

令和6年12月議会

総務財政委員会報告資料

目次

- | | |
|--|-------|
| 1. 南地域交流センター(仮称)の整備候補地について | … 1頁 |
| 2. 照葉北公民館・老人いこいの家複合施設新築工事請負契約の締結について | … 4頁 |
| 3. 第5次福岡市防犯のまちづくり推進プラン(案)について
【別冊資料1】第5次福岡市防犯のまちづくり推進プラン(案) | … 9頁 |
| 4. 第3次福岡市消費者教育推進計画(案)について
【別冊資料2】第3次福岡市消費者教育推進計画(案) | … 13頁 |
| 5. 福岡市地域防災計画の修正について(案) | … 16頁 |

市民局

1. 南地域交流センター（仮称）の整備候補地について

1 趣 旨

○令和6年9月議会の総務財政委員会において報告した、南地域交流センター（仮称）に関し、整備候補地の選定について報告するもの。

2 整備候補地の選定基準（令和6年9月議会 総務財政委員会報告内容）

○南区西南部地域において、以下の基準に基づき候補地を検討する。

- ・ 1 ha程度の面積を確保できる整形な土地であること
- ・ 東西方向の公共交通路線がある外環状道路に近接（300m）していること

3 整備候補地の選定

○「整備候補地の選定基準」に適合する土地から、廃止が困難な公的用途で使用しているものを除くと、下表の6か所が該当する。

○周辺道路の状況、南区西南部地域全体からの近接性や早期着手の可能性の観点から比較を行った結果、②（若久池）を整備候補地として選定する。

	① 野多目 大池	② 若久池	③ 蓮根池・ 赤牟田新池	④ 猿楽田池	⑤ 古野新池	⑥ 平原上池
規 模	約9.6ha	約2.0ha	約2.7ha	約1.3ha	約2.4ha	約1.5ha
周辺道路 ※1	△	○	○	×	△	△
南区西南部地域全体 からの近接性 ※2	○	○	△	△	○	○
早期着手 ※3	△	○	△	△	△	△
（所有者）	財産区	福岡市	財産区	財産区	財産区	福岡市
（現況用途）	農業用 ため池	なし （普通財産）	農業用 ため池	農業用 ため池	農業用 ため池	農業用 ため池

※1) 周辺道路

敷地に接する道路の数や幅員による

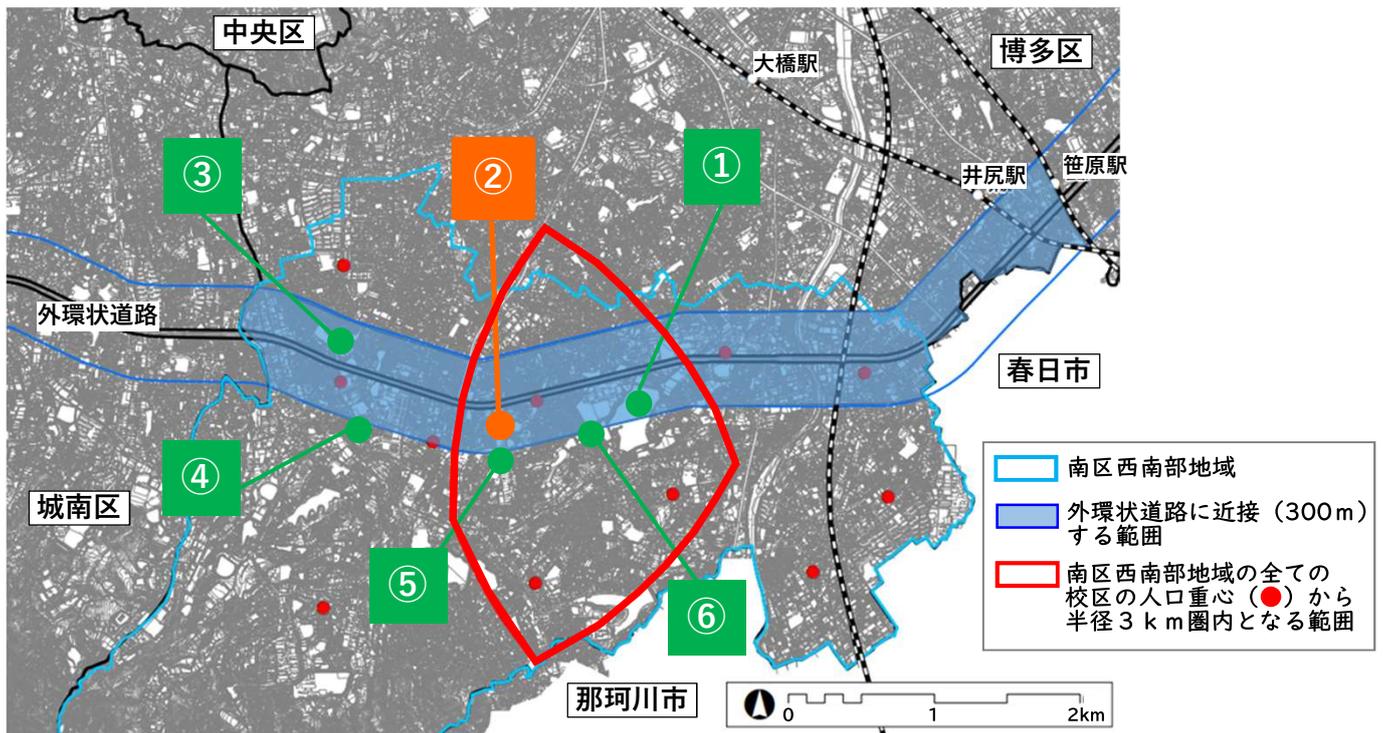
※2) 南区西南部地域全体からの近接性【参考 | 参照】

施設の利用圏域（3km）を踏まえた南区西南部地域内の各校区からの距離による

※3) 早期着手

水利権者の有無や現況用途による

【参考1】整備候補地位置図



4 整備候補地の概要

- 所在地 南区屋形原1丁目（若久池）
- 面積 約2.0ha
- 所有者 福岡市
- 周辺道路 北側：外環状道路、東側：屋形原1738号線、南側：屋形原1757号線

選定理由 整備候補地選定基準に適合していることに加え、以下の理由により選定。

- ・外環状道路を含む複数の道路への接道が可能であること
- ・南区西南部地域の概ね中央部に位置していること
- ・市が所有しており、早期事業着手が可能であること

【参考2】整備候補地（若久池）周辺図 【参考3】整備候補地から半径3km範囲



5 今後の進め方

- 若久池を整備候補地として、引き続き、基本構想・基本計画の策定に向けた検討を行う。（具体的な整備スケジュールは、造成にかかる調査・検討と併せて検討していく。）

2. 照葉北公民館・老人いこいの家複合施設新築工事請負契約の締結について

1 契約概要

工事件名	照葉北公民館・老人いこいの家複合施設新築工事	
工事概要	○照葉北公民館・老人いこいの家複合施設の新築工事を行うもの 主な工事内容 ・公民館の新築 ・外構整備	摘要(別途工事)
		・空調設備工事 ・衛生設備工事 ・電気設備工事 ・エレベーター設置工事 ・ガス工事委託
工事場所	福岡市東区香椎照葉七丁目24番169、27番12	
工事期間	令和6年10月22日から 令和7年10月21日まで	
入札方法	総合評価落札方式による制限付一般競争入札	
開札年月日	令和6年10月10日	
契約年月日	令和6年10月21日	
落札者	西鉄建設株式会社	
契約価額	434,500,000円 (うち消費税及び地方消費税相当額 39,500,000円)	
予定価格	448,217,000円 (うち消費税及び地方消費税相当額 40,747,000円)	
失格基準価格	403,395,300円 (うち消費税及び地方消費税相当額 36,672,300円)	

【参考】 入札参加者一覧

区分	名称	備考
地場	西鉄建設株式会社	
	株式会社竹澤建設	辞退

2 入札結果

(1)技術評価点の内訳

評価項目			配点
提案項目	技術提案 項目1	構造体コンクリートの品質確保について [工事特性] 本施設は、地域住民に長期的に使用される公民館、老人いこいの家複合施設の新築工事である。	10
	項目2	現場周辺における第三者への安全対策について [工事特性] 本工事は、小学校の運動場や体育館に近接しており、また、歩行者の多い歩道に面した場所で行う工事である。	10
小計 a			20.0
企業評価項目	企業の 施工の 能力	工事成績の実績	4
		工事成績優良業者の表彰実績	1
		同種工事の施工実績	1
		品質管理への取り組み	1
	技術者 の能力	資格の保有状況	1
		同種工事の施工経験	1
	社会 地域 貢献 ・ 本店所在地	社会貢献・政策貢献	2
		災害対策協力企業	2
		本店所在地	1
	社会・ 信企 業性 の 性	競争入札参加停止措置状況	(-2) [※]
小計 b			14
加算点 a+b			34.0
標準点 c			100
技術評価点A (a+b+c)			134.0

※配点欄の企業の信頼性・社会性(-2)は、企業評価項目の小計に含まない。

(2)入札価格

入札価格 B (単位:円) (消費税及び地方消費税相当額を除く価格)

(3)評価値

評価値 $A/B \times \alpha$ (α は数値調整のための係数)
(予定価格1億円以上10億円未満の場合、 $\alpha = 100,000,000$)

落札者

(単位:点)

名称	西鉄建設株式会社	
区分	提案数	点数
A(2.0)	1	8.000
B(1.5)	4	
C(1.0)	0	
D(0.5)	0	
E(加算点なし)	0	
A(2.0)	2	8.000
B(1.5)	2	
C(1.0)	1	
D(0.5)	0	
E(加算点なし)	0	
16.000		
3.000		
1.000		
1.000		
1.000		
1.000		
1.000		
2.000		
1.500		
1.000		
減点なし		
12.500		
28.500		
100		
128.500		

395,000,000

32.5316

3 落札者の技術提案の概要

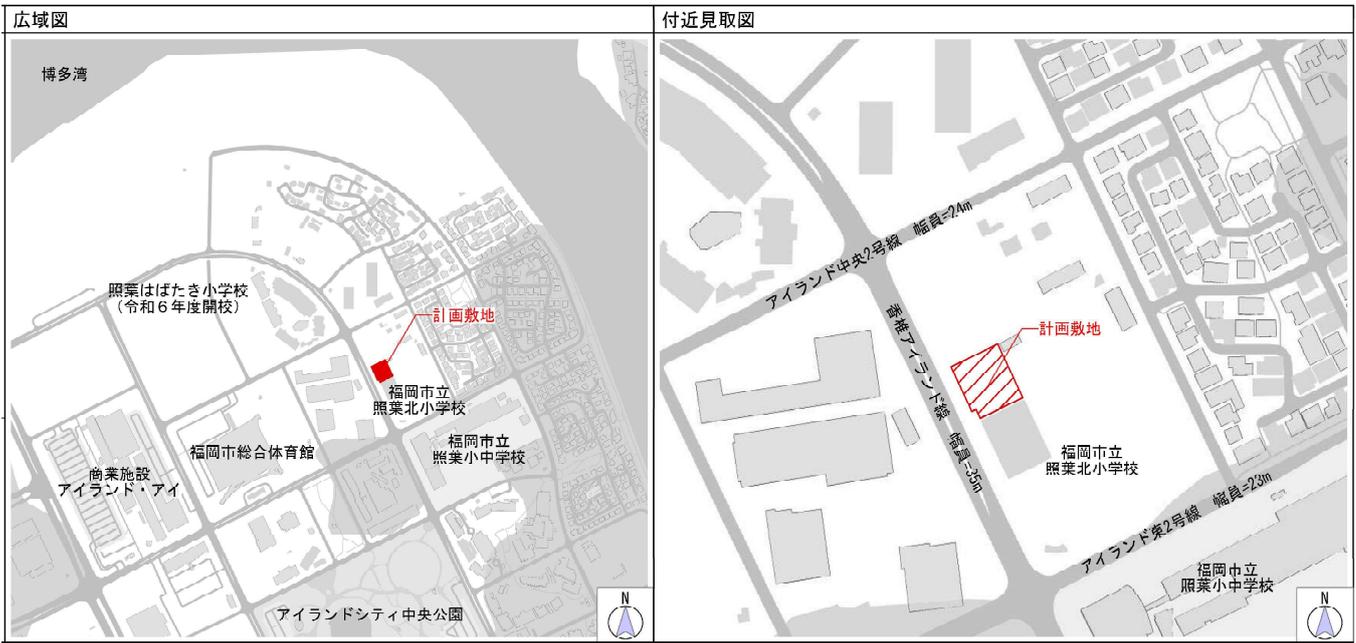
項目 1	<p>構造体コンクリートの品質確保について</p> <p>本施設は、地域住民に長期的に使用され、災害時には避難所としても利用される重要な施設であることから、構造体コンクリートを密実で良質なものとするための品質管理が重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。</p>
項目 2	<p>現場周辺における第三者への安全対策について</p> <p>本工事は、小学校の運動場や体育館に近接した場所で行う新築工事であり、また、前面歩道は地域住民や児童・学校関係者の通行が多くあるため、資機材の飛来落下事故防止や第三者と工事関係車両との接触事故など、現場周辺における第三者への安全対策が重要であり、これらを踏まえた効果的な提案がなされた。</p>

(参考)評価項目の内容

企業評価項目

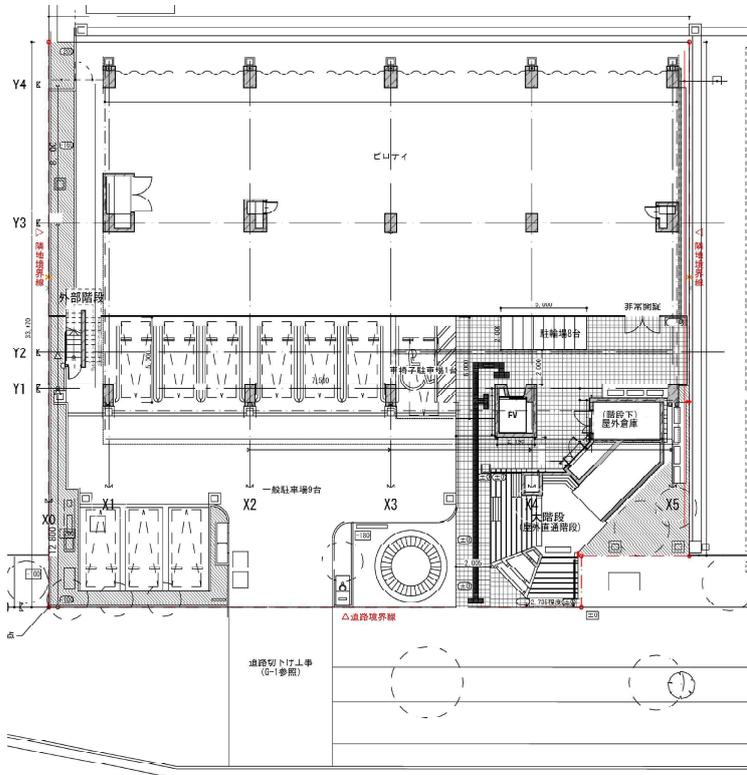
評価項目		評価内容
企業 の 施 工 能 力	工事成績の実績	平成26年4月1日から令和6年8月7日までの間に、本市(水道局、交通局含む)又は福岡市施設整備公社(以下、「本市等」という)が評定通知した建築工事の任意3件の平均点によって評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	工事成績優良業者の表彰実績	令和4年8月8日から令和6年8月7日までの間に、本市等が建築工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	同種工事の施工実績	平成26年4月1日から令和6年8月7日までの間に竣工したRC造、SRC造の新築、増築又は改築工事の施工実績により評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	品質管理への取り組み	入札公告日時点で、ISO9001の取得があれば優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
技 術 者 の 能 力	資格の保有状況	入札公告日時点で、入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者証の保有期間により評価する。
	同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に平成26年4月1日から令和6年8月7日までの間に竣工したRC造、SRC造の新築、増築又は改築工事の施工経験(監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。
社 会 貢 献 ・ 地 域 貢 献	社会貢献・政策貢献	入札公告日時点で、福岡市から「障がい者雇用促進事業」、「環境配慮型事業所支援事業」、「次世代育成・男女共同参画支援事業」、「協力雇用主支援事業」、「消防団協力事業所支援事業」、「ふくおか「働き方改革」推進企業認定事業」、「Well-being及びSDGs推進事業」、「地域活動貢献企業認定事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	災害対策協力企業	令和6年4月1日時点における福岡市と防災活動に関する協定を締結した団体に所属し、当該業種の特性を活かした防災活動を行う企業を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	本店所在地	入札公告日時点で、本市に本店が所在し、本市競争入札有資格者名簿に地場企業として掲載された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。 (JV案件:構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
信 企 社 頼 業 性 の 性	競争入札参加停止措置状況	競争入札参加停止等の措置を受けた者で、入札公告日時点で、競争入札参加停止期間満了日の翌日を起算日とする競争入札参加停止期間と同期間に係る場合に、評価点を減点する。 (JV案件:構成員の中に対象者が含まれる場合は、一律2点(E評価)の減点とする)

○位置図

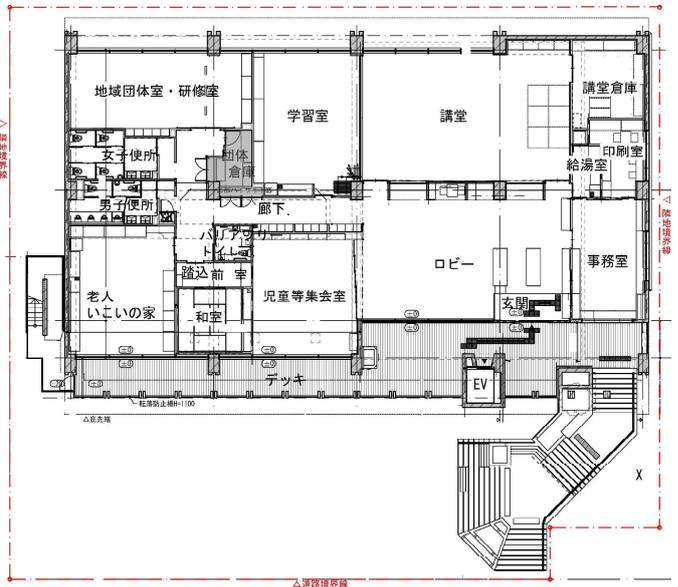


○配置図

(1階平面図)



(2階平面図)



宗多層構造 表3101 1階1号道路
 (宗多アイランド1号) 幅員=30m
 法42条1項1号 構造長さ30,990m