

2. 南地域交流センター（仮称）の検討状況について

1 目 的

- 「ホール・会議室等」「体育館」「図書館」等の区単位の行政サービスを補完する施設として、南区西南部地域において地域交流センターの整備に向けた検討を行う。

2 現在の検討状況

（1）想定する導入機能

- 既存地域交流センターが備える基本的な機能を整備し、地域の多様な活動に対応することを基本とする。
- あわせて、地域交流センターの整備を契機として、地域の防災機能の強化（防災備蓄倉庫、マンホールトイレ等）や、市民ロビー等を乳幼児健診や選挙に活用するなど、地域住民の利便性向上に向けた検討を行う。

<基本的な機能イメージ>

機 能	地域による活用イメージ等
1) ホール・会議室等	・音楽、演劇、ダンス等の発表会および練習 ・講演会、地域の大規模イベント ・各種会議 等
2) 体育館	・地域サークル等による各種スポーツの実施 ・地域のスポーツ大会 ・トレーニングルームにおける体力づくり 等
3) 図書館分館	・図書の閲覧・貸出サービス ・こども向けおはなし会 等
4) その他	・市民ロビー（情報発信、学習スペース、打合せ等） ・チャイルドルーム（乳幼児の遊び、保護者の交流等） ・交流プラザ（マルシェなどの屋外イベント等） ・駐車場、駐輪場（立地特性や利用想定を踏まえた適切な台数を確保） 等



(2) 整備候補地（案）

① 必要な敷地規模想定

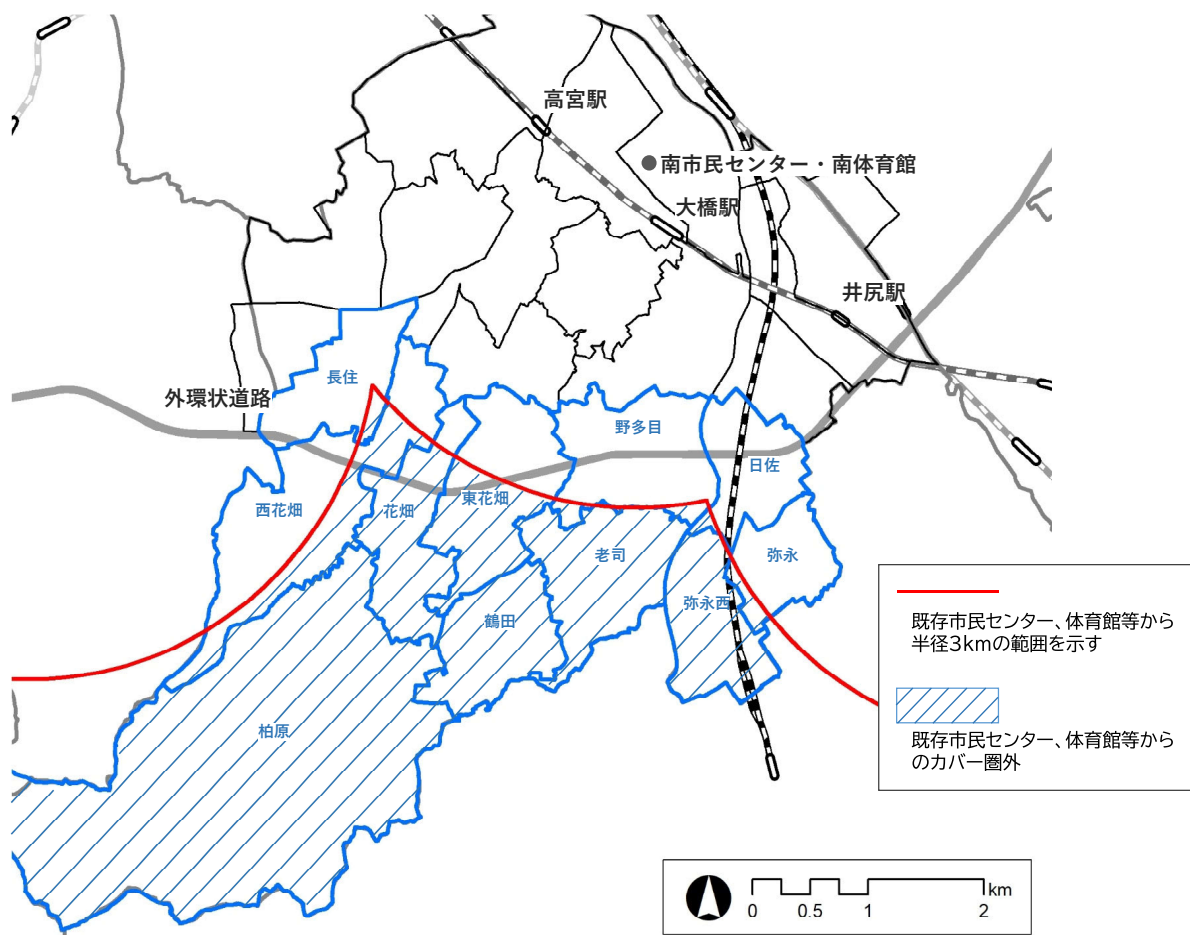
○既存の地域交流センターの状況や周辺の交通特性を踏まえ、1ha程度と想定。

② 整備候補地選定基準

○南区西南部地域において、以下の基準に基づき候補地を検討する。

- ・ 1ha程度の面積を確保できる整形な土地であること
- ・ 東西方向の公共交通路線がある外環状道路に近接（300m）していること

（参考：検討対象エリア）



3 今後の進め方

○引き続き、基本構想のとりまとめに向けて、地域の声を聞くとともに、適宜、議会に報告しながら、導入機能や整備地の選定に向けた検討を行う。

3. 早良市民プール改修工事請負契約の締結について

1 契約概要

工事件名	早良市民プール改修工事	
工事概要	○早良市民プールの改修工事を行うもの 主な改修内容 ・外壁の改修 ・プールサイド床の改修 ・空調設備の更新 ・便所・シャワー室の改修 等	摘要(別途工事)
		○屋上防水改良工事 ○空調設備工事 ○衛生設備工事 ○ろ過設備工事 ○電気工事 ○自動制御工事 ○ガス設備工事委託
工事場所	福岡市早良区曙一丁目3番15号	
工事期間	令和6年7月26日から令和7年5月13日まで	
入札方法	総合評価落札方式による制限付一般競争入札	
開札年月日	令和6年7月17日	
契約年月日	令和6年7月25日	
落札者	法城建設株式会社	
契約価額	350,281,800円	(うち消費税及び地方消費税相当額 31,843,800円)
予定価格	380,941,000円	(うち消費税及び地方消費税相当額 34,631,000円)
失格基準価格	342,846,900円	(うち消費税及び地方消費税相当額 31,167,900円)

【参考】入札参加者一覧

区分	名称	備考
地場	法城建設株式会社	
	溝江建設株式会社	辞退
	株式会社広田工務店	辞退
	株式会社竹澤建設	辞退

2 入札結果

(1)技術評価点の内訳

評価項目			配点
提案項目	技術提案	項目1 現場周辺に対する振動・騒音・粉じん対策について [工事特性] 本工事は、保育園や住宅に近接した立地であり、施工中において騒音・振動・粉じんの発生を伴う工事である	10
		項目2 高所作業時における労働者の災害防止対策について [工事特性] 本工事は、外壁改修や屋内プール改修において、足場上や高所での作業を多く伴う工事である	10
	小計 a		20.0
企業評価項目	企業の施工能力	工事成績の実績	4
		工事成績優良業者の表彰実績	1
		同種工事の施工実績	1
		建設業労働災害防止協会加入状況	1
	技術者の能力	資格の保有状況	1
		同種工事の施工経験	1
	社会・地域貢献・社会性	社会貢献・政策貢献	2
		災害対策協力企業	2
		本店所在地	1
	社会・信頼性の企業性	競争入札参加停止措置状況	(-2)※
小計 b			14
加算点 a+b			34.0
標準点 c			100
技術評価点A (a+b+c)			134.0

※配点欄の企業の信頼性・社会性(-2)は、企業評価項目の小計に含まない。

(2)入札価格

入札価格 B (単位:円) (消費税及び地方消費税相当額を除く価格)

(3)評価値

評価値 $A/B \times \alpha$ (α は数値調整のための係数)
(予定価格1億円以上10億円未満の場合、 $\alpha = 100,000,000$)

(単位:点)

落札者		
名称	法城建設株式会社	
区分	提案数	点数
A(2.0)	2	8.5
B(1.5)	3	
C(1.0)	0	
D(0.5)	0	
E(加算点なし)	0	
A(2.0)	2	8.5
B(1.5)	3	
C(1.0)	0	
D(0.5)	0	
E(加算点なし)	0	
17.0		
3.089		
加算点なし		
1.000		
1.000		
1.000		
1.000		
2.000		
1.500		
1.000		
減点なし		
11.589		
28.589		
100		
128.589		

318,438,000

40.3811