

平成 30 年 9 月 22 日
 経済観光文化局 MICE 施設整備担当

第 2 期展示場等整備事業の落札者を決定しました！

福岡市では、ウォーターフロント地区（中央ふ頭・博多ふ頭）において、「クルーズ」「MICE^{※1}」「賑わい」が一体となったまちづくりを目指し、ウォーターフロントネクストとして再整備に取り組んでいます。

中でも「MICE」については、既存の会議場や展示場などの稼働率が高く、利用申込をお断りしている状況が続いており、経済的な機会損失（約 165 億円^{※2}：平成 29 年度）が生じるなど供給力不足が課題となっていることから、新たな展示場の整備など MICE 機能の強化に取り組んでいます。

平成 30 年 2 月 26 日より実施しておりました「福岡市第 2 期展示場等整備事業」の事業者公募について、落札者を決定しましたのでお知らせいたします。

- ※1 MICE（マイス）：企業等の会議（Meeting）、報奨・研修旅行（Incentive Travel）、国際機関・団体、学会等が行う国際会議（Convention）、展示会・見本市、イベント（Exhibition/Event）の総称。
- ※2 マリンメッセ福岡、福岡国際センター、福岡国際会議場の 3 施設における利用申込のお断り件数（約 90 件）から推計。

記

1. 事業内容 第 2 期展示場（大屋根広場含む）及び立体駐車場の設計・建設・維持管理業務

2. 事業方式 PFI（BTO）方式^{※3}

※3 BTO 方式：事業者が施設の設計及び建設を行い、市に施設の所有権を移転した後、維持管理を行う方式

3. 事業期間 契約締結日から 2036 年 3 月末日まで

4. 落札者 株式会社九電工を代表とするグループ

5. 落札金額 9,517,930,070 円
 （消費税及び地方消費税を除く）
 ※入札予定価格 9,564,253,000 円

6. 今後のスケジュール（予定）

2018 年 12 月 事業契約の締結
 2020 年 5 月 立体駐車場 供用開始
 2021 年 4 月 第 2 期展示場 供用開始

※公募要項等の資料は、次の福岡市ホームページに公表しています。審査講評は後日、公表する予定としています。

http://www.city.fukuoka.lg.jp/keizai/room_mng/business/MICE.html



<位置図>

【お問い合わせ先】

経済観光文化局観光コンベンション部 MICE 施設整備担当
 担当：大道寺・山口 Tel：092-711-4274（内線 2557）

■落札者グループ（株式会社九電工を代表とするグループ）

代表企業	株式会社 九電工
構成員	前田建設工業株式会社 九州支店
	株式会社サン・ライフ
	大和リース株式会社 福岡支社
	株式会社久米設計 九州支社
	株式会社旭工務店
	占部建設株式会社
	株式会社才田組
協力企業	九州電力株式会社
	九州メンテナンス株式会社
	株式会社匠建築研究所

※応募グループ数は1でした

■主な提案概要

<事業の基本方針>

For the Next ～ 未来へつながる MICE を中心としたまちづくり ～

(第2期展示場の主な特徴)

- ・外観はマリンメッセ福岡と一体性を意識した波のデザイン
- ・無柱大空間と分割利用にも対応した機能的な施設
- ・マリンメッセ福岡と第2期展示場をつなぐアーチ状の開放的な大屋根広場
- ・施設の部分利用に対応可能な照明・空調設備

(立体駐車場の主な特徴)

- ・スロープ棟を設け、円滑な入出庫に配慮した計画
- ・事前精算機と連携した車番認証システムを採用した円滑な出庫

第2期展示場	構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
	階数	地上2階
	面積 (大屋根含む)	敷地面積：約 17,600 m ² 建築面積：約 9,600 m ² （うち、大屋根 約 1,000 m ² ） 延床面積：約 11,300 m ² （うち、大屋根 約 1,000 m ² ）
	諸室	展示室：約 5,000 m ² ，会議室：約 450 m ² × 2室，控室：7室 ホワイエ：約 1,000 m ² その他諸室：防災センター，機械室，倉庫，トイレ，ロッカーコーナー，授乳室等
立体駐車場	構造	鉄骨造
	階数	地上5階
	面積	敷地面積：約 8,000 m ² 建築面積：約 3,700 m ² 延床面積：約 18,400 m ²
	諸室	駐車台数：約 800 台 その他諸室：管理室，トイレ，自転車・自動二輪置場 等

■施設イメージ

第2期展示場



大屋根広場



立体駐車場



※上記は、落札者の主な提案概要であり、今後、実施設計等により詳細は変更になることがあります。