

## <福岡グリーンネクスト リーディングプロジェクト> 油山市民の森と油山牧場のリニューアルがスタートします！



市域の3分の1を森林が占める福岡市では、森林の持つ多面的機能をより高めることによって、快適で豊かな市民の生活を持続的に支えることのできる環境を、次世代に残していくため、みんなで守り、楽しみ、活かす都市・福岡の森づくり「福岡グリーンネクスト」を推進しています。

そのリーディングプロジェクトである「油山市民の森等リニューアル事業」については、令和元年度に油山市民の森が開園50周年を迎えたことを契機とし、油山市民の森と油山牧場を、さらに魅力ある施設としていくため、民間活力の導入による両施設の一体的な運営を含めた再整備に取り組んでいます。

今回、新たにスタートする油山市民の森と油山牧場のリニューアルに関して、優先交渉権者の主な提案概要を公表します。

### 記

#### 【リニューアル概要】

これまでの利用者に加え、様々な層の市民に身近に親しまれる空間にするため、従来の機能の充実と新たな魅力の創出を目指します。

#### 1. 従来の機能の充実

##### ○飲食・物販

管理事務所などの既存施設をカフェやアウトドアショップ等へリノベーションし、賑わいを創出

##### ○木材の活用

施設の内外装を木質化し、自然あふれる空間を創出

#### 2. 新たな魅力の創出

##### ○新たな宿泊施設

既存のキャンプ場エリアに、オートキャンプ場やグランピングなど、様々な層のニーズに対応できる新たな宿泊施設を整備

##### ○自然体験

森林アスレチックなど自然を活用したアクティビティの導入による、新たな自然体験の提供

#### 3. 優先交渉権者の主な提案内容

・別紙1のとおり

#### 4. 今後のスケジュール（予定）

令和4年6月 事業実施協定の締結

7月～ リニューアル工事等

令和5年度中 リニューアルオープン



みんなで守り・楽しみ・活かす都市・ふくおかの森づくり「福岡グリーンネクスト」のロゴマークです。「油山市民の森等リニューアル事業」は、福岡グリーンネクストのリーディングプロジェクトとして、取り組みを進めています。

#### 【問い合わせ先】

農林水産局総務農林部森林・林政課  
電話：092-711-4845  
担当：野見山、松尾（内線2620）

## 優先交渉権者の主な提案概要

## ◆事業ビジョン 人と都市と自然の共生

## ◆事業コンセプト 暮らす 遊ぶ 働く 学ぶ 整う 循環の森 油山

## ◆事業概要

基本方針	SDGs時代の都市に求められる豊かな自然と文化を兼ね備えたウェルビーイングな『循環型環境都市 福岡』の実現を目指し、福岡市民にとって身近な自然である油山において、事業ビジョン「人と都市と自然の共生」のもと、5つのキーワード（「暮らす」、「遊ぶ」、「働く」、「学ぶ」、「整う」）に沿った取り組みを実施
既存施設 リニューアル 及び 民設民営施設 の機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>■油山市民の森管理事務所 1階：ポタニカルショップ・カフェ、2階：森のオフィス</li> <li>■油山牧場 市民研修施設 1階：ミシュラン1つ星レストランが運営する農園併設のカジュアルレストラン・油山ナチュラルストア、2階：レンタルイベントスペース</li> <li>■油山牧場 畜産加工研修施設・畜産展示資料館（スノーピーク他との共同事業） アウトドアを切り口としたライフスタイル型コンセプトショップとカフェの複合店舗</li> <li>■キャンプ・グランピング（スノーピークとの共同事業） オートキャンプ、グランピング（テント型、コテージ型）、ソロキャンプといった幅広いニーズに対応した施設を合計111区画導入</li> <li>■森林アウトドアパーク（フォレストアドベンチャーとの共同事業） 家族連れや、グループなど、幅広い方々に楽しめる自然共生型アクティビティ、MTBトレイル</li> </ul>
指定管理事業 の特色	<ul style="list-style-type: none"> <li>■森のBBQ場 園内の自然体験（森の農園での収穫体験）等と組み合わせた「複合体験型BBQ場」、農園併設レストランによるBBQセットや地域産食材（油山産野菜、博多和牛等）の提供</li> <li>■自然環境保全の取組 新たに「森づくり人づくり基金」を設立し、森の再生（育苗・植樹）など継続的した自然環境の保全を実施</li> </ul>

## ◆全体配置イメージ



※提案時における優先交渉権者の主な提案内容であり、今後の協議等により変更になることがあります。

◆イメージパース



※提案時における優先交渉権者の主な提案内容であり、今後の協議等により変更になることがあります。

## 福岡市 油山にて、複合体験型アウトドア事業に参入します！

九州旅客鉄道株式会社を代表とする企業グループは、福岡市が実施する「油山市民の森等リニューアル事業」の事業者公募において、優先交渉権者に選定されました。このたび、提案内容の一部を公表します。

みんなで守り・楽しみ・活かす都市・ふくおかの森づくり「福岡グリーンネクスト」のリーディングプロジェクトとして、油山が市民の皆様にとってより魅力的な場所になるのみならず、油山の豊かな自然を守り育てていくべく、福岡市や構成企業と協力して取り組んでまいります。

### 記

#### 1. 事業対象地

油山市民の森 および 油山牧場

(所在地：福岡市南区大字桧原、大字柏原 福岡市城南区大字油山)

#### 2. 企業グループの構成

代表企業 九州旅客鉄道株式会社

構成企業 株式会社スノーピーク  
株式会社ローカルデベロップメントラボ  
株式会社ヤマップ  
クエアランニング株式会社  
株式会社フォレストアドベンチャー  
株式会社環・設計工房  
三宅唯弘建築設計事務所  
株式会社北洋建設

#### 3. 主な提案内容

別紙1のとおり

#### 4. 今後のスケジュール(予定)

2022年6月 事業実施協定の締結

7月～ リニューアル工事等

2023年度中 リニューアルオープン

※公募の概要や結果等については、下記の福岡市ホームページに公表しています

[https://www.city.fukuoka.lg.jp/nosui/shinrin-rinsei/shisei/aburayama\\_renewal.html](https://www.city.fukuoka.lg.jp/nosui/shinrin-rinsei/shisei/aburayama_renewal.html)



Fukuoka  
Green  
NEXT

みんなで守り・楽しみ・活かす都市・ふくおかの森づくり「福岡グリーンネクスト」のロゴマークです。「油山市民の森等リニューアル事業」は、福岡グリーンネクストのリーディングプロジェクトとして、取り組みを進めています。

#### 【お問い合わせ】

JR九州 広報部

TEL:092-474-2541