

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和06年02月06日

計画の名称	アイランドシティ地区（第3期）都市再生整備計画												
計画の期間	令和06年度～令和06年度（1年間）								重点配分対象の該当				
交付対象	福岡市												
計画の目標	大目標：都市活力の向上に挑戦するグリーンアイランドの創造 目標1 環境共生を実感できるまちづくり 目標2 活力あるコミュニティを創造し、誰もが安全で安心して暮らせるまちづくり 目標3 官民共働による良質な住環境のまちづくり												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	392	A	392	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H30		R6
1	みどり率 地区内の担保性のある緑の割合	21%	%	28%
2	居住人口 地区内における居住人口	9000人	人	13700人
3	1日あたりの歩行者交通量 主要地点における歩行者交通量	6600人/12h	人/12h	8800人/12h

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R06	R07	R08	R09	R10			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
都市再生整備計画事業	A10-001	都市再生	一般	福岡市	直接	福岡市	-	-	アイランドシティ地区(第3期)都市再生整備計画	191.8ha	福岡市						392	-	
												小計						392	
											合計						392		

都市再生整備計画(第2回変更)

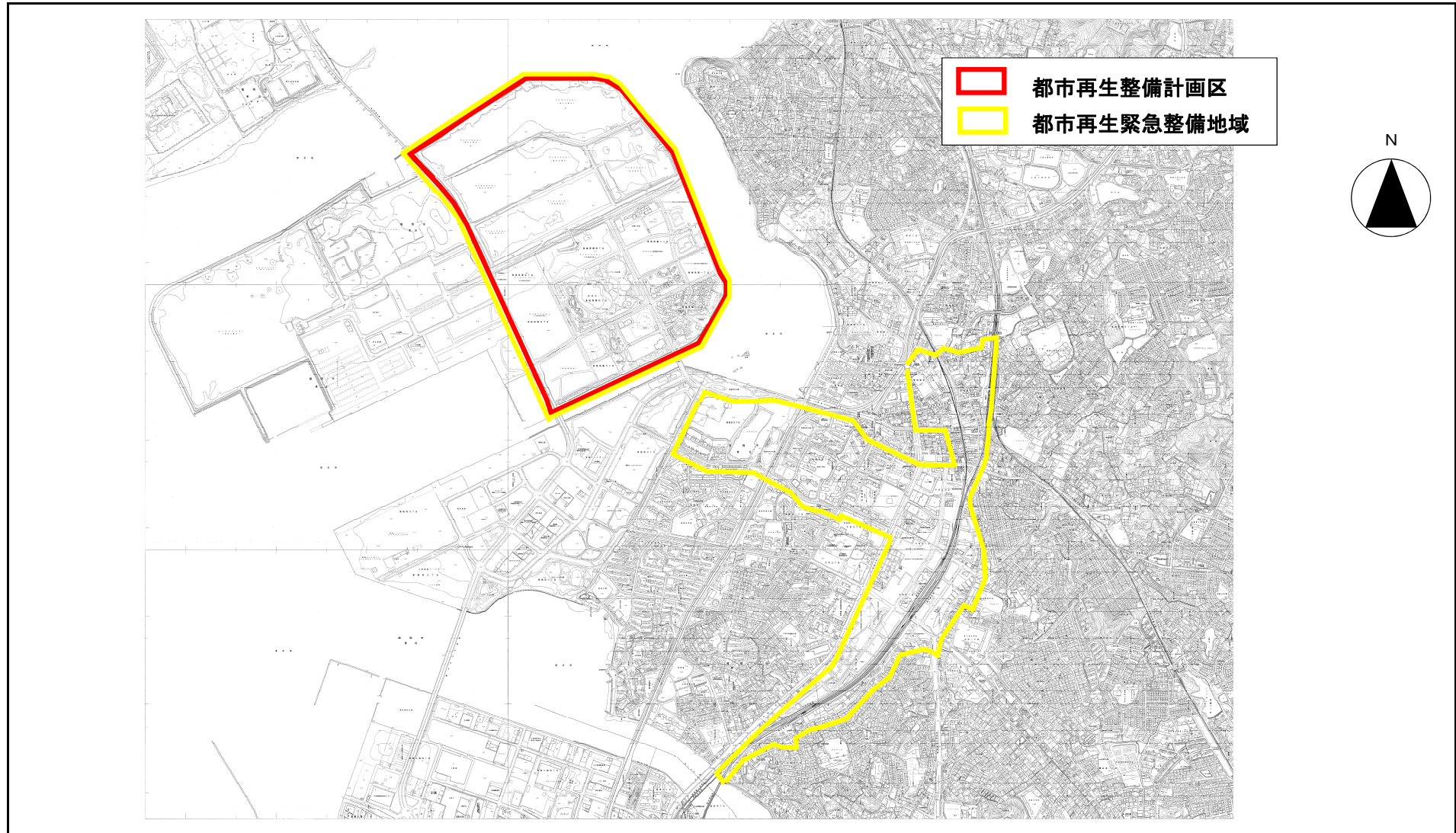
アイランドシティ地区(第3期)

ふくおか 福岡県 ふくおか 福岡市

令和5年12月

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1 環境共生を実感できるまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・緑のネットワークを生かした回遊性を育むまちの創出を図る ・市民が緑と親しめる快適な環境の創造を図る ・自然エネルギーを活用した先進的な環境共生都市の実現に向け、創エネ省エネ機器の導入を図り、先導的な取り組みを推進する 	<ul style="list-style-type: none"> ・公園(グリーンベルト整備・用地取得) ・地域生活基盤(まちかど広場整備補助)(都市サイン) ・高質空間形成(沿道緑化) ・関連事業(住宅市街地総合整備事業)
<p>整備方針2 活力あるコミュニティを創造し、誰もが健康で安心して暮らせるまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・元気に明るく、健康に暮らせる住宅・住環境づくり ・安心して子どもを生み育てることができる住宅・住環境づくり ・安全で快適なゆとりのある歩行空間の確保 ・活力あるコミュニティの創造のため、地域住民が活用しやすい地域コミュニティ活動の場を提供する ・安全・安心に暮らせる住宅・住環境づくり 	<ul style="list-style-type: none"> ・公園(グリーンベルト整備) ・地域生活基盤(まちかど広場整備補助)(都市サイン) ・高質空間形成(沿道緑化) ・関連事業(住宅市街地総合整備事業)
<p>整備方針3 官民共働による良質な住環境のまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・多様な世代が生き生きと暮らすことができる良質な住宅・住環境づくり ・地区計画・建築協定・緑化協定の活用・運用を、住民・事業者・行政などが共働して取り組む ・自然エネルギーの利用など、環境に配慮したシステムについて、民間施設も含め、積極的な導入の推進を図る 	<ul style="list-style-type: none"> ・地域生活基盤(まちかど広場整備補助)(都市サイン) ・高質空間形成(沿道緑化) ・関連事業(住宅市街地総合整備事業)
<p>その他</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ・平成14年10月 都市再生緊急整備地域(福岡香椎・臨海東地域)の指定 ・平成15年 3月 香椎・臨海東地区住宅市街地整備総合支援事業の承認 ・平成23年11月 都市再生緊急整備地域(福岡香椎・臨海東地域)の地域拡大 ・平成23年12月 グリーンアジア国際戦略総合特区の指定 ・アイランドシティ地区については、第1期(H18～H22)および第2期(H26～H30)として「豊かで快適な生活を提案する実験都市として、官民共働による住環境づくり」を目標に、各種の事業を実施し、まちづくりに取り組んできた。 ・更なるアイランドシティの魅力を高めるために、平成31年度よりアイランドシティ地区の第3期計画を実施するものである。 	

アイランドシティ地区(第3期)(福岡県福岡市)	面積 191.8 ha	区域 福岡市東区香椎照葉一丁目~七丁目
-------------------------	----------------	------------------------



アイランドシティ地区(第3期)(福岡県福岡市) 整備方針概要図(都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金))

目標	大目標 : 都市活力の向上に挑戦するグリーンアイランドの創造	代表的な指標	みどり率 (%)	21.7	(H30年度)	→	27.7	(R6年度)
	目標1 環境共生を実感できるまちづくり		居住人口 (人)	9,000	(H30年度)	→	13,700	(R6年度)
	目標2 活力あるコミュニティを創造し、誰もが安全で安心して暮らせるまちづくり		1日あたりの歩行者自転車交通量 (人/12h)	6,600	(H30年度)	→	8,800	(R6年度)
	目標3 官民共働による良質な住環境のまちづくり							



事前評価チェックシート

計画の名称： アイランドシティ地区（第3期）都市再生整備計画

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 都市再生基本方針との適合等 1) まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 都市再生基本方針との適合等 2) 上位計画等と整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 地域の課題への対応 1) 地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	○
I. 目標の妥当性 地域の課題への対応 2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 3) 目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 4) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 5) 地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の効果 1) 十分な事業効果が確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の効果 2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	○
III. 計画の実現可能性 地元の熱意 1) まちづくりに向けた機運がある。	○
III. 計画の実現可能性 地元の熱意 2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	○
III. 計画の実現可能性 地元の熱意 3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	○
III. 計画の実現可能性 円滑な事業執行の環境 1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○

事前評価		チェック欄
III. 計画の実現可能性 円滑な事業執行の環境	2) 交付期間中の計画管理（モニタリング）を実施する予定である。	○
III. 計画の実現可能性 円滑な事業執行の環境	3) 計画について住民等との間で合意が形成されている。	○