

公益財団法人 福岡市施設整備公社について

目 次

第1 概要

ページ

1 設立目的、事業内容等	-----	1
2 組織及び配置状況	-----	2

第2 令和5年度決算状況

1 事業報告	-----	3
2 貸借対照表	-----	8
3 正味財産増減計算書	-----	9
4 キャッシュ・フロー計算書	-----	10
5 財産目録	-----	11
6 収支計算書	-----	12
7 契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約	-----	14
8 契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約	-----	14

第3 令和6年度事業計画

1 事業計画	-----	15
2 収支予算書	-----	16

令和6年7月9日

財 政 局

第1 概要

1 設立目的、事業内容等

(1) 設立年月日、所在地

設立年月日 平成12年3月1日

※平成26年4月1日に公益財団法人へ移行し、名称を財団法人福岡市施設整備公社から公益財団法人福岡市施設整備公社へ変更。

所在地 福岡市中央区長浜三丁目11番3号

(2) 設立目的

公共建築物の維持保全に関する業務及び調査研究を行うとともに、その成果を一般に普及することにより、建築物の安全性と機能性の確保を図り、もって市民の生活環境の向上と福祉の増進に寄与する。

(3) 事業内容

ア 公共建築物の維持保全に関する調査研究及び普及等事業

イ 公共建築物の維持保全、管理等に関する事業

ウ 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

エ その他この法人の目的を達成するために必要な事業

(4) 基本財産 2億円（全額福岡市出捐）

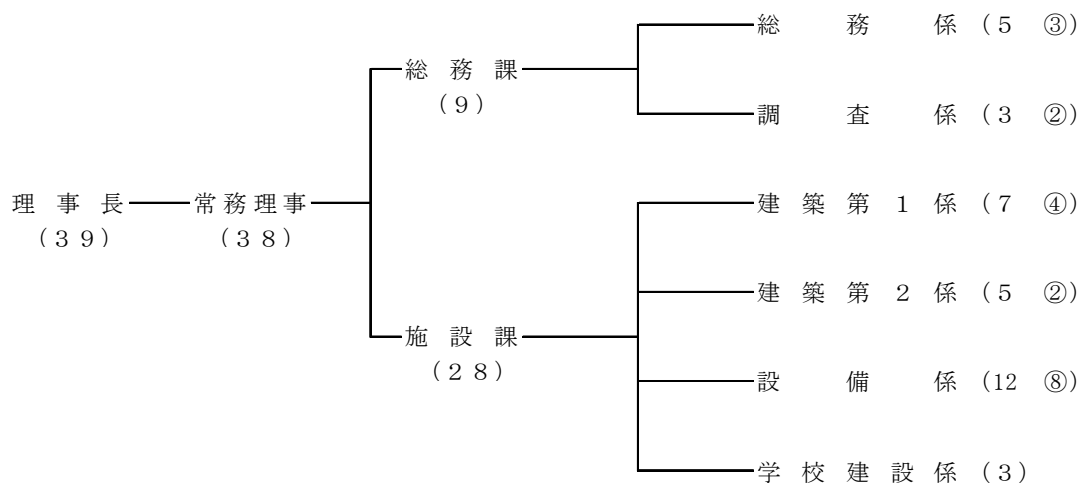
(5) 役員（令和6年7月1日現在）

役職名	氏 名	就 任 年 月 日	備 考
理 事 長	宮本 章信	令和5年4月1日	福岡市財政局理事
常務理事	尾本 安彦	令和6年4月1日	(常勤)
理 事	小山 智幸	平成26年4月1日	国立大学法人九州大学 大学院准教授
理 事	江崎 徳幸	令和5年4月24日	独立行政法人都市再生機構九州支社 住宅経営部長
理 事	松藤 博昭	令和6年4月1日	一般財団法人福岡県建築住宅センター 常務理事
理 事	小田原 耕一郎	令和5年4月1日	中村学園大学付属おひさま保育園園長
監 事	大島 輝久	令和6年4月1日	株式会社福岡銀行地域共創部長
監 事	宮原 修	令和6年4月1日	福岡市財政局財政部長

(6) 評議員（令和6年7月1日現在）

氏 名	就 任 年 月 日	備 考
黒瀬 重幸	平成26年4月1日	学校法人福岡大学名誉教授
蜷川 利彦	平成26年4月1日	国立大学法人九州大学 大学院教授
鮎川 透	平成30年10月12日	公益社団法人福岡県建築士会会長
勝野 晃	令和5年6月15日	福岡市PTA協議会副会長
福田 大二郎	令和4年4月1日	福岡市教育委員会教育次長
山嶋 剛	令和5年4月1日	福岡市財政局長

2 組織及び配置状況（令和6年7月1日現在）



(注) 丸印内の数字は、嘱託職員数で内数

(単位：人)

区 分		専 任	兼 任		計
			市職員	市以外	
役 員	理 事 長	0	1	0	1
	常務理事	1 (1)	0	0	1 (1)
	理 事	0	0	4	4
	監 事	0	1	1	2
	計	1 (1)	2	5	8 (1)
職 員	課 長	2 (2)	0	0	2 (2)
	係 長	6 (6)	0	0	6 (6)
	係 員	29 (10)	0	0	29 (10)
	計	37 (18)	0	0	37 (18)

(注) 括弧内の数字は、市派遣職員数で内数

第2 令和5年度決算状況

1 事業報告

(1) 事業概要

ア 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

福岡市から受託して、次のとおり公共建築物の維持保全に関する業務を行った。

局 名	受託事業費(円)	主な修繕・工事等の実績
総 務 企 画 局	11,493,240	○LAN配線工事 ほか
財 政 局	105,091,430	○本庁舎のボイラー修繕、ポンプ修繕、空調制御機器修繕 ほか
市 民 局 (区 を 含 む 。)	321,061,992	○市民センターの照明設備修繕 ○市民プールのろ過ポンプ修繕 ○区役所の消防設備修繕 ○公民館の空調機修繕 ほか
こ ども 未 来 局	47,444,452	○保育所の空調機修繕、外壁修繕 ○こども総合相談センターの照明設備修繕、天井修繕 ほか
保 健 医 療 局	41,864,989	○保健所の空調機修繕 ○保健環境研究所の非常用照明設備修繕 ほか
福 祉 局	70,834,193	○老人いきいの家の空調機修繕 ○老人福祉センターの排水管修繕 ほか
環 境 局	71,262,662	○東部污水处理場の空調機修繕 ○臨海工場の照明設備修繕 ほか
経 済 観 光 文 化 局	253,285,155	○マリンメッセ福岡の舗装修繕 ○赤煉瓦文化館の空調機修繕 ○福岡競艇場のフェンス修繕 ほか
農 林 水 産 局	49,939,017	○水産加工センター運動広場のフェンス修繕 ○鮮魚市場の側溝修繕 ほか
住 宅 都 市 局	149,376,572	○動物園の舗装修繕 ○植物園の照明設備修繕、污水管修繕 ○公園の舗装修繕、污水ポンプ修繕 ほか
道 路 下 水 道 局	144,940,024	○水処理センターの空調機修繕、照明設備修繕 ○ポンプ場のフェンス修繕 ほか
港 湾 空 港 局	11,625,291	○アイランドシティ地区外周緑地の照明設備修繕 ほか
消 防 局	74,255,546	○消防署のシャッター修繕 ○消防団車庫のフェンス修繕 ほか
水 道 局	48,078,680	○浄水場の空調機修繕 ほか
交 通 局	85,491,596	○各駅の空調設備修繕 ○車両基地の防水修繕 ほか
教 育 委 員 会	1,905,261,841	○学校の照明設備修繕、消防設備修繕、空調機修繕、外壁修繕、 給食室回転釜修繕、フェンス修繕、ブロック塀撤去 ほか
人 事 委 員 会	1,097,910	○議会棟床タイル修繕 ほか
選 挙 管 理 委 員 会	109,780	○LAN配線工事
合 計	3,392,514,370	6,448 件

イ 公共建築物の維持保全に関する調査研究等事業

(ア)調査研究

市有建築物の維持保全業務等を通して得られる施工方法、使用材料及び施設管理面等についての課題・問題点等を調査研究し、その成果を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、当公社ホームページ等で提供し、建築保全等技術の向上を図った。

a 施設管理に役立つ調査研究

市有建築物の維持保全や点検等に関する冊子や手引き及び講習会等の情報を掲載している当公社ホームページの情報の分類・整理を行った。

b 施設保全業務にかかる工事・修繕データの提供

市有建築物の保全業務を計画的に実施するために必要な施設保全情報の維持・更新を行うため、工事・修繕データの整理を行い、福岡市に提供した。

・工事、修繕データ 822 施設 5,717 件

c 資料収集

建築物の維持保全に関する図書を収集し、当公社内図書コーナーで、閲覧・貸出しを行うとともに、図書リストを当公社ホームページで公表し広報を行った。

・令和5年度末時点で保有する保全関係収蔵図書 313 冊

(イ)調査研究成果の普及等

講座・セミナー

一般市民を対象にした建築物等の維持保全や点検に関する講習会を開催した。

区 分	名 称	開催日	参 加 者	内 容
一般市民対象	第1回 建物の維持保全セミナー 「木造建築物の改修について」	R5. 6. 22	市民 33名	木造建築物の改修工事等において、工法等の選定や事例、留意点等について紹介
一般市民対象	第2回 建物の維持保全セミナー 「知って、備えて、地震に自信！ すすめよう、住宅の耐震化」	R5. 10. 26	市民 20名	福岡西方沖地震・阪神淡路大震災等の被害状況等を検証し、住宅の耐震診断と耐震改修工事の概要、市の助成制度等について紹介
一般市民対象	第3回 建物の維持保全セミナー 「電気設備の改修について」 ～共同住宅における電気設備の ポイント～	R6. 2. 1	市民 25名	共同住宅における電気設備の改修工事等について、工法等の選定や事例、留意点等について紹介

ウ 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

(ア)建設事業

福岡市からの依頼を受けて、令和4年度に引き続き、春住小学校校舎改築工事を、令和5年度から城浜高等学園校舎等新築工事を行った。

学校建設事業費 3,712,004,051 円

学 校 名	建 設 概 要
春 住 小 学 校 (博多区博多駅南5丁目)	鉄筋コンクリート造地上5階建 延面積 10,320.78平方メートル 普通教室、特別支援教室、管理諸室、給食室、 講堂兼体育館 等 (令和4年度から令和5年度にかけての建設) 令和5年度 3,483,371,314円
城 浜 高 等 学 園 (東エリア特別支援学校) (東区城浜団地)	鉄筋コンクリート造地上4階建 延面積 約 7,300.00平方メートル 普通教室、管理諸室、職業訓練室、講堂兼体育館 等 (令和5年度から令和6年度にかけての建設) 令和5年度 228,632,737円

(イ)貸付け及び譲渡事業

当公社が建設した学校施設について、次のとおり福岡市へ貸し付けるとともに、その一部を譲渡した。

建設年度	学校名	面積(㎡)				事業用資産(円)				
		期首	増	減(譲渡)	期末		期首	増	減(譲渡)	期末
H28 ～ H30	平尾 小学校	4,045.17	0.00	0.00	4,045.17	原 価	1,288,530,821	0	0	1,288,530,821
						利 息	13,021,210	2,886,638	0	15,907,848
						計	1,301,552,031	2,886,638	0	1,304,438,669
H29 ～ H30	照葉北 小学校	8,284.22	0.00	8,284.22	0.00	原 価	2,710,443,957	0	2,710,443,957	0
						利 息	25,656,741	2,973,312	28,630,053	0
						計	2,736,100,698	2,973,312	2,739,074,010	0
H29 ～ H30	千早 小学校	3,251.15	0.00	0.00	3,251.15	原 価	1,138,162,212	0	0	1,138,162,212
						利 息	11,106,992	2,567,281	0	13,674,273
						計	1,149,269,204	2,567,281	0	1,151,836,485
R元 ～ R2	今宿 小学校	1,561.01	0.00	0.00	1,561.01	原 価	509,078,240	0	0	509,078,240
						利 息	3,288,437	1,230,832	0	4,519,269
						計	512,366,677	1,230,832	0	513,597,509
R3 ～ R4	西都北 小学校	10,185.07	0.00	0.00	10,185.07	原 価	3,365,736,990	0	0	3,365,736,990
						利 息	3,603,212	7,611,383	0	11,214,595
						計	3,369,340,202	7,611,383	0	3,376,951,585
R4 ～ R5	春住 小学校	0.00	10,320.78	0.00	10,320.78	原 価	0	3,938,637,780	0	3,938,637,780
						利 息	0	4,538,479	0	4,538,479
						計	0	3,943,176,259	0	3,943,176,259
合計		27,326.62	10,320.78	8,284.22	29,363.18	原 価	9,011,952,220	3,938,637,780	2,710,443,957	10,240,146,043
						利 息	56,676,592	21,807,925	28,630,053	49,854,464
						計	9,068,628,812	3,960,445,705	2,739,074,010	10,290,000,507

(2) 理事会の開催状況

名 称 等	議 決 事 項
第 1 回 理 事 会 書面決議日 令和 5 年 4 月 1 日	議案第 1 号 理事長の選定について 議案第 2 号 常務理事の選定について
第 2 回 理 事 会 開 催 日 令和 5 年 5 月 2 6 日	議案第 3 号 令和 4 年度事業報告及び決算について 議案第 4 号 定時評議員会の招集について
第 3 回 理 事 会 書面決議日 令和 5 年 6 月 1 5 日	議案第 5 号 会計監査人の報酬の変更について 議案第 6 号 理事会運営規則の改正について
第 4 回 理 事 会 書面決議日 令和 5 年 1 2 月 2 5 日	議案第 7 号 令和 5 年度事業計画の一部変更について 議案第 8 号 令和 5 年度補正予算案について 議案第 9 号 評議員会の招集について
第 5 回 理 事 会 書面決議日 令和 6 年 2 月 2 7 日	議案第 10 号 役員等賠償責任保険について
第 6 回 理 事 会 開 催 日 令和 6 年 3 月 2 5 日	議案第 11 号 令和 6 年度事業計画案について 議案第 12 号 令和 6 年度収支予算案について 議案第 13 号 令和 6 年度資金調達及び設備投資の見込みについて 議案第 14 号 評議員会の招集について

(3) 評議員会の開催状況

名 称 等	同 意 事 項
第 1 回 評 議 員 会 書面決議日 令和 5 年 4 月 1 日	議案第 1 号 評議員の選任について 議案第 2 号 役員の選任について
第 2 回 評 議 員 会 開 催 日 令和 5 年 4 月 2 4 日	議案第 3 号 役員の選任について
第 3 回 評 議 員 会 開 催 日 令和 5 年 6 月 1 5 日	議案第 4 号 令和 4 年度決算について 議案第 5 号 評議員の選任について 議案第 6 号 定款の変更について 議案第 7 号 評議員会運営規則の改正について
第 4 回 評 議 員 会 書面決議日 令和 6 年 1 月 1 9 日	(第 4 回理事会の報告)

2 貸借対照表（令和6年3月31日現在）

（単位：円）

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資 産 の 部			
1 流 動 資 産			
現 金 預 金	1,225,584,724	1,109,118,193	116,466,531
未 収 金	2,962	8,493	△ 5,531
前 払 費 用	315,450	289,800	25,650
事 業 用 資 産	10,290,000,507	9,068,628,812	1,221,371,695
未 成 事 業 用 資 産	228,632,737	459,804,945	△ 231,172,208
流 動 資 産 合 計	11,744,536,380	10,637,850,243	1,106,686,137
2 固 定 資 産			
(1) 基本財産			
基 本 財 産 定 期 預 金	200,000,000	200,000,000	0
基 本 財 産 合 計	200,000,000	200,000,000	0
(2) 特定資産			
特 定 資 産 合 計	0	0	0
(3) その他固定資産			
建 物	5,986,202	5,986,202	0
建 物 減 価 償 却 累 計 額	△ 2,172,495	△ 1,771,419	△ 401,076
建 物 付 属 設 備	5,707,906	5,707,906	0
建 物 付 属 設 備 減 価 償 却 累 計 額	△ 2,370,513	△ 1,932,880	△ 437,633
什 器 備 品	2,298,799	2,298,799	0
什 器 備 品 減 価 償 却 累 計 額	△ 2,235,735	△ 2,221,976	△ 13,759
リ ー ス 資 産	0	0	0
リ ー ス 資 産 減 価 償 却 累 計 額	0	0	0
電 話 加 入 権	240,000	240,000	0
そ の 他 固 定 資 産 合 計	7,454,164	8,306,632	△ 852,468
固 定 資 産 合 計	207,454,164	208,306,632	△ 852,468
資 産 合 計	11,951,990,544	10,846,156,875	1,105,833,669
II 負 債 の 部			
1 流 動 負 債			
未 払 金	732,280,360	625,147,931	107,132,429
未 払 消 費 税 等	8,867,578	33,749,066	△ 24,881,488
預 り 金	552,834,195	540,218,882	12,615,313
流 動 負 債 合 計	1,293,982,133	1,199,115,879	94,866,254
2 固 定 負 債			
長 期 借 入 金	10,574,568,359	9,540,417,022	1,034,151,337
固 定 負 債 合 計	10,574,568,359	9,540,417,022	1,034,151,337
負 債 合 計	11,868,550,492	10,739,532,901	1,129,017,591
III 正味財産の部			
1 指定正味財産			
福 岡 市 出 捐 金	200,000,000	200,000,000	0
指 定 正 味 財 産 合 計	200,000,000	200,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(200,000,000)	(200,000,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2 一般正味財産	△ 116,559,948	△ 93,376,026	△ 23,183,922
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正 味 財 産 合 計	83,440,052	106,623,974	△ 23,183,922
負 債 及 び 正 味 財 産 合 計	11,951,990,544	10,846,156,875	1,105,833,669

3 正味財産増減計算書（令和5年4月1日から令和6年3月31日まで）

（単位：円）

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益			
基本財産受取利息	4,000	4,000	0
② 事業収益			
学校建設事業収益	2,792,130,422	2,902,933,329	△ 110,802,907
③ 受託事業収益			
施設保全受託事業収益	3,541,004,663	3,444,007,119	96,997,544
④ 雑収益			
受取利息	3,310	1,756	1,554
雑収益	1,500	52,187,588	△ 52,186,088
経常収益計	6,333,143,895	6,399,133,792	△ 65,989,897
(2) 経常費用			
① 事業費			
学校建設事業費	2,815,317,654	2,930,941,143	△ 115,623,489
調査研究普及事業費	1,160,610	1,905,446	△ 744,836
施設保全受託事業費	3,532,154,248	3,446,313,086	85,841,162
② 管理費			
管理費	7,695,305	7,884,252	△ 188,947
経常費用計	6,356,327,817	6,387,043,927	△ 30,716,110
当期経常増減額	△ 23,183,922	12,089,865	△ 35,273,787
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 23,183,922	12,089,865	△ 35,273,787
一般正味財産期首残高	△ 93,376,026	△ 105,465,891	12,089,865
一般正味財産期末残高	△ 116,559,948	△ 93,376,026	△ 23,183,922
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	200,000,000	200,000,000	0
指定正味財産期末残高	200,000,000	200,000,000	0
III 正味財産期末残高	83,440,052	106,623,974	△ 23,183,922

4 キャッシュ・フロー計算書（令和5年4月1日から令和6年3月31日まで）

（単位：円）

科 目	当年度	前年度	増減
I 事業活動によるキャッシュ・フロー			
1 事業活動収入			
① 基本財産運用収入			
基本財産利息収入	4,000	4,000	0
② 事業収入			
学校建設事業収入	2,792,130,422	2,902,933,329	△ 110,802,907
③ 受託事業収入			
施設保全受託事業収入	3,541,004,663	3,444,007,119	96,997,544
④ 雑収入			
受取利息収入	3,310	1,756	1,554
雑収入	1,500	52,187,588	△ 52,186,088
⑤ その他事業収入			
その他収入	566,778,665	561,977,783	4,800,882
事業活動収入計	6,899,922,560	6,961,111,575	△ 61,189,015
2 事業活動支出			
① 事業費支出			
学校建設事業費支出	3,528,933,721	3,487,258,324	41,675,397
調査研究普及事業費支出	2,031,942	1,034,114	997,828
施設保全受託事業費支出	3,635,934,368	3,273,033,230	362,901,138
② 管理費支出			
管理費支出	8,756,983	7,573,947	1,183,036
③ その他事業活動支出			
消費税等支出	87,787,000	64,271,400	23,515,600
その他支出	554,163,352	402,449,363	151,713,989
事業活動支出計	7,817,607,366	7,235,620,378	581,986,988
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 917,684,806	△ 274,508,803	△ 643,176,003
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1 投資活動収入			
投資活動収入計	0	0	0
2 投資活動支出			
① リース債務支出			
リース債務支出	0	1,874,988	△ 1,874,988
投資活動支出計	0	1,874,988	△ 1,874,988
投資活動によるキャッシュ・フロー	0	△ 1,874,988	1,874,988
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
1 財務活動収入			
① 借入金収入			
短期借入金収入	71,650,575	83,292,603	△ 11,642,028
長期借入金収入	3,744,595,294	3,468,920,446	275,674,848
財務活動収入計	3,816,245,869	3,552,213,049	264,032,820
2 財務活動支出			
① 借入金返済支出			
短期借入金返済支出	71,650,575	83,292,603	△ 11,642,028
長期借入金返済支出	2,710,443,957	2,867,612,533	△ 157,168,576
財務活動支出計	2,782,094,532	2,950,905,136	△ 168,810,604
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,034,151,337	601,307,913	432,843,424
IV 現金及び現金同等物の増減額	116,466,531	324,924,122	△ 208,457,591
V 現金及び現金同等物の期首残高	1,109,118,193	784,194,071	324,924,122
VI 現金及び現金同等物の期末残高	1,225,584,724	1,109,118,193	116,466,531

（注）資金の範囲 資金の範囲には、現金及び現金同等物を含めている。

5 財産目録（令和6年3月31日現在）

（単位：円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
流動資産	現金預金	普通預金	運転資金として	1,225,584,724
	未収金			2,962
	前払費用		保険料前払分	315,450
	事業用資産	西都北小学校	貸付事業用の学校施設	3,376,951,585
		平尾小学校		1,304,438,669
		春住小学校		3,943,176,259
		千早小学校		1,151,836,485
		今宿小学校		513,597,509
未成事業用資産		学校建設工事前金払分等	228,632,737	
流動資産合計				11,744,536,380
固定資産				
基本財産	基本財産定期預金	福岡銀行	福岡市の出捐金	96,000,000
		西日本シティ銀行		62,000,000
		三井住友銀行		38,000,000
		福岡中央銀行		4,000,000
その他固定資産	建物		事務室の内装	5,986,202
	建物減価償却累計額			△ 2,172,495
	建物付属設備		事務室内の設備	5,707,906
	建物付属設備減価償却累計額			△ 2,370,513
	什器備品		事務室で使用する備品等	2,298,799
	什器備品減価償却累計額			△ 2,235,735
	リース資産		パソコンのリース	0
	リース資産減価償却累計額			0
電話加入権			240,000	
固定資産合計				207,454,164
資 産 合 計				11,951,990,544
流動負債				
	未払金	学校建設事業費	学校建設事業の工事代等の未払い分	235,991,417
		施設保全受託事業費	工事代等の未払い分	491,461,663
		その他未払金	管理費等の未払い分	4,827,280
	未払消費税等		消費税の未払い分	8,867,578
		預り金	契約保証金預り金等	請負業者の保証金の預り金等
	社会保険料等預り金		嘱託員等の個人負担分の預り金等	661,917
	還付未済金		受託事業の不用額	540,417,337
流動負債合計				1,293,982,133
固定負債				
	長期借入金	福岡銀行	学校建設事業の建設費等の借入金	5,816,030,359
		西日本シティ銀行		4,758,538,000
固 定 負 債 合 計				10,574,568,359
負 債 合 計				11,868,550,492
正 味 財 産				83,440,052

6 収支計算書（令和5年4月1日から令和6年3月31日まで）

(1) 収支計算書

(単位:円)

科 目	最終予算額	決 算 額	差 異
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経 常 収 益			
① 基 本 財 産 運 用 益	5,000	4,000	1,000
② 事 業 収 益	2,788,861,000	2,792,130,422	△ 3,269,422
③ 受 託 事 業 収 益	4,086,630,000	3,541,004,663	545,625,337
④ 雑 収 益	2,000	4,810	△ 2,810
経 常 収 益 計	6,875,498,000	6,333,143,895	542,354,105
(2) 経 常 費 用			
① 事 業 費	6,823,620,000	6,348,632,512	474,987,488
② 管 理 費	10,133,000	7,695,305	2,437,695
経 常 費 用 計	6,833,753,000	6,356,327,817	477,425,183
当 期 経 常 増 減 額	41,745,000	△ 23,183,922	64,928,922
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経 常 外 収 益 計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経 常 外 費 用 計	0	0	0
当 期 経 常 外 増 減 額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	41,745,000	△ 23,183,922	64,928,922
一般正味財産期首残高	△ 93,376,000	△ 93,376,026	26
一般正味財産期末残高	△ 51,631,000	△ 116,559,948	64,928,948
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	200,000,000	200,000,000	0
指定正味財産期末残高	200,000,000	200,000,000	0
III 正味財産期末残高	148,369,000	83,440,052	64,928,948

(2) 収支計算書内訳表

(単位:円)

科 目	公 益 目 的 収 益 事 業 等 計	公 事 業 会 計	法 人 会 計	内 部 取 引 等 消 去	合 計
I 一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
(1) 経 常 収 益					
① 基 本 財 産 運 用 益	0	0	4,000	0	4,000
② 事 業 収 益	0	2,792,130,422	0	0	2,792,130,422
③ 受 託 事 業 収 益	3,533,314,858	0	7,689,805	0	3,541,004,663
④ 雑 収 益	0	3,310	1,500	0	4,810
経 常 収 益 計	3,533,314,858	2,792,133,732	7,695,305	0	6,333,143,895
(2) 経 常 費 用					
① 事 業 費	3,533,314,858	2,815,317,654	0	0	6,348,632,512
② 管 理 費	0	0	7,695,305	0	7,695,305
経 常 費 用 計	3,533,314,858	2,815,317,654	7,695,305	0	6,356,327,817
当 期 経 常 増 減 額	0	△ 23,183,922	0	0	△ 23,183,922
2 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
経 常 外 収 益 計	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用					
経 常 外 費 用 計	0	0	0	0	0
当 期 経 常 外 増 減 額	0	0	0	0	0
他 会 計 振 替					0
当 期 一 般 正 味 財 産 増 減 額	0	△ 23,183,922	0	0	△ 23,183,922
一 般 正 味 財 産 期 首 残 高	8,301,073	△ 101,753,216	76,117	0	△ 93,376,026
一 般 正 味 財 産 期 末 残 高	8,301,073	△ 124,937,138	76,117	0	△ 116,559,948
II 指定正味財産増減の部					
当 期 指 定 正 味 財 産 増 減 額	0	0	0	0	0
指 定 正 味 財 産 期 首 残 高	0	0	200,000,000	0	200,000,000
指 定 正 味 財 産 期 末 残 高	0	0	200,000,000	0	200,000,000
III 正味財産期末残高	8,301,073	△ 124,937,138	200,076,117	0	83,440,052

7 契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約

(1) 春住小学校校舎その他改築工事請負契約の一部変更

ア 変更内容

(ア) 契約金額 2,978,626,200 円 (変更前 2,783,000,000 円)

イ 変更年月日 令和5年11月9日 (令和4年7月19日契約締結)

(2) 春住小学校校舎その他改築工事請負契約の一部変更

ア 変更内容

(ア) 契約金額 2,993,895,300 円 (変更前 2,978,626,200 円)

イ 変更年月日 令和6年1月12日

(3) 東エリア特別支援学校高等部校舎新築工事請負契約

ア 契約の目的

城浜高等学園の新設工事

校舎棟 : 鉄筋コンクリート造4階建 (一部屋根鉄骨造)

ゴミ置場 : 鉄筋コンクリート造平屋建

延面積 7,270.22 平方メートル

イ 契約金額 2,015,200,000 円

ウ 契約の相手方

溝江・香椎・アスミオ 建設工事共同企業体

代表者 福岡市中央区赤坂一丁目9番20号

溝江建設株式会社

福岡市東区千早二丁目3番37号

香椎建設株式会社

福岡市西区大字羽根戸159番地の4

アスミオ 株式会社

エ 契約年月日 令和5年7月28日

オ 履行期限 令和7年1月8日まで

カ 工事地 福岡市東区城浜団地

キ 保証期間 受渡完了の日から2年間

8 契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約

該当なし

第3 令和6年度事業計画

1 事業計画

(1) 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

公共建築物の維持保全業務を福岡市から受託して実施する。

受託予定額 3,872,296 千円

(2) 公共建築物の維持保全に関する調査研究及び普及等事業

ア 調査研究

市有建築物の維持保全業務を通して得られる、施工方法や使用材料等についての課題・問題点等を調査研究し、その情報を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、当公社ホームページ等を通して提供し、建築物の維持保全に関する知識・技術の向上を図る。

(ア)施設管理に役立つ調査研究

建築物の維持保全に役立つ資料の作成を行う。

(イ)施設保全業務にかかる工事・修繕データの提供

保全情報履歴更新のため、令和6年度に実施する工事・修繕データを整理し、福岡市に提供する。

(ウ)資料収集

建築物の維持保全に関する図書を収集し、当公社内図書コーナーで、閲覧・貸出しを行うとともに、その図書リストを当公社ホームページで公表する。

イ 調査研究成果の普及等

講座・セミナー

一般市民を対象に、市民の関心が高く、建築物等の維持保全に役立つ内容の講習会を行う。

(3) 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

ア 建設事業

福岡市からの依頼を受けて、令和5年度に引き続き城浜高等学園（東エリア特別支援学校）校舎新築工事を、令和6年度から元岡地区新設中学校校舎新築工事を行う。

令和6年度総事業費 4,275,477 千円

(ア)城浜高等学園（東エリア特別支援学校）（東区城浜団地）

延面積 約 7,300 平方メートル

令和6年度事業費 2,929,019 千円

(イ)元岡地区新設中学校（西区大字周船寺）

延面積 約 10,500 平方メートル

令和6年度事業費 1,346,458 千円

イ 譲渡事業

福岡市へ貸付中の平尾小学校及び千早小学校の全部並びに今宿小学校の一部を譲渡する。

譲渡予定面積 8,106.62 平方メートル

譲渡予定額 2,773,850 千円

※福岡市の「学校施設の建替え方針」に基づく建替えを円滑に進めていくため、運営体制等について福岡市と連携して検討を行う予定。

2 収支予算書（令和6年4月1日から令和7年3月31日まで）

(1) 収支予算書

(単位:千円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経 常 収 益			
① 基 本 財 産 運 用 益	5	5	0
② 事 業 収 益	2,773,850	2,788,861	△ 15,011
③ 受 託 事 業 収 益	3,872,296	3,782,388	89,908
④ 雑 収 益	28,031	2	28,029
経 常 収 益 計	6,674,182	6,571,256	102,926
(2) 経 常 費 用			
① 事 業 費	6,633,721	6,538,200	95,521
② 管 理 費	10,994	10,133	861
経 常 費 用 計	6,644,715	6,548,333	96,382
当 期 経 常 増 減 額	29,467	22,923	6,544
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
① 除 却 損 失 補 填 収 入	4,000	0	4,000
② 事 務 所 移 転 経 費 補 填 収 入	10,000	0	10,000
経 常 外 収 益 計	14,000	0	14,000
(2) 経常外費用			
① 除 却 損 失	4,000	0	4,000
② 事 務 所 移 転 経 費	10,000	0	10,000
経 常 外 費 用 計	14,000	0	14,000
当 期 経 常 外 増 減 額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	29,467	22,923	6,544
一般正味財産期首残高	△ 51,631	△ 16,993	△ 34,638
一般正味財産期末残高	△ 22,164	5,930	△ 28,094
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	200,000	200,000	0
指定正味財産期末残高	200,000	200,000	0
III 正味財産期末残高	177,836	205,930	△ 28,094

(2) 収支予算書内訳表

(単位:千円)

科 目	公 益 目 的 事 業 会 計	収 益 事 業 等 会 計	法 人 会 計	内 部 取 引 等 消 去	合 計
I 一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
(1) 経 常 収 益					
① 基 本 財 産 運 用 益	0	0	5	0	5
② 事 業 収 益	0	2,773,850	0	0	2,773,850
③ 受 託 事 業 収 益	3,861,308	0	10,988	0	3,872,296
④ 雑 収 益	0	28,030	1	0	28,031
経 常 収 益 計	3,861,308	2,801,880	10,994	0	6,674,182
(2) 経 常 費 用					
① 事 業 費	3,830,390	2,803,331	0	0	6,633,721
② 管 理 費	0	0	10,994	0	10,994
経 常 費 用 計	3,830,390	2,803,331	10,994	0	6,644,715
当 期 経 常 増 減 額	30,918	△ 1,451	0	0	29,467
2 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
① 除 却 損 失 補 填 収 入	3,320	480	200	0	4,000
② 事 務 所 移 転 経 費 補 填 収 入	8,300	1,200	500	0	10,000
経 常 外 収 益 計	11,620	1,680	700	0	14,000
(2) 経常外費用					
① 除 却 損 失	3,320	480	200	0	4,000
② 事 務 所 移 転 経 費	8,300	1,200	500	0	10,000
経 常 外 費 用 計	11,620	1,680	700	0	14,000
当 期 経 常 外 増 減 額	0	0	0	0	0
他 会 計 振 替 額	0	0	0	0	0
当 期 一 般 正 味 財 産 増 減 額	30,918	△ 1,451	0	0	29,467
一 般 正 味 財 産 期 首 残 高	77,258	△ 128,965	76	0	△ 51,631
一 般 正 味 財 産 期 末 残 高	108,176	△ 130,416	76	0	△ 22,164
II 指定正味財産増減の部					
当 期 指 定 正 味 財 産 増 減 額	0	0	0	0	0
指 定 正 味 財 産 期 首 残 高	0	0	200,000	0	200,000
指 定 正 味 財 産 期 末 残 高	0	0	200,000	0	200,000
III 正味財産期末残高	108,176	△ 130,416	200,076	0	177,836

