

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)T-LOGI福岡アイランドシティ物流施設計画	階数	地上6F
建設地	福岡県福岡市東区みなと香椎三丁目29番11,30番4及び32番4	構造	RC造
用途地域	準工業地域、法22条地域	平均居住人員	1,186 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年1月 予定	評価の実施日	2022年6月20日
敷地面積	39,307 m <sup>2</sup>	作成者	山口 哲司
建築面積	26,635 m <sup>2</sup>	確認日	2022年6月20日
延床面積	148,438 m <sup>2</sup>	確認者	奥村 浩和



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 2.0** ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.4**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.6

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 3.2

**LR のスコア = 3.8**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.6

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合	敷地境界から30m程度後退した位置に計画することにより景観に配慮した。	その他 特になし
Q1 室内環境	0	Q3 室外環境(敷地内) 植栽を行い周辺のまちなみや景観に対して、良好な景観を形成している。
LR1 エネルギー	中央監視によるモニタリングを実施し、高効率化・省エネ化を図っている。	LR3 敷地外環境 渋滞や路上駐車を発生させないように乗用車駐車場400台以上確保する。
Q2 サービス性能	階高は3.9m以上あり、ゆとりをもたせている。	
LR2 資源・マテリアル	給水設備では節水型便器、自動水栓を設置している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される