

「油山市民の森等リニューアル事業：公募要綱等」訂正箇所新旧対照表

令和3年12月27日

令和3年11月5日に公表した「油山市民の森等リニューアル事業：公募要綱等（令和3年12月3日更新版）」からの訂正箇所の対照表を以下に示します。

■公募要綱

該当箇所	訂正前	訂正後										
P16：第4 2 表 4-1 募集 スケジュール		「個別現地調査（第2回）期間」の追加										
P17：第4 2 (2)	<p>⑤実施期間</p> <p>ア 個別現地調査期間</p> <p>i) 実施期間：令和3年11月18日（木）～令和3年12月3日（金） 午前9時00分から午後6時00分まで（予定）</p> <p>ii) 開催場所：油山市民の森及び油山牧場</p> <p>イ 現地地盤調査期間</p> <p>i) 実施期間：令和3年12月7日（火）～令和3年12月27日（月） 午前9時00分から午後6時00分まで（予定）</p> <p>ii) 開催場所：油山市民の森及び油山牧場</p> <p>⑥留意事項</p> <p>ア 説明会及び現地見学会 (中略)</p> <p>イ 個別現地調査 施設の利用時間内であれば調査期間外でも自由に見学することは可能ですが、一般開放していない施設等の見学を希望する場合は、調査期間内で申請してください。</p>	<p>⑤個別現地調査（第2回）の受付</p> <table border="1" data-bbox="1279 655 2092 1206"> <tr> <td data-bbox="1279 655 1451 738">受付期間</td> <td data-bbox="1451 655 2092 738">令和4年1月4日（火）から 令和4年1月14日（金）午後5時まで</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1279 738 1451 938">受付方法</td> <td data-bbox="1451 738 2092 938">上記期間に、電子メールによる送信のみを受け付けます。 なお、電子メール送信後、土曜・日曜・祝日を除く24時間以内に当該電子メール到着の確認に関する返信がない場合は、速やかに問合せ先に連絡してください。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1279 938 1451 1010">申込書の様式</td> <td data-bbox="1451 938 2092 1010">様式3「個別現地調査申込書」を電子メールに添付してください。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1279 1010 1451 1110">送信先電子メールアドレス</td> <td data-bbox="1451 1010 2092 1110">本公募要綱「第9 2 照会窓口」に記載のメールアドレス</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1279 1110 1451 1206">電子メールの件名</td> <td data-bbox="1451 1110 2092 1206">【油山市民の森等リニューアル事業（個別現地調査申請書）】としてください。</td> </tr> </table> <p>⑥実施期間</p> <p>ア 個別現地調査期間</p> <p>i) 実施期間：令和3年11月18日（木）～令和3年12月3日（金） 午前9時00分から午後6時00分まで（予定）</p> <p>ii) 開催場所：油山市民の森及び油山牧場</p>	受付期間	令和4年1月4日（火）から 令和4年1月14日（金）午後5時まで	受付方法	上記期間に、電子メールによる送信のみを受け付けます。 なお、電子メール送信後、土曜・日曜・祝日を除く24時間以内に当該電子メール到着の確認に関する返信がない場合は、速やかに問合せ先に連絡してください。	申込書の様式	様式3「個別現地調査申込書」を電子メールに添付してください。	送信先電子メールアドレス	本公募要綱「第9 2 照会窓口」に記載のメールアドレス	電子メールの件名	【油山市民の森等リニューアル事業（個別現地調査申請書）】としてください。
受付期間	令和4年1月4日（火）から 令和4年1月14日（金）午後5時まで											
受付方法	上記期間に、電子メールによる送信のみを受け付けます。 なお、電子メール送信後、土曜・日曜・祝日を除く24時間以内に当該電子メール到着の確認に関する返信がない場合は、速やかに問合せ先に連絡してください。											
申込書の様式	様式3「個別現地調査申込書」を電子メールに添付してください。											
送信先電子メールアドレス	本公募要綱「第9 2 照会窓口」に記載のメールアドレス											
電子メールの件名	【油山市民の森等リニューアル事業（個別現地調査申請書）】としてください。											

		<p>イ 現地地盤調査期間</p> <p>i) 実施期間 : 令和3年12月7日(火)～令和3年12月27日(月) 午前9時00分から午後6時00分まで(予定)</p> <p>ii) 開催場所 : 油山市民の森及び油山牧場</p> <p>ウ 個別現地調査(第2回)期間</p> <p><u>i) 実施期間 : 令和4年1月5日(水)～令和4年1月21日(金)</u> <u>午前9時00分から午後6時00分まで(予定)</u></p> <p><u>ii) 開催場所 : 油山市民の森及び油山牧場</u></p> <p>⑦留意事項</p> <p>ア 説明会及び現地見学会 (中略)</p> <p>イ 個別現地調査</p> <p>施設の利用時間内であれば調査期間外でも自由に見学することは可能ですが、一般開放していない施設等の見学を希望する場合は、調査期間内で申請してください。</p>
--	--	--

■要求水準書

該当箇所	訂正前	訂正後
目次	<p>【別添資料】 (省略) 別添資料19:貸付料等設定エリア</p> <p>【貸与資料】 (省略) 貸与資料8:主要建築物の建築確認申請の手続き状況</p>	<p>【別添資料】 (省略) 別添資料19:貸付料等設定エリア 別添資料20:森林管理区域図</p> <p>【貸与資料】 (省略) 貸与資料8:主要建築物の建築確認申請の手続き状況 貸与資料9:設備に関する点検記録</p>

第 1. 5 (2) [5 ページ]	1-4-1 油山市民の森：既存施設リスト				1-4-1 油山市民の森：既存施設リスト					
	種別	No.	施設名	設置年	施設概要	種別	No.	施設名	設置年	施設概要
	(略)					(略)				
	その他	14	遊具	H1	木製アスレチック(8基)	その他	14	遊具	H1	木製アスレチック(9基)
		15	土俵	S44	木造、延べ床面積 28 m ²		15	土俵	S44	木造、延べ床面積 28 m ²
	(略)					(略)				
第 3. 3 (5) ② [43 ページ]	<p>②既存キャンプ場エリアの運営</p> <ul style="list-style-type: none"> 炊飯所および周辺スペースをバーベキュー場として運営し、一度に 200 人以上が利用できるよう区画割等を行ってください。 バーベキュー用品のレンタルや食材の提供など利用者サービスの確保に努めてください。 バーベキュー場とその周辺を巡回し、マムシ等の駆除を行い、利用者の安全確保に努めてください。 				<p>②既存キャンプ場エリアの運営</p> <ul style="list-style-type: none"> 炊飯所および周辺スペースをバーベキュー場として運営し、一度に 200 人以上が利用できるよう区画割等を行ってください。<u>ただし、既存キャンプ場を活用した上で、利便性や施設の魅力向上が期待できる場合は、油山牧場を含む他エリアにバーベキュー場を設けることを可能とします。</u> バーベキュー用品のレンタルや食材の提供など利用者サービスの確保に努めてください。 バーベキュー場とその周辺を巡回し、マムシ等の駆除を行い、利用者の安全確保に努めてください。 					
第 3. 3 (5) ⑥ [43 ページ]	<p>ア 情報の提供</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域の情報、自然体験活動等に関する資料を幅広く収集整理し、施設を利用する市民や市民団体に情報を提供してください。 <p>イ 各種広報業務</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設の利用案内や事業に関する情報をインターネット等様々な媒体を通じて積極的に広報してください。 指定管理者は、施設の魅力を広く市民に PR するため、パンフレットを作成し広報に努めてください。 				<p>ア 情報の提供</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域の情報、自然体験活動等に関する資料を幅広く収集整理し、施設を利用する市民や市民団体に情報を提供してください。 <u>施設の配置やイベント情報を記載したパンフレットを作成するなど、施設利用者への情報提供に努めてください。</u> <p>イ 各種広報業務</p> <ul style="list-style-type: none"> 施設の利用案内や事業に関する情報をインターネット等様々な媒体を通じて積極的に広報してください。 <p><u>(削除)</u></p>					
第 3. 3 (5) ⑦ [44 ページ]	<p>ウ 運行条件</p> <ul style="list-style-type: none"> 障がい者や子供連れの家族など、誰でも乗車できる形態としてください。 片道 10 分程度で、20 人を輸送できることとします。 運賃は無料とする。ただし、要求水準以上の運用とする場合に限り、実費程度の利用者負担金を徴収することを可能とします。 				<p>ウ 運行条件</p> <ul style="list-style-type: none"> 障がい者や子供連れの家族など、誰でも乗車できる形態としてください。 <u>繁忙期において、20 人を輸送できるマイクロバス等を 20 分に 1 本運行することとします。</u> 運賃は無料とする。ただし、要求水準以上の運用とする場合に限り、実費程度の利用者負担金を徴収することを可能とします。 					

第4.2(2) [50ページ]	表 4-2-2 新たな魅力創出事業エリアの使用料・貸付料		表 4-2-2 新たな魅力創出事業エリアの使用料・貸付料	
	契約/許可形態	使用料および貸付料設定(年額)	契約/許可形態	使用料および貸付料設定(年額)
	(略)		(略)	
	一時使用目的による建物 賃貸借契約 (建物整備期間中)	<油山市民の森> 管理事務所:408円/㎡ 中央展望台:384円/㎡ カブトムシの森観察小屋:1,044円/㎡ 野鳥観察小屋(セキレイ小屋):276円/㎡	一時使用目的による建物 賃貸借契約 (建物整備期間中)	<油山市民の森> 管理事務所:408円/㎡ 中央展望台:384円/㎡ カブトムシの森観察小屋:1,044円/㎡ 野鳥観察小屋(セキレイ小屋):276円/㎡
	建物 定期建物賃貸借契約 (管理運営期間中)	<油山牧場> 総合案内棟:2,784円/㎡ 畜産資料展示館:4,152円/㎡ 畜産加工研修施設:4,092円/㎡ 管理事務所:4,020円/㎡ 市民研修施設:4,284円/㎡ 第2売店:3,456円/㎡	建物 定期建物賃貸借契約 (管理運営期間中)	<油山牧場> 総合案内棟:2,784円/㎡ 畜産資料展示館:4,152円/㎡ 畜産加工研修施設:4,092円/㎡ 管理事務所:4,020円/㎡ 市民研修施設:4,284円/㎡ 第2売店:3,456円/㎡ ※建物の賃貸借については、課税対象となるため、上記金額に10/100を乗じた金額となります。
別添資料 13 別添資料 16 別添資料 20			(市民研修施設の既存厨房機器の項目<7 恒温高湿庫、25 冷凍庫、34 チップアイスディスペンサー>削除) (設備点検の内容の遊具(平均台)数量修正) (森林管理区域図追加)	
貸与資料 9			(設備に関する点検記録追加)	

■ 提案様式集

該当箇所	訂正前				訂正後			
	提出書類	対応様式	提出部数	提出方法	提出書類	対応様式	提出部数	提出方法
P2 第3.2(2)	■ 提案時				■ 提案時			
	(略)				(略)			
	2(7) 施設計画提案書類 (図面集)	様式G-1～ 様式G-12	正本1部、 副本15部	A3サイズファイルを横使いで左綴じしてください。	2(7) 施設計画提案書類 (図面集)	様式G-1～ 様式G-12	正本1部、 副本15部	A3サイズファイルを横使いで左綴じしてください。
				2(8) その他書類	様式C-7 における再 委託企業名 対応表	正本1部、 副本2部	A4サイズのホッチキス止めとして ください。	

第5 2 (7)	<u>(7) 施設計画に関する提案書類 (図面集)</u>				<u>(7) 施設計画に関する提案書類 (図面集)</u>						
	(略)				(略)						
	G-12	イメージ図 (パース)	A 3	PDF	適宜	G-12	イメージ図 (パース)	A 3	PDF	20 枚	
第5 2 (8)	<u>(表中、行追加)</u>					<u>(8) その他書類</u>					
						任意	様式C-7における 再委託企業名対応表	A 4	Word	適宜	
様式A-3	(1) 提案書類全般に関する提出書類【正本1部・副本1部】					(1) 提案書類全般に関する提出書類【正本1部・ 副本2部 】					
様式A-3	<u>(追加)</u>					(8) その他書類【正本1部・副本2部】					
						様式番号	提出書類の名称		確認欄		
									応募者	市	
						任意	様式C-7における再委託企業名対応表				
様式C-7 釈(1)	※1: 構成員の場合は記号を記入、再委託企業の場合は個別企業名を記入					※1: 構成員の場合は記号を記入、再委託企業の場合は 構成員とは別の記号を記入し、当該企業と個別企業名の対応表を別紙(提案書とは別綴じ)にて提出					
様式G-2	<u>様式</u>	<u>図名</u>	<u>規格等</u>	<u>作成要領</u>		<u>様式</u>	<u>図名</u>	<u>規格等</u>	<u>作成要領</u>		
	(略)					(略)					
	様式 G-12	イメージ図 (パース)	A 3判 枚数適宜	<ul style="list-style-type: none"> ・事業全体のイメージがわかる図(パース)を作成してください。 ⇒少なくとも、市民の森エリア(代表的なリニューアル施設の外観および内観)、牧場(代表的なリニューアル施設の外観および内観)、新たな魅力創出事業エリア(提案概要がイメージできるもの)が分かるパースは作成してください。 ・何カット作成しても構いませんが、カット数は評価の対象外とします。 		様式 G-12	イメージ図 (パース)	A 3判 20 枚 S=適宜	<ul style="list-style-type: none"> ・事業全体のイメージがわかる図(パース)を作成してください。 ⇒少なくとも、市民の森エリア(代表的なリニューアル施設の外観および内観)、牧場(代表的なリニューアル施設の外観および内観)、新たな魅力創出事業エリア(提案概要がイメージできるもの)が分かるパースは作成してください。 <u>(削除)</u>		