

(2) 福岡市建築指導行政の推移

- 昭和25. 5. 24 建築基準法公布（法律第201号。25. 11. 23施行）
39. 4. 1 建築主事の設置、特定行政庁となる
39. 4. 1 福岡市建築基準法施行細則公布
39. 4. 1 福岡市建築審査会条例公布施行
43. 6. 15 新都市計画法公布（法律第100号。44. 6. 14（一部43. 6. 15）施行）
45. 12. 28 福岡都市計画区域の市街化区域及び市街化調整区域の決定
46. 11. 25 福岡市建築基準法施行細則施行（旧施行細則の廃止）
46. 3. 15 福岡市建築計画概要書等閲覧規則施行
46. 5. 1 福岡市都市計画法施行細則施行
46. 5. 1 福岡市開発登録簿閲覧規則施行
47. 4. 1 福岡市開発審査会条例施行
48. 4. 1 福岡市建築協定条例施行
48. 8. 10 新都市計画法に基づく新用途地域の決定（容積制度の導入）
48. 9. 1 福岡市宅地開発指導要綱施行
51. 11. 15 建築基準法一部改正公布（日影規制の導入。53. 9. 1県条例施行）
53. 3. 30 未線引き区域の変更（旧早良町の一部地区）
54. 2. 1 福岡市節水型水利用等に関する措置要綱施行
55. 7. 14 建築基準法施行令一部改正公布（新耐震基準。56. 6. 1施行）
63. 4. 1 福岡市中高層建築物の建築に関する指導要綱施行
63. 4. 1 福岡市ワンルーム形式集合建築物に関する指導要綱施行
- 平成2. 4. 1 福岡市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例施行
3. 7. 3 都市計画法第34条第10号イの規定に基づく開発行為に関する指導基準施行
4. 4. 1 福岡市共同住宅における自動車保管場所の設置に関する指導要綱施行
4. 4. 1 福岡市中高層建築物の紛争調整に関する要綱施行
8. 4. 1 都市計画法改正に伴う住居系用途地域の変更（全8地域→全12地域）
10. 4. 1 福岡市福祉のまちづくり条例施行
10. 6. 12 建築基準法一部改正公布（11. 5. 1施行、12. 6. 1施行）
11. 7. 16 建築基準法一部改正公布（地方分権一括法関連。12. 4. 1施行）
12. 4. 1 福岡市建築関係手数料条例施行
12. 11. 1 福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例施行（4要綱の廃止）
13. 3. 1 福岡市開発指導要綱施行（旧開発指導要綱の廃止）
15. 4. 1 福岡市開発行為の許可等に関する条例施行（開発審査会条例の廃止）
15. 12. 1 福岡市節水推進条例施行
16. 4. 1 福岡市開発行為の許可等に関する条例全部改正施行
16. 4. 1 福岡市開発行為の許可等に関する規則施行（旧施行細則の廃止）
16. 5. 17 市街化調整区域の形態規制施行（建ぺい率・容積率等の指定）
16. 6. 1 福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例一部改正施行（長屋を追加）
19. 3. 15 福岡市建築基準法施行条例公布（19. 10. 1施行、接道規制の強化）
19. 7. 1 福岡市開発行為の許可等に関する条例一部改正施行
19. 7. 1 福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例一部改正施行
19. 9. 28 福岡市南公園特別用途地区建築条例公布（20. 1. 31施行）
20. 3. 27 福岡市建築基準法施行条例一部改正公布（20. 10. 1施行、警固断層に着目した建築物の耐震対策）
23. 9. 22 福岡市戸建住環境形成地区特別用途地区建築条例公布（24. 1. 5施行）
25. 9. 26 福岡市空き家の倒壊等による被害の防止に関する条例公布（26. 4. 1施行）
27. 3. 19 福岡市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例公布（27. 4. 1施行）
27. 9. 24 福岡市開発行為の許可等に関する条例一部改正公布（27. 9. 24施行）
28. 12. 26 福岡市空家等の適切な管理に関する条例公布（29. 4. 1施行）
- 令和6. 12. 23 福岡市空家等の適切な管理に関する条例一部改正施行

※ 法の改正は、制度創設等のみを掲載した。

※ 市要綱、要領、基準等は、主要なものを掲載した。