²) ※ただし、特殊建築物の用途に供する部分の床面積の合計が200m²超
3	4,048	3,138	<ul style="list-style-type: none"> ホテル又は旅館(地階又はF\geq3にA>100m²、 F=2にA\geq300m²、地階又はF\geq3に該当用途有かつA>300m²) 体育館(学校以外)、博物館、美術館、図書館、ボウリング場、スケート場、 水泳場、スポーツの練習場(F\geq3にA>100m²、A\geq2,000m²) キャバレー、カフェ、ナイトクラブ、バー、ダンスホール、遊技場、 公衆浴場、待合、料理店又は飲食店(地階又はF\geq3にA>100m² F=2にA\geq500m²、A\geq3,000m²) 中央区及び西区の共同住宅(F\geq5の部分にA>100m²) ※ただし、特殊建築物の用途に供する部分の床面積の合計が200m²超
4	3,607	3,065	<ul style="list-style-type: none"> 病院(地階又はF\geq3に当該用途有、F=2にA\geq300m²、 F\geq3かつA>300m²) 百貨店、マーケット又はその他の物品販売業を営む店舗 (地階又はF\geq3にA>100m²、F=2にA\geq500m²、 A\geq3,000m²、地階又はF\geq3に当該用途有かつA>1,000m²) 高齢者、障がい者等の就寝の用に供するもの (地階又はF\geq3にA>100m²、F=2にA\geq300m²) 東区、城南区及び早良区の共同住宅(F\geq5の部分にA>100m²) ※ただし、特殊建築物の用途に供する部分の床面積の合計が200m²超
5	3,937	3,142	令和2年度に同じ
6	4,278	3,323	令和3年度に同じ

② 昇降機等

単位：件

項目	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	
エレベーター	該当	19,947	20,351	20,800	21,175	21,600
	受理	19,625	20,021	20,413	20,696	21,143
エスカレーター	該当	1,607	1,633	1,648	1,664	1,674
	受理	1,596	1,577	1,573	1,633	1,603
小荷物昇降機	該当	661	658	660	656	656
	受理	559	568	578	563	563
遊戯施設	該当	20	18	4	4	3
	受理	20	18	4	4	3
合計	該当	22,235	22,660	23,112	23,499	23,933
	受理	21,800	22,184	22,568	22,896	23,312

③ 建築設備

単位：件

項目	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	
建築設備	該当	1,759	1,797	1,838	1,853	1,873
	受理	1,259	1,352	1,407	1,455	1,480

④ 防火設備

単位：件

項目	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	
防火設備	該当	1,321	1,336	1,356	1,356	1,360
	受理	843	902	927	966	978

(13) 建設リサイクル法届出・通知件数

単位：件

項目	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
届出	2,603	3,097	2,896	2,785	3,047
通知	1,179	1,232	1,185	1,221	1,269
合計	3,782	4,329	4,081	4,006	4,316

(14) 許可申請件数、許可件数

単位：件

事 項		該当条項	種類	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
敷地等と道路との関係		法第43条	申請	407	469	452	384	376
			許可	411	475	459	386	358
道 路 内 建 築		法第44条	申請	4	17	12	9	11
			許可	4	17	12	9	11
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	法第48条1項	申請	1	0	0	1	2
			許可	1	0	0	0	3
	第一種中高層住居専用地域	法第48条3項	申請	1	0	0	1	0
			許可	1	0	0	1	0
	第二種中高層住居専用地域	法第48条4項	申請	0	0	0	0	0
			許可	0	0	0	0	0
	第一種住居地域	法第48条5項	申請	1	1	1	3	0
			許可	0	2	0	2	0
	第二種住居地域	法第48条6項	申請	0	1	1	0	1
			許可	0	1	1	0	0
	準住居地域	法第48条7項	申請	0	2	0	0	1
			許可	0	2	0	0	1
	近隣商業地域	法第48条9項	申請	0	0	0	0	0
			許可	0	0	0	0	0
商業地域	法第48条10項	申請	0	1	0	0	0	
		許可	0	1	0	0	0	
準工業地域	法第48条11項	申請	0	0	0	0	0	
		許可	0	0	0	0	0	
工業地域	法第48条12項	申請	0	0	0	0	1	
		許可	0	0	0	0	1	
工業専用地域	法第48条13項	申請	0	0	0	0	0	
		許可	0	0	0	0	0	
特殊建築物の位置		法第51条	申請	0	1	0	1	0
			許可	0	1	0	1	0
容 積		法第52条	申請	0	0	1	0	0
			許可	0	0	1	0	0
建 築 物 の 高 さ	第一種低層住居専用地域	法第55条	申請	10	6	10	10	10
			許可	10	6	8	12	10
	日影による高さ制限	法第56条の2	申請	3	5	5	2	7
			許可	3	5	4	2	8
高 度 地 区	法第58条	申請	1	2	1	0	3	
		許可	1	2	0	1	3	
高 度 利 用 地 区		法第59条	申請	0	0	0	0	0
			許可	0	0	0	0	0
総 合 設 計		法第59条の2	申請	5	5	3	2	3
			許可	6	5	3	2	2
仮 設 建 築 物		法第85条6項	申請	25	31	35	30	31
			許可	24	32	33	31	31
そ の 他		法第68条の3, 地区計画条例等	申請	4	19	10	4	2
			許可	7	19	9	5	2
合 計			申請	462	560	531	447	448
			許可	468	568	530	452	430

(15) 違反建築物取扱件数

単位：件

事 項	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
違反建築物件数	248	194	183	154	132
「是正勧告」を出したもの	1	2	2	1	2
法第9条第7項により、 「仮命令」を出したもの	0	0	0	0	0
法第9条第1項により、 「本命令」を出したもの	1	0	1	0	0
法第9条第10項により、 「工事施行停止命令」を 出したもの	0	0	0	0	0
処分完結のもの	106	83	74	65	50
告発、行政代執行法又は 法第9条第11項による 手続きをとったもの	0	0	0	0	0

※違反内容が軽微なものを除く。

(16) 違反建築物の違反事項別件数

単位:件

違反事項	違反該当条項	年度	違反件数	是正勧告を出したものの	法第9条による命令を出したものの	処理完了のもの
確認申請手続	法第6条	2	192	1	0	62
		3	128	2	0	49
		4	136	2	0	55
		5	107	1	0	44
		6	93	1	0	35
中間検査申請手続	法第7条の3	2	2	0	0	2
		3	5	0	0	5
		4	4	0	0	4
		5	5	0	0	5
		6	4	0	0	4
22条指定区域内における屋根及び外壁の不燃	法第22条・23条	2	28	0	0	3
		3	18	0	0	5
		4	35	0	0	20
		5	17	0	0	8
		6	21	1	0	8
避難施設等	法第35条	2	101	1	0	23
		3	75	2	0	24
		4	74	0	1	20
		5	67	0	0	27
		6	43	0	0	14
内装制限	法第35条の2	2	9	0	0	1
		3	5	0	0	2
		4	3	0	0	2
		5	2	0	0	0
		6	2	0	0	2
耐火構造・防火構造	法第27条・36条	2	125	2	0	28
		3	66	1	0	34
		4	100	0	2	33
		5	101	0	0	40
		6	59	0	0	24
構造耐力上の規定	法第20条	2	152	0	0	40
		3	74	2	0	26
		4	97	2	1	39
		5	71	0	0	29
		6	60	1	0	19
敷地等と道路の関係	法第43条	2	4	0	0	1
		3	1	0	0	1
		4	2	0	0	0
		5	2	0	0	1
		6	0	0	0	0
道路内の建築制限	法第44条	2	8	0	0	2
		3	11	0	0	6
		4	9	0	0	5
		5	3	0	0	3
		6	0	0	0	0
私道の変更または廃止の制限	法第45条	2	0	0	0	0
		3	0	0	0	0
		4	0	0	0	0
		5	0	0	0	0
		6	0	0	0	0
用途地域内の建築制限	法第48条	2	13	0	1	1
		3	11	0	0	3
		4	4	0	0	1
		5	4	0	0	1
		6	9	1	0	3

(16) 違反建築物の違反事項別件数

単位:件

違反事項	違反該当条項	年度	違反件数	是正勧告を出したものの	法第9条による命令を出したものの	処理完結のもの
容積率制限	法第52条	2	23	0	0	5
		3	15	1	0	8
		4	17	0	1	7
		5	13	0	0	6
		6	9	0	0	3
建ぺい率制限	法第53条	2	29	0	0	4
		3	12	0	0	3
		4	23	0	0	6
		5	16	0	0	2
		6	23	1	0	7
第一種低層居住専用地域内の外壁の後退距離	法第54条	2	3	0	0	0
		3	1	0	0	0
		4	3	0	0	3
		5	2	0	0	0
		6	2	1	0	0
第一種低層居住専用地域内の絶対高さ制限	法第55条	2	0	0	0	0
		3	0	0	0	0
		4	0	0	0	0
		5	0	0	0	0
		6	1	0	0	1
道路斜線制限	法第56条第1項1号	2	10	0	0	4
		3	7	0	0	4
		4	5	0	0	1
		5	5	0	0	2
		6	3	0	0	2
隣地斜線制限	法第56条第1項2号	2	0	0	0	0
		3	1	0	0	1
		4	1	0	0	1
		5	0	0	0	0
		6	0	0	0	0
北側斜線制限	法第56条第1項3号	2	0	0	0	0
		3	0	0	0	0
		4	2	0	0	0
		5	2	0	0	1
		6	0	0	0	0
日影による中高層の建築物の高さの制限	法第56条の2	2	1	0	0	0
		3	0	0	0	0
		4	0	0	0	0
		5	0	0	0	0
		6	0	0	0	0
高度地区の高さ制限	法第58条	2	2	0	0	0
		3	2	0	0	0
		4	3	0	0	1
		5	2	0	0	1
		6	0	0	0	0
防火地域及び準防火地域内の建築物の構造	法第61条	2	67	1	0	13
		3	48	0	0	18
		4	44	0	0	14
		5	26	0	0	12
		6	20	0	0	9
その他		2	447	7	0	136
		3	325	8	0	114
		4	380	2	5	140
		5	314	1	0	156
		6	235	1	0	83
合 計		2	1,216	12	1	325
		3	805	16	0	303
		4	942	6	10	352
		5	759	2	0	338
		6	584	7	0	214

※ 是正勧告については、正規の文書のみで行ったもののみである。

(17) 意見聴取会、建築審査会の開催状況

単位：件

項 目		2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	
意見聴取会の開催回数		4	7	0	6	4	
付 議 件 数 (用途地域)		2	4	0	6	4	
意見 聴取 内容	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域 (48条1項)	0	0	0	1	2
		第一種中高層住居専用地域 (48条3項)	1	0	0	1	0
		第二種中高層住居専用地域 (48条4項)	0	0	0	0	0
		第一種住居地域 (48条5項)	1	1	0	4	0
		第二種住居地域 (48条6項)	0	0	0	0	0
		準住居地域 (48条7項)	0	2	0	0	1
		近隣商業地域 (48条9項)	0	0	0	0	0
		商業地域 (48条10項)	0	1	0	0	0
		準工業地域 (48条11項)	0	0	0	0	0
		工業地域 (48条12項)	0	0	0	0	1
	工業専用地域 (48条13項)	0	0	0	0	0	
	違反建築物 (9条)	1	0	0	0	0	
	建築協定 (72条)	3	3	3	0	0	
建築審査会の開催回数		11	11	10	11	10	
議 案 件 数		423	542	497	429	362	
建 築 審 査 会 議 案 内 容	建 築 用 途 地 域	水平距離の指定 (42条)	0	0	0	0	0
		敷地等と道路との関係 (43条)	387	480	459	380	323
		道路内建築 (44条)	4	17	6	15	9
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域 (48条1項)	0	0	0	2	2
		第一種中高層住居専用地域 (48条3項)	1	0	0	1	0
		第二種中高層住居専用地域 (48条4項)	0	0	0	0	0
		第一種住居地域 (48条5項)	1	1	0	2	0
		第二種住居地域 (48条6項)	0	0	0	0	0
		準住居地域 (48条7項)	0	1	0	0	1
		近隣商業地域 (48条9項)	0	0	0	0	0
		商業地域 (48条10項)	0	1	0	0	0
		準工業地域 (48条11項)	0	0	0	0	0
		工業地域 (48条12項)	0	0	0	0	1
工業専用地域 (48条13項)	0	0	0	0	0		
容 積 (52条)	0	0	1	0	0		
高 さ 制 限	第一種低層住居専用地域 (55条)	10	6	10	9	8	
	日影による高さ制限 (56条の2)	3	4	5	3	6	
	高度地区 (58条)	0	0	0	0	0	
	高度利用地区 (59条)	0	0	0	0	0	
	総合設計制度 (59条の2)	5	5	3	3	2	
	不同意件数	0	0	0	0	0	
	保留件数	0	0	0	1	0	
事前審査	9	18	6	9	6		
不服申し立て	審査件数	0	0	0	0	1	
	公開口頭審査	0	0	0	0	0	

(18) 住宅相談受付処理状況 [住宅計画課所管]

単位：件

分類	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
1 新築・増改築	106	430	470	579	615
2 不動産売買	23	83	126	112	104
3 賃貸借	89	240	269	330	322
4 分譲マンション	49	103	139	113	176
5 空き家	2	211	245	247	361
6 転居相談	22	65	76	86	73
7 近隣トラブル	86	291	311	383	253
8 その他	—	—	—	—	—
計	377	1,423	1,636	1,850	1,904

(19) 民間建築物吹付けアスベスト除去等対策事業

単位：件

項目	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	
アスベスト	分析調査費補助	7	2	2	4	0
	除去等工事費補助	1	1	0	0	0

(20) 民間建築物の耐震化支援事業

項 目		2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
共同住宅 耐震診断費補助	件数	6	5	2	4	5
	戸数	269	140	434	214	263
住宅耐震改修 工事費補助	件数	30	40	30	26	97
木造戸建住宅 耐震建替補助	件数	5	16	13	10	8
共同住宅 耐震改修工事費補助	件数	1	1	0	0	0
	戸数	88	29	0	0	0
ブロック塀等 除却費補助	件数	66	79	77	87	68
要緊急安全確認大規模 建築物耐震診断費補助	件数	0	0	0	0	0

(21) 長期優良住宅建築等計画の認定

単位：件

項 目	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
申請件数	873	1,155	1,121	962	1,211
認定件数	861	1,171	1,114	958	1,222

(22) 低炭素建築物新築等計画の認定

単位：件

項 目	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
申請件数	78	505	179	55	59
認定件数	77	506	179	55	59

4 建築着工統計

(1) 着工建築物 構造別・用途別

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

用途	年度	木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		合計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
居住専用	2	384,938	6,999,766	6,709	169,800	416,012	9,359,119	76,989	1,836,543	0	0	1,640	9,526	886,288	18,374,754
	3	430,716	7,674,827	4,971	130,200	535,429	12,127,368	92,080	2,210,907	0	0	3,245	19,324	1,066,441	22,162,626
	4	415,705	7,680,098	0	0	446,849	10,881,789	82,300	2,117,809	0	0	2,837	124,034	947,691	20,803,730
	5	354,805	6,861,811	0	0	397,628	10,057,252	69,514	2,035,884	0	0	2,653	11,781	824,600	18,966,728
	6	418,654	9,210,501	3,953	99,000	558,857	17,877,717	88,928	2,989,211	0	0	3,080	15,888	1,073,472	30,192,317
居住専用準	2	3,996	83,627	0	0	0	0	265	5,000	0	0	0	0	4,261	88,627
	3	5,944	99,909	0	0	0	0	2,618	104,494	0	0	0	0	8,562	204,403
	4	9,644	199,965	0	0	14,171	363,000	2,330	56,550	0	0	38	200	26,183	619,715
	5	4,585	101,754	0	0	0	0	1,049	35,300	0	0	0	0	5,634	137,054
	6	4,414	121,380	0	0	24	300	1,105	40,065	0	0	20	150	5,563	161,895
居住産業併用	2	4,630	96,107	0	0	33,070	687,020	3,387	81,224	0	0	40	140	41,133	864,491
	3	7,132	202,363	1,481	40,000	60,209	1,537,940	7,007	148,624	0	0	102	550	75,931	1,929,477
	4	4,138	86,718	0	0	104,870	2,823,755	15,286	171,349	0	0	57	150	124,351	3,081,972
	5	7,353	163,256	0	0	86,187	1,990,440	6,639	188,921	0	0	192	1,105	100,371	2,343,722
	6	8,392	220,730	0	0	133,991	4,669,455	12,820	368,622	0	0	255	1,674	155,458	5,260,481
農林水産業用	2	465	3,620	0	0	0	0	908	8,550	0	0	0	0	1,373	12,170
	3	243	2,700	0	0	0	0	561	6,109	0	0	0	0	804	8,809
	4	399	5,006	0	0	0	0	1,035	17,500	0	0	48	1,200	1,482	23,706
	5	98	1,300	0	0	0	0	250	6,342	0	0	79	100	427	7,742
	6	20	385	0	0	0	0	759	11,129	0	0	0	0	779	11,514
鉱業、 建設業用	2	1,013	16,900	0	0	888	35,800	9,681	308,500	0	0	0	0	11,582	361,200
	3	4,490	72,300	0	0	0	0	3,151	41,830	0	0	793	14,000	8,434	128,130
	4	3,554	71,825	0	0	0	0	7,708	1,260,650	0	0	0	0	11,262	1,332,475
	5	677	13,000	0	0	2,629	140,000	3,222	50,260	0	0	0	0	6,528	203,260
	6	1,435	31,900	0	0	467	16,000	13,407	786,665	0	0	0	0	15,309	834,565
製造業用	2	188	7,000	0	0	2,173	30,000	10,073	227,475	0	0	0	0	12,434	264,475
	3	1,455	25,475	0	0	0	0	17,098	415,580	11	100	0	0	18,564	441,155
	4	1,914	45,191	0	0	0	0	43,193	1,623,602	0	0	163	1,400	45,270	1,670,193
	5	179	3,300	0	0	0	0	3,101	71,535	0	0	59	110	3,339	74,945
	6	172	7,100	0	0	0	0	33,064	973,305	0	0	0	0	33,236	980,405
電気・ガス 熱供給・ 水道業用	2	579	11,780	0	0	73	2,040	292	5,000	0	0	43	100	987	18,920
	3	648	5,000	0	0	3,165	92,500	467	7,050	0	0	0	0	4,280	104,550
	4	278	4,300	0	0	80	30,200	745	13,850	0	0	0	0	1,824	48,350
	5	403	8,100	0	0	0	0	711	16,500	0	0	0	0	1,114	24,600
	6	457	14,300	0	0	1,421	69,480	3,307	106,800	0	0	0	0	5,185	190,580
情報通信業用	2	0	0	0	0	0	0	4,302	140,000	0	0	0	0	4,302	140,000
	3	629	11,550	0	0	0	0	896	16,120	0	0	0	0	1,525	27,670
	4	718	17,800	0	0	19	250	4,125	76,680	0	0	25	50	4,880	94,780
	5	258	7,000	0	0	11	300	2,614	36,610	0	0	0	0	2,883	43,910
	6	0	0	0	0	0	0	131	748	0	0	0	0	131	748
運輸業用	2	477	10,430	0	0	0	0	60,358	922,140	0	0	39	700	60,874	933,270
	3	186	3,000	0	0	11,567	170,500	68,234	727,980	0	0	168	880	80,155	902,360
	4	151	4,450	0	0	158,522	1,949,200	87,063	1,196,630	0	0	29	100	245,765	3,150,380
	5	200	4,000	0	0	24,936	711,000	32,308	559,329	0	0	68	600	57,512	1,274,929
	6	92	2,420	0	0	0	0	180,355	8,323,001	0	0	696	6,666	181,143	8,332,087
卸売・ 小売業用	2	2,802	138,025	6,733	15,000	513	15,000	249,623	3,923,060	11	250	58	950	259,740	4,092,285
	3	2,330	35,609	0	0	2,514	80,000	56,628	1,024,590	111	330	166	920	61,749	1,141,449
	4	1,899	40,030	0	0	666	19,000	53,016	1,003,563	0	0	52	260	55,633	1,062,853
	5	936	21,575	0	0	2,225	75,000	159,375	2,740,264	74	1,150	0	0	162,610	2,837,989
	6	3,967	92,752	0	0	1,634	59,400	39,574	1,133,442	30	1,496	128	1,705	45,333	1,288,795

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

用途	年度	木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		合計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
金融・ 保険業用	2	114	1,600	2,367	151,500	12	507	11,441	388,910	0	0	40	230	13,974	542,747
	3	0	0	0	0	990	40,000	3,472	124,000	0	0	22	50	4,484	164,050
	4	0	0	0	0	632	20,000	4,178	232,100	0	0	17	500	4,827	252,600
	5	123	2,700	0	0	0	0	5,090	208,380	0	0	0	0	5,213	211,080
	6	0	0	0	0	0	0	4,435	258,500	0	0	0	0	4,435	258,500
不動産業用	2	877	18,800	2,443	115,000	46,626	1,306,500	52,750	1,586,770	0	0	82	800	102,778	3,027,870
	3	1,424	26,800	0	0	14,932	406,700	103,723	3,438,427	0	0	197	950	120,276	3,872,877
	4	3,442	67,008	0	0	12,969	444,500	34,287	933,335	0	0	83	750	50,781	1,445,593
	5	2,970	44,675	0	0	28,685	1,182,300	22,964	741,753	0	0	18	400	54,637	1,969,128
	6	2,523	57,585	0	0	9,264	285,593	109,287	2,794,671	0	0	33	88	121,107	3,137,937
飲食店, 宿泊業用	2	2,849	92,599	0	0	11,097	359,950	21,769	882,840	0	0	11	100	35,726	1,335,489
	3	1,787	42,625	0	0	11,366	472,030	24,705	901,110	0	0	0	0	37,858	1,415,765
	4	3,589	92,300	0	0	8,351	226,700	27,668	1,256,200	0	0	585	200	40,193	1,575,400
	5	3,861	95,750	0	0	14,155	331,080	25,406	998,116	0	0	623	430	44,045	1,425,376
	6	4,589	160,692	0	0	16,962	922,560	14,777	660,718	0	0	597	330	36,925	1,744,300
教育, 学習支援業用	2	35	5,566	0	0	18,115	502,611	28,258	870,875	0	0	0	0	46,408	1,379,052
	3	260	5,300	0	0	20,189	709,835	13,841	310,124	0	0	277	1,230	34,567	1,026,489
	4	375	8,500	10,968	256,900	20,554	362,610	16,708	284,129	17	15	137	505	48,759	912,659
	5	328	10,250	0	0	34,170	1,266,675	30,472	1,137,352	0	0	187	4,575	65,157	2,418,852
	6	450	8,950	0	0	40,002	1,871,282	14,424	372,137	0	0	168	990	55,044	2,253,359
医療, 福祉用	2	11,496	378,123	51	3,850	31,085	974,810	19,952	480,570	0	0	83	220	62,667	1,837,573
	3	15,998	352,410	0	0	29,841	1,183,000	31,179	878,415	0	0	37	200	77,055	2,414,025
	4	8,066	235,078	0	0	16,600	478,300	20,681	571,509	17	3,490	91	780	45,455	1,289,157
	5	13,335	371,703	49	620	12,536	455,000	13,973	396,870	0	0	60	300	39,953	1,224,493
	6	3,843	127,240	0	0	29,115	1,636,791	34,525	1,921,815	0	0	125	1,600	67,608	3,687,446
その他の サービス業用	2	2,885	71,815	0	0	2,326	72,120	15,134	444,384	0	0	177	1,130	20,522	589,449
	3	2,065	59,417	0	0	2,663	83,000	37,593	895,045	0	0	30	100	42,351	1,037,562
	4	856	20,830	0	0	2,412	59,000	29,276	496,744	0	0	32	90	32,576	576,664
	5	1,411	45,843	0	0	6,451	223,050	27,768	814,820	0	0	217	1,200	35,847	1,084,913
	6	3,067	126,045	552	35,000	221	19,800	15,421	501,582	0	0	10	50	19,271	682,477
公務用	2	144	3,460	0	0	13,608	361,035	19,475	611,915	0	0	0	0	33,227	976,410
	3	25	1,800	0	0	9,203	412,450	1,209	38,826	0	0	163	5,600	10,600	458,676
	4	1,132	27,640	0	0	3,038	132,100	1,474	16,070	0	0	27	400	5,671	176,210
	5	1,810	68,941	0	0	2,375	114,300	9,437	222,861	0	0	26	400	13,648	406,502
	6	324	345	0	0	1,239	80,850	2,697	98,830	0	0	500	4,037	4,760	184,062
他に 分類されない	2	508	13,030	102	3,080	4,283	258,100	24,698	474,290	0	0	15	50	29,606	748,550
	3	367	7,310	0	0	165	6,397	4,793	147,500	85	15,000	10,438	139,880	15,848	316,087
	4	1,158	24,932	0	0	0	0	9,656	344,280	0	0	1,681	7,518	12,495	376,730
	5	2,601	82,700	0	0	255	13,000	4,146	85,590	0	0	191	2,750	7,193	184,040
	6	676	21,109	0	0	423	19,360	1,757	95,340	0	0	60	440	2,916	136,249
合計	2	417,996	7,952,248	18,405	458,230	579,881	13,964,612	609,355	13,198,046	11	250	2,231	13,946	1,627,882	35,587,332
	3	475,699	8,628,395	6,452	170,200	702,233	17,321,720	469,255	11,436,731	207	15,430	15,638	183,684	1,669,484	37,756,160
	4	457,018	8,631,671	10,968	256,900	790,447	17,790,404	440,729	11,672,550	34	3,505	5,900	138,137	1,705,098	38,493,167
	5	395,933	7,907,658	49	620	612,243	16,559,397	418,039	10,346,687	74	1,150	4,373	23,751	1,430,711	34,839,263
	6	453,075	10,203,434	4,505	134,000	793,620	27,528,588	570,773	21,436,581	30	1,496	5,672	33,618	1,827,675	59,337,717

(2) 着工建築物 構造別・用途別 (区別)

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

区	用途	木造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
東	居住専用住宅	103,547	2,192,023	0	0	115,253	3,296,813	22,808	639,304	0	0	717	5,567	242,325	6,133,707
	居住専用準住宅	221	6,710	0	0	0	0	732	32,175	0	0	0	0	953	38,885
	居住産業併用建築物	1,248	34,012	0	0	20,855	776,600	3,299	53,042	0	0	74	880	25,476	864,534
	農林水産業用建築物	0	0	0	0	0	0	55	500	0	0	0	0	55	500
	鉱業、建設業用建築物	203	2,750	0	0	0	0	72	1,540	0	0	0	0	275	4,290
	製造業用建築物	0	0	0	0	0	0	202	10,010	0	0	0	0	202	10,010
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	0	0	0	0	203	19,980	345	9,900	0	0	0	0	548	29,880
	情報通信用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用建築物	0	0	0	0	0	0	130,886	3,899,406	0	0	679	6,116	131,565	3,905,522
	卸売・小売業用建築物	1,212	31,855	0	0	0	0	4,743	134,140	30	1,496	86	1,650	6,071	169,141
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用建築物	410	12,100	0	0	0	0	3,142	110,528	0	0	0	0	3,552	122,628
	飲食店、宿泊業用建築物	577	27,500	0	0	0	0	984	25,932	0	0	0	0	1,561	53,432
	教育、学習支援業用建築物	150	150	0	0	11,769	456,500	3,508	48,216	0	0	168	990	15,595	505,856
	医療、福祉用建築物	488	16,940	0	0	0	0	5,085	165,000	0	0	72	880	5,645	182,820
	その他のサービス業用建築物	161	2,750	0	0	0	0	278	5,500	0	0	0	0	439	8,250
	公務用建築物	0	0	0	0	119	5,500	245	32,560	0	0	0	0	364	38,060
他に分類されない建築物	345	11,099	0	0	0	0	347	9,680	0	0	0	0	692	20,779	
計	108,562	2,337,889	0	0	148,199	4,555,393	176,731	5,177,433	30	1,496	1,796	16,083	435,318	12,088,294	
博	居住専用住宅	30,147	635,805	0	0	160,492	4,421,942	9,403	304,953	0	0	292	1,540	200,334	5,364,240
	居住専用準住宅	223	7,700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	223	7,700	
	居住産業併用建築物	882	27,863	0	0	36,572	1,184,955	2,157	58,520	0	0	45	165	39,656	1,271,503
	農林水産業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉱業、建設業用建築物	484	12,650	0	0	467	16,000	2,892	50,875	0	0	0	0	3,843	79,525
	製造業用建築物	0	0	0	0	0	0	3,961	129,855	0	0	0	0	3,961	129,855
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	0	0	0	0	0	0	1,612	49,500	0	0	0	0	1,612	49,500
	情報通信用建築物	0	0	0	0	0	0	131	748	0	0	0	0	131	748
	運輸業用建築物	0	0	0	0	0	0	48,820	4,401,595	0	0	0	0	48,820	4,401,595
	卸売・小売業用建築物	345	14,300	0	0	0	0	11,898	396,320	0	0	42	55	12,285	410,675
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	4,435	258,500	0	0	0	0	4,435	258,500
	不動産業用建築物	409	8,580	0	0	1,787	36,300	25,601	1,366,211	0	0	33	88	27,830	1,411,179
	飲食店、宿泊業用建築物	2,178	74,280	0	0	11,227	508,300	7,187	418,416	0	0	585	220	21,177	1,001,216
	教育、学習支援業用建築物	0	0	0	0	6,277	286,000	1,806	39,453	0	0	0	0	8,083	325,453
	医療、福祉用建築物	972	29,700	0	0	14,319	782,100	1,137	44,371	0	0	0	0	16,428	856,171
	その他のサービス業用建築物	218	12,300	0	0	0	0	5,042	172,764	0	0	0	0	5,260	185,064
	公務用建築物	133	143	0	0	76	2,750	1,185	4,050	0	0	0	0	1,394	6,943
他に分類されない建築物	101	1,650	0	0	0	0	1,236	51,920	0	0	27	110	1,364	53,680	
計	36,092	824,971	0	0	231,217	7,238,347	128,503	7,748,051	0	0	1,024	2,178	396,836	15,813,547	
多	居住専用住宅	103,547	2,192,023	0	0	115,253	3,296,813	22,808	639,304	0	0	717	5,567	242,325	6,133,707
	居住専用準住宅	221	6,710	0	0	0	0	732	32,175	0	0	0	0	953	38,885
	居住産業併用建築物	1,248	34,012	0	0	20,855	776,600	3,299	53,042	0	0	74	880	25,476	864,534
	農林水産業用建築物	0	0	0	0	0	0	55	500	0	0	0	0	55	500
	鉱業、建設業用建築物	203	2,750	0	0	0	0	72	1,540	0	0	0	0	275	4,290
	製造業用建築物	0	0	0	0	0	0	202	10,010	0	0	0	0	202	10,010
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	0	0	0	0	203	19,980	345	9,900	0	0	0	0	548	29,880
	情報通信用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用建築物	0	0	0	0	0	0	130,886	3,899,406	0	0	679	6,116	131,565	3,905,522
	卸売・小売業用建築物	1,212	31,855	0	0	0	0	4,743	134,140	30	1,496	86	1,650	6,071	169,141
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用建築物	410	12,100	0	0	0	0	3,142	110,528	0	0	0	0	3,552	122,628
	飲食店、宿泊業用建築物	577	27,500	0	0	0	0	984	25,932	0	0	0	0	1,561	53,432
	教育、学習支援業用建築物	150	150	0	0	11,769	456,500	3,508	48,216	0	0	168	990	15,595	505,856
	医療、福祉用建築物	488	16,940	0	0	0	0	5,085	165,000	0	0	72	880	5,645	182,820
	その他のサービス業用建築物	161	2,750	0	0	0	0	278	5,500	0	0	0	0	439	8,250
	公務用建築物	0	0	0	0	119	5,500	245	32,560	0	0	0	0	364	38,060
他に分類されない建築物	345	11,099	0	0	0	0	347	9,680	0	0	0	0	692	20,779	
計	108,562	2,337,889	0	0	148,199	4,555,393	176,731	5,177,433	30	1,496	1,796	16,083	435,318	12,088,294	

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

区	用途	木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
中	居住専用住宅	15,663	514,142	0	0	139,386	6,247,827	14,623	601,589	0	0	308	781	169,980	7,364,339
	居住専用準住宅	180	5,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180	5,500
	居住産業併用建築物	575	11,000	0	0	49,189	1,833,050	4,557	165,913	0	0	0	0	54,321	2,009,963
	農林水産業用建築物	0	0	0	0	0	0	239	6,009	0	0	0	0	239	6,009
	鉱業、建設業用建築物	0	0	0	0	0	0	8,516	682,000	0	0	0	0	8,516	682,000
	製造業用建築物	0	0	0	0	0	0	325	10,450	0	0	0	0	325	10,450
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	0	0	0	0	1,218	49,500	0	0	0	0	0	0	1,218	49,500
	情報通信用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用建築物	0	0	0	0	0	0	649	22,000	0	0	0	0	649	22,000
	卸売・小売業用建築物	1,185	14,780	0	0	234	11,000	5,999	252,420	0	0	0	0	7,418	278,200
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用建築物	784	17,050	0	0	6,763	222,475	77,330	1,238,941	0	0	0	0	84,877	1,478,466
	飲食店、宿泊業用建築物	603	24,940	0	0	5,735	414,260	4,763	134,200	0	0	0	0	11,101	573,400
	教育、学習支援業用建築物	0	0	0	0	3,525	254,980	2,934	152,578	0	0	0	0	6,459	407,558
	医療、福祉用建築物	0	0	0	0	8,665	535,500	7,256	253,295	0	0	14	500	15,935	789,295
	その他のサービス業用建築物	819	43,360	0	0	221	19,800	1,120	45,700	0	0	0	0	2,160	108,860
公務用建築物	191	202	0	0	0	0	77	3,650	0	0	0	0	268	3,852	
他に分類されない建築物	0	0	0	0	39	1,100	106	30,440	0	0	0	0	145	31,540	
計		20,000	630,974	0	0	214,975	9,589,492	128,494	3,599,185	0	0	322	1,281	363,791	13,820,932
南	居住専用住宅	82,149	1,778,597	3,953	99,000	47,032	1,344,006	12,083	420,385	0	0	431	1,734	145,648	3,643,722
	居住専用準住宅	1,029	25,300	0	0	0	0	288	7,590	0	0	0	0	1,317	32,890
	居住産業併用建築物	1,288	35,544	0	0	16,040	492,800	1,203	39,677	0	0	44	110	18,575	568,131
	農林水産業用建築物	20	385	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	385
	鉱業、建設業用建築物	534	8,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	534	8,800
	製造業用建築物	39	2,200	0	0	0	0	1,954	69,490	0	0	0	0	1,993	71,690
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	283	8,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	283	8,800
	情報通信用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	卸売・小売業用建築物	103	3,025	0	0	1,400	48,400	5,062	143,300	0	0	0	0	6,565	194,725
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用建築物	226	2,200	0	0	88	3,850	1,242	15,136	0	0	0	0	1,556	21,186
	飲食店、宿泊業用建築物	191	5,500	0	0	0	0	1,491	59,950	0	0	0	0	1,682	65,450
	教育、学習支援業用建築物	0	0	0	0	2,564	60,500	1,772	23,423	0	0	0	0	4,336	83,923
	医療、福祉用建築物	588	17,600	0	0	2,840	150,000	112	3,300	0	0	0	0	3,540	170,900
	その他のサービス業用建築物	124	3,440	0	0	0	0	3,773	83,600	0	0	0	0	3,897	87,040
公務用建築物	0	0	0	0	28	2,200	176	408	0	0	0	0	204	2,608	
他に分類されない建築物	169	5,500	0	0	22	2,860	68	3,300	0	0	0	0	259	11,660	
計		86,743	1,896,891	3,953	99,000	70,014	2,104,616	29,224	869,559	0	0	475	1,844	190,409	4,971,910

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

区	用途	木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
城	居住専用住宅	48,026	1,108,261	0	0	7,564	206,095	10,130	362,318	0	0	206	655	65,926	1,677,329
	居住専用準住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	居住産業併用建築物	804	14,740	0	0	1,082	33,000	644	19,096	0	0	0	0	2,530	66,836
	農林水産業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉱業、建設業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	製造業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	0	0	0	0	0	0	706	19,900	0	0	0	0	706	19,900
	情報通信用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	卸売・小売業用建築物	80	1,650	0	0	0	0	6,365	109,780	0	0	0	0	6,445	111,430
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用建築物	603	16,280	0	0	0	0	75	825	0	0	0	0	678	17,105
	飲食店、宿泊業用建築物	132	2,300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	132	2,300
	教育、学習支援業用建築物	300	8,800	0	0	0	0	988	24,634	0	0	0	0	1,288	33,434
	医療、福祉用建築物	1,267	41,000	0	0	57	5,060	323	12,220	0	0	0	0	1,647	58,280
	その他のサービス業用建築物	61	2,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61	2,200
公務用建築物	0	0	0	0	0	0	949	55,000	0	0	0	0	949	55,000	
他に分類されない建築物	0	0	0	0	47	4,400	0	0	0	0	0	0	47	4,400	
計	51,273	1,195,231	0	0	8,750	248,555	20,180	603,773	0	0	206	655	80,409	2,048,214	
早良	居住専用住宅	71,206	1,502,310	0	0	38,559	1,051,560	14,296	488,554	0	0	631	3,245	124,692	3,045,669
	居住専用準住宅	1,100	38,220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,100	38,220
	居住産業併用建築物	2,663	72,381	0	0	5,354	200,310	944	32,363	0	0	50	409	9,011	305,463
	農林水産業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	鉱業、建設業用建築物	0	0	0	0	0	0	130	3,300	0	0	0	0	130	3,300
	製造業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	情報通信用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用建築物	92	2,420	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92	2,420
	卸売・小売業用建築物	412	10,092	0	0	0	0	2,203	23,232	0	0	0	0	2,615	33,324
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用建築物	14	275	0	0	0	0	1,897	63,030	0	0	0	0	1,911	63,305
	飲食店、宿泊業用建築物	656	23,642	0	0	0	0	123	11,000	0	0	12	110	791	34,752
	教育、学習支援業用建築物	0	0	0	0	5,287	311,702	2,228	56,023	0	0	0	0	7,515	367,725
	医療、福祉用建築物	307	12,100	0	0	3,234	164,131	20,315	1,428,504	0	0	39	220	23,895	1,604,955
	その他のサービス業用建築物	922	27,600	552	35,000	0	0	733	15,620	0	0	10	50	2,217	78,270
公務用建築物	0	0	0	0	0	0	30	1,512	0	0	0	0	30	1,512	
他に分類されない建築物	61	2,860	0	0	315	11,000	0	0	0	0	0	0	376	13,860	
計	77,433	1,691,900	552	35,000	52,749	1,738,703	42,899	2,123,138	0	0	742	4,034	174,375	5,592,775	

単位：床面積＝㎡、工事費＝万円

区	用途	木造		鉄骨・鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他の構造		計	
		床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費	床面積	工事費
西	居住専用住宅	67,916	1,479,363	0	0	50,571	1,309,474	5,585	172,108	0	0	495	2,366	124,567	2,963,311
	居住専用準住宅	1,661	37,950	0	0	24	300	85	300	0	0	20	150	1,790	38,700
	居住産業併用建築物	932	25,190	0	0	4,899	148,740	16	11	0	0	42	110	5,889	174,051
	農林水産業用建築物	0	0	0	0	0	0	465	4,620	0	0	0	0	465	4,620
	鉱業、建設業用建築物	214	7,700	0	0	0	0	1,797	48,950	0	0	0	0	2,011	56,650
	製造業用建築物	133	4,900	0	0	0	0	26,622	753,500	0	0	0	0	26,755	758,400
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	174	5,500	0	0	0	0	644	27,500	0	0	0	0	818	33,000
	情報通信用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運輸業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	550	17	550
	卸売・小売業用建築物	630	17,050	0	0	0	0	3,304	74,250	0	0	0	0	3,934	91,300
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不動産業用建築物	77	1,100	0	0	626	22,968	0	0	0	0	0	0	703	24,068
	飲食店、宿泊業用建築物	252	2,530	0	0	0	0	229	11,220	0	0	0	0	481	13,750
	教育、学習支援業用建築物	0	0	0	0	10,580	501,600	1,188	27,810	0	0	0	0	11,768	529,410
	医療、福祉用建築物	221	9,900	0	0	0	0	297	15,125	0	0	0	0	518	25,025
	その他のサービス業用建築物	762	34,395	0	0	0	0	4,475	178,398	0	0	0	0	5,237	212,793
	公務用建築物	0	0	0	0	1,016	70,400	35	1,650	0	0	500	4,037	1,551	76,087
他に分類されない建築物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33	330	33	330	
計		72,972	1,625,578	0	0	67,716	2,053,482	44,742	1,315,442	0	0	1,107	7,543	186,537	5,002,045
合	居住専用住宅	418,654	9,210,501	3,953	99,000	558,857	17,877,717	88,928	2,989,211	0	0	3,080	15,888	1,073,472	30,192,317
	居住専用準住宅	4,414	121,380	0	0	24	300	1,105	40,065	0	0	20	150	5,563	161,895
	居住産業併用建築物	8,392	220,730	0	0	133,991	4,669,455	12,820	368,622	0	0	255	1,674	155,458	5,260,481
	農林水産業用建築物	20	385	0	0	0	0	759	11,129	0	0	0	0	779	11,514
	鉱業、建設業用建築物	1,435	31,900	0	0	467	16,000	13,407	786,665	0	0	0	0	15,309	834,565
	製造業用建築物	172	7,100	0	0	0	0	33,064	973,305	0	0	0	0	33,236	980,405
	電気・ガス・熱供給・水道業用建築物	457	14,300	0	0	1,421	69,480	3,307	106,800	0	0	0	0	5,185	190,580
	情報通信用建築物	0	0	0	0	0	0	131	748	0	0	0	0	131	748
	運輸業用建築物	92	2,420	0	0	0	0	180,355	8,323,001	0	0	696	6,666	181,143	8,332,087
	卸売・小売業用建築物	3,967	92,752	0	0	1,634	59,400	39,574	1,133,442	30	1,496	128	1,705	45,333	1,288,795
	金融・保険業用建築物	0	0	0	0	0	0	4,435	258,500	0	0	0	0	4,435	258,500
	不動産業用建築物	2,523	57,585	0	0	9,264	285,593	109,287	2,794,671	0	0	33	88	121,107	3,137,937
	飲食店、宿泊業用建築物	4,589	160,692	0	0	16,962	922,560	14,777	660,718	0	0	597	330	36,925	1,744,300
	教育、学習支援業用建築物	450	8,950	0	0	40,002	1,871,282	14,424	372,137	0	0	168	990	55,044	2,253,359
	医療、福祉用建築物	3,843	127,240	0	0	29,115	1,636,791	34,525	1,921,815	0	0	125	1,600	67,608	3,687,446
	その他のサービス業用建築物	3,067	126,045	552	35,000	221	19,800	15,421	501,582	0	0	10	50	19,271	682,477
	公務用建築物	324	345	0	0	1,239	80,850	2,697	98,830	0	0	500	4,037	4,760	184,062
他に分類されない建築物	676	21,109	0	0	423	19,360	1,757	95,340	0	0	60	440	2,916	136,249	
計		453,075	10,203,434	4,505	134,000	793,620	27,528,588	570,773	21,436,581	30	1,496	5,672	33,618	1,827,675	59,337,717

(3) 新設住宅

① 工事別

単位：戸

年度	新築	増築	改築	合計	
2年度	13,773	2	0	13,775	
3年度	17,187	0	0	17,187	
4年度	15,608	62	0	15,670	
5年度	13,922	6	0	13,928	
6年度	16,959	82	0	17,041	
6年度 (内訳)	東	3,451	0	0	6,902
	博多	4,048	0	0	8,096
	中央	2,732	0	0	5,464
	南	2,341	0	0	4,682
	城南	910	0	0	1,820
	早良	1,706	0	0	3,412
	西	1,771	82	0	3,624

② 資金別

単位：戸

年度	民間資金住宅	公営住宅	住宅金融支援機構	都市再生機構建設住宅	その他	合計	
2年度	12,485	574	279	0	437	13,775	
3年度	16,186	258	310	0	433	17,187	
4年度	14,825	132	237	0	476	15,670	
5年度	12,634	450	204	0	640	13,928	
6年度	15,838	355	60	0	788	17,041	
6年度 (内訳)	東	3,231	110	21	0	89	3,451
	博多	3,851	0	0	0	197	4,048
	中央	2,532	0	2	0	198	2,732
	南	2,127	164	16	0	34	2,341
	城南	837	0	4	0	69	910
	早良	1,607	0	7	0	92	1,706
	西	1,653	81	10	0	109	1,853

③ 利用別

単位：戸

年度	持家	貸家	給与住宅	分譲	合計	
2年度	1,589	8,416	40	3,730	13,775	
3年度	1,789	9,855	68	5,475	17,187	
4年度	1,535	9,573	72	4,490	15,670	
5年度	1,383	8,824	41	3,680	13,928	
6年度	1,486	10,265	88	5,202	17,041	
6年度 (内訳)	東	348	1,791	41	1,271	3,451
	博多	113	2,911	5	1,019	4,048
	中央	72	1,656	8	996	2,732
	南	295	1,452	6	588	2,341
	城南	173	494	1	242	910
	早良	247	950	11	498	1,706
	西	238	1,011	16	588	1,853

④ 建て方・床面積規模別

単位：戸

年度	建て方	床面積規模 (㎡)											計	
		20以下	21~40	41~60	61~80	81~100	101~120	121~140	141~160	161~180	181~200	201以上		
3	一戸建	0	2	16	150	1,172	1,720	411	148	69	58	79	3,825	
	長屋	0	36	312	76	29	2	1	0	0	0	0	456	
	共同	16	5,190	4,318	1,581	1,425	277	81	14	0	1	3	12,906	
	計	16	5,228	4,646	1,807	2,626	1,999	493	162	69	59	82	17,187	
4	一戸建	11	5	20	164	1,403	1,500	310	112	63	49	79	3,716	
	長屋	0	61	180	100	41	6	9	0	0	0	0	397	
	共同	9	4,220	3,986	1,596	1,613	99	5	1	4	8	16	11,557	
	計	20	4,286	4,186	1,860	3,057	1,605	324	113	67	57	95	15,670	
5	一戸建	1	7	12	178	1,391	1,224	273	92	54	38	68	3,338	
	長屋	0	89	191	93	31	2	0	0	0	0	0	406	
	共同	25	3,143	3,728	1,893	1,037	229	57	36	6	4	26	10,184	
	計	26	3,239	3,931	2,164	2,459	1,455	330	128	60	42	94	13,928	
6	一戸建	3	8	23	184	1,295	1,359	256	114	64	50	54	3,410	
	長屋	0	112	256	100	47	23	2	0	0	0	0	540	
	共同	6	4,205	3,597	2,561	1,754	517	185	186	15	22	43	13,091	
	計	9	4,325	3,876	2,845	3,096	1,899	443	300	79	72	97	17,041	
6年度内訳	東	一戸建	0	0	5	72	325	306	63	23	10	12	11	827
		長屋	0	8	103	30	4	6	0	0	0	0	0	151
		共同	6	779	688	485	241	182	49	0	0	0	43	2,473
		計	6	787	796	587	570	494	112	23	10	12	54	3,451
	博多	一戸建	0	0	7	13	76	56	23	13	4	1	3	196
		長屋	0	18	31	8	0	0	0	0	0	0	0	57
		共同	0	1,443	818	1,058	476	0	0	0	0	0	0	3,795
		計	0	1,461	856	1,079	552	56	23	13	4	1	3	4,048
	中央	一戸建	0	0	2	2	34	40	15	12	4	6	12	127
		長屋	0	3	2	2	0	0	2	0	0	0	0	9
		共同	0	362	843	431	380	221	136	186	15	22	0	2,596
		計	0	365	847	435	414	261	153	198	19	28	12	2,732
	南	一戸建	0	5	3	30	258	286	40	25	8	12	10	677
		長屋	0	46	46	15	16	0	0	0	0	0	0	123
		共同	0	440	691	173	204	33	0	0	0	0	0	1,541
		計	0	491	740	218	478	319	40	25	8	12	10	2,341
	城南	一戸建	0	0	1	15	171	159	27	13	8	3	4	401
		長屋	0	22	10	12	11	9	0	0	0	0	0	64
		共同	0	259	39	87	50	10	0	0	0	0	0	445
		計	0	281	50	114	232	178	27	13	8	3	4	910
	早良	一戸建	3	3	4	24	239	245	47	19	12	8	11	615
		長屋	0	15	40	28	10	8	0	0	0	0	0	101
		共同	0	390	150	172	207	71	0	0	0	0	0	990
		計	3	408	194	224	456	324	47	19	12	8	11	1,706
西	一戸建	0	0	1	28	192	267	41	9	18	8	3	567	
	長屋	0	0	24	5	6	0	0	0	0	0	0	35	
	共同	0	532	368	155	196	0	0	0	0	0	0	1,251	
	計	0	532	393	188	394	267	41	9	18	8	3	1,853	

※「床面積規模」とは、延床面積を戸数で除したものである。

(4) 分譲住宅・賃貸住宅

階別	年度	分譲住宅				賃貸住宅				合計			
		民間		公社等		民間		公社等		民間		公社等	
		件	戸	件	戸	件	戸	件	戸	件	戸	件	戸
3階	2	217	233	4	4	140	1,184	5	24	357	1,417	9	28
	3	204	204	3	3	149	1,319	7	53	353	1,523	10	56
	4	236	236	6	6	136	1,163	3	16	372	1,399	9	22
	5	213	213	6	6	164	1,498	4	26	377	1,711	10	32
	6	153	153	5	5	210	1,726	8	69	363	1,879	13	74
4階	2	1	22	0	0	7	106	2	27	8	128	2	27
	3	0	0	0	0	13	201	0	0	13	201	0	0
	4	0	0	1	21	9	236	0	0	9	236	1	21
	5	0	0	0	0	15	190	0	0	15	190	0	0
	6	1	29	0	0	18	252	0	0	19	281	0	0
5階	2	3	81	0	0	33	819	1	15	36	900	1	15
	3	3	42	0	0	43	1,490	0	0	46	1,532	0	0
	4	1	34	1	20	47	1,190	0	0	48	1,224	1	20
	5	4	142	0	0	34	721	2	30	38	863	2	30
	6	1	49	0	0	41	839	4	53	42	888	4	53
6階	2	4	114	0	0	15	383	0	0	19	497	0	0
	3	3	100	0	0	15	281	2	41	18	381	2	41
	4	1	44	0	0	12	322	0	0	13	366	0	0
	5	4	116	1	20	13	296	1	40	17	412	2	60
	6	4	151	1	47	11	410	2	47	15	561	3	94
7階	2	3	54	0	0	9	298	0	0	12	352	0	0
	3	5	157	0	0	9	276	0	0	14	433	0	0
	4	5	154	0	0	23	670	1	70	28	824	1	70
	5	3	105	0	0	13	380	1	18	16	485	1	18
	6	3	103	0	0	22	648	0	0	25	751	0	0
8階	2	4	152	0	0	9	352	2	94	13	504	2	94
	3	3	100	0	0	16	452	1	38	19	552	1	38
	4	0	0	0	0	21	616	0	0	21	616	0	0
	5	3	100	0	0	12	538	3	148	15	638	3	148
	6	9	275	0	0	15	359	1	55	24	634	1	55
9階	2	2	108	0	0	11	357	0	0	13	465	0	0
	3	6	181	0	0	15	548	1	72	21	729	1	72
	4	3	180	0	0	17	527	0	0	20	707	0	0
	5	7	263	0	0	20	602	2	133	27	865	2	133
	6	5	202	0	0	13	366	0	0	18	568	0	0
10階以上	2	25	1,557	1	39	51	3,026	7	608	76	4,583	8	647
	3	40	2,884	2	98	75	3,804	2	186	115	6,688	4	284
	4	25	1,921	0	0	72	3,514	5	189	97	5,435	5	189
	5	18	971	2	74	55	3,004	6	390	73	3,975	8	464
	6	29	2,419	3	84	77	3,615	4	495	106	6,034	7	579
合計	2	259	2,321	5	43	275	6,525	17	768	534	8,846	22	811
	3	264	3,668	5	101	335	8,371	13	390	599	12,039	18	491
	4	271	2,569	8	47	337	8,238	9	275	608	10,807	17	322
	5	252	1,910	9	100	326	7,229	19	785	578	9,139	28	885
	6	205	3,381	9	136	407	8,215	19	719	612	11,596	28	855

(5) 新築建築物の床面積・敷地面積

単位：㎡

年度	項目	居住専用	居住専用 準	居住産業 併用	農林水産 業用	鉱業、建 設業用	製造業用	電気・ガ ス・熱供 給・水道 業用	情報通信 業用	運輸業用	卸売・小 売業用	金融・保 険業用	不動産業 用	飲食店、 宿泊業用	教育、学 習支援業 用	医療、福 祉用	その他の サービス 業用	公務用	他に分類 されない	合計
2	床面積 (A)	871,457	4,214	40,147	1,292	9,625	9,624	819	4,302	52,057	255,358	785	97,899	35,391	13,968	54,376	17,650	28,875	21,811	1,519,650
	敷地面積(B)	820,026	10,821	20,467	5,493	11,684	9,355	2,100	1,937	64,424	159,071	2,138	31,743	17,835	9,131	71,265	32,996	149,701	13,176	1,433,363
	A/B	106.27%	38.94%	196.15%	23.52%	82.38%	102.88%	39.00%	222.10%	80.80%	160.53%	36.72%	308.41%	198.44%	152.97%	76.30%	53.49%	19.29%	165.54%	106.02%
3	床面積 (A)	1,053,279	8,436	73,634	759	7,137	6,951	4,280	1,327	33,965	56,265	4,462	117,088	35,978	23,233	68,574	29,334	7,192	4,307	1,536,201
	敷地面積(B)	954,561	11,990	32,776	2,820	12,867	12,759	11,135	707	21,564	82,288	2,556	29,326	19,187	47,620	67,059	52,906	5,756	8,114	1,375,991
	A/B	110.34%	70.36%	224.66%	26.91%	55.47%	54.48%	38.44%	187.69%	157.51%	68.38%	174.57%	399.26%	187.51%	48.79%	102.26%	55.45%	124.95%	53.08%	111.64%
4	床面積 (A)	930,651	25,900	113,404	601	10,026	33,703	988	4,698	244,757	51,910	4,827	49,428	37,782	28,441	36,106	30,632	198	8,086	1,612,138
	敷地面積(B)	1,012,530	31,650	43,628	3,190	25,849	38,094	1,463	3,692	157,213	80,737	4,304	25,482	51,755	28,982	41,281	16,034	6,144	38,650	1,610,678
	A/B	91.91%	81.83%	259.93%	18.84%	38.79%	88.47%	67.53%	127.25%	155.68%	64.30%	112.15%	193.97%	73.00%	98.13%	87.46%	191.04%	3.22%	20.92%	100.09%
5	床面積 (A)	815,665	4,585	98,481	348	6,397	2,767	965	2,716	28,772	158,205	5,003	39,216	43,959	22,336	34,537	33,074	2,642	5,370	1,305,038
	敷地面積(B)	787,808	7,528	44,375	1,973	10,820	9,650	2,062	3,937	28,005	120,157	938	33,355	51,211	36,144	43,444	32,307	30,788	24,778	1,269,280
	A/B	103.54%	60.91%	221.93%	17.64%	59.12%	28.67%	46.80%	0.00%	102.74%	131.67%	533.37%	117.57%	85.84%	61.80%	79.50%	102.37%	8.58%	21.67%	102.82%
6	床面積 (A)	1,051,933	5,357	148,772	622	7,020	5,520	4,320	0	130,791	40,409	4,435	118,143	36,716	21,163	66,393	17,982	2,436	1,395	1,663,407
	敷地面積(B)	908,875	8,103	58,123	1,461	10,568	8,306	3,874	0	69,419	54,769	828	31,353	30,188	38,438	46,488	26,688	19,751	6,496	1,323,728
	A/B	115.74%	66.11%	255.96%	42.57%	66.43%	66.46%	111.51%	0.00%	188.41%	73.78%	535.63%	376.82%	121.62%	55.06%	142.82%	67.38%	12.33%	21.47%	125.66%

※ 新築：既存の建築物のない敷地に建築物を建てる工事をいう。

敷地：1つの建築物又は用途上不可分の関係にある2以上の建築物のある一団の土地をいう。

床面積：工事の総延面積をいう。

(6) 新築建築物の床面積・敷地面積（区別）

単位：㎡

区	項目	居住専用	居住専用 準	居住産業 併用	農林水産 業用	鉱業、建 設業用	製造業用	電気・ガ ス・熱供 給・水道 業用	情報通信 業用	運輸業用	卸売・小 売業用	金融・保 険業用	不動産業 用	飲食店、 宿泊業用	教育、学 習支援業 用	医療、福 祉用	その他の サービス 業用	公務用	他に分類 されない	計
東	床面積（A）	234,234	927	22,934	55	275	146	345	0	130,652	5,742	0	3,552	1,549	2,063	5,586	161	119	143	408,483
	敷地面積（B）	237,831	1,276	7,037	149	634	195	735	0	68,769	11,708	0	4,340	5,401	1,638	7,152	428	414	489	348,196
	A/B	98.00%	73.00%	326.00%	37.00%	43.00%	75.00%	47.00%	-	190.00%	49.00%	-	82.00%	29.00%	126.00%	78.00%	38.00%	29.00%	29.00%	117.00%
博多	床面積（A）	199,196	223	37,922	0	3,763	2,352	1,612	0	0	10,317	4,435	26,009	21,042	6,277	16,307	4,988	1,213	428	336,084
	敷地面積（B）	95,514	187	14,018	0	3,428	2,405	1,275	0	0	9,084	828	12,306	10,091	4,001	9,455	8,760	11,158	500	183,010
	A/B	209.00%	119.00%	271.00%	-	110.00%	98.00%	126.00%	-	-	114.00%	536.00%	211.00%	209.00%	157.00%	172.00%	57.00%	11.00%	86.00%	184.00%
中央	床面積（A）	165,805	0	52,302	82	572	0	1,218	0	30	6,077	0	84,863	11,101	1,450	15,935	2,160	19	145	341,759
	敷地面積（B）	60,759	0	13,706	188	124	0	157	0	93	4,822	0	9,080	5,927	254	8,956	3,248	262	2,074	109,650
	A/B	273.00%	-	382.00%	44.00%	461.00%	-	776.00%	-	32.00%	126.00%	-	935.00%	187.00%	571.00%	178.00%	67.00%	7.00%	7.00%	312.00%
南	床面積（A）	144,918	1,317	18,380	20	534	1,736	283	0	0	6,550	0	1,164	1,682	0	3,215	3,872	0	259	183,930
	敷地面積（B）	154,648	1,971	9,087	330	543	1,310	465	0	0	3,526	0	2,605	3,716	0	3,421	3,615	0	1,888	187,125
	A/B	94.00%	67.00%	202.00%	6.00%	98.00%	133.00%	61.00%	-	-	186.00%	-	45.00%	45.00%	-	94.00%	107.00%	-	14.00%	98.00%
城南	床面積（A）	65,395	0	2,505	0	0	0	688	0	0	5,554	0	618	132	300	1,067	61	949	11	77,280
	敷地面積（B）	83,321	0	1,490	0	0	0	895	0	0	6,193	0	573	451	197	2,221	73	5,721	306	101,441
	A/B	78.00%	-	168.00%	-	-	-	77.00%	-	-	90.00%	-	108.00%	29.00%	152.00%	48.00%	84.00%	17.00%	4.00%	76.00%
早良	床面積（A）	123,601	1,100	8,898	0	130	0	0	0	92	2,356	0	1,270	791	780	23,809	1,878	0	376	165,081
	敷地面積（B）	136,816	1,937	8,506	0	270	0	0	0	166	8,741	0	1,257	2,437	5,672	14,570	1,962	0	1,133	183,467
	A/B	90.00%	57.00%	105.00%	-	48.00%	-	-	-	55.00%	27.00%	-	101.00%	32.00%	14.00%	163.00%	96.00%	-	33.00%	90.00%
西	床面積（A）	118,784	1,790	5,831	465	1,746	1,286	174	0	17	3,813	0	667	419	10,293	474	4,862	136	33	150,790
	敷地面積（B）	139,986	2,732	4,279	794	5,569	4,396	347	0	391	10,695	0	1,192	2,165	26,676	713	8,602	2,196	106	210,839
	A/B	85.00%	66.00%	136.00%	59.00%	31.00%	29.00%	50.00%	-	4.00%	36.00%	-	56.00%	19.00%	39.00%	66.00%	57.00%	6.00%	31.00%	72.00%
計	床面積（A）	1,051,933	5,357	148,772	622	7,020	5,520	4,320	0	130,791	40,409	4,435	118,143	36,716	21,163	66,393	17,982	2,436	1,395	1,663,407
	敷地面積（B）	908,875	8,103	58,123	1,461	10,568	8,306	3,874	0	69,419	54,769	828	31,353	30,188	38,438	46,488	26,688	19,751	6,496	1,323,728
	A/B	116.00%	66.00%	256.00%	43.00%	66.00%	66.00%	112.00%	-	188.00%	74.00%	536.00%	377.00%	122.00%	55.00%	143.00%	67.00%	12.00%	21.00%	126.00%

※ 新築：既存の建築物のない敷地に建築物を建てる工事をいう。

敷地：1つの建築物又は用途上不可分の関係にある2以上の建築物のある一団の土地をいう。

床面積：工事の総延面積をいう。

5 中高層建築物等の紛争に係る指導・調整事務

平成12年11月1日に施行した「福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例」に基づき、建築紛争に係る指導・調整を行うもの。

(1) 標識設置報告書件数

年度	件数
2	425 件
3	493 件
4	445 件
5	428 件
6	483 件

(2) 事前説明報告件数

年度	件数
2	316 件
3	359 件
4	354 件
5	306 件
6	350 件

(3) 苦情相談件数

年度	件数
2	89 件
3	107 件
4	101 件
5	94 件
6	52 件

(中高層建築物のみ)

(4) 陳情・要望件数（区別、用途地域等別）

単位：件

用途地域等	年度	東区	博多区	中央区	南区	城南区	早良区	西区	計
住居専用系地域	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	1	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0	0
住居地域	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0	0
商業系地域	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	1	0
	6	0	0	0	0	0	0	0	0
工業系地域	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0	0
市街化調整区域	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	1	0	0	0	1	0
	6	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) 条例等に基づく中高層建築物の建築紛争調停件数

年度	紛争件数 申し立て件数	紛争調停 付託件数	合意形成	合意不成立	打ち切り
2	4	1	0	0	1
3	3	1	1	0	0
4	0	0	0	0	0
5	1	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0

(6) ワンルーム形式集合建築物の事前協議件数

区	年度	2階建		3階建		4階建		5階建		6階建以上		計	
		件	戸数	件	戸数	件	戸数	件	戸数	件	戸数	件	戸数
東	2	17	146	10	85	1	80	1	24	9	246	38	581
	3	28	212	7	55	0	0	5	307	20	949	60	1,523
	4	22	165	17	159	1	70	6	196	21	915	67	1,505
	5	13	101	24	213	0	0	1	60	6	272	44	646
	6	28	197	17	165	0	0	6	218	10	372	61	952
	計	108	821	75	677	2	150	19	805	66	2,754	270	5,207
博 多	2	4	28	9	89	0	0	2	52	28	1,404	43	1,573
	3	8	54	4	33	0	0	5	106	45	2,086	62	2,279
	4	9	69	7	56	0	0	6	134	49	1,896	71	2,155
	5	8	63	7	68	2	46	9	136	35	1,461	61	1,774
	6	6	47	13	89	0	0	3	83	30	1,340	52	1,559
	計	35	261	40	335	2	46	25	511	187	8,187	289	9,340
中 央	2	0	0	1	6	2	53	1	24	27	953	31	1,036
	3	2	16	1	9	2	33	3	77	31	1,188	39	1,323
	4	0	0	3	27	3	60	1	28	23	682	30	797
	5	2	14	6	42	1	28	2	31	12	359	23	474
	6	0	0	2	21	0	0	1	20	18	690	21	731
	計	4	30	13	105	8	174	8	180	111	3,872	144	4,361
南	2	10	66	4	45	2	22	9	222	11	503	36	858
	3	8	47	5	44	1	22	3	55	11	391	28	559
	4	7	56	4	42	2	42	3	71	12	343	28	554
	5	2	14	2	24	1	16	1	17	9	257	15	328
	6	8	59	7	68	0	0	1	34	10	341	26	502
	計	35	242	22	223	6	102	17	399	53	1,835	133	2,801
城 南	2	8	63	2	17	0	0	2	49	3	40	15	169
	3	10	75	4	30	0	0	3	130	0	0	17	235
	4	8	57	3	24	0	0	1	15	4	110	16	206
	5	12	85	3	27	2	42	0	0	1	29	18	183
	6	12	96	3	21	0	0	2	41	0	0	17	158
	計	50	376	15	119	2	42	8	235	8	179	83	951
早 良	2	5	35	3	18	2	37	4	106	9	260	23	456
	3	5	46	4	47	1	32	2	46	2	68	14	239
	4	7	47	2	27	2	67	4	78	7	259	22	478
	5	4	37	2	24	1	12	2	34	5	169	14	276
	6	15	106	5	41	0	0	3	62	7	196	30	405
	計	36	271	16	157	6	148	15	326	30	952	103	1,854
西	2	4	30	11	88	1	8	0	0	6	298	22	424
	3	10	65	6	72	1	28	5	683	4	213	26	1,061
	4	8	51	5	48	0	0	3	96	6	332	22	527
	5	9	70	7	64	0	0	3	69	10	510	29	713
	6	7	47	2	15	0	0	3	113	4	189	16	364
	計	38	263	31	287	2	36	14	961	30	1,542	115	3,089
合 計	2	48	368	40	348	8	200	19	477	93	3,704	208	5,097
	3	71	515	31	290	5	115	26	1,404	113	4,895	246	7,219
	4	61	445	41	383	8	239	24	618	122	4,537	256	6,222
	5	50	384	51	462	7	144	18	347	78	3,057	204	4,394
	6	76	552	49	420	0	0	19	571	79	3,128	223	4,671
	計	306	2,264	212	1,903	28	698	106	3,417	485	19,321	1,137	27,603

(7) 特定集合住宅における自動車保管場所設置協議件数

用途地域	容積率 (%)	最低設置率 (%)	提出件数	戸数 (A)※1	台数 (B)※2	設置率 (B)÷(A)
第一種低層住居専用地域	60	70	2	24 (0)	49	204%
	80	60	12	161 (82)	113	70%
第二種低層住居専用地域	80	60	0	0	0	0%
第一種中高層住居専用地域	100	70	6	105 (28)	66	63%
	150以上	60	16	329 (25)	267	81%
第二種中高層住居専用地域	100	60	0	0	0	0%
	150以上	50	2	56 (0)	93	166%
第一種住居地域	200	60	85	2,233 (854)	1249	56%
	300以上	50	2	79 (79)	12	15%
第二種住居地域	200	60	26	664 (253)	354	53%
	300以上	50	0	0 (0)	0	0%
準住居地域	200	50	2	209 (108)	81	39%
近隣商業・商業地域	一律	30	93	4506 (2,042)	1142	25%
その他の用途地域	一律	50	32	1192 (515)	553	46%
用途地域の指定のない区域	一律	70	0	0	0	0%
令和6年度 計			278	9,558 (3,986)	3,979	41.6%
令和5年度			252	8,819	4,150	47%
令和4年度			288	10,934	4,610	42%
令和3年度			319	12,960	5,743	44%
令和2年度			221	8,815	3,998	45%

※1 カッコ内の数値は、総戸数のうち、専有床面積が35㎡以下の戸数。

※2 自動車保管場所の必要設置台数については、戸数に最低設置率を乗じ算定。

なお、専有床面積が35㎡以下のものについては、住戸3戸をもって1戸とし、台数を算定。

6 「福岡市福祉のまちづくり条例」及び「バリアフリー法」に関する事務

「優しさに満ちた健やかでやすらぎのある福祉社会の実現」を目指して、福祉のまちづくりを進めるために、「福岡市福祉のまちづくり条例」（平成10年4月施行）に基づき、通路・出入口・便所・エレベーターなどの基準を定めた施行規則を平成11年4月より施行し、身体障害者や高齢者等が安全で快適に建物を利用することができるよう、福祉に配慮した施設整備を進めている。

条例協議の対象となる建築物については、建築主等と協議し、整備基準に適合するように必要な指示指導を行い、条例の遵守を求め、工事完了検査後、適合証の交付を行っている。

また、平成18年12月20日に施行された「高齢者・障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律」（通称：バリアフリー法）に基づく建築物の審査、検査及び認定業務も行っている。

（バリアフリー法は、従来のハートビル法及び交通バリアフリー法を統合して制定された。）

(1) 適合証

整備された内容が、福岡市福祉のまちづくり条例に定める整備基準を満たしているときは「整備基準適合証」を、また、そのうち、視覚障がい者誘導用ブロック・福祉型便房・駐車場・エレベーター（平屋建は除く）に関する規定をすべて満たしているものについては「整備基準適合証（優良）」を交付している。



福岡市福祉のまちづくり条例
整備基準適合証

高齢者、障がい者等に配慮された施設です
福岡市



福岡市福祉のまちづくり条例
整備基準適合証

優良

高齢者、障がい者等に配慮された施設です
福岡市

(2) 交付状況

「福岡市福祉のまちづくり条例施行規則」による令和6年度末までの整備基準適合証の交付件数は、7551件、そのうち整備基準（優良）は、1121件となっている。
バリアフリー法による令和6年度末までの認定建築物の完了件数は、71件となっている。

○ 福岡市福祉のまちづくり条例「事前協議」対象施設

対象施設	対象規模	対象施設	対象規模	対象施設	対象規模
医療施設	面積の制限なし	教育文化施設	面積の制限なし	サービス施設	面積の制限なし
興行施設		公衆浴場		官公庁舎	
集会施設		飲食施設		学校等施設	
展示場		金融機関等の施設		共同住宅等	床面積2,000㎡以上
物品販売施設		公益事業施設		事務所	
宿泊施設		交通機関の施設		工場	
社会福祉施設		自動車車庫		地下街	面積の制限なし
スポーツ遊戯施設		公衆便所		複合施設	床面積2,000㎡以上

○ バリアフリー法（高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律）対象施設

特 定 建 築 物	特 別 特 定 建 築 物 (2,000㎡以上の施設は、基準適合義務の対象)
学校	盲学校、聾学校又は養護学校
病院又は診療所	病院又は診療所
劇場、観覧場、映画館又は演芸場	劇場、観覧場、映画館又は演芸場
集会場又は公会堂	集会場又は公会堂
展示場	展示場
卸売市場又は百貨店、マーケット、 その他物品販売業を営む店舗	百貨店、マーケット、 その他物品販売業を営む店舗
ホテル又は旅館	ホテル又は旅館
事務所	保健所、税務署、 その他不特定かつ多数の者が利用する官公署
共同住宅、寄宿舎又は下宿	
老人ホーム、保育所、身体障害者福祉ホーム、 その他これらに類するもの	老人ホーム、身体障害者福祉ホーム、 その他これらに類するもの（主として、高齢者、 身体障害者等が利用するものに限る。）
老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者 福祉センター、その他これらに類するもの	老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者 福祉センター、その他これらに類するもの
体育館、水泳場、ボーリング場、 その他これらに類する運動施設又は遊技場	体育館（一般公共の用に供されるものに限る。） 水泳場（一般公共の用に供されるものに限る。） 若しくはボーリング場又は遊技場
博物館、美術館又は図書館	博物館、美術館又は図書館
公衆浴場	公衆浴場
飲食店又はキャバレー、料理店、ナイトクラブ、 ダンスホールその他これらに類するもの	飲食店
郵便局又は理髪店、クリーニング取次店、質屋、 貸衣裳屋、銀行、その他これらに類するサービス 業を営む店舗	郵便局又は理髪店、クリーニング取次店、質屋、 貸衣裳屋、銀行、その他これらに類するサービス 業を営む店舗
自動車教習所又は学習塾、華道教室、囲碁教室、 その他これらに類するもの	
工 場	
車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を 構成する建築物で、旅客の乗降又は待合いの用に 供するもの	車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を 構成する建築物で、旅客の乗降又は待合いの用に 供するもの
自動車の停留又は駐車のための施設	自動車の停留又は駐車のための施設 (一般公共の用に供されるものに限る。)
公衆便所	公衆便所（50㎡以上とする）
公共用歩廊	公共用歩廊

(3) 福岡市福祉のまちづくり条例に基づく協議件数、交付件数（条例による整備基準を満たしたものの）

単位：件

建築物の用途	年度	協議書提出件数	内 訳			交付件数	内 訳	
			適合証交付 予定件数	適合証交付 (優良) 予定件数	そ の 他		整備基準 適合証	整備基準 (優良) 適合証
1 医療施設	4	41	21	7	13	13	6	7
	5	31	12	4	15	13	7	6
	6	38	10	5	23	9	7	2
2 興行施設	4	2	0	0	2	0	0	0
	5	1 (1)	0	1 (1)	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	1	0	1
3 集会施設	4	16 (6)	8 (3)	4 (2)	4 (1)	7 (3)	5 (2)	2 (1)
	5	15 (4)	9 (1)	3 (2)	3 (1)	10 (2)	8	2 (1)
	6	15 (2)	10	1 (1)	4 (1)	9 (3)	7 (1)	2 (2)
4 展示場	4	1	0	1	0	0	0	0
	5	1	0	0	1	1	0	1
	6	1	1	0	0	0	0	0
5 物品販売施設	4	70	25	16	29	29 (1)	21 (1)	8
	5	80	34	12	34	31	21	10
	6	60	25	9	26	28	21	7
6 宿泊施設	4	3	1	1	1	4	2	2
	5	5	0	0	5	3	1	2
	6	42	30	5	7	4	4	0
7 社会福祉施設	4	53 (1)	11	23 (1)	19	18	6	12
	5	37	4	20	13	27	8	19
	6	36 (3)	5 (1)	14	17 (2)	22	4	18
8 スポーツ遊戯施設	4	4	0	0	4	2	0	2
	5	9	1	1	7	1	1	0
	6	11	2	0	9	1	0	1
9 教育文化施設	4	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0
10 公衆浴場	4	0	0	0	0	0	0	0
	5	1	0	0	1	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0
11 飲食施設	4	66	25	2	39	13	10	3
	5	63	24	4	35	15	13	2
	6	85	29	0	56	21	19	2
12 金融機関等の施設	4	3	1	2	0	4	3	1
	5	1	0	1	0	1	0	1
	6	1	0	0	1	2	0	2
13 サービス施設	4	50 (9)	21 (1)	1	28 (8)	12 (1)	12 (1)	0
	5	50 (11)	20 (1)	0	29 (9)	9 (2)	8 (2)	1
	6	39 (3)	12	0	27 (3)	7	7	0
14 交通機関の施設	4	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0
15 自動車車庫	4	2 (1)	2 (1)	0	0	1	1	0
	5	1 (1)	1 (1)	0	0	0	1 (1)	0
	6	0	0	0	0	1	1	0
16 公衆便所	4	1 (1)	1 (1)	0	0	2 (1)	2 (1)	0
	5	1 (1)	0	0	1 (1)	1 (1)	0	0
	6	2 (1)	0	0	2 (1)	0	0	0
17 公益事業施設	4	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	1 (1)	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0
18 官公庁舎	4	1 (1)	0	1 (1)	0	0	0	0
	5	3 (3)	1 (1)	0	2 (2)	0	0	0
	6	0	0	0	0	1 (1)	0	1 (1)
19 学校施設等	4	45 (31)	7 (1)	2 (1)	36 (29)	7 (1)	6	1 (1)
	5	31 (23)	7 (1)	1 (1)	23 (21)	7	6	1
	6	35 (26)	4	0	31 (26)	5 (1)	4	1 (1)
20 事務所	4	7	3	4	0	7	6	1
	5	21	1	2	18	4 (1)	2	2 (1)
	6	32	7	0	25	6	3	3
21 工場	4	1	1	0	0	1 (1)	1 (1)	0
	5	1	1	0	0	0	0	0
	6	2	1	0	1	2	2	0
22 共同住宅等	4	79 (2)	79 (2)	0	0	89 (5)	88 (5)	1
	5	75	75	0	0	87 (6)	87 (6)	0
	6	83 (7)	82 (7)	0	1	60 (2)	60 (2)	0
23 地下街	4	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0
24 複合施設	4	46 (6)	21 (2)	14 (1)	11 (3)	21	13	8
	5	47	22	12	13	23 (2)	12 (1)	11 (1)
	6	64 (1)	24	18	22 (1)	25	12	13
合 計	4	491 (58)	227 (11)	78 (6)	186 (41)	230 (13)	182 (11)	48 (2)
	5	474 (44)	212 (5)	61 (4)	201 (35)	233 (14)	175 (10)	58 (3)
	6	546 (43)	242 (8)	52 (1)	252 (34)	204 (7)	151 (3)	53 (4)

※ () は計画通知申請分で内数とする。

※24. 複合施設は2以上の異なる用途それぞれの床面積の合計が2000㎡以上の施設における件数

(4) バリアフリー法に基づく認定件数、交付件数（福祉のまちづくり条例による誘導基準を満たすもの）

単位：件

建築物の用途	年度	認定書提出件数	整備内容	完了件数
			バリアフリー法に基づく認定件数	
1 病院又は診療所	3	0	0	0
	4	1	1	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
2 劇場、観覧場、映画館又は演劇場	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
3 集会所又は公会堂	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
4 展示場	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
5 百貨店、マーケット、 その他物品販売業を営む店舗	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
6 ホテル又は旅館	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
7 老人福祉センター、児童厚生施設、 身体障害者福祉センター、その他 これらに類するもの	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
8 体育館、水泳場、ボート場 又は遊技場	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
9 博物館、美術館又は図書館	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
10 公衆浴場	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
11 飲食店	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
12 理髪店	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
13 車両の停車場又は船舶若しくは航空機の 発着場を構成する建築物で、旅客の乗降 又は待合いの用に供するもの	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
14 一般公共の用に供される自動車車庫	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
15 公衆便所	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
16 郵便局、保健所、税務署その他これらに 類する公益上必要な建築物	3	0	0	0
	4	0	0	0
	5	0	0	0
	6	0	0	0
17 その他	3	2	2	1
	4	2	2	1
	5	2	2	1
	6	1	1	1
合 計	3	2	2	1
	4	3	3	1
	5	2	2	1
	6	1	1	1

※（ ）は、認定取下げで外数とする。

7 狭あい道路拡幅整備事業の推進事務

防災上、住環境上の問題を改善するため、幅員が4メートル未満の狭あい道路（市道）について、道路中心線から2メートル後退した用地部分の市への寄付等や支障となる塀等の移設費等の助成などにより、市民の理解・協力を得ながら地域と共働して、狭あい道路の拡幅整備を推進する。

(1) 狭あい道路拡幅整備事業の概要

建築基準法に基づき、道路の中心線から2メートル敷地後退がされる用地を市へ寄付されるときは、後退用地の整備、測量、分筆・所有権移転登記を市が行い、市道として管理する。この場合、土地所有者には後退用地内にある塀などの支障物件の移設に係る費用の一部を助成する。

自主管理（後退用地を土地所有者が自ら管理する。）されるときは、道路と後退用地の一体的な整備と管理がなされることを条件に、土地所有者に後退用地の舗装整備費を一部助成し、後退用地に係る翌年からの固定資産税及び都市計画税を非課税とする。

(2) 狭あい道路拡幅整備事業の実績

（令和7年3月31日現在）

年 度	事前協議 申出書 提出数	事前協議 確認書 締結数	事業手法		予定後退 用地延長 (m)	道路整備完了		登記 完了
			手法	件		件	延長 (m)	
令和2年度	22	21	寄 付	17	281.18	24	403.00	29
			自主管理	4	68.97	0	0	—
			合 計	21	350.15	24	403.00	29
令和3年度	20	25	寄 付	18	271.61	32	553.93	25
			自主管理	7	96.62	4	59.04	—
			合 計	25	368.23	36	612.97	25
令和4年度	16	16	寄 付	14	166.86	32	422.01	45
			自主管理	2	20.06	5	62.95	—
			合 計	16	186.92	37	484.96	45
令和5年度	10	6	寄 付	6	82.84	12	201.73	28
			自主管理	0	0.00	2	38.02	—
			合 計	6	82.84	14	239.75	28
令和6年度	26	11	寄 付	9	114.95	12	228.30	14
			自主管理	2	31.50	1	20.00	—
			合 計	11	146.45	13	248.30	14

8 建築に伴う雑用水道等設置の推進事務

本市における水道資源の極めて深刻な状況に鑑みて、水の安定的な供給を図るため、市民及び事業者協力の下に、全市をあげて総合的な水資源開発、水の有効利用を推進するため、平成15年12月1日「福岡市節水推進条例」（従前：昭和54年2月1日「福岡市節水型水利用等に関する措置要綱」）を施行し、対象となる建築物について必要な指示・指導を行っている。

また、昭和55年4月1日「福岡市雑用水道奨励補助金交付要綱」（平成16年4月1日改定）を定め、循環利用による雑用水道の設置者に対し、当該設置に必要な費用の一部を補助している。

(1) 節水計画書提出状況

単位：件

区 分	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
広 域 等	10	20	13	8	8
雑用水道（広域等除く）	8	6	8	7	5
計	18	26	21	15	13
非対象建築物	10	4	18	8	6
合 計	28	30	39	23	19

(2) 雑用水道等の竣工状況

単位：件

区 分	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
広 域 等	19	16	13	13	8
雑用水道（広域等除く）	9	5	7	3	6
合 計	28	21	20	16	14

(3) 補助金交付状況

区 分	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
補 助 施 設 数	0	1	0	0	0
補 助 金 額（円）	0	1,839,600	0	0	0

9 開発指導行政関係事務

(1) 開発指導行政に係る申請件数

単位：件

項目	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
開発許可	2	6	5	5	8	9	5	8	6	7	3	4	5	71
	3	9	7	6	13	9	4	5	7	8	4	5	10	87
	4	6	9	6	7	7	4	6	7	9	8	6	3	78
	5	4	5	3	2	1	7	9	5	6	5	6	6	59
	6	1	3	6	4	6	11	8	7	3	8	4	6	67
開発変更許可	2	3	2	3	3	2	8	4	2	3	2	4	4	40
	3	2	0	7	3	5	4	4	2	4	2	4	2	39
	4	5	3	3	3	3	4	2	3	4	2	3	4	39
	5	2	1	3	2	2	4	1	3	2	1	1	0	22
	6	6	4	4	3	2	3	5	4	2	1	6	8	48
建築許可	2	5	1	0	3	4	3	7	3	3	1	3	0	33
	3	6	4	4	5	3	2	5	3	5	3	4	5	49
	4	1	5	2	6	5	6	4	6	4	3	4	3	49
	5	2	4	6	3	2	3	4	4	2	0	4	4	38
	6	6	7	1	5	2	1	3	2	3	3	6	6	45
証明	2	18	9	18	16	18	20	21	12	14	13	13	19	191
	3	22	16	10	18	22	19	14	17	17	20	17	26	218
	4	20	15	11	19	13	17	26	23	26	12	18	22	222
	5	24	14	26	18	11	23	23	18	13	25	28	30	253
	6	31	24	23	23	32	28	25	27	32	22	27	15	309
宅造法許可 (変更含)	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2
	3	1	0	0	2	0	2	1	0	2	0	0	0	8
	4	0	0	0	1	0	2	0	0	0	2	1	1	7
	5	2	3	2	1	1	0	2	0	0	2	1	0	14
	6	1	4	0	2	2	4	2	0	1	0	2	3	21
優良住宅 認定	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
優良宅地 認定	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
開発 不要願	2	34	27	36	31	26	25	37	31	38	22	34	24	365
	3	30	34	34	35	41	38	33	45	26	33	31	36	416
	4	31	35	29	20	36	28	29	29	26	35	25	39	362
	5	23	20	27	33	34	28	22	33	32	28	28	33	341
	6	31	44	21	32	29	23	27	25	38	32	20	26	348
合計	2	66	44	62	61	59	63	77	54	65	41	58	52	702
	3	70	61	61	76	80	69	62	74	62	62	61	79	817
	4	63	67	51	56	64	61	67	68	69	62	57	72	757
	5	57	47	67	59	51	65	61	63	55	61	68	73	727
	6	76	86	55	69	73	70	70	65	79	66	65	64	838

(2) 申請手数料収入額

単位：円

種 別	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
開発許可	2	977,000	567,000	827,000	669,000	1,589,000	453,000	1,040,000	778,000	1,557,000	281,000	411,000	458,000	9,607,000
	3	1,118,000	778,000	453,000	1,484,000	1,602,000	481,000	710,000	970,000	567,000	338,000	552,000	1,155,000	10,208,000
	4	612,000	796,000	767,000	869,000	1,318,000	590,000	409,000	1,058,000	1,272,000	1,568,000	1,017,000	541,000	10,817,000
	5	697,000	518,000	281,000	411,000	130,000	526,000	1,087,000	644,000	608,000	647,000	469,000	926,000	6,944,000
	6	130,000	450,000	583,000	481,000	659,000	1,449,000	1,160,000	752,000	278,000	739,000	622,000	757,000	8,060,000
開発変更許可等	2	149,000	42,000	135,000	77,000	39,000	328,000	95,000	36,000	126,000	20,000	59,000	189,700	1,295,700
	3	23,700	0	106,700	96,000	237,100	84,000	144,700	26,000	129,000	19,000	58,000	112,000	1,036,200
	4	66,000	31,600	51,000	26,700	27,700	247,000	16,000	40,000	43,000	20,000	46,000	82,000	697,000
	5	32,000	13,000	52,000	56,000	39,000	158,000	26,000	344,000	33,000	39,000	19,000	0	811,000
	6	386,000	54,600	63,400	52,000	45,700	71,000	99,700	87,000	99,000	6,000	257,000	210,000	1,431,400
建築許可	2	53,600	18,000	0	39,800	46,700	39,800	86,500	58,900	20,700	6,900	20,700	0	391,600
	3	124,700	128,800	27,600	143,700	20,700	32,900	34,500	52,800	128,900	20,700	46,700	124,600	886,600
	4	6,900	34,500	44,000	60,500	34,500	71,600	27,600	84,600	27,600	39,800	38,700	20,700	491,000
	5	13,800	27,600	161,700	50,900	24,900	20,700	27,600	38,700	13,800	0	65,800	38,700	484,200
	6	111,700	304,900	6,900	98,700	13,800	6,900	39,800	13,800	31,800	20,700	41,400	101,800	792,200
証 明	2	32,430	22,560	40,890	28,670	31,020	34,310	37,130	28,200	36,660	29,140	29,610	30,080	380,700
	3	40,420	38,540	27,730	32,430	42,770	41,360	29,140	37,600	34,310	39,950	31,960	43,710	439,920
	4	39,950	32,900	25,850	30,380	33,370	32,430	41,360	43,710	47,000	30,550	32,730	40,420	430,650
	5	33,840	21,620	40,720	32,900	25,850	39,950	37,600	35,250	26,790	39,480	40,420	50,290	424,710
	6	42,130	45,590	32,430	39,010	45,590	38,070	36,190	36,660	48,880	37,600	35,720	29,140	467,010
宅 造 法 許 可	2	0	0	0	0	0	52,000	0	0	0	0	0	0	52,000
	3	21,000	0	0	42,000	0	42,000	10,000	0	42,000	0	0	0	157,000
	4	0	0	0	21,000	0	27,000	0	0	0	42,000	21,000	21,000	132,000
	5	42,000	48,000	42,000	6,000	6,000	0	68,000	0	0	27,000	21,000	0	260,000
	6	21,000	140,000	0	25,700	42,000	51,100	73,000	0	21,000	0	27,000	212,000	612,800
優良住宅認	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
優良宅地認	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	2	1,212,030	649,560	1,002,890	814,470	1,705,720	907,110	1,258,630	901,100	1,740,360	337,040	520,310	677,780	11,727,000
	3	1,327,820	945,340	615,030	1,798,130	1,902,570	681,260	928,340	1,086,400	901,210	417,650	688,660	1,435,310	12,727,720
	4	724,850	895,000	887,850	1,007,580	1,413,570	968,030	493,960	1,226,310	1,389,600	1,700,350	1,155,430	705,120	12,567,650
	5	818,640	628,220	577,420	556,800	225,750	744,650	1,246,200	1,061,950	681,590	752,480	615,220	1,014,990	8,923,910
	6	690,830	995,090	685,730	696,410	806,090	1,616,070	1,408,690	889,460	478,680	803,300	983,120	1,309,940	11,363,410

(3) 開発許可取扱件数

事項	年度	面積区分										合計			
		0.3ha未満		0.3～1ha		1～5ha		5～10ha		10ha以上		件数	面積		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積				
新	申請	市街化区域	2	44	7.88	5	2.56	2	2.79	1	8.72	1	29.32	53	51.27
			3	44	7.94	13	6.09	2	2.98	0	0.00	0	0.00	59	17.01
			4	34	6.05	13	6.90	5	9.74	1	7.48	0	0.00	53	30.17
			5	25	4.26	7	3.27	1	1.80	0	0.00	0	0.00	33	9.33
			6	23	3.95	9	3.65	2	3.69	0	0.00	0	0.00	34	11.29
			計	2	16	1.04	1	0.36	1	1.86	0	0.00	0	0.00	18
	調整区域	3	23	1.52	3	1.69	2	3.20	0	0.00	0	0.00	28	6.41	
		4	19	1.08	4	3.12	2	4.09	0	0.00	0	0.00	25	8.29	
		5	22	2.10	1	0.37	2	3.72	1	7.24	0	0.00	26	13.43	
		6	28	2.13	2	1.05	3	5.57	0	0.00	0	0.00	33	8.75	
		計	2	60	8.92	6	2.91	3	4.65	1	8.72	1	29.32	71	54.53
		3	67	9.46	16	7.78	4	6.18	0	0.00	0	0.00	87	23.42	
	許可	市街化区域	4	53	7.14	17	10.02	7	13.83	1	7.48	0	0.00	78	38.47
			5	47	6.36	8	3.64	3	5.52	1	7.24	0	0.00	59	22.76
			6	51	6.08	11	4.70	5	9.26	0	0.00	0	0.00	67	20.04
			2	43	7.70	5	2.56	2	2.79	1	8.72	1	29.32	52	51.09
			3	41	7.36	13	6.09	2	2.98	0	0.00	0	0.00	56	16.43
			4	34	6.05	13	6.90	4	8.31	1	7.48	0	0.00	52	28.75
	調整区域	5	24	4.07	5	2.27	1	1.80	0	0.00	0	0.00	30	8.14	
		6	22	3.81	9	3.68	2	3.69	0	0.00	0	0.00	33	11.18	
		2	16	1.04	1	0.36	1	1.86	0	0.00	0	0.00	18	3.25	
		3	22	1.48	3	1.69	2	3.20	0	0.00	0	0.00	27	6.37	
		4	18	0.98	4	3.12	2	4.09	0	0.00	0	0.00	24	8.19	
		5	22	2.10	1	0.37	2	3.72	1	7.24	0	0.00	26	13.43	
可	計	6	28	2.13	2	1.05	2	4.13	0	0.00	0	0.00	32	7.31	
		2	59	8.74	6	2.91	3	4.65	1	8.72	1	29.32	70	54.34	
		3	63	8.84	16	7.78	4	6.18	0	0.00	0	0.00	83	22.80	
		4	52	7.04	17	10.02	6	12.40	1	7.48	0	0.00	76	36.94	
		5	46	6.17	6	2.64	3	5.52	1	7.24	0	0.00	56	21.57	
		6	50	5.94	11	4.73	4	7.82	0	0.00	0	0.00	65	18.49	
変	申請	市街化区域	2	9	1.73	1	0.62	2	2.79	1	8.72	0	0.00	13	13.86
			3	13	2.41	3	1.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	16	3.53
			4	11	2.00	3	1.52	1	1.98	0	0.00	0	0.00	15	5.50
			5	1	0.25	1	0.35	1	1.80	0	0.00	0	0.00	3	2.40
			6	2	0.29	4	1.81	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	2.10
			計	2	4	0.51	0	0.00	2	3.71	0	0.00	0	0.00	6
	調整区域	3	0	0.00	1	0.75	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.75	
		4	1	0.11	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.11	
		5	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	
		6	6	0.77	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.77	
		計	2	13	2.23	1	0.62	4	6.50	1	8.72	0	0.00	19	18.08
		3	13	2.41	4	1.87	0	0.00	0	0.00	0	0.00	17	4.28	
	許可	市街化区域	4	12	2.11	3	1.52	1	1.98	0	0.00	0	0.00	16	5.61
			5	1	0.25	1	0.35	1	1.80	0	0.00	0	0.00	3	2.40
			6	8	1.06	4	1.81	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	2.87
			2	9	1.73	1	0.62	2	2.79	1	8.72	0	0.00	13	13.86
			3	13	2.41	3	1.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	16	3.53
			4	11	2.00	3	1.52	1	1.98	0	0.00	0	0.00	15	5.50
	調整区域	5	1	0.25	1	0.35	1	1.80	0	0.00	0	0.00	3	2.40	
		6	2	0.29	4	1.81	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	2.10	
		2	4	0.51	0	0.00	1	1.86	0	0.00	0	0.00	5	2.36	
		3	0	0.00	1	0.75	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.75	
		4	1	0.11	0	0.00	1	1.35	0	0.00	0	0.00	2	1.45	
		5	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	
可	計	6	6	0.77	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	0.77	
		2	13	2.23	1	0.62	3	4.65	1	8.72	0	0.00	18	16.23	
		3	13	2.41	4	1.87	0	0.00	0	0.00	0	0.00	17	4.28	
		4	12	2.11	3	1.52	2	3.33	0	0.00	0	0.00	17	6.96	
		5	1	0.25	1	0.35	1	1.80	0	0.00	0	0.00	3	2.40	
		6	8	1.06	4	1.81	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	2.87	

(4) 市街化調整区域における開発許可の内訳

区 分	年度	件 数	面 積 (㎡)
法第29条第1項の許可 (法第34条第1項1号から第14号に該当しないもの)	2	0	0
	3	0	0
	4	0	0
	5	0	0
	6	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項1号に該当するもの)	2	1	18,563
	3	4	4,099
	4	5	30,090
	5	1	1,000
	6	3	2,129
法第29条の許可 (法第34条第1項2号に該当するもの)	2	0	0
	3	0	0
	4	0	0
	5	0	0
	6	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項4号に該当するもの)	2	0	0
	3	0	0
	4	1	9,988
	5	0	0
	6	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項7号に該当するもの)	2	0	0
	3	0	0
	4	0	0
	5	0	0
	6	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項9～12号に該当するもの)	2	16	10,399
	3	19	11,065
	4	13	12,595
	5	19	32,948
	6	24	22,926
法第29条の許可 (法第34条第1項13号に該当するもの)	2	0	0
	3	0	0
	4	0	0
	5	0	0
	6	0	0
法第29条の許可 (法第34条第1項14号に該当するもの)	2	1	3,568
	3	5	48,934
	4	6	30,242
	5	6	102,230
	6	6	62,435
合 計	2	18	32,529
	3	28	64,098
	4	25	82,915
	5	26	136,178
	6	33	87,490

※「法」＝都市計画法

(5) 市街化調整区域における建築行為等の許可の内訳

単位：件

区 分		年度	新 築	改 築	用途の変更	合 計
法第42条の許可		2	1	0	7	8
		3	1	0	5	6
		4	1	0	4	5
		5	1	0	4	5
		6	1	0	5	6
法第43条の許可	法第34条第1号	2	3	0	2	0
		3	5	1	1	5
		4	7	0	1	7
		5	3	2	0	8
		6	1	0	4	5
	法第34条第4号	2	0	0	0	0
		3	0	0	0	0
		4	0	0	0	0
		5	0	0	0	0
		6	1	0	0	1
	法第34条第7号	2	0	0	0	0
		3	0	1	0	0
		4	1	0	0	1
		5	0	0	0	1
		6	1	0	0	1
	法第34条第9号	2	0	0	0	0
		3	2	0	0	0
		4	2	0	0	2
		5	1	0	0	2
		6	0	0	0	0
	上記以外	2	0	0	0	0
		3	0	0	0	0
		4	0	0	0	0
		5	0	0	0	0
		6	0	0	0	0
	令第36条第1項第3号ホ	2	3	0	7	10
		3	10	0	8	10
		4	2	0	15	18
		5	1	1	8	17
		6	10	0	4	14
	令第36条第1項第3号ハ	2	10	0	0	11
		3	14	0	0	10
		4	16	0	0	14
		5	14	0	2	16
		6	14	0	2	16
	令第36条第1項第3号ロ	2	0	0	0	0
3		1	0	0	0	
4		0	0	0	1	
5		1	0	0	0	
6		0	0	0	0	
合 計		2	17	0	16	29
		3	33	2	14	31
		4	29	0	20	48
		5	21	3	14	49
		6	28	0	15	43

※「法」＝都市計画法 ， 「令」＝都市計画法施行令

(6) 開発審査会への附議状況

単位：件

事 項		2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	
開催回数（回）		5	10	9	7	9	
開発行為	法第34条第14号	附議件数	1	5	7	7	5
		同意	1	5	7	7	5
		不同意	0	0	0	0	0
		保留	0	0	0	0	0
建築行為	令第36条第1項 第3号ホ	附議件数	8	7	4	8	8
		同意	8	7	4	8	8
		不同意	0	0	0	0	0
		保留	0	0	0	0	0
合 計		附議件数	9	12	11	15	13
		同意	9	12	11	15	13
		不同意	0	0	0	0	0
		保留	0	0	0	0	0

※「法」＝都市計画法 ， 「令」＝都市計画法施行令

(不服申し立て)

単位：件

事 項		2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
不服申し立て	審議件数	0	1	0	0	0
	口頭審理	0	1	0	0	0

(7) 優良宅地認定事務施行状況

事 項		2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
申 請	件数(件)	0	0	0	0	0
	面積(m ²)	0	0	0	0	0
認 定	件数(件)	0	0	0	0	0
	面積(m ²)	0	0	0	0	0

(8) 優良（良質）住宅認定事務施行状況

事 項		2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
共 同 住 宅	申請(件)	0	0	0	0	0
	(戸)	0	0	0	0	0
	認定(件)	0	0	0	0	0
	(戸)	0	0	0	0	0
戸 建 住 宅	申請(件)	0	0	0	0	0
	(戸)	0	0	0	0	0
	認定(件)	0	0	0	0	0
	(戸)	0	0	0	0	0

(9) 宅地防災工事資金融資状況

事 項		2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
防災勧告件数		0	0	0	0	0
融 資 申 込	件数(件)	0	0	0	0	0
	金額(千円)	0	0	0	0	0
融 資 実 績	件数(件)	0	0	0	0	0
	金額(千円)	0	0	0	0	0

(10) 宅地造成等規制法許可取扱件数

事 項		2年度	3年度	4年度	5年度	6年度
申 請	件数(件)	2	7	6	10	16
	面積(ha)	0.13	0.37	0.25	0.52	4.50
許 可	件数(件)	2	7	6	10	14
	面積(ha)	0.13	0.37	0.25	0.52	2.20

(11) 開発行為により新たに設置された公共施設（道路、公園等）

区域別	種別	年度	開発件数 (件)	件当り 宅地面積 (㎡)	戸数 (戸)	戸当り 宅地面積 (㎡)	宅地面積 (㎡)	道路面積 (㎡)	公園面積 (㎡)	消火施設		
										貯水槽 (基)	消火栓 (基)	
市街化区域	住宅外	2	18	19,645	-	-	353,609	14,985	13,031	1	3	
		3	14	5,203	-	-	72,847	2,127	0	0	2	
		4	16	4,666	-	-	74,660	370	56	0	1	
		5	9	2,988	-	-	26,895	283	0	0	1	
		6	8	5,400	-	-	43,197	642	0	0	0	
	住宅	2	35	2,522	866	102	88,268	10,502	53	0	2	
		3	44	2,255	1,244	80	99,198	7,974	815	0	12	
		4	37	5,693	2,533	83	210,623	16,394	1,480	0	11	
		5	24	2,306	706	78	55,362	9,299	760	0	10	
		6	26	2,204	597	96	57,306	8,819	583	0	3	
	計	2	53	8,337	866	102	441,878	25,486	13,084	1	5	
		3	58	2,967	1,244	80	172,045	10,101	815	0	14	
		4	53	5,383	2,533	83	285,283	16,765	1,536	0	12	
		5	33	2,492	706	78	82,257	9,582	760	0	11	
		6	34	2,956	597	96	100,503	9,461	583	0	3	
	市街化調整区域	住宅外	2	3	7,314	-	-	21,941	1,655	0	0	1
			3	7	3,882	-	-	27,171	373	0	2	2
			4	10	5,992	-	-	59,918	1,391	0	0	1
5			6	16,209	-	-	97,252	2,509	2,248	1	1	
6			8	7,666	-	-	61,326	1,412	0	0	0	
住宅		2	15	587	34	259	8,798	123	0	0	0	
		3	21	636	63	212	13,366	669	0	0	0	
		4	15	820	43	286	12,305	1,183	205	0	2	
		5	20	1,440	128	225	28,805	4,081	538	0	3	
		6	25	830	83	250	20,750	2,330	145	0	1	
計		2	18	1,708	34	259	30,739	1,779	0	0	1	
		3	28	1,448	63	212	40,537	1,042	0	2	2	
		4	25	2,889	43	286	72,223	2,574	205	0	3	
		5	26	4,848	128	225	126,057	6,590	2,786	1	4	
		6	33	2,487	83	250	82,076	3,742	145	0	1	
合計		住宅外	2	21	17,883	-	-	375,551	16,640	13,031	1	4
			3	21	4,763	-	-	100,018	2,500	0	2	4
			4	26	5,176	-	-	134,578	1,761	56	0	2
	5		15	8,276	-	-	124,147	2,792	2,248	1	2	
	6		16	6,533	-	-	104,523	2,054	0	0	0	
	住宅	2	50	3,477	900	123	97,066	10,625	53	0	2	
		3	65	1,941	1,307	108	112,564	8,643	815	0	12	
		4	52	1,732	2,576	86	222,928	17,577	1,685	0	13	
		5	44	4,287	834	87	84,167	13,380	1,298	0	13	
		6	51	1,531	680	115	78,056	11,149	728	0	4	
	計	2	71	7,738	900	123	472,617	27,265	13,084	1	6	
		3	86	2,630	1,307	108	212,582	11,143	815	2	16	
		4	78	2,880	2,576	86	357,506	19,338	1,741	0	15	
		5	59	5,301	834	87	208,314	16,172	3,546	1	15	
		6	67	2,725	680	115	182,579	13,203	728	0	4	

10 審査会等の委員

【令和7年7月1日現在】
(敬称略)

(1) 福岡市建築審査会

役名	部門	氏名	現職
会長	都市計画	鶴崎直樹	九州大学大学院人間環境学研究院准教授
会長代理	建築	松野尾仁美	九州産業大学建築都市工学部教授
委員	経済	藤田和子	公認会計士、税理士
〃	法律	福地正明	弁護士
〃	公衆衛生	柴田舞欧	九州大学大学院医学研究院講師
〃	行政	勝山信吾	福岡市議会議員
〃	行政	野口秀昭	福岡県建築都市部次長

(2) 福岡市空家等審議会

役名	部門	氏名	現職
委員	建築	池添昌幸	福岡大学工学部建築学科教授
〃	法務	南正覚文枝	弁護士
〃	建築	上田眞樹	公益社団法人福岡県建築士会副会長
〃	法務	岡崎康平	弁護士
〃	生活環境	田中綾子	福岡大学大学院工学研究科 資源循環・環境工学専攻教授
〃	不動産	三好孝一	公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会会長
〃	行政	あべひでき	福岡市議会議員

(3) 福岡市中高層建築物建築紛争調停委員会

役名	部門	氏名	現職
委員	建築	長聡子	西日本工業大学デザイン学部准教授
〃	建築	池添昌幸	福岡大学工学部教授
〃	建築	上田眞樹	公益社団法人福岡県建築士会副会長
〃	法律	平嶋瑠理	弁護士
〃	法律	前園健司	弁護士
〃	行政	堺成司	西日本新聞社論説委員長

(4) 福岡市開発審査会

役名	部門	氏名	現職
会長	都市計画	萩島理	九州大学大学院総合理工学研究院教授
会長代理	法律	林扶友	弁護士
委員	公衆衛生	柴田舞欧	九州大学大学院医学研究院助教
〃	経済	出水泰輔	福岡商工会議所地域振興部長
〃	建築	志賀勉	九州大学大学院人間環境学研究院准教授
〃	経済	鳥飼久美子	福岡市農業協同組合女性部理事
〃	行政	おばた英達	福岡市議会議員

建 築 行 政 年 報
令和6年度版

発行 令和7年8月
福岡市住宅都市みどり局建築指導部建築指導課
TEL 092 (711) 4573