

CASBEE® - 建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)有料老人ホームメディケア	階数	地上4F
建設地	福岡県福岡市東区御島崎2丁目722-1、-3、-5	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域	平均居住人員	348 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年2月 予定	評価の実施日	2022年10月17日
敷地面積	4,238 m ²	作成者	株式会社 中山建築設計事務所
建築面積	1,711 m ²	確認日	2022年10月17日
延床面積	5,589 m ²	確認者	株式会社 中山建築設計事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.2

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	周囲との景観の調和やまちなみへの潤いを生み出すために敷地周囲に空地を取りました。	その他 特になし
Q1 室内環境	・F☆☆☆☆建材を使用。 ・全館禁煙とし、施設内の空気質環境に配慮しました。	Q3 室外環境(敷地内) ・隣地との距離があり、敷地に余裕をもたせました。
LR1 エネルギー	・一部建具サッシュのペアガラスを採用し、遮熱性を高めた。	LR3 敷地外環境 ・適切な数の駐車駐輪スペースを計画し、出入口付近での車両の軌跡検討を行い、周辺の交通負荷軽減に配慮した。
Q2 サービス性能	・階高にゆとりを持たせ、建物自由度を高めた。 ・設備系統はメンテナンスを考慮した計画とした。	
LR2 資源・マテリアル	・断熱は、全てノンフロンとした。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される