

# 議案説明資料

令和4年第4回市議会（定例会）

議案第168号	小学校校舎の取得について	・・・ P 1
議案第169号	小学校校舎の取得について	・・・ P 5
議案第170号	小学校増築校舎の取得について	・・・ P 9
議案第171号	特別支援学校増築校舎の取得について	・・・ P 13

令和4年9月  
教育委員会

## 議案第168号 小学校校舎の取得について

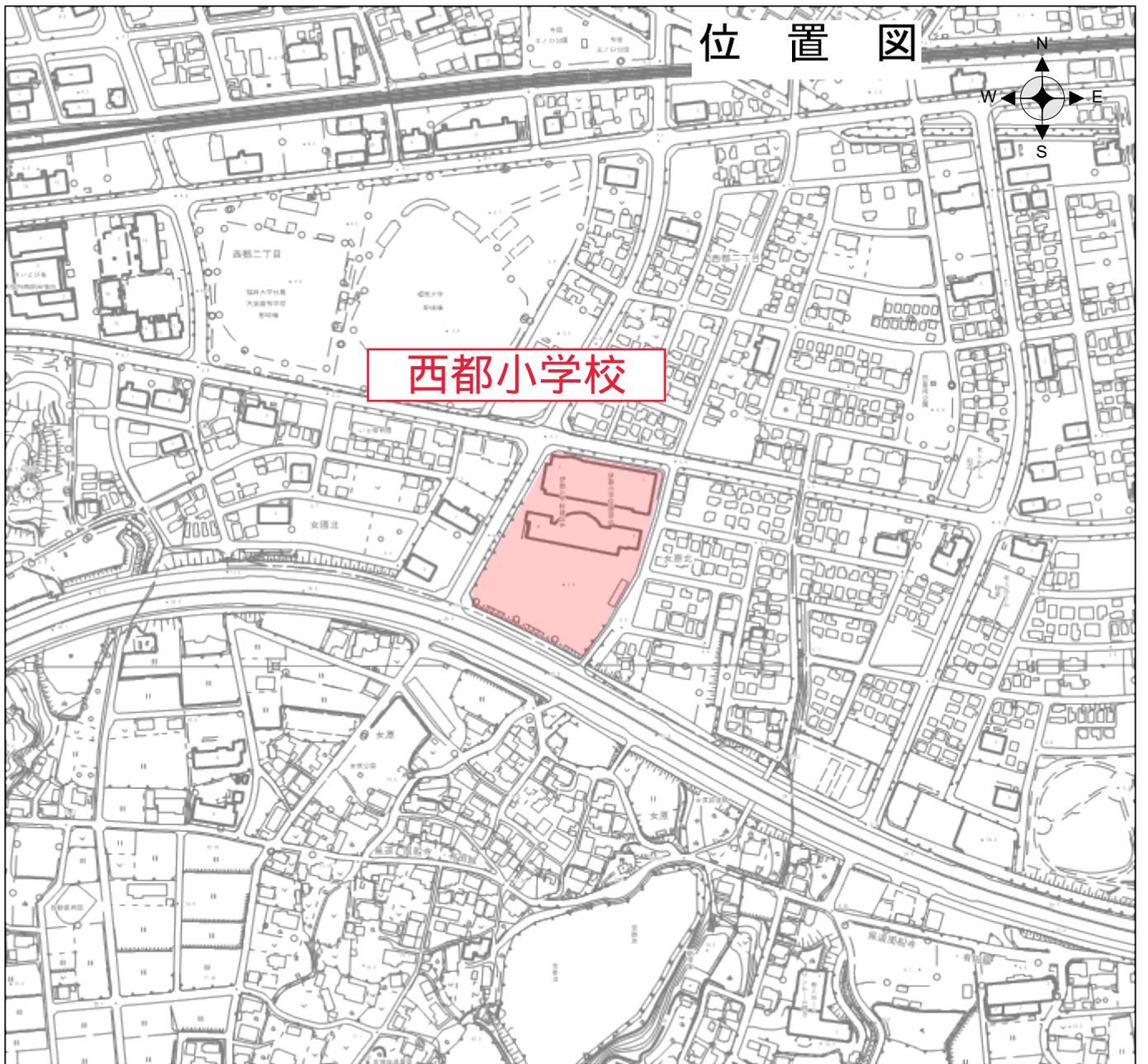
本件建物は、西都小学校校舎として取得するものであるが、その予定価格が6,000万円以上であるので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により議会の議決を求めるものである。

学 校 名	西都小学校					
建 設 年 度	平成27年度・平成28年度					
供用開始年度	平成29年度					
所 在 地	福岡市西区女原北12番45号					
取得する建物	校舎南棟	校舎北棟	体育用具室	飼育舎	物品庫	合計
	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 4階建	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 4階建	鉄筋コンクリート造 2階建	木造平家建	鉄筋コンクリート造 平家建	
全 体 の 面 積	6,196.84㎡	3,850.31㎡	136.16㎡	9.55㎡	32.36㎡	10,225.22㎡
取 得 済 面 積	2,221.00㎡	3,237.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	5,458.00㎡
今回取得面積	<u>3,975.84㎡</u>	<u>613.31㎡</u>	<u>136.16㎡</u>	<u>9.55㎡</u>	<u>32.36㎡</u>	<u>4,767.22㎡</u>
未 取 得 面 積	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡
買 入 価 額	1,176,295,661円（建物購入費1,161,328,687円，利子14,966,974円）					
取得の相手方	福岡市中央区長浜三丁目11番3号 公益財団法人 福岡市施設整備公社					

注) 最終的な支払額は、上記買入価額に令和4年7月29日から支払完了日までの間において、公益財団法人福岡市施設整備公社が支払う利子相当額を加算した額となる。

(主な教室等)

- ・普通教室 27室
- ・特別教室 2室



位置図

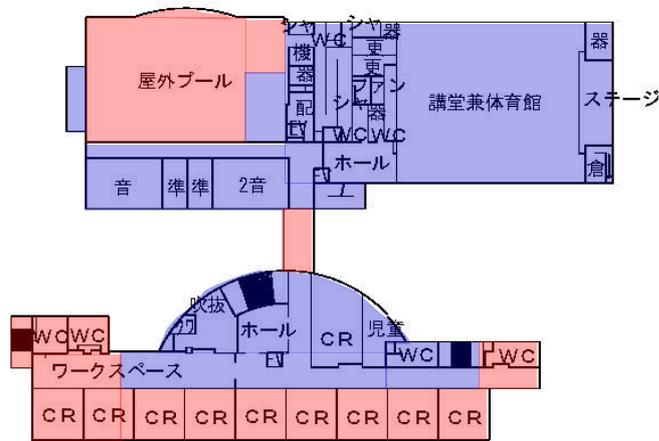
西都小学校

0 1/5000

# 西都小学校

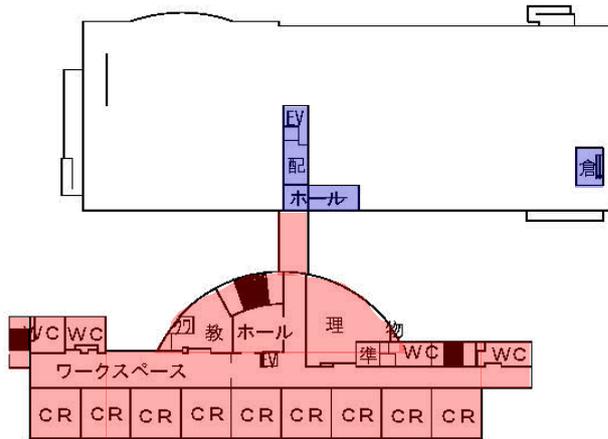


配置図兼1階平面図

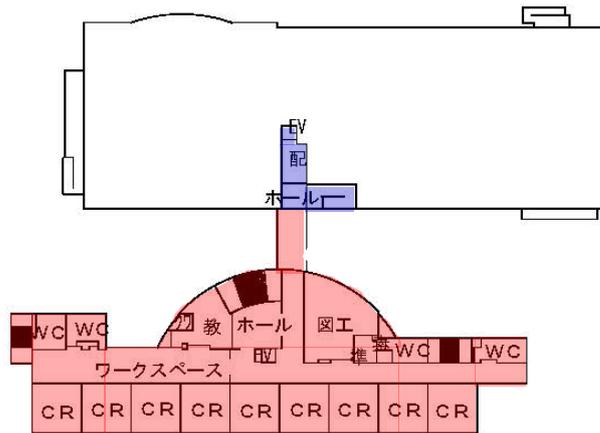


2階平面図

	: 今回取得部分
	: 前回以前取得部分



3階平面図



4階平面図

	:今回取得部分
	:前回以前取得部分

## 議案第169号 小学校校舎の取得について

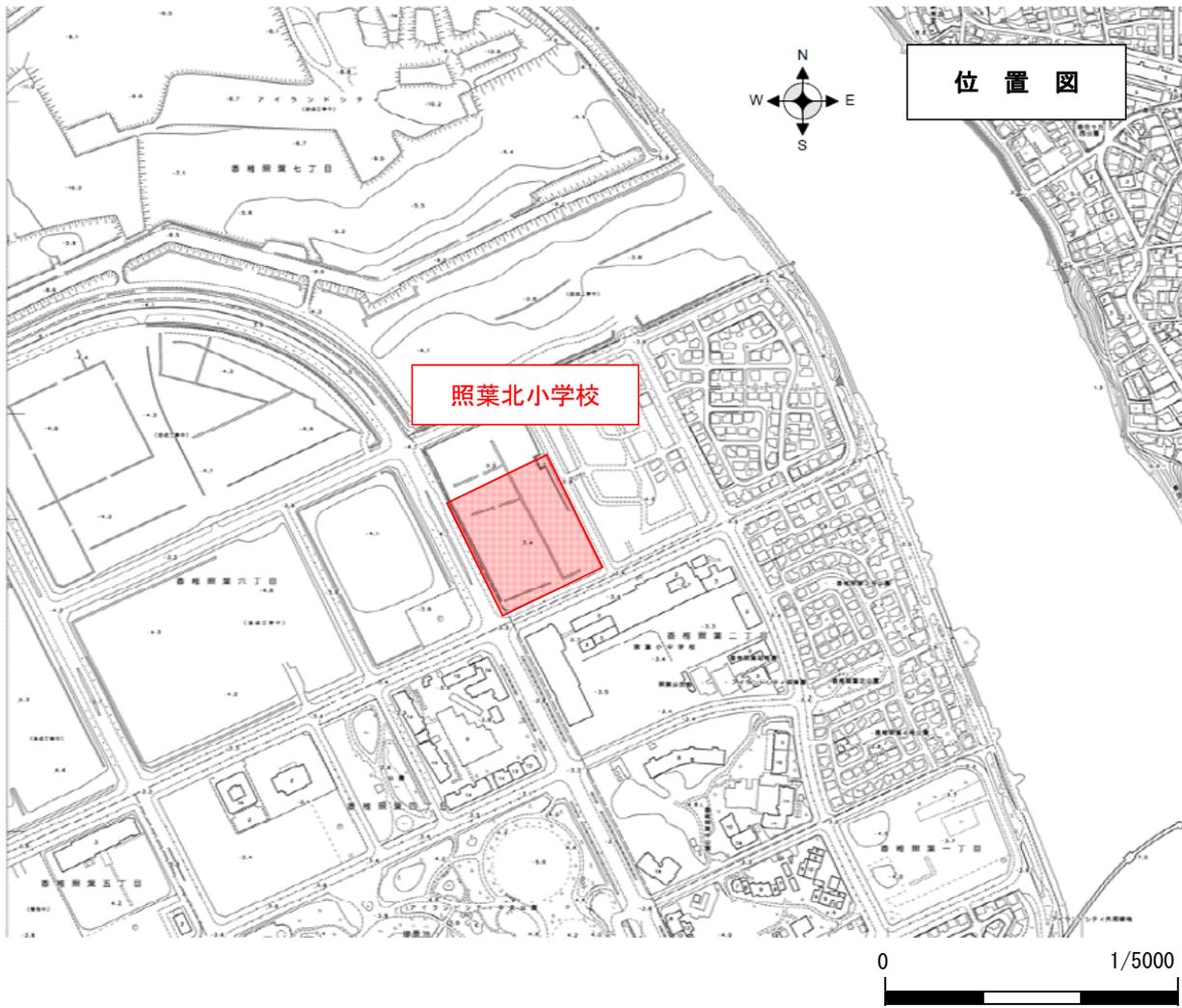
本件建物は、照葉北小学校校舎として取得するものであるが、その予定価格が6,000万円以上であるので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により議会の議決を求めるものである。

学 校 名	照葉北小学校					
建 設 年 度	平成29年度・平成30年度					
供用開始年度	平成31年度					
所 在 地	福岡市東区香椎照葉七丁目5番1号					
取得する建物	校舎棟	講堂兼体育館棟	体育用具室	危険物倉庫 ごみ置き場	飼育小屋	合計
	鉄骨造 4階建	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 2階建	鉄筋コンクリート造 2階建	鉄筋コンクリート造 平家建	鉄骨造 平家建	
全 体 の 面 積	9,459.62㎡	1,394.35㎡	92.00㎡	26.91㎡	11.34㎡	10,984.22㎡
取 得 済 面 積	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡
今回取得面積	<u>2,700.00㎡</u>	<u>0.00㎡</u>	<u>0.00㎡</u>	<u>0.00㎡</u>	<u>0.00㎡</u>	<u>2,700.00㎡</u>
未 取 得 面 積	6,759.62㎡	1,394.35㎡	92.00㎡	26.91㎡	11.34㎡	8,284.22㎡
買 入 価 額	941,023,882円（建物購入費931,293,124円，利子9,730,758円）					
取得の相手方	福岡市中央区長浜三丁目11番3号 公益財団法人 福岡市施設整備公社					

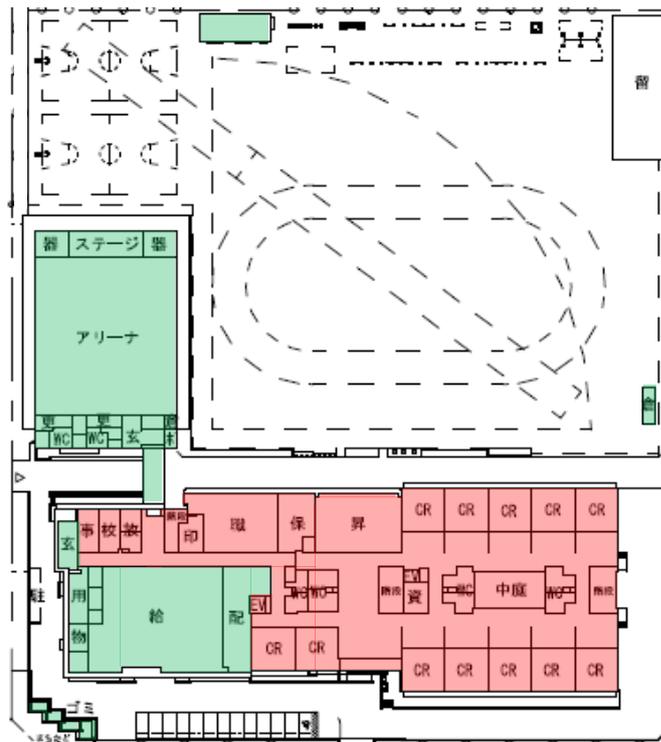
注) 最終的な支払額は、上記買入価額に令和4年7月29日から支払完了日までの間において、公益財団法人福岡市施設整備公社が支払う利子相当額を加算した額となる。

(主な教室等)

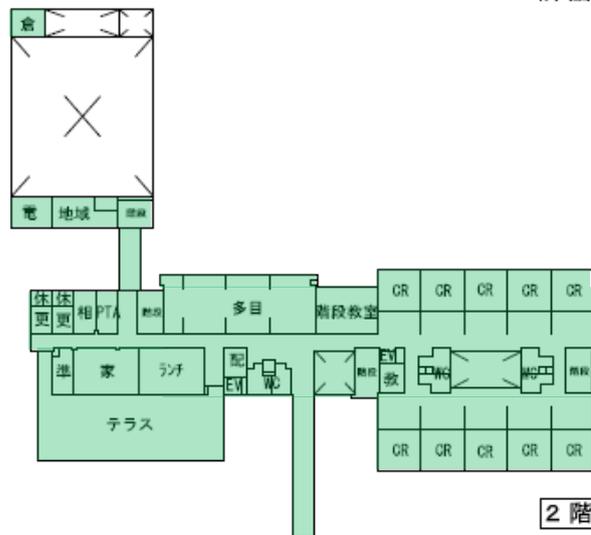
- ・普通教室 12室
- ・管理諸室（職員室、保健室、事務室等）



# 照葉北小学校

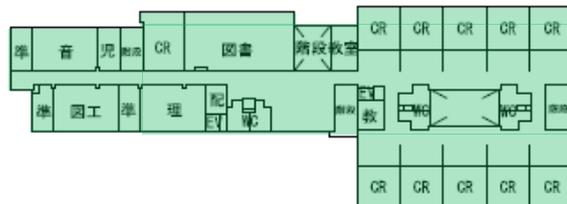


配置図兼1階平面図

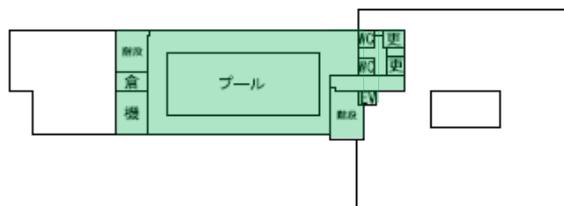


2階平面図

	: 今回取得部分
	: 次回以降取得部分



3階平面図



4階

4階平面図

: 今回取得部分  
 : 次回以降取得部分

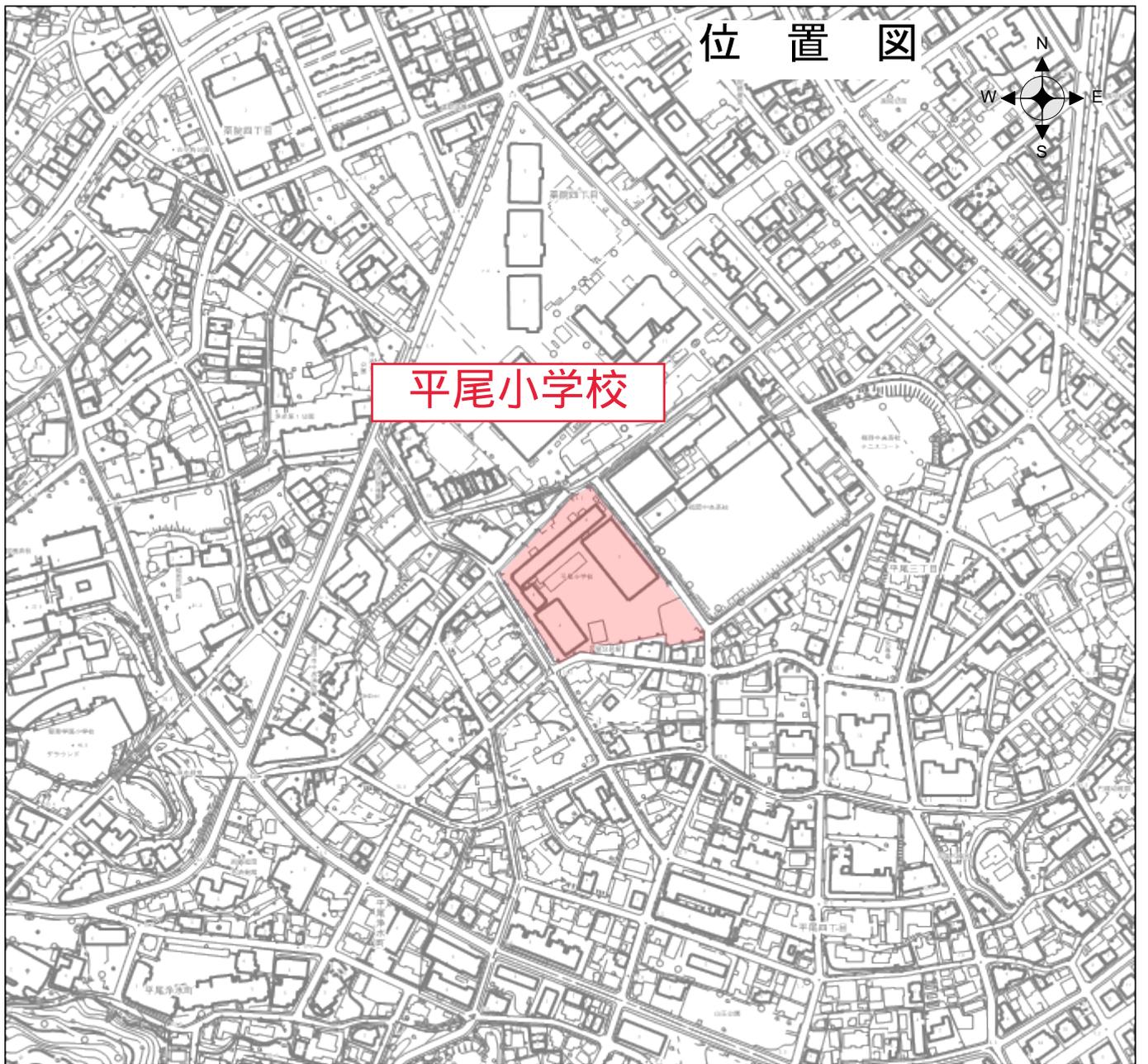
## 議案第170号 小学校増築校舎の取得について

本件建物は、平尾小学校増築校舎として取得するものであるが、その予定価格が6,000万円以上であるので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により議会の議決を求めるものである。

学 校 名	平尾小学校					
建 設 年 度	平成28年度・平成29年度・平成30年度					
供用開始年度	平成29年度・平成30年度					
所 在 地	福岡市中央区平尾三丁目29番1号					
取得する建物	校舎棟	渡り廊下棟	講堂兼体育館棟			合計
	鉄筋コンクリート造 4階建	軽量鉄骨造 3階建	鉄筋コンクリート造 3階建			
全 体 の 面 積	3,097.16㎡	106.86㎡	1,807.15㎡			5,011.17㎡
取 得 済 面 積	64.00㎡	0.00㎡	31.00㎡			95.00㎡
今回取得面積	<u>0.00㎡</u>	<u>0.00㎡</u>	<u>871.00㎡</u>			<u>871.00㎡</u>
未 取 得 面 積	3,033.16㎡	106.86㎡	905.15㎡			4,045.17㎡
買 入 価 額	272,771,191円（建物購入費269,783,829円，利子2,987,362円）					
取得の相手方	福岡市中央区長浜三丁目11番3号 公益財団法人 福岡市施設整備公社					

注) 最終的な支払額は、上記買入価額に令和4年7月29日から支払完了日までの間において、公益財団法人福岡市施設整備公社が支払う利子相当額を加算した額となる。

(主な教室等)  
・講堂兼体育館

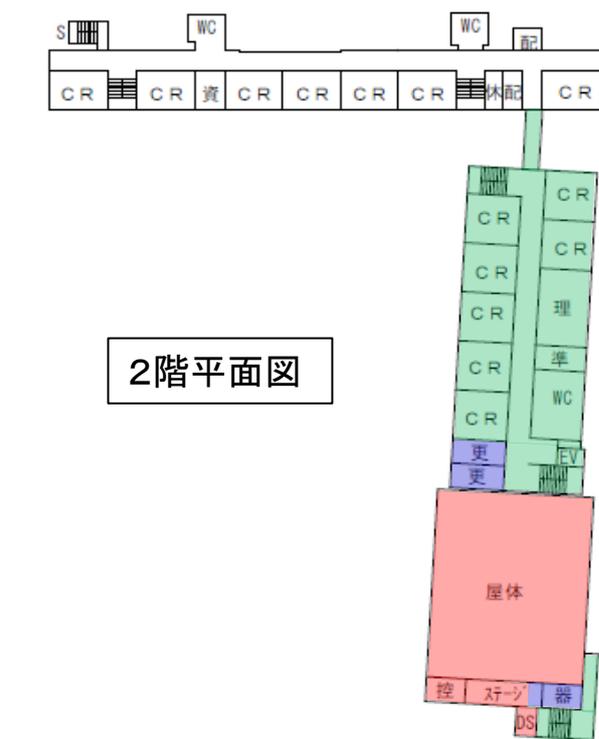
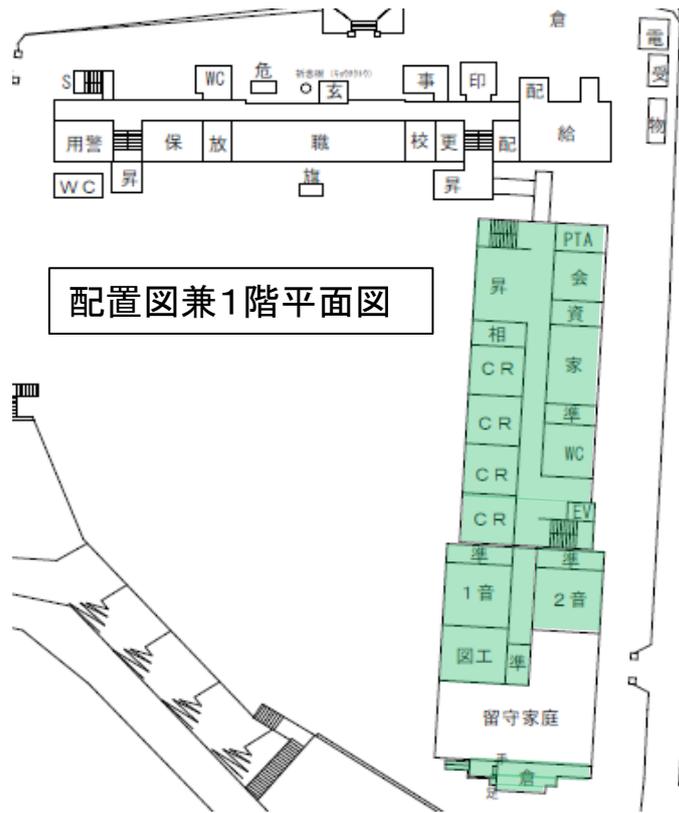


位置図

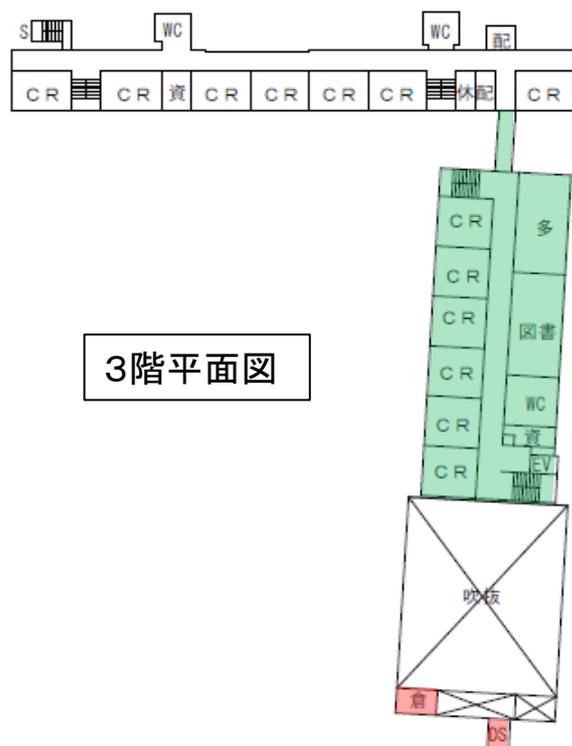
平尾小学校

0 1/5000

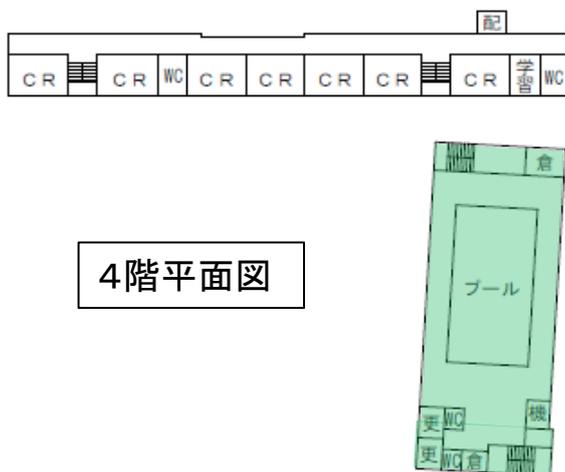
# 平尾小学校



	: 今回取得部分		: 次回以降取得部分
	: 前回以前取得部分		



3階平面図



4階平面図

	: 今回取得部分		: 次回以降取得部分
	: 前回以前取得部分		

## 議案第171号 特別支援学校増築校舎の取得について

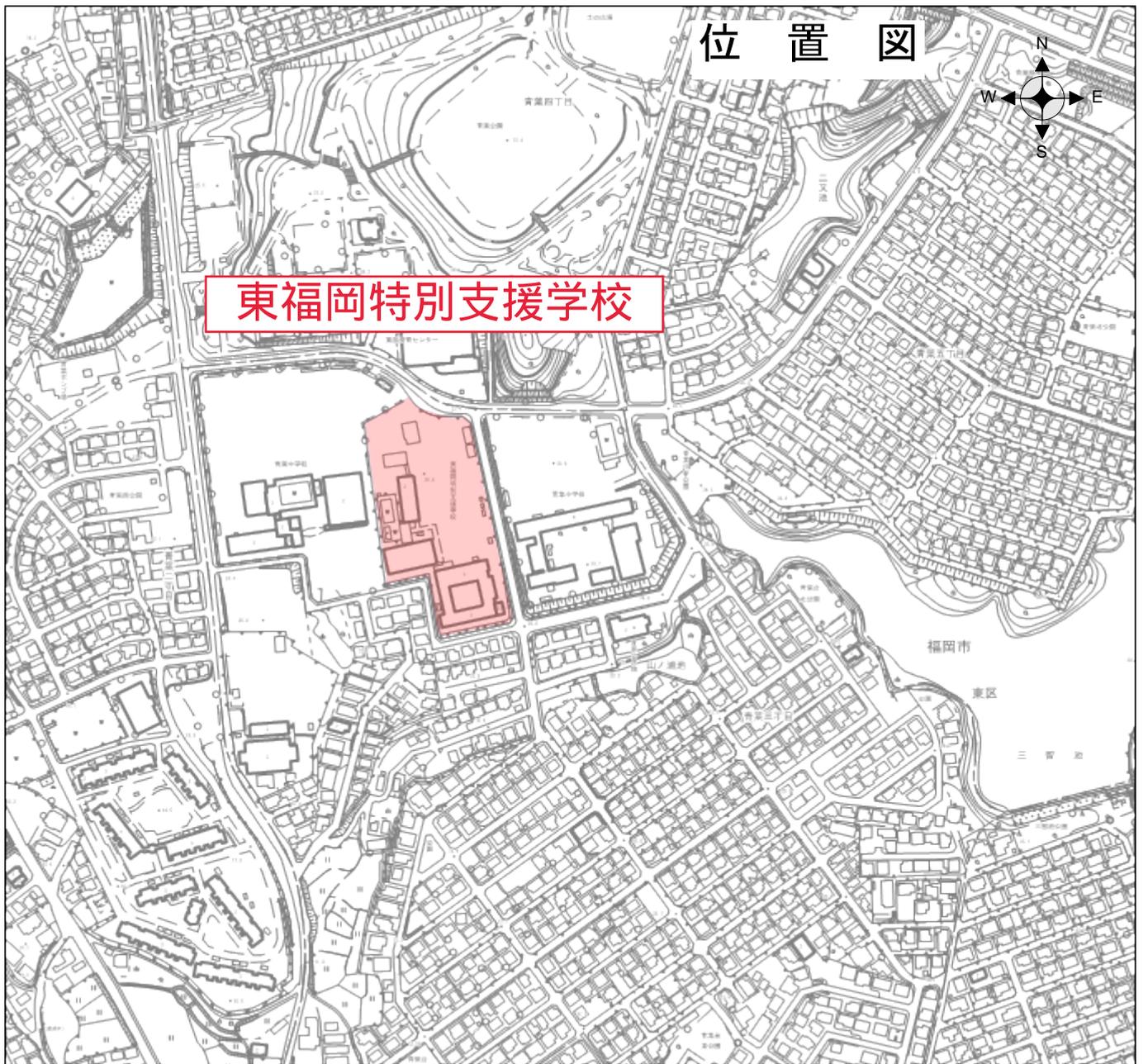
本件建物は、東福岡特別支援学校増築校舎として取得するものであるが、その予定価格が6,000万円以上であるので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により議会の議決を求めるものである。

学 校 名	東福岡特別支援学校					
建 設 年 度	平成28年度・平成29年度					
供用開始年度	平成29年度					
所 在 地	福岡市東区青葉三丁目8番1号					
取得する建物	増築校舎棟	物品庫	危険物倉庫	農具倉庫		合計
	鉄筋コンクリート造 4階建（塔屋1階付）	軽量鉄骨造 平家建	コンクリートブロック造 平家建	軽量鉄骨造 平家建		
全体の面積	2,340.73㎡	19.87㎡	8.29㎡	9.41㎡		2,378.30㎡
取得済面積	350.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡		350.00㎡
今回取得面積	<u>1,990.73㎡</u>	<u>19.87㎡</u>	<u>8.29㎡</u>	<u>9.41㎡</u>		<u>2,028.30㎡</u>
未取得面積	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡		0.00㎡
買 入 価 額	563,811,594円（建物購入費557,344,426円，利子6,467,168円）					
取得の相手方	福岡市中央区長浜三丁目11番3号 公益財団法人 福岡市施設整備公社					

注) 最終的な支払額は、上記買入価額に令和4年7月29日から支払完了日までの間において、公益財団法人福岡市施設整備公社が支払う利子相当額を加算した額となる。

(主な教室等)

- ・普通教室 16室
- ・多目的室
- ・職員室



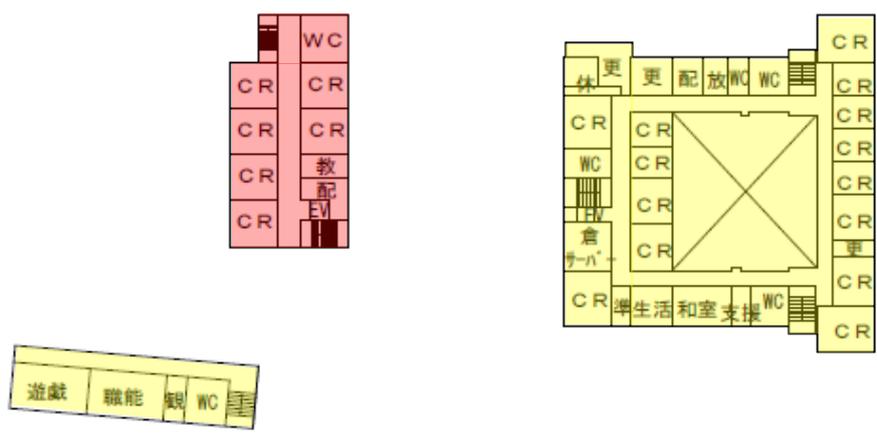
東福岡特別支援学校

0 1/5000

# 東福岡特別支援学校



配置図兼1階平面図



2階平面図

- : 今回取得部分
- : 既存校舎
- : 前回取得部分

