

CASBEE[®]福岡 2012 総合評価 ★★★★★

都心部 重点項目評価

断熱性能	★★★★★
長寿命化	★★★★☆
ヒートアイランド対策	★★★★☆



 : 入力欄 : CASBEE-新築(建築)の採点結果から転記してください。

1 建物概要				
建物名称	(仮称)グランドメゾン渡辺通2丁目計画 新築工事		建物用途	住宅
BEEランク	A	BEE	1.7	立地
				都心部

2 重点項目への取組み度				
使用CASBEE評価マニュアル:		CASBEE-新築(建築) 2016年版	使用CASBEE評価ソフト: CASBEE-NCb_2016(v.2.1)	
① 建物用途と立地による重点項目				得点/満点
1. 断熱性能				
LR1/1. 建物の熱負荷抑制	スコア	5	5.0 / 5.0	
2. 長寿命化				
	スコア平均	4.3		
Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数	スコア	5	4.3 / 5.0	
Q2/3 対応性・更新性	スコア	3.5		
3. ヒートアイランド対策				
	スコア	4.0		
※ Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上	10	ポイント	ポイント 得点	4
LR3/2.2 温熱環境悪化の改善	10	ポイント		
合計	20		4.0 / 5.0	

② すべての建物の重点項目	取組の有無	評価結果表示内容
自然エネルギー利用		
太陽光発電設備を設置している。	×	
太陽熱給湯設備を設置している。	×	
その他自然エネルギー設備を設置している。	×	
水資源保護		
節水機器を使用している。	×	
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。	×	なし
雨水等を利用している。	×	
緑化の状況		
屋上や外壁を緑化している。	×	
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。	○	中高木植栽
地表面を緑化している。	○	地表面緑化
耐震・免震		
建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。	×	
制振装置を導入している。	×	
免震装置を導入している。	○	免震