

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	AP エルテージ西新 新築工事	階数	地上10F
建設地	福岡県福岡市早良区城西3丁目99番92番.100番の各一部	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	84 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、飲食店、病院、集合住宅、等	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年11月 予定	評価の実施日	2012年10月5日
敷地面積	1,359 m <sup>2</sup>	作成者	生和コーポレーション 大野彰文
建築面積	699 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	5,857 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.7**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.3**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.6

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.5

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.7

**LR のスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.4

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
BEIが90%以下となるように設計し、省エネルギー化を図っています。		
<b>Q1 室内環境</b> F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用し、化学汚染物質による空気室汚染を回避しています。	<b>Q2 サービス性能</b> 居室部分の天井高さを高くすることで、開放感のある空間となるよう計画しています。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 植栽を適度に配置することで、街並みや景観に配慮しています。
<b>LR1 エネルギー</b> 建具に複層ガラスを採用して、省エネ化を図っています。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 外壁、屋根などについて、仕分けがしやすいように配慮しています。	<b>LR3 敷地外環境</b> 屋外物照明を行っていません。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される